

【길동신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합 고시 제2025-1호】

길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합 이전고시

서울특별시 강동구 고시 제2024-164호(2024.10.16.)로 준공인가 고시된 길동 신동아 1·2차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 규정에 의하여 건축시설 및 대지, 정비기반시설 등에 대한 소유권이전 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 21일

길동 신동아1·2차아파트주택재건축정비사업조합 조합장 김은희

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 주택재건축정비사업

나. 명칭: 길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)

가. 정비사업의 위치: 서울특별시 강동구 길동 160번지 일대

나. 정비사업의 면적: 46,267.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 길동신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김은희)

나. 주소: 서울특별시 강동구 천중로 250, 2층 2호(맘모스상가)

4. 조합연혁

- 가. 조합설립인가일: 2010. 5. 27.
- 나. 사업시행인가일: 2012. 8. 31.
- 다. 관리처분계획인가일: 2017. 10. 26.
- 라. 준공인가일: 2024. 10. 10. (※ 고시일: 2024. 10. 16.)

5. 이전고시내역

가. 지번별 조서

중전지적의 표시(폐쇄)					확정지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	공부상면적/㎡	연번	소재지	지번	지목	면적/㎡
1	길동	108-10	대	130.6	1	길동	482	도로	617.9
2	길동	109-4	대	97.1	2	길동	483	대	39,246.1
3	길동	157-7	대	35	3	길동	484	도로	276.9
4	길동	158-8	대	76	4	길동	485	도로	711.5
5	길동	160	대	13,334	5	길동	486	도로	803.8
6	길동	163-34	도로	3	6	길동	487	공원	4,488.5
7	길동	165-9	대	24	7	길동	488	대	123
8	길동	169-1	대	1,733					
9	길동	산26	임야	31,126					
10	길동	160-6	대	70					
11	길동	160-7	대	13					
12	길동	165-11	대	34					
계				46,675.7	계				46,267.7

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
1	길동	483	대	39,246.1	토지이전 조서참조	대지
2	길동	488	대	123	토지이전 조서참조	대지
3	길동	482	도로	617.9	토지이전 조서참조	도로
4	길동	484	도로	276.9	토지이전 조서참조	도로
5	길동	485	도로	711.5	토지이전 조서참조	도로
6	길동	486	도로	803.8	토지이전 조서참조	도로
7	길동	487	공원	4,488.5	토지이전 조서참조	공원

다. 건축시설내역

- (1) 건축규모: 지하3층/지상35층, 아파트 8개동 1,299세대 및 근린생활시설
- (2) 건축면적: 6877.245㎡ (건폐율 17.52%)
- (3) 연 면 적: 180,400.336㎡(용적율 290.95%)
- (4) 건물명칭: 강동헤리티지자이

라. 건축시설규모

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수			근린생 활시설	연면적(㎡)
	계	60㎡이하	60㎡초과 85㎡이하		
계	1,299	940	359	48	180,400.336
조합원	955	596	359	32	135,434.249
일반분양	219	219		16	28,838.838
보류시설	11	11			1,421.495
임대(소형주택)	114	114			14,705.754

마. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

(1) 아파트: 조합원 955세대, 일반분양 219세대, 보류시설 11세대, 임대 114세대

주택형	타입	분양 구분	세대수		건축시설				대지지분
			분양 기준	평형 기준	전용 면적	주거 공용	기타 공용	합계	
45		조합원	108	108	45.795	18.714	35.829	100.338	21.9999
59	A형	조합원	454	511	59.980	22.070	46.928	128.978	27.9820
		일반	1						
		임대	56						
	B형	조합원	34	321	59.980	22.109	46.928	129.017	27.9952
		일반	229						
		임대	58						
74		조합원	187	187	74.974	24.154	58.66	157.788	33.8062
84		조합원	172	172	84.977	26.708	66.487	178.172	38.0886

(2) 부대복리시설: 조합원 32세대, 일반 16세대

층호수		분양구분	건축시설				합계	대지지분
층	호수		전용면적	화장실, 계단, 복도	기계 전기실, 정화조 관리층	주차장		
지하1	B101	일반	11.280	7.397	1.595	2.321	22.593	7.7051
	B102	일반	11.280	7.384	1.570	2.300	22.534	7.6849
	B103	일반	15.360	10.055	2.138	3.132	30.685	10.4647
	B104	조합원	22.597	14.793	3.145	4.608	45.143	15.3954
	B105	일반	37.335	24.441	5.197	7.614	74.587	25.4368
	B106	조합원	75.325	49.311	10.485	15.363	150.484	51.3204
	B107	일반	9.810	6.422	1.365	2.000	19.597	6.6833

	B108	일반	9.720	6.363	1.353	1.982	19.418	6.6222
	B109	일반	9.336	6.111	1.299	1.904	18.650	6.3603
	B110	일반	11.280	7.384	1.570	2.300	22.5340	7.6849
	B111	일반	11.280	7.384	1.570	2.300	22.534	7.6849
	B112	일반	15.360	10.055	2.138	3.132	30.685	10.4647
	B113	일반	15.525	10.163	2.161	3.166	31.015	10.5772
	B114	일반	11.400	7.463	1.586	2.325	22.774	7.7667
	B115	일반	11.400	7.463	1.586	2.325	22.774	7.7667
	B116	일반	22.800	14.926	3.173	4.650	45.549	15.5338
	B117	일반	22.320	14.611	3.106	4.552	44.589	15.2064
1층	101	조합원	19.297	11.928	2.686	3.935	37.846	12.9068
	102	조합원	30.150	18.637	4.196	6.149	59.132	20.1661
	103	조합원	10.800	6.676	1.503	2.202	21.181	7.2235
	104	조합원	10.800	6.676	1.503	2.202	21.181	7.2235
	105	조합원	10.800	6.676	1.503	2.202	21.181	7.2235
	106	조합원	10.800	6.676	1.503	2.202	21.181	7.2235
	107	조합원	21.960	13.574	3.056	4.478	43.068	14.6877
	108	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	109	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	110	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	111	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	112	조합원	18.910	11.689	2.632	3.856	37.087	12.6480
	113	조합원	30.150	18.637	4.196	6.149	59.132	20.1661
	114	조합원	16.200	10.014	2.254	3.304	31.772	10.8354
	115	조합원	16.200	10.014	2.254	3.304	31.772	10.8354
	116	조합원	16.200	10.014	2.254	3.304	31.772	10.8354
	117	조합원	16.200	10.014	2.254	3.304	31.772	10.8354

	118	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	119	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	120	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	121	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	122	일반	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
	123	조합원	9.300	5.748	1.294	1.896	18.238	6.2198
2층	201	조합원	53.818	24.050	7.491	10.978	96.337	32.8543
	202	조합원	75.375	33.684	10.491	15.373	134.923	46.0136
	203	조합원	75.375	33.684	10.491	15.373	134.923	46.0136
	204	조합원	75.375	33.684	10.491	15.373	134.923	46.0136
	205	조합원	75.375	33.684	10.491	15.373	134.923	46.0136
	206	조합원	32.532	14.538	4.528	6.635	58.233	19.8595
	207	조합원	32.532	14.538	4.528	6.635	58.233	19.8595
	208	조합원	32.532	14.538	4.528	6.635	58.233	19.8595

바. 소유권이외의 권리내역(분양받은 건축물 또는 토지에 존속되는 제한물권 등)

종류	가등기	근저당	압류	가압류	기타	계
건수	1	41			2	44

※ 단, 이전고시 신청일 이후 변동이 있을 수 있음

6. 관련서류는 길동신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합(☎ 02-472-5159) 및 강동구청 재건축재개발과(☎ 02-3425-5983)에 비치하고 있습니다.