

서울특별시 영등포구 고시 제2024-153호

신길우성2차·우창아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2020-278호('20.07.02.)로 정비구역 지정-지구단위계획수립되었으며, 영등포구고시 제2023-96호(2023.08.17.) 및 영등포구고시 제2024-11호(2024.01.18.)로 변경(경미한사항) 지정되었으며, 서울특별시고시 제2024-557호(' 24.11.14.)로 특별건축구역 지정 된신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 정비구역 지정-지구단위계획에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제50조 제6항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 11월 21일
서울특별시 영등포구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 영등포구 신길동 4518번지 일대, 45,767㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 한국자산신탁(주)
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306
- 정비사업시행기간: 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 사업시행계획인가일: 2024년 11월 14일
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 해당사항 없음
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

주된용도	구역면적	대지면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수
공동주택	45,767㎡	41,539㎡	203,555.62㎡	27.04%	299.9%	122.7m	지하3층/35층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주택규모별세대수 (세대)								합계 (세대)
	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	114	
분양	370	68	51	77	26	252	192	68	1104
임대	56	-	-	-	52	-	-	-	108
계	426	68	51	77	78	252	192	68	1,212

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지 되는 정비기반시설

지번		지목	소유자	면적(㎡)			비고
				공부상면적	구역내면적	무상양도면적	
신길동	4503-2	대지	서울시	61	61	-	유상매입
	4533-1	하천	국토부	5,264	60	-	유상매입
	4506	도로	영등포구	203	79	79	무상양도
	4565-3	도로	영등포구	16	6	6	무상양도
계				5,544	206	85	

2) 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	면적		비용부담자	비고
				공부상	편입		
도로	소로 2-107	신길동 4501	대	9,606	32	사업 시행자	사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속
	소로 2-A	신길동 4501	대	9,606	34		
		신길동 4533	대	33,758	221		
		신길동 4506	도	203	14		
		신길동 4565-3	도	16	6		
소계					307		
공원	소공원	신길동 4518	대	2,197	1,595		
		신길동 4533	대	33,758	2,326		
소계					3,921		
합계					4,228		

10. 개방형 주민공동이용시설에 관한 사항

- 개방시설 : 어린이집, 다함께돌봄센터, 경로당, 작은도서관, 키즈&맘스카페, 휘트니스, 게스트 하우스 등 (약 5,300㎡)

※ 개방형 주민공동시설은 공동주택관리법에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공동시설로 계획하며 사업완료 후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들이 이용 할 수 있도록 할 것

11. 기타 관계도서: 이해관계자의 열람 편의를 위하여 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3885)에 비치하고 있습니다.