

천호재정비촉진지구 천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업 공공하수도(하수암거) 공사 허가 고시

서울특별시 강동구 천호동 423-76 일대 천호재정비촉진지구 천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업 관련하여 공공하수도(하수암거) 공사에 대해 「하수도법」 제16조 제1항에 따라 허가하고, 같은 법 제16조 제2항, 같은 법 시행령 제12조 제5항의 규정에 의하여 그 내용을 고시합니다.

2022년 11월 2일

서울특별시 강동구청장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭: 천호3주택재건축정비사업조합(조합장: 이봉수)
- 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층(천호동)

2. 사업 목적

- 천호3재정비촉진구역 정비사업 시행에 따른 기반시설(하수암거) 이설공사

3. 사업시행지의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 423-249도~천호동 375도 일원
- 면 적: 700.87㎡

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량

- 종 류: 공공하수도(하수암거)
- 명 칭: 천호3재정비촉진구역 정비사업에 따른 기반시설(하수암거) 이설공사
- 용량(규모): 정비구역 내 기존 하수암거(□1.2x1.2, L=178m) 및 맨홀 철거
신설 기반시설 내 하수암거(□1.5x1.5, L=140m) 및 맨홀 신설 등

5. 예정배수구역 및 예정하수처리구역

- 예 정 배 수 구 역: 탄천 처리구역/성내 배수구역/천호 배수분구
- 예정하수처리구역: 탄천 처리구역/성내 배수구역/천호 배수분구

5의2. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부: 해당 없음

※천호3재정비촉진구역 내 기존 하수관로를 철거 및 이설하는 사업임

6. 사업시행 기간: 2022. 11. 2. ~ 2023. 3. 31.

7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

○ 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	천호동 375	도	378.10	25.43	서울특별시					
2	천호동 422-1	대	356	61.41	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
3	천호동 423-86	대	106	21.18	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보
							이**	서울특별시 강동구 구천면로25길 54, 101호(천호동)	채무자	
4	천호동 423-91	대	123	4	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	정읍농업협동조합	전라북도 정읍시 연지동 341-9	근저당권설정	
							김**	전라북도 정읍시 시기동 194-7 삼화그린아파트 103-202	채무자	
5	천호동 423-92	대	96	17.77	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보
							김**	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 286-1, 105동 1002호(건영덕소리버파크)	채무자	
6	천호동 423-93	대	96	30.49	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
7	천호동 423-94	대	109	48.72	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
8	천호동 423-98	대	165	4.42	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보 (건물)
							유**	경기도 성남시 수정구 대왕판교로982번길 21-6(고등동)	채무자	
9	천호동 423-100	대	157	18.36	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
10	천호동 423-101	도	18	0.35	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)				

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
11	천호동 423-105	대	218	14.7	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	천호1도시환경 정비사업조합	서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)	근저당권설정	
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	근저당권설정	
							임**	서울특별시 중랑구 망우로 353, 씨동 2302호(상봉동, 상봉프리미어스엠코)	채무자	
							김**	서울특별시 강동구 천호대로 1162, 1206호(둔촌동, 세양청마루)	채무자	
12	천호동 423-106	대	215	38.07	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	천호1도시환경 정비사업조합	서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)	근저당권설정	
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	근저당권설정	
							김**	경기도 남양주시 늘을1로 255-48(호평동)	채무자	
13	천호동 423-132	대	116	29.6	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
14	천호동 423-133	대	89	16.13	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
15	천호동 423-134	대	96	6.93	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
16	천호동 423-135	대	86	33.04	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보 (건물)
							이**	서울특별시 강동구 천중로12길 17, 505호(천호동, 제일아파트)	채무자	
17	천호동 423-136	대	86	39.21	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
18	천호동 423-137	대	96	0.1	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보 (건물)
							조**	서울특별시 강동구 구천면로25길 48(천호동)	채무자	
19	천호동 423-139	대	182	86.2	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)	강동농업협동조합	서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동)(로데오지점)	근저당권설정	공동담보 (건물)
							박**	서울특별시 중랑구 사가정로72길 26, 108동 903호(면목동, 한양수자인사기정파크)	채무자	

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
					성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
20	천호동 423-246	대	732	0.1	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)				
21	천호동 423-249	도	36	5.49	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	천호1도시환경 정비사업조합	서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)	근저당권설정	공동담보
							정**	서울특별시 송파구 풍성로14길 19, 912호(풍납동, 현대아파트)	채무자	
22	천호동 423-285	도	211	66.85	천호3주택재건축정비 사업조합	서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층 (천호동, 강동빌딩)				
23	천호동 423-286	도	472	98.27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)				
24	천호동 423-288	대	82	0.12	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	천호1도시환경 정비사업조합	서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)	근저당권설정	공동담보
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	근저당권설정	공동담보
							조**	서울특별시 강동구 천중로 6, 201호(천호동, 집앤사스윗사이드아파트)	채무자	
25	천호동 423-289	대	220	28.7	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	천호1도시환경 정비사업조합	서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)	근저당권설정	
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	근저당권설정	
							김**	경상북도 상주시 함창읍 나한1길 61-3	채무자	
							김**	경기도 하남시 신평로 36, 107동 706호(덕풍동, 벽산블루밍아파트)	채무자	
26	천호동 423-304	도	48	5.23	강동구청	서울특별시 강동구 성내로 25				