

제3136호  
2024. 10. 25.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
 편집인 : 홍보담당관 유진영  
 전화 : 3396-4955  
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

## 자 치 법 규

[입법예고]

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1032호

이 조례 및 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·  
규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

「서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 구민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 10월 25일

서울특별시 중구청장

## 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙 일부개정안 입법예고

## 1. 개정이유

행정조직 정원 변동에 따라 서울특별시 지방공무원 정원 규칙을 일부개정하고자 함.

## 2. 주요내용

- 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙의 직급·직렬별 정원 일부개정
- 별표 정원관리기관별 직급·직렬별 정원규정 (제2조 관련) : 붙임 개정안 참조

### 3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 11월 01일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시 중구청장(참조 : 행정지원과장, 주소 : 서울특별시 중구 창경궁로17(예관동)), 문의전화:3396-4512, FAX:3396-8603, 메일:chmhww@junggu.seoul.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

첨부 1. 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙 일부개정안 1부.

2. 친구 조문 대비표 각 1부. 끝.

|        |         |
|--------|---------|
| 선<br>람 | 기 관 의 장 |
|        |         |

## 구 보

◎ 자치법규

[입법예고]

제2024-1032호 : 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 일부개정안 입법예고 ..... 2

제2024-1033호 : 서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정안 입법예고 ..... 11

◎ 공 고

제2024-54호 : 을지로2가 도시정비형 재개발구역 제1·3·6·18지구 정비계획 변경 결정(안) 재공람 공고 ..... 14

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

서울특별시 중구 규칙 제 호

서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만 공업 전기9급(본청 1명 감소), 시설관리 전기9급(본청 1명 증가)  
개정규정은 2025년 3월 1일부터 시행한다.

[별표] 정원관리기관별 직급·직렬별 정원규정 (제2조 관련)

| 직렬별                            | 기관별 | 총계    | 본청  | 의회사무과 | 직속기관 | 동   |
|--------------------------------|-----|-------|-----|-------|------|-----|
| 총 계                            |     | 1,314 | 905 | 31    | 120  | 258 |
| 정무직 계                          |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 구 청 장                          |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 일반직 계                          |     | 1,306 | 901 | 27    | 120  | 258 |
| 3급 소계                          |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정                             |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 4급 소계                          |     | 7     | 6   |       | 1    |     |
| 서기관                            |     | 4     | 4   |       |      |     |
| 서기관 또는 기술서기관                   |     | 2     | 2   |       |      |     |
| 기술서기관(보건·의무)                   |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 5급 소계                          |     | 65    | 36  | 1     | 13   | 15  |
| 행정                             |     | 42    | 27  | 1     |      | 14  |
| 시설(토목1, 건축1, 지적1)              |     | 3     | 3   |       |      |     |
| 행정·사회복지                        |     | 2     | 1   |       |      | 1   |
| 행정·복지                          |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정·보건                          |     | 2     |     |       | 2    |     |
| 행정·시설                          |     | 4     | 4   |       |      |     |
| 행정·보건·간호                       |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 의무·약무                          |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 보건·의료기술·의무·간호                  |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 의무                             |     | 8     |     |       | 8    |     |
| 6급 소계                          |     | 268   | 190 | 4     | 24   | 50  |
| 행정                             |     | 167   | 111 | 4     | 9    | 43  |
| 세무                             |     | 18    | 18  |       |      |     |
| 사회복지                           |     | 13    | 9   |       |      | 4   |
| 전산                             |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 방호                             |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 공업(기계2, 전기2, 화공1)              |     | 5     | 5   |       |      |     |
| 보건                             |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 복지                             |     | 4     | 4   |       |      |     |
| 의료기술                           |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 약무                             |     | 2     |     |       | 2    |     |
| 간호                             |     | 7     |     |       | 7    |     |
| 환경                             |     | 2     | 2   |       |      |     |
| 시설(토목8, 건축6, 지적4, 디자인1, 도시계획3) |     | 22    | 22  |       |      |     |
| 시설(토목·건축)                      |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정·세무                          |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정·사회복지                        |     | 3     |     |       |      | 3   |
| 행정·방송통신                        |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정·전산·방송통신                     |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 행정·보건                          |     | 3     | 1   |       | 2    |     |
| 행정·시설(행정4, 토목1, 건축1)           |     | 6     | 6   |       |      |     |
| 보건·의료기술                        |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 공업(화공)·보건·환경                   |     | 1     | 1   |       |      |     |
| 보건진료                           |     | 1     |     |       | 1    |     |
| 운전                             |     | 5     | 5   |       |      |     |

| 직렬별                                     | 기관별 | 총계         | 본청         | 의회사무과     | 직속기관      | 동         |
|-----------------------------------------|-----|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>7급 소계</b>                            |     | <b>414</b> | <b>299</b> | <b>15</b> | <b>42</b> | <b>58</b> |
| 행정                                      |     | 230        | 164        | 11        | 10        | 45        |
| 세무                                      |     | 26         | 26         |           |           |           |
| <b>사회복지</b>                             |     | <b>25</b>  | <b>12</b>  |           |           | <b>13</b> |
| 전산                                      |     | 3          | 3          |           |           |           |
| 속기                                      |     | 3          |            | 3         |           |           |
| 방호                                      |     | 6          | 6          |           |           |           |
| 공업(기계5, 전기6, 화공4)                       |     | 15         | 14         | 1         |           |           |
| 녹지                                      |     | 3          | 3          |           |           |           |
| 수의                                      |     | 1          | 1          |           |           |           |
| 보건                                      |     | 9          | 1          |           | 8         |           |
| 식품위생                                    |     | 1          |            |           | 1         |           |
| 의료기술                                    |     | 5          |            |           | 5         |           |
| 환경                                      |     | 2          | 2          |           |           |           |
| 약무                                      |     | 1          |            |           | 1         |           |
| 약무·간호                                   |     | 1          |            |           | 1         |           |
| 간호                                      |     | 16         |            |           | 16        |           |
| 시설(토목18, 건축15, 지적6, 디자인1, 도시계획2, 교통시설2) |     | 44         | 44         |           |           |           |
| 방재안전                                    |     | 1          | 1          |           |           |           |
| 방송통신                                    |     | 2          | 2          |           |           |           |
| 위생                                      |     | 3          | 3          |           |           |           |
| 시설관리                                    |     | 4          | 4          |           |           |           |
| 운전                                      |     | 12         | 12         |           |           |           |
| 전기운영(전기)                                |     | 1          | 1          |           |           |           |
| <b>8급 소계</b>                            |     | <b>374</b> | <b>277</b> | <b>2</b>  | <b>29</b> | <b>66</b> |
| 행정                                      |     | 201        | 154        | 2         | 6         | 39        |
| 세무                                      |     | 25         | 25         |           |           |           |
| <b>사회복지</b>                             |     | <b>42</b>  | <b>15</b>  |           |           | <b>27</b> |
| <b>전산</b>                               |     | <b>5</b>   | <b>5</b>   |           |           |           |
| 방호                                      |     | 2          | 2          |           |           |           |
| 공업(기계4, 전기5, 화공1)                       |     | 10         | 10         |           |           |           |
| 녹지                                      |     | 5          | 5          |           |           |           |
| 보건                                      |     | 4          |            |           | 4         |           |
| 의료기술                                    |     | 5          |            |           | 5         |           |
| <b>간호</b>                               |     | <b>14</b>  |            |           | <b>14</b> |           |
| 환경                                      |     | 1          | 1          |           |           |           |
| 시설(토목18, 건축10, 지적7, 교통시설1)              |     | 36         | 36         |           |           |           |
| 방재안전                                    |     | 1          | 1          |           |           |           |
| <b>방송통신</b>                             |     | <b>4</b>   | <b>4</b>   |           |           |           |
| 시설관리                                    |     | 2          | 2          |           |           |           |
| 운전                                      |     | 14         | 14         |           |           |           |
| <b>전기운영(전기)</b>                         |     | <b>2</b>   | <b>2</b>   |           |           |           |
| 사무운영(워드)                                |     | 1          | 1          |           |           |           |

| 직렬별                 | 기관별 | 총계         | 본청        | 의회사무과    | 직속기관      | 동         |
|---------------------|-----|------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| <b>9급 소계</b>        |     | <b>175</b> | <b>90</b> | <b>5</b> | <b>11</b> | <b>69</b> |
| 행정                  |     | 50         | 19        | 1        | 2         | 28        |
| 세무                  |     | 14         | 14        |          |           |           |
| <b>사회복지</b>         |     | <b>23</b>  | <b>5</b>  |          |           | <b>18</b> |
| 전산                  |     | 1          | 1         |          |           |           |
| 속기                  |     | 1          |           | 1        |           |           |
| 방호                  |     | 5          | 4         | 1        |           |           |
| 공업(기계4, 전기8)        |     | 12         | 12        |          |           |           |
| 녹지                  |     | 3          | 3         |          |           |           |
| 보건                  |     | 2          |           |          | 2         |           |
| 의료기술                |     | 2          |           |          | 2         |           |
| 환경                  |     | 1          | 1         |          |           |           |
| 식품위생                |     | 1          |           |          | 1         |           |
| 시설(토목6, 건축3, 지적3)   |     | 12         | 12        |          |           |           |
| 방송통신                |     | 2          | 2         |          |           |           |
| 시설관리(일반1, 기계4, 전기4) |     | 9          | 9         |          |           |           |
| 위생                  |     | 3          | 3         |          |           |           |
| 운전                  |     | 23         | 3         | 2        | 3         | 15        |
| 사무운영(워드)            |     | 9          |           |          | 1         | 8         |
| 행정·지적               |     | 2          | 2         |          |           |           |
| <b>전문경력관 소계</b>     |     | <b>2</b>   | <b>2</b>  |          |           |           |
| 나군(비상대비·민방위 요원)     |     | 2          | 2         |          |           |           |
| 다군(비상대비·민방위 요원)     |     |            |           |          |           |           |
| <b>별정직 계</b>        |     | <b>7</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b> |           |           |
| <b>5급상당 소계</b>      |     | <b>3</b>   | <b>1</b>  | <b>2</b> |           |           |
| 비서                  |     | 1          | 1         |          |           |           |
| 전문위원                |     | 2          |           | 2        |           |           |
| <b>6급상당 소계</b>      |     | <b>1</b>   | <b>1</b>  |          |           |           |
| 비서                  |     | 1          | 1         |          |           |           |
| <b>7급상당 소계</b>      |     | <b>3</b>   | <b>1</b>  | <b>2</b> |           |           |
| 비서                  |     | 3          | 1         | 2        |           |           |

신·구조문 대비표

| 현행                                                       |  |       |     |           |          | 개정안                                                      |                                |  |       |     |           |          |     |
|----------------------------------------------------------|--|-------|-----|-----------|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--|-------|-----|-----------|----------|-----|
| 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙<br>[별표] 정원관리기반별 직급·직렬별 정원규정 (제2조관련) |  |       |     |           |          | 서울특별시 중구 지방공무원 정원 규칙<br>[별표] 정원관리기반별 직급·직렬별 정원규정 (제2조관련) |                                |  |       |     |           |          |     |
| 기관별                                                      |  | 총계    | 본청  | 의회<br>사무과 | 직속<br>기관 | 동                                                        | 기관별                            |  | 총계    | 본청  | 의회<br>사무과 | 직속<br>기관 | 동   |
| 직렬별                                                      |  |       |     |           |          |                                                          | 직렬별                            |  |       |     |           |          |     |
| 총 계                                                      |  | 1,314 | 905 | 31        | 120      | 258                                                      | 총 계                            |  | 1,314 | 905 | 31        | 120      | 258 |
| 정무직 계                                                    |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 정무직 계                          |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 구청장                                                      |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 구청장                            |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 일반직 계                                                    |  | 1,306 | 901 | 27        | 120      | 258                                                      | 일반직 계                          |  | 1,306 | 901 | 27        | 120      | 258 |
| 3급 소개                                                    |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 3급 소개                          |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 행정                                                       |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 행정                             |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 4급 소개                                                    |  | 7     | 6   |           | 1        |                                                          | 4급 소개                          |  | 7     | 6   |           | 1        |     |
| 서기관                                                      |  | 4     | 4   |           |          |                                                          | 서기관                            |  | 4     | 4   |           |          |     |
| 서기관 또는 기술서기관                                             |  | 2     | 2   |           |          |                                                          | 서기관 또는 기술서기관                   |  | 2     | 2   |           |          |     |
| 기술서기관(보건·의무)                                             |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 기술서기관(보건·의무)                   |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 5급 소개                                                    |  | 65    | 36  | 1         | 13       | 15                                                       | 5급 소개                          |  | 65    | 36  | 1         | 13       | 15  |
| 행정                                                       |  | 42    | 27  | 1         |          | 14                                                       | 행정                             |  | 42    | 27  | 1         |          | 14  |
| 시설(토목1, 건축1, 지적1)                                        |  | 3     | 3   |           |          |                                                          | 시설(토목1, 건축1, 지적1)              |  | 3     | 3   |           |          |     |
| 행정·사회복지                                                  |  | 2     | 1   |           |          | 1                                                        | 행정·사회복지                        |  | 2     | 1   |           |          | 1   |
| 행정·녹지                                                    |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 행정·녹지                          |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 행정·보건                                                    |  | 2     |     |           | 2        |                                                          | 행정·보건                          |  | 2     |     |           | 2        |     |
| 행정·시설                                                    |  | 4     | 4   |           |          |                                                          | 행정·시설                          |  | 4     | 4   |           |          |     |
| 행정·보건·간호                                                 |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 행정·보건·간호                       |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 의무·약무                                                    |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 의무·약무                          |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 보건·의료기술·의무·간호                                            |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 보건·의료기술·의무·간호                  |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 의무                                                       |  | 8     |     |           | 8        |                                                          | 의무                             |  | 8     |     |           | 8        |     |
| 6급 소개                                                    |  | 267   | 189 | 4         | 25       | 49                                                       | 6급 소개                          |  | 268   | 190 | 4         | 24       | 50  |
| 행정                                                       |  | 167   | 111 | 4         | 9        | 43                                                       | 행정                             |  | 167   | 111 | 4         | 9        | 43  |
| 세무                                                       |  | 17    | 17  |           |          |                                                          | 세무                             |  | 18    | 18  |           |          |     |
| 사회복지                                                     |  | 12    | 9   |           |          | 3                                                        | 사회복지                           |  | 13    | 9   |           |          | 4   |
| 전산                                                       |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 전산                             |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 방호                                                       |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 방호                             |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 공업(기계2, 전기2, 화공1)                                        |  | 5     | 5   |           |          |                                                          | 공업(기계2, 전기2, 화공1)              |  | 5     | 5   |           |          |     |
| 보건                                                       |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 보건                             |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 녹지                                                       |  | 4     | 4   |           |          |                                                          | 녹지                             |  | 4     | 4   |           |          |     |
| 의료기술                                                     |  | 1     |     |           | 1        |                                                          | 의료기술                           |  | 1     |     |           | 1        |     |
| 약무                                                       |  | 2     |     |           | 2        |                                                          | 약무                             |  | 2     |     |           | 2        |     |
| 간호                                                       |  | 7     |     |           | 7        |                                                          | 간호                             |  | 7     |     |           | 7        |     |
| 환경                                                       |  | 2     | 2   |           |          |                                                          | 환경                             |  | 2     | 2   |           |          |     |
| 시설(토목8, 건축6, 지적4, 디자인1, 도시계획3)                           |  | 22    | 22  |           |          |                                                          | 시설(토목8, 건축6, 지적4, 디자인1, 도시계획3) |  | 22    | 22  |           |          |     |
| 시설(토목·건축)                                                |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 시설(토목·건축)                      |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 행정·세무                                                    |  | 1     | 1   |           |          |                                                          | 행정·세무                          |  | 1     | 1   |           |          |     |
| 행정·사회복지                                                  |  | 3     |     |           |          | 3                                                        | 행정·사회복지                        |  | 3     |     |           |          | 3   |
| 행정·방송통신                                                  |  | 1     |     |           |          |                                                          | 행정·방송통신                        |  | 1     | 1   |           |          |     |

| 현행                                      |   |     |     |       |      | 개정안                  |                                         |     |     |       |      |    |
|-----------------------------------------|---|-----|-----|-------|------|----------------------|-----------------------------------------|-----|-----|-------|------|----|
| 행정·방송통신                                 | 1 | 1   |     |       |      | 행정·전산·방송통신           | 1                                       | 1   |     |       |      |    |
| 행정·전산·방송통신                              | 1 | 1   |     |       |      | 행정·보건                | 3                                       | 1   |     | 2     |      |    |
| 행정·보건                                   | 3 | 1   |     | 2     |      | 행정·시설(행정4, 토목1, 건축1) | 6                                       | 6   |     |       |      |    |
| 행정·시설(행정4, 토목1, 건축1)                    | 6 | 6   |     |       |      | 보건·의료기술              | 1                                       |     |     | 1     |      |    |
| 보건·의료기술                                 | 1 |     |     | 1     |      | 공업(화공)·보건·환경         | 1                                       | 1   |     |       |      |    |
| 공업(화공)·보건·환경                            | 1 | 1   |     |       |      | 보건진료                 | 1                                       |     |     | 1     |      |    |
| 보건진료                                    | 2 |     |     | 2     |      | 운전                   | 5                                       | 5   |     |       |      |    |
| 운전                                      | 5 | 5   |     |       |      | 기관별                  |                                         |     |     |       |      |    |
| 기관별                                     |   | 총계  | 본청  | 의회사무과 | 직속기관 | 동                    | 직렬별                                     | 총계  | 본청  | 의회사무과 | 직속기관 | 동  |
| 직렬별                                     |   |     |     |       |      |                      | 7급 소개                                   | 414 | 299 | 15    | 42   | 58 |
| 7급 소개                                   |   | 413 | 299 | 15    | 42   | 57                   | 행정                                      | 230 | 164 | 11    | 10   | 45 |
| 행정                                      |   | 230 | 164 | 11    | 10   | 45                   | 세무                                      | 26  | 26  |       |      |    |
| 세무                                      |   | 26  | 26  |       |      |                      | 사회복지                                    | 25  | 12  |       |      | 13 |
| 사회복지                                    |   | 24  | 12  |       |      | 12                   | 전산                                      | 3   | 3   |       |      |    |
| 전산                                      |   | 3   | 3   |       |      |                      | 속기                                      | 3   |     | 3     |      |    |
| 속기                                      |   | 3   |     | 3     |      |                      | 방호                                      | 6   | 6   |       |      |    |
| 방호                                      |   | 6   | 6   |       |      |                      | 공업(기계5, 전기6, 화공4)                       | 15  | 14  | 1     |      |    |
| 공업(기계5, 전기6, 화공4)                       |   | 15  | 14  | 1     |      |                      | 녹지                                      | 3   | 3   |       |      |    |
| 녹지                                      |   | 3   | 3   |       |      |                      | 수의                                      | 1   | 1   |       |      |    |
| 수의                                      |   | 1   | 1   |       |      |                      | 보건                                      | 9   | 1   |       | 8    |    |
| 보건                                      |   | 9   | 1   |       | 8    |                      | 식품위생                                    | 1   |     |       | 1    |    |
| 식품위생                                    |   | 1   |     |       | 1    |                      | 의료기술                                    | 5   |     |       | 5    |    |
| 의료기술                                    |   | 5   |     |       | 5    |                      | 환경                                      | 2   | 2   |       |      |    |
| 환경                                      |   | 2   | 2   |       |      |                      | 약무                                      | 1   |     |       | 1    |    |
| 약무                                      |   | 1   |     |       | 1    |                      | 약무·간호                                   | 1   |     |       | 1    |    |
| 약무·간호                                   |   | 1   |     |       | 1    |                      | 간호                                      | 16  |     |       | 16   |    |
| 간호                                      |   | 16  |     |       | 16   |                      | 시설(토목18, 건축15, 지적6, 디자인1, 도시계획2, 교통시설2) | 44  | 44  |       |      |    |
| 시설(토목18, 건축15, 지적6, 디자인1, 도시계획2, 교통시설2) |   | 44  | 44  |       |      |                      | 방재안전                                    | 1   | 1   |       |      |    |
| 방재안전                                    |   | 1   | 1   |       |      |                      | 방송통신                                    | 2   | 2   |       |      |    |
| 방송통신                                    |   | 2   | 2   |       |      |                      | 위생                                      | 3   | 3   |       |      |    |
| 위생                                      |   | 3   | 3   |       |      |                      | 시설관리                                    | 4   | 4   |       |      |    |
| 시설관리                                    |   | 4   | 4   |       |      |                      | 운전                                      | 12  | 12  |       |      |    |
| 운전                                      |   | 12  | 12  |       |      |                      | 전기운영(전기)                                | 1   | 1   |       |      |    |
| 전기운영(전기)                                |   | 1   | 1   |       |      |                      | 8급 소개                                   | 374 | 277 | 2     | 29   | 66 |
| 8급 소개                                   |   | 371 | 276 | 2     | 28   | 65                   | 행정                                      | 201 | 154 | 2     | 6    | 39 |
| 행정                                      |   | 201 | 154 | 2     | 6    | 39                   | 세무                                      | 25  | 25  |       |      |    |
| 세무                                      |   | 25  | 25  |       |      |                      | 사회복지                                    | 42  | 15  |       |      | 27 |
| 사회복지                                    |   | 39  | 13  |       |      | 26                   | 전산                                      | 5   | 5   |       |      |    |
| 전산                                      |   | 6   | 6   |       |      |                      | 방호                                      | 2   | 2   |       |      |    |
| 방호                                      |   | 2   | 2   |       |      |                      | 공업(기계4, 전기5, 화공)                        | 10  | 10  |       |      |    |

| 현행                         |     |     |    |       |      | 개정안                        |                     |     |     |    |       |      |    |
|----------------------------|-----|-----|----|-------|------|----------------------------|---------------------|-----|-----|----|-------|------|----|
| 공업(기계4, 전기5, 화공1)          | 10  | 10  |    |       |      | 공1)                        |                     |     |     |    |       |      |    |
| 녹지                         | 5   | 5   |    |       |      | 녹지                         | 5                   | 5   |     |    |       |      |    |
| 보건                         | 4   |     |    | 4     |      | 보건                         | 4                   |     |     | 4  |       |      |    |
| 의료기술                       | 5   |     |    | 5     |      | 의료기술                       | 5                   |     |     | 5  |       |      |    |
| 간호                         | 13  |     |    | 13    |      | 간호                         | 14                  |     |     | 14 |       |      |    |
| 환경                         | 1   | 1   |    |       |      | 환경                         | 1                   | 1   |     |    |       |      |    |
| 시설(토목18, 건축10, 지적7, 교통시설1) | 36  | 36  |    |       |      | 시설(토목18, 건축10, 지적7, 교통시설1) | 36                  | 36  |     |    |       |      |    |
| 방재안전                       | 1   | 1   |    |       |      | 방재안전                       | 1                   | 1   |     |    |       |      |    |
| 방송통신                       | 3   | 3   |    |       |      | 방송통신                       | 4                   | 4   |     |    |       |      |    |
| 시설관리                       | 2   | 2   |    |       |      | 시설관리                       | 2                   | 2   |     |    |       |      |    |
| 운전                         | 14  | 14  |    |       |      | 운전                         | 14                  | 14  |     |    |       |      |    |
| 전기운영(전기)                   | 3   | 3   |    |       |      | 전기운영(전기)                   | 2                   | 2   |     |    |       |      |    |
| 사무운영(워드)                   | 1   | 1   |    |       |      | 사무운영(워드)                   | 1                   | 1   |     |    |       |      |    |
| 직렬별                        | 기관별 | 총계  | 본청 | 의회사무과 | 직속기관 | 동                          | 직렬별                 | 기관별 | 총계  | 본청 | 의회사무과 | 직속기관 | 동  |
| 9급 소계                      |     | 180 | 92 | 5     | 11   | 72                         | 9급 소계               |     | 175 | 90 | 5     | 11   | 69 |
| 행정                         |     | 51  | 20 | 1     | 2    | 28                         | 행정                  |     | 50  | 19 | 1     | 2    | 28 |
| 세무                         |     | 14  | 14 |       |      |                            | 세무                  |     | 14  | 14 |       |      |    |
| 사회복지                       |     | 28  | 7  |       |      | 21                         | 사회복지                |     | 23  | 5  |       |      | 18 |
| 전산                         |     | 1   | 1  |       |      |                            | 전산                  |     | 1   | 1  |       |      |    |
| 숙기                         |     | 1   |    | 1     |      |                            | 숙기                  |     | 1   |    | 1     |      |    |
| 방호                         |     | 5   | 4  | 1     |      |                            | 방호                  |     | 5   | 4  | 1     |      |    |
| 공업(기계4, 전기9)               |     | 13  | 13 |       |      |                            | 공업(기계4, 전기8)        |     | 12  | 12 |       |      |    |
| 녹지                         |     | 3   | 3  |       |      |                            | 녹지                  |     | 3   | 3  |       |      |    |
| 보건                         |     | 2   |    |       | 2    |                            | 보건                  |     | 2   |    |       | 2    |    |
| 의료기술                       |     | 2   |    |       | 2    |                            | 의료기술                |     | 2   |    |       | 2    |    |
| 환경                         |     | 1   | 1  |       |      |                            | 환경                  |     | 1   | 1  |       |      |    |
| 식품위생                       |     | 1   |    |       | 1    |                            | 식품위생                |     | 1   |    |       | 1    |    |
| 시설(토목6, 건축3, 지적3)          |     | 12  | 12 |       |      |                            | 시설(토목6, 건축3, 지적3)   |     | 12  | 12 |       |      |    |
| 방송통신                       |     | 2   | 2  |       |      |                            | 방송통신                |     | 2   | 2  |       |      |    |
| 시설관리(일반1, 기계4, 전기2)        |     | 7   | 7  |       |      |                            | 시설관리(일반1, 기계4, 전기4) |     | 9   | 9  |       |      |    |
| 위생                         |     | 3   | 3  |       |      |                            | 위생                  |     | 3   | 3  |       |      |    |
| 운전                         |     | 23  | 3  | 2     | 3    | 15                         | 운전                  |     | 23  | 3  | 2     | 3    | 15 |
| 사무운영(워드)                   |     | 9   |    |       | 1    | 8                          | 사무운영(워드)            |     | 9   |    |       | 1    | 8  |
| 행정·지적                      |     | 2   | 2  |       |      |                            | 행정·지적               |     | 2   | 2  |       |      |    |
| 전문경력관 소계                   |     | 2   | 2  |       |      |                            | 전문경력관 소계            |     | 2   | 2  |       |      |    |
| 나군(비상대비·민방위                |     | 2   | 2  |       |      |                            | 나군(비상대비·민방위         |     | 2   | 2  |       |      |    |

| 현행             |   |   |   |  |  | 개정안            |   |   |   |  |  |
|----------------|---|---|---|--|--|----------------|---|---|---|--|--|
| 요원)            |   |   |   |  |  | 요원)            |   |   |   |  |  |
| 다군(비상대비·민방위요원) |   |   |   |  |  | 다군(비상대비·민방위요원) |   |   |   |  |  |
| 별정직 계          | 7 | 3 | 4 |  |  | 별정직 계          | 7 | 3 | 4 |  |  |
| 5급상당 소계        | 3 | 1 | 2 |  |  | 5급상당 소계        | 3 | 1 | 2 |  |  |
| 비서             | 1 | 1 |   |  |  | 비서             | 1 | 1 |   |  |  |
| 전문위원           | 2 |   | 2 |  |  | 전문위원           | 2 |   | 2 |  |  |
| 6급상당 소계        | 1 | 1 |   |  |  | 6급상당 소계        | 1 | 1 |   |  |  |
| 비서             | 1 | 1 |   |  |  | 비서             | 1 | 1 |   |  |  |
| 7급상당 소계        | 3 | 1 | 2 |  |  | 7급상당 소계        | 3 | 1 | 2 |  |  |
| 비서             | 3 | 1 | 2 |  |  | 비서             | 3 | 1 | 2 |  |  |

## [입법예고]

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1033호

이 조례 및 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·  
규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

「서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 구민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2024년 10월 25일  
서울특별시 중구청장

## 서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정안 입법예고

### 1. 개정이유

도심정비사업의 안정적 추진과 전문성 및 경험을 갖춘 우수인력 확보

### 2. 주요내용

☐ 개정개요

- 제32조(도시관리국) 도심정비과장 직렬 변경 사항

☐ 개편사항 상세내역 : 개정안 참조

### 3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 11월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시 중구청장(참조 : 행정지원과장, 주소 : 서울특별시 중구 창경궁로17(예관동)), 문의전화:3396-4512, FAX:3396-8603, 메일:chmhw@junggu.seoul.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

첨부 : 1. 서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정안 1부. 끝.

서울특별시 중구 조례 제 호

## 서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 중구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제32조 중 “지방행정사무관 또는 지방시설사무관(토목)으로”를 “지방시설사무관(토목) 또는 지방시설사무관(건축)으로”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제32조(도시관리국) 국장은 지방서기관 또는 지방기술서기관으로 보하고, 도심정비과장은 지방행정사무관 또는 지방시설사무관(토목)으로, 주택과장은 지방행정사무관 또는 지방시설사무관(건축)으로, 도시디자인과장은 지방행정사무관으로, 건축과장은 지방시설사무관(건축)으로, 공원녹지과장은 지방행정사무관 또는 지방녹지사무관으로, 부동산정보과장은 지방시설사무관(지적)으로 보한다. | 제32조(도시관리국) ----- 지방시설사무관(토목) 또는 지방시설사무관(건축)으로-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----. |

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1027호

을지로2가 도시정비형 재개발구역 제1·3·6·18지구  
정비계획 변경 결정(안) 재공람 공고

1. 건설부고시 제123호(1977.06.29.)로 최초 정비구역 지정되고, 건설부고시 제237호(1978.09.05.)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2021-79호(2021.02.15.)로 정비구역 변경된 을지로2가 도시정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 「같은법 시행령」 제13조 규정에 따라 서울특별시 중구 공고 제2024-250호(2024.02.29.)로 주민 공람공고한 정비계획 변경결정(안)을 2024년 제12차 서울시 도시계획위원회(2024.08.21.) 심의 결과를 반영하여 아래와 같이 재공람공고하고 관련 도서를 중구청 도심정비과에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.
2. 공람내용에 의견이 있는 토지 등 소유자 및 이해 관계인은 공람 기간 내 의견서를 공람 장소(중구청 도심정비과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 25일  
서울특별시 중구청장

I. 도시정비형 재개발구역 지정 (변경없음)

1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음

| 구분 | 구역명               | 위치                  | 면적(㎡)    |    |          | 비고                     |
|----|-------------------|---------------------|----------|----|----------|------------------------|
|    |                   |                     | 기정       | 변경 | 변경후      |                        |
| 기정 | 을지로2가 도시정비형 재개발구역 | 중구 삼각동, 수하동, 장교동 일대 | 85,782.3 | -  | 85,782.3 | 건설부고시 제123호('77.6.29.) |

2. 지구지정 조서 : 변경없음

| 구분 | 지구명                           | 위치            | 시행지구 면적(㎡) | 구분       |             | 비고 |
|----|-------------------------------|---------------|------------|----------|-------------|----|
|    |                               |               |            | 획지(㎡)    | 정비기반시설 등(㎡) |    |
| 기정 | 을지로2가 도시정비형 재개발구역 1·3·6·18 지구 | 삼각동 66-1번지 일대 | 13,711.2   | 11,096.9 | 2,614.3     | -  |

※ 추가 기반시설(토지환산면적 292.5㎡)은 건축물로 부담하며, 면적산정에서 제외함

II. 을지로2가 도시정비형 재개발구역 1·3·6·18지구 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획 : 변경

| 구분     | 명칭   | 면적(㎡)    |          |          | 비율(%) | 비고 |
|--------|------|----------|----------|----------|-------|----|
|        |      | 기정       | 증감       | 변경       |       |    |
| 합 계    |      | 13,711.2 | -        | 13,711.2 | 100.0 | -  |
| 획 지    |      | 11,096.9 | -        | 11,096.9 | 80.9  | -  |
| 정비기반시설 | 소 계  | 1,380.8  | 감) 143.6 | 1,237.2  | 9.0   | -  |
|        | 도로   | 1,006.7  | -        | 1,006.7  | 7.3   | -  |
|        | 공공공지 | 374.1    | 감) 143.6 | 230.5    | 1.7   | -  |
| 기반시설 등 | 소 계  | 1,233.5  | 증) 143.6 | 1,377.1  | 10.1  | -  |
|        | 공공청사 | 1,233.5  | 증) 143.6 | 1,377.1  | 10.1  | -  |

※ 추가 기반시설(토지환산면적 292.5㎡)은 건축물로 부담하며, 면적산정에서 제외함

2. 용도지역·지구에 관한 결정사항 : 변경없음

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구분     | 면적(㎡)    |    |          | 구성비(%) | 비고 |
|--------|----------|----|----------|--------|----|
|        | 기정       | 변경 | 변경후      |        |    |
| 합 계    | 13,711.2 | -  | 13,711.2 | 100.0  |    |
| 일반상업지역 | 13,711.2 | -  | 13,711.2 | 100.0  |    |

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

1) 방화지구 : 변경없음

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명  | 위치                                                                             | 면적(㎡)     | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|
| 기정 | -      | 방화지구 | 종로구 종로2가 및 3가, 관철동, 관수동, 중구 남대문로1가, 삼각동, 수하동, 장교동, 수표동, 입정동, 을지로2가 및 3가 각 일부지역 | 320,000.0 | -     | -  |

※ 방화지구 폐지 예정(서울시 공고 제2024-2534호 (24.09.05.) - 도시관리계획(용도지구·방화지구) 결정(변경)(안) 주민 재열람공고)

2) 개발진흥지구 : 변경 없음

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명       | 지구의 세분    | 위치               | 면적(㎡)     | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-----------|-----------|------------------|-----------|-------|----|
| 기정 | -      | 금융개발 진흥지구 | 특정개발 진흥지구 | 중구 삼각동 50-1번지 일대 | 281,330.7 | -     | -  |

3. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정 조서 : 변경

| 구분 | 등급 | 규모 | 번호  | 폭원 (m)    | 기능    | 사용 형태      | 연장 (m)    | 기점           | 종점         | 주 요 경과지 | 최 초 결정일                     | 비고                                                                                           |
|----|----|----|-----|-----------|-------|------------|-----------|--------------|------------|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 중로 | 2  | 224 | 15        | 집산 도로 | 일반 (지하) 도로 | 237 (155) | 삼각동 51       | 을지로2가 18-2 | -       | 서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9) | · 중복결정(철도) - GTX-B노선환기구 : 93㎡                                                                |
| 변경 | 중로 | 2  | 224 | 15        | 집산 도로 | 일반 (지하) 도로 | 237 (265) | 삼각동 51       | 을지로2가 18-2 | -       | 서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9) | · 중복결정(철도 및 공원) - GTX-B노선환기구 : 93㎡<br>· 역사공원 : 63.13㎡<br>· 입체적결정(지하도로) - 사업부지 내 도로 : 190.38㎡ |
| 기정 | 중로 | 3  | 1   | 12 ~ 13.5 | 집산 도로 | 일반 도로      | 5,390     | 세종로 광장       | 고산자로       | 청계천     | 서울시고시 제130호 (2003.5.28)     | -                                                                                            |
| 기정 | 중로 | 3  | 44  | 14        | 집산 도로 | 일반 도로      | 165       | 남대문로 1가 22-4 | 삼각동 27-2   | -       | -                           | -                                                                                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 1   | 8         | 집산 도로 | 일반 도로      | 125       | 남대문로 1가 25-1 | 을지로2가 10   | -       | 서울시고시 제729호 (1984.12.7)     | -                                                                                            |
| 기정 | 소로 | 2  | 4   | 8         | 집산 도로 | 일반 도로      | 45        | 삼각동 111-2    | 삼각동 111-1  | -       | -                           | -                                                                                            |
| 기정 | 소로 | 3  | 1   | 4         | 집산 도로 | 일반 도로      | 41        | 남대문로 1가 48-7 | 삼각동 19-2   | -       | -                           | -                                                                                            |

※ ( )는 지하도로임

2) 지하도로 결정 조서 : 변경

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치          | 폭(m)                 | 연장 (m)    | 면적 (㎡)              | 최초결정일 | 비 고                                                                       |
|----|-----|--------|--------------|----------------------|-----------|---------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 도로  | 지하 도로  | 을지로2가 17도 일원 | 3.17~20.07           | 155       | 1,188.52            | -     | -                                                                         |
| 변경 | 도로  | 지하 도로  | 을지로2가 17도 일원 | 3.17~20.07 (10~13.5) | 265 (110) | 2,745.60 (1,557.07) | -     | · 중복결정(중로2-224) - 역사공원 : 63.13㎡<br>· 입체적결정(중로2-224) - 사업부지 내 도로 : 190.38㎡ |

※ ( )는 을지로2가구역 제1·3·6·18지구에서 부담하는 연장 및 면적이며, CAD구적에 의한 산출임

3) 지하도로(입체적결정) 조서 : 신설

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치          | 입체적결정 규모     |               | 최초결정일 | 비 고 |
|----|-----|--------|--------------|--------------|---------------|-------|-----|
|    |     |        |              | 구분           | 규모            |       |     |
| 신설 | 도로  | 지하 도로  | 수하동 21-1도 일원 | 면적(㎡)        | 235.51        | -     | -   |
|    |     |        |              | 길이(m)        | 47.95         |       |     |
|    |     |        |              | 높이(m)(해수면기준) | E.L 15.5~22.1 |       |     |

4) 철도 결정 조서 : 변경없음

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                    |                  |       | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)           | 최초결정일                                   | 비 고 |
|----|-----|-----------|------------------------|------------------|-------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----|
|    |     |           | 기점                     | 종점               | 주요경과지 |                   |                     |                                         |     |
| 기정 | 철도  | 일반철도      | 용산구<br>한강로3가<br>40-999 | 중랑구 상봉동<br>160-4 | -     | 1,442.0<br>(36.5) | 95,364.3<br>(119.4) | 국토교통부 고시<br>제2024-342호<br>(2024.06.28.) | -   |

※ ( )는 을지로2가구역 제1·3·6·18지구에 해당하는 연장 및 면적이며, CAD구적에 의한 산출임

나. 공간시설 : 변경

1) 공원 결정조서 : 변경

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치          | 면적(㎡)   |     |         | 최초결정일                               | 비 고                   |
|-----|------------|------|--------------|---------|-----|---------|-------------------------------------|-----------------------|
|     |            |      |              | 기 정     | 증 감 | 변 경     |                                     |                       |
| 기정  | ①          | 역사공원 | 삼각동<br>118일대 | 3,316.5 | -   | 3,316.5 | 서울시고시<br>제2006-211호<br>(2006.6.15.) | · 중복결정 (철도)           |
| 변경  | ①          | 역사공원 | 삼각동<br>118일대 | 3,316.5 | -   | 3,316.5 | 서울시고시<br>제2006-211호<br>(2006.6.15.) | · 중복결정<br>(철도 및 지하도로) |

2) 공공공지 결정조서 : 변경

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치            | 면적(㎡)   |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|------------|------|----------------|---------|----------|-------|-----------|-----|
|     |            |      |                | 기 정     | 증 감      | 변 경   |           |     |
| 계   |            |      |                | 1,005.2 | 감) 428.3 | 576.9 | -         | -   |
| 기정  | ①          | 공공공지 | 남대문로1가 22-12일대 | 203.8   | -        | 203.8 | -         | -   |
| 기정  | ②          | 공공공지 | 삼각동 111-1일대    | 171.3   | -        | 171.3 | -         | -   |
| 폐지  | ③          | 공공공지 | 수하동 68-1일대     | 428.3   | 감) 428.3 | -     | -         | -   |
| 기정  | ④          | 공공공지 | 수하동 39-2일대     | 201.8   | -        | 201.8 | -         | -   |

다. 공공·문화체육시설 : 변경

1) 공공청사 결정조서 : 변경

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치         | 면적(㎡)   |          |         | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|------------|------|-------------|---------|----------|---------|-----------|-----|
|     |            |      |             | 기 정     | 증 감      | 변 경     |           |     |
| 기정  | ①          | 공공청사 | 삼각동 111-5일대 | 1,233.5 | -        | 1,233.5 | -         | -   |
| 신설  | ②          | 공공청사 | 수하동 68-1일대  | -       | 증) 428.3 | 428.3   | -         | -   |

※ 공공청사①(삼각동 111-5일대)는 서울특별시청으로 귀속되며, 해당 서울특별시청에서 운영 및 관리함

※ 공공청사②(수하동 68-1일대)는 중구청으로 귀속되며, 중구청에서 운영 및 관리함

■ 공공청사의 건폐율, 용적률, 높이 계획

| 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이(m) | 비 고 |
|--------|--------|-------|-----|
| 60이하   | 600이하  | 90이하  | -   |

※ 상업지역의 건폐율, 용적률 적용

4. 정비기반시설 등 부담 및 설치에 관한 계획 : 변경

가. 정비기반시설 등 부담 계획 : 변경

| 구분 | 사업시행<br>면적<br>(㎡) | 대지<br>면적<br>(㎡) | 정비기반<br>시설면적<br>(㎡) | 기반시설 등 면적(㎡) |         |                         | 기존 국·공유지<br>내 기존<br>국·공유지<br>(㎡) | 기반시설<br>대지내<br>국·공유지<br>(㎡) | 수부담률(%)      |               | 비고             |
|----|-------------------|-----------------|---------------------|--------------|---------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
|    |                   |                 |                     | 소계           | 토지      | 건축물<br>추가부담<br>(토지환산부지) |                                  |                             | 기반시설<br>(토지) | 추가부담<br>(건축물) |                |
| 기정 | 13,711.2          | 11,096.9        | 1,380.8             | 1,233.5      | 1,233.5 | -                       | 66.8                             | 778.4                       | 13.75        | -             | 을지로<br>2가구역    |
| 변경 | 13,711.2          | 11,096.9        | 1,237.2             | 1,669.6      | 1,377.1 | 292.5                   | 66.8                             | 778.4                       | 13.75        | 1.91          | 순부담률<br>13.75% |

※ 건축물 환산부지 292.5㎡는 면적산정에서 제외함

※ 순부담률 산출

= [(정비기반시설 면적 + 기반시설 등 면적) - (계획기반시설 내 기존공공용지 + 대지내 폐지 국공유지)] / [(대지면적 + 정비기반시설 면적 + 기반시설 등 면적) - (계획기반시설 내 기존공공용지 + 대지내 폐지 국공유지)]  
= [(1,237.2 + 1,669.6) - (66.8 + 778.4)] / [(11,096.9 + 1,237.2 + 1,669.6) - (66.8 + 778.4)] = 15.66%

나. 정비기반시설 등의 설치 계획 : 변경

1) 정비기반시설 등(토지, 건축물) 부담면적

| 구 분    |      | 면적(㎡)   |          |         | 비율(%) | 비 고    |
|--------|------|---------|----------|---------|-------|--------|
|        |      | 기 정     | 증 감      | 변 경     |       |        |
| 계      |      | 2,614.3 | 증) 292.5 | 2,906.8 | 100.0 | -      |
| 토지     | 소 계  | 2,614.3 | -        | 2,614.3 | 89.9  | -      |
|        | 도로 등 | 1,380.8 | 감) 143.6 | 1,237.2 | 42.6  | -      |
|        | 공공청사 | 1,233.5 | 증) 143.6 | 1,377.1 | 47.3  | -      |
| 건축물 부담 |      | -       | 증) 292.5 | 292.5   | 10.1  | 환산부지면적 |

2) 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 : 66.8㎡

3) 획지 내 용도폐지되는 기존 국·공유지 면적 : 778.4㎡

다. 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정 조서

| 구 분 | 시설명    | 위 치         | 면적(㎡)                             | 비 고 (관리청)                          |
|-----|--------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 기정  | 공공청사 ① | 삼각동 111-5일대 | - 대지면적 : 1,233.5<br>- 연면적 : 4,800 | 별도부지<br>층수 : 지하2층/지상5층<br>(서울특별시청) |
| 신설  | 공공청사 ② | 수하동 68-1일대  | - 대지면적 : 428.3<br>- 연면적 : 3,400   | 별도부지<br>층수 : 지하3층/지상10층<br>(중구청장)  |

※ 공공청사는 관리청으로 귀속되며, 해당 관리청에서 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·형태는 조정될 수 있음

5. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가. 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경 없음

| 구분 | 구역구분                                   |          | 가구 또는 획지구분 |          | 위치                     | 정비·개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|----|----------------------------------------|----------|------------|----------|------------------------|------------|----|----|-----------|----------|----|
|    | 명칭                                     | 면적(㎡)    | 명칭         | 면적(㎡)    |                        | 계          | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정 | 을지로2가<br>도시정비형<br>재개발구역<br>제1·3·6·18지구 | 13,711.2 | -          | 11,096.9 | 중구 삼각동<br>66-1번지<br>일대 | 3          | -  | -  | 3         | -        | -  |

※ 정비·개량계획(동)은 을지로2가구역 제1·3·6·18지구 획지 내 건축물(동)에 해당함

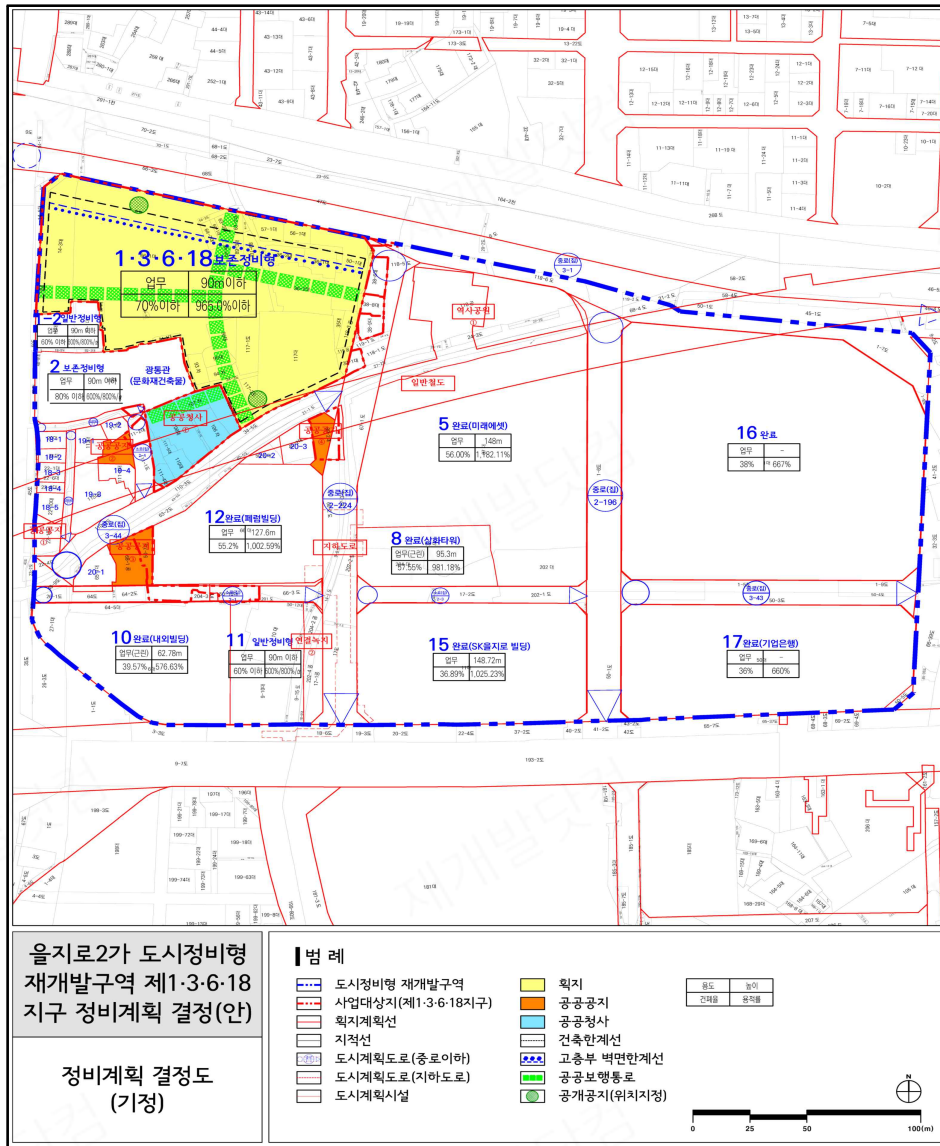
나. 건축시설계획 : 변경

| 구분                   | 구역구분                   |                                                                                                                                                                                                                   | 가구 또는 획지구분                                                                       |                         | 위 치           | 주<br>요<br>도<br>수<br>된<br>사<br>설 | 건폐율(%)                       | 용적률(%)  | 높이(m)     | 비고      |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------|---------|-----------|---------|
|                      | 명칭                     | 면적(㎡)                                                                                                                                                                                                             | 명칭                                                                               | 면적(㎡)                   |               |                                 |                              |         |           |         |
| 기<br>정<br>변<br>경     | 을지로2가구역<br>제1.3.6.18지구 | 13,711.2                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                | 11,096.9                | 삼각동<br>66-1일대 | 업무<br>시설                        | 70이하                         | 965.0이하 | 90이하      | -       |
|                      | 을지로2가구역<br>제1.3.6.18지구 | 13,711.2                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                | 11,096.9                | 삼각동<br>66-1일대 |                                 | 업무<br>시설                     | 50이하    | 1,111.0이하 | 170.5이하 |
| 건축물 용적률 완화에<br>관한 계획 | 기정                     | • 용적률 : 965.0%이하 적용<br>① 기준용적률 : 600.0%<br>② 허용용적률 : 200.0%                                                                                                                                                       |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
|                      |                        | 목 적                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  | 인센티브 완화 요건              |               |                                 |                              | 산정방식    | 완화량       |         |
|                      |                        | 친환경<br>개발                                                                                                                                                                                                         | 녹색건축물 인증(그린 1등급)                                                                 |                         |               |                                 | 기준등급                         | 100%    |           |         |
|                      |                        |                                                                                                                                                                                                                   | 건축물에너지소비총량제(240(kWh/㎡·y)이하)                                                      |                         |               |                                 | 준수시<br>허용용적률<br>총량의1/2부<br>여 |         |           |         |
|                      |                        |                                                                                                                                                                                                                   | 신재생에너지 이용시설(11%이상)                                                               |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
|                      |                        | 역사보전                                                                                                                                                                                                              | 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등<br>스토리텔링을 위한 전시공간유치 등 위원회에서 보전가치가 있다고<br>인정하는 경우 |                         |               |                                 | 정률부여                         | 48.7%   |           |         |
|                      |                        | 보행가로<br>활성화                                                                                                                                                                                                       | 저층부 가로활성화                                                                        | 재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입시 | 정량부여          | 30%                             |                              |         |           |         |
|                      |                        |                                                                                                                                                                                                                   | 공공보행통로                                                                           | 재생관리지침에 따라 적합하게 조성시     | 정률부여          | 30%                             |                              |         |           |         |
|                      |                        | ③ 상한용적률 : 165.8%                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
|                      |                        | 구 분                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  | 내 용                     |               |                                 |                              |         |           |         |
| 기반시설부담 내용            |                        | 기반시설(도로, 공공공지, 녹지), 공공청사부지 부담                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
| 인센티브<br>산식           |                        | $800(\%) \times \{1 + (1.3 \times \alpha)\}$<br>※ $\alpha$ 토지= $[(\text{토지부담 } 1,006.7\text{㎡} + 230.5\text{㎡} + 1,377.1\text{㎡}) - \text{국공유지 무상양도 } 845.2\text{㎡}] \div \text{획지면적 } 11,096.9\text{㎡} = 0.1594$ |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
| 적용내용                 |                        | $800(\%) \times \{1 + (1.3 \times 0.1594)\} = 965.8\%$                                                                                                                                                            |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |
| 완화량                  |                        | 165.8%                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |                         |               |                                 |                              |         |           |         |

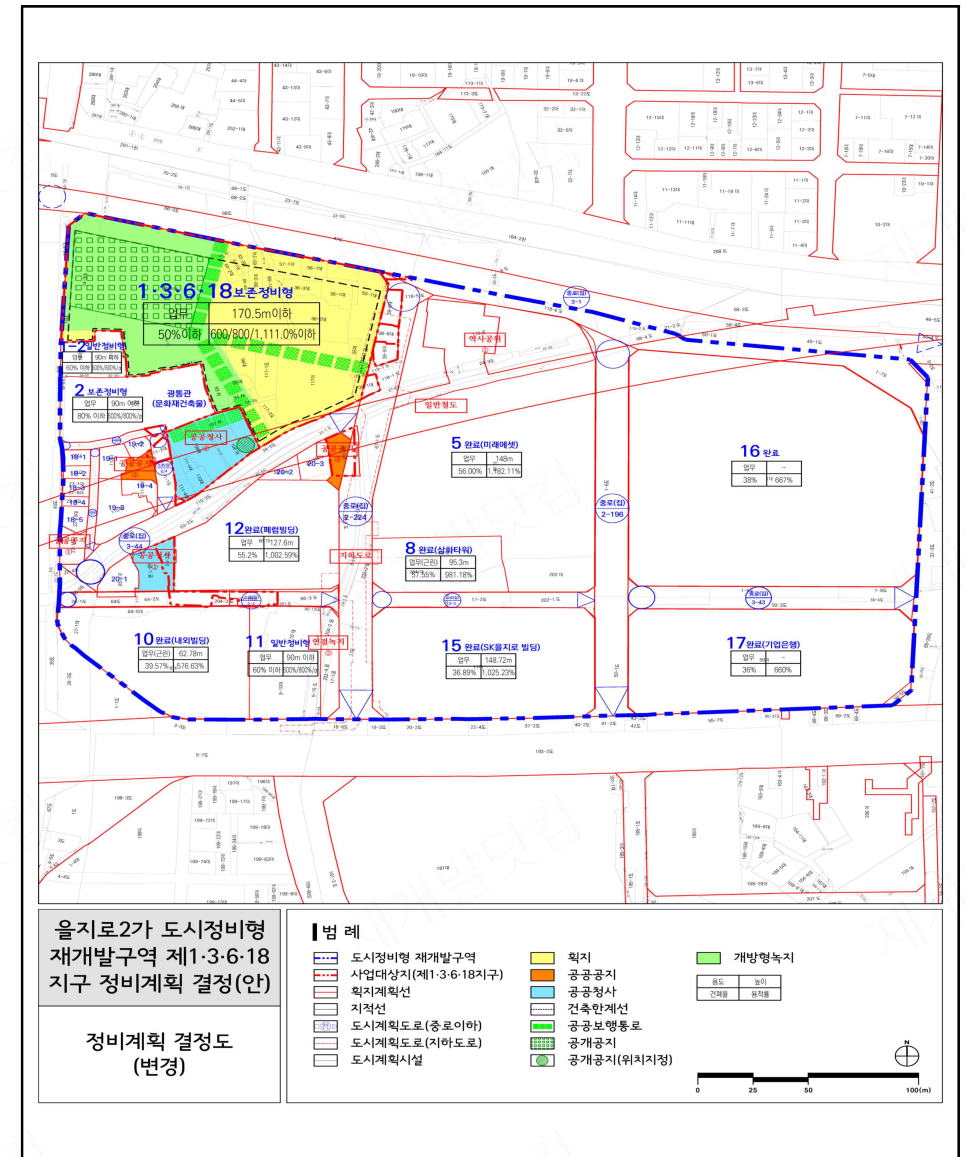
| 구<br>분                           | 구역구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 가구 또는 획지구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 위 치    | 주<br>된<br>용<br>도 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이(m) | 비고 |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|--------|--------|-------|----|-----|------------|------|-----|-----|------------|------|-----|--------|------------------|------|------|------|----------------------------|------|--------|---------|-----------------------------------|------|-----|------|-------------------------------|------|-----|------|---------------------------|------|-----|-----|---------|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--------|
|                                  | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 면적(㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 면적(㎡)  |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 건축물 용적률<br>완화에<br>관한 계획          | 변경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 용적률 : 1,111.0%이하 적용<ul style="list-style-type: none"><li>① 기준용적률 : 600.0%</li><li>② 허용용적률 : 200.0%</li></ul></li></ul> <table><tr><th>목 적</th><th>인센티브 완화 요건</th><th>산정방식</th><th>완화량</th></tr><tr><td>친환경</td><td>전기차 충전소 설치</td><td>정량부여</td><td>20%</td></tr><tr><td>녹지생태공간</td><td>개방형녹지 30% 초과 설치시</td><td>정량부여</td><td>100%</td></tr><tr><td>공익시설</td><td>건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간조성 시</td><td>정률부여</td><td>21.63%</td></tr><tr><td>무장애도시조성</td><td>장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시</td><td>정량부여</td><td>30%</td></tr><tr><td>통합개발</td><td>구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시</td><td>정량부여</td><td>50%</td></tr><tr><td>역사보전</td><td>문화재등법적외무대상에 대하여 보전계획 수립 시</td><td>정량부여</td><td>50%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>③ 상한용적률 : 311.0%</li></ul> <table><tr><th>구 분</th><th>인센티브 산식</th><th>완화량</th></tr><tr><td>기반시설 부담(토지)에 따른 인센티브</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha\text{토지})</math><br/>= <math>800\% \times (1.3 \times 1 \times 0.1594) = 165.8\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{토지} = [(\text{토지부담} 1,006.7\text{㎡} + 230.5\text{㎡} + 1,377.1\text{㎡}) - \text{국공유지 무상양도} 845.2\text{㎡}] \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.1594</math></li></ul></td><td>165.8%</td></tr><tr><td>공공청사부지 내 건축물 부담에 따른 인센티브</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.2 \times \alpha\text{건축물})</math><br/>= <math>800\% \times (1.2 \times 0.0263) = 25.2\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{건축물} = \text{건축물 환산부지} 292.5\text{㎡} \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.0263</math></li></ul></td><td>25.2%</td></tr><tr><td rowspan="2">녹색건축 등 초과등급 인증 (법적용적률의 최대 15%까지)</td><td>허용용적률<math>\times 1.0 \times</math>녹색건축물인증 완화비율</td><td><math>800\% \times 1.0 \times 6\% = 48\%</math></td><td rowspan="2">120.0%</td></tr><tr><td>허용용적률<math>\times 1.0 \times</math>건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증완화비율</td><td><math>800\% \times 1.0 \times 11\% = 88\%</math></td></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>-</td><td>311.0%</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    | 목 적 | 인센티브 완화 요건 | 산정방식 | 완화량 | 친환경 | 전기차 충전소 설치 | 정량부여 | 20% | 녹지생태공간 | 개방형녹지 30% 초과 설치시 | 정량부여 | 100% | 공익시설 | 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간조성 시 | 정률부여 | 21.63% | 무장애도시조성 | 장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시 | 정량부여 | 30% | 통합개발 | 구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시 | 정량부여 | 50% | 역사보전 | 문화재등법적외무대상에 대하여 보전계획 수립 시 | 정량부여 | 50% | 구 분 | 인센티브 산식 | 완화량 | 기반시설 부담(토지)에 따른 인센티브 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha\text{토지})</math><br/>= <math>800\% \times (1.3 \times 1 \times 0.1594) = 165.8\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{토지} = [(\text{토지부담} 1,006.7\text{㎡} + 230.5\text{㎡} + 1,377.1\text{㎡}) - \text{국공유지 무상양도} 845.2\text{㎡}] \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.1594</math></li></ul> | 165.8% | 공공청사부지 내 건축물 부담에 따른 인센티브 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.2 \times \alpha\text{건축물})</math><br/>= <math>800\% \times (1.2 \times 0.0263) = 25.2\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{건축물} = \text{건축물 환산부지} 292.5\text{㎡} \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.0263</math></li></ul> | 25.2% | 녹색건축 등 초과등급 인증 (법적용적률의 최대 15%까지) | 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 녹색건축물인증 완화비율 | $800\% \times 1.0 \times 6\% = 48\%$ | 120.0% | 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증완화비율 | $800\% \times 1.0 \times 11\% = 88\%$ | 계 |  | - | 311.0% |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 목 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 인센티브 완화 요건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 산정방식   | 완화량    |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 친환경                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 전기차 충전소 설치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 정량부여   | 20%    |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 녹지생태공간                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 개방형녹지 30% 초과 설치시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 정량부여   | 100%   |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 공익시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간조성 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 정률부여   | 21.63% |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 무장애도시조성                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 정량부여   | 30%    |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 통합개발                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 정량부여   | 50%    |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 역사보전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 문화재등법적외무대상에 대하여 보전계획 수립 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 정량부여   | 50%    |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 인센티브 산식                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 완화량    |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 기반시설 부담(토지)에 따른 인센티브                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha\text{토지})</math><br/>= <math>800\% \times (1.3 \times 1 \times 0.1594) = 165.8\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{토지} = [(\text{토지부담} 1,006.7\text{㎡} + 230.5\text{㎡} + 1,377.1\text{㎡}) - \text{국공유지 무상양도} 845.2\text{㎡}] \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.1594</math></li></ul> | 165.8% |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 공공청사부지 내 건축물 부담에 따른 인센티브         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 허용용적률 <math>800\% \times (1.2 \times \alpha\text{건축물})</math><br/>= <math>800\% \times (1.2 \times 0.0263) = 25.2\%</math><br/>※ <math>\alpha\text{건축물} = \text{건축물 환산부지} 292.5\text{㎡} \div \text{획지면적} 11,096.9\text{㎡} = 0.0263</math></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25.2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 녹색건축 등 초과등급 인증 (법적용적률의 최대 15%까지) | 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 녹색건축물인증 완화비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | $800\% \times 1.0 \times 6\% = 48\%$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 120.0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
|                                  | 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증완화비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | $800\% \times 1.0 \times 11\% = 88\%$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 계                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 311.0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 건축물의 높이완화에<br>관한 계획              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 「2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 개정 높이계획에 따른 완화<ul style="list-style-type: none"><li>① 기준높이 : 90m</li><li>② 개방형녹지 30% 초과확보에 따른 완화 : 67.0m<ul style="list-style-type: none"><li>- 완화높이 : [적정건폐율 50% <math>\times</math> (기준높이+20m)] / (80%-개방형녹지율)</li><li>- 개방형녹지계획 : 4,992.41㎡(44.99%)</li><li>▶ 높이완화 : [50% <math>\times</math> (90m + 20m)] / (80% - 44.99%) - 90m = 67.0m</li></ul></li><li>③ 공공용지 제공에 따른 완화 : 13.5m<ul style="list-style-type: none"><li>- 완화높이 : 기준높이 <math>\times</math> (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 / 당초의 대지면적)</li><li>▶ 높이완화 : <math>90\text{m} \times [(1,006.7\text{㎡} + 230.5\text{㎡} + 1,377.1\text{㎡} + 292.5\text{㎡}) - 845.2\text{㎡}] / (13,711.2\text{㎡}) = 13.5\text{m}</math></li></ul></li></ul></li><li>• 개발가능높이 : ① + ② + ③ = 170.5m</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축한계선<ul style="list-style-type: none"><li>- 청계천로변 10m, 종로2-224(대상지 동측)변 3m, 남대문로변 3m</li><li>- 2지구 북동측(대상지 남측)변 1m</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 개방형녹지 계획                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 획지내 30% 이상 개방형녹지 조성</li><li>• 일반에게 개방하고, 휴식과 여가공간이자 소통과 교류의 활력공간으로 조성</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |
| 기타사항에<br>관한 계획                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대지내 공지<ul style="list-style-type: none"><li>- 청계천로변 및 남대문로변 측으로 공개공지 및 대지내 조경 배치</li></ul></li><li>• 공공보행통로<ul style="list-style-type: none"><li>- 1·3·6·18지구 : 폭원6m 이상 계획</li><li>- 공공청사 : 폭원3m 이상 계획</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |                  |        |        |       |    |     |            |      |     |     |            |      |     |        |                  |      |      |      |                            |      |        |         |                                   |      |     |      |                               |      |     |      |                           |      |     |     |         |     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                  |                                        |                                      |        |                                                         |                                       |   |  |   |        |

## 6. 정비계획 변경(안)도

&lt; 정비계획 결정도(기정)&gt;



## &lt; 정비계획 결정도(변경) &gt;



Ⅲ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 : 변경없음

| 구분 | 지구명                              | 위치               | 시행면적<br>(㎡) | 구분       |             | 비고 |
|----|----------------------------------|------------------|-------------|----------|-------------|----|
|    |                                  |                  |             | 획지(㎡)    | 정비기반시설 등(㎡) |    |
| 기정 | 을지로2가 도시정비형<br>재개발구역 1·3·6·18 지구 | 삼각동<br>66-1번지 일대 | 13,711.2    | 11,096.9 | 2,614.3     | -  |

※ 추가 기반시설(토지환산면적 292.5㎡)은 건축물로 부담하며, 면적산정에서 제외함

2. 용도지역·지구 결정 조서(변경없음)

가. 용도지역 결정 : 변경없음

| 구분     | 면적(㎡)    |    |          | 구성비(%) | 비고 |
|--------|----------|----|----------|--------|----|
|        | 기정       | 변경 | 변경후      |        |    |
| 합 계    | 13,711.2 | -  | 13,711.2 | 100.0  |    |
| 일반상업지역 | 13,711.2 | -  | 13,711.2 | 100.0  |    |

나. 용도지구 결정 : 변경없음

1) 방화지구 : 변경없음

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명  | 위치                                                                                   | 면적(㎡)     | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|
| 기정 | -      | 방화지구 | 종로구 종로2가 및 3가, 관철동, 관수동, 중구<br>남대문로1가, 삼각동, 수하동, 장교동, 수표동, 입정동,<br>을지로2가 및 3가 각 일부지역 | 320,000.0 | -         | -  |

※ 방화지구 폐지 예정(서울시 공고 제2024-2534호 (24.09.05.) - 도시관리계획(용도지구·방화지구) 결정(변경)(안) 주민 재열람공고)

2) 개발진흥지구 : 변경 없음

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명          | 지구의 세분       | 위치                  | 면적(㎡)     | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|--------|--------------|--------------|---------------------|-----------|-----------|----|
| 기정 | -      | 금융개발<br>진흥지구 | 특정개발<br>진흥지구 | 중구 삼각동<br>50-1번지 일대 | 281,330.7 | -         | -  |

3. 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

| 구분 | 규모 |    |     | 폭원<br>(m)       | 기능       | 사용<br>형태<br>일반<br>(지하)<br>도로 | 연장<br>(m)    | 기점             | 종점            | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                         | 비고                                                                                                    |
|----|----|----|-----|-----------------|----------|------------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 등급 | 유형 | 번호  |                 |          |                              |              |                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| 기정 | 중로 | 2  | 224 | 15              | 집산<br>도로 | 일반<br>(지하)<br>도로             | 237<br>(155) | 삼각동<br>51      | 을지로2가<br>18-2 | -         | 서울시고시<br>제1996-220호<br>(1996.8.9) | · 중복결정(철도)<br>- GTX-B노선환기구 : 93m                                                                      |
| 변경 | 중로 | 2  | 224 | 15              | 집산<br>도로 | 일반<br>(지하)<br>도로             | 237<br>(265) | 삼각동<br>51      | 을지로2가<br>18-2 | -         | 서울시고시<br>제1996-220호<br>(1996.8.9) | · 중복결정(철도 및 공원)<br>- GTX-B노선환기구 : 93m<br>· 역사공원 : 63.13㎡<br>· 입체적결정(지하도로)<br>- 사업부지 내 도로 :<br>190.38㎡ |
| 기정 | 중로 | 3  | 1   | 12<br>~<br>13.5 | 집산<br>도로 | 일반<br>도로                     | 5,390        | 세종로<br>광장      | 고산자로          | 청계천       | 서울시고시<br>제130호<br>(2003.5.28)     | -                                                                                                     |
| 기정 | 중로 | 3  | 44  | 14              | 집산<br>도로 | 일반<br>도로                     | 165          | 남대문로1가<br>22-4 | 삼각동<br>27-2   | -         | -                                 | -                                                                                                     |
| 기정 | 소로 | 2  | 1   | 8               | 집산<br>도로 | 일반<br>도로                     | 125          | 남대문로1가<br>25-1 | 을지로2가<br>10   | -         | 서울시고시<br>제729호<br>(1984.12.7)     | -                                                                                                     |
| 기정 | 소로 | 2  | 4   | 8               | 집산<br>도로 | 일반<br>도로                     | 45           | 삼각동<br>111-2   | 삼각동<br>111-1  | -         | -                                 | -                                                                                                     |
| 기정 | 소로 | 3  | 1   | 4               | 집산<br>도로 | 일반<br>도로                     | 41           | 남대문로1가<br>48-7 | 삼각동<br>19-2   | -         | -                                 | -                                                                                                     |

※ ( )는 지하도로임

2) 지하도로 : 변경

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치             | 폭(m)                    | 연장<br>(m)    | 면적<br>(㎡)              | 최초결정일 | 비 고                                                                             |
|----|-----|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 도로  | 지하<br>도로  | 을지로2가<br>17도 일원 | 3.17~20.07              | 155          | 1,188.52               | -     | -                                                                               |
| 변경 | 도로  | 지하<br>도로  | 을지로2가<br>17도 일원 | 3.17~20.07<br>(10~13.5) | 265<br>(110) | 2,745.60<br>(1,557.07) | -     | · 중복결정(중로2-224)<br>- 역사공원 : 63.13㎡<br>· 입체적결정(중로2-224)<br>- 사업부지 내 도로 : 190.38㎡ |

※ ( )는 을지로2가구역 제1·3·6·18지구에서 부담하는 연장 및 면적이며, CAD구적에 의한 산출임

3) 지하도로(입체적결정) : 신설

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                | 입체적결정 규모     |                | 최초결정일 | 비 고 |
|----|-----|-----------|--------------------|--------------|----------------|-------|-----|
|    |     |           |                    | 구분           | 규모             |       |     |
| 신설 | 도로  | 지하<br>도로  | 수하동<br>21-1도<br>일원 | 면적(㎡)        | 235.51         | -     | -   |
|    |     |           |                    | 길이(m)        | 47.95          |       |     |
|    |     |           |                    | 높이(m)(해수면기준) | E.L. 15.5~22.1 |       |     |

4) 철도 : 변경없음

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치              |               |       | 연장 (m)         | 면적 (㎡)           | 최초결정일                             | 비 고 |
|----|-----|--------|------------------|---------------|-------|----------------|------------------|-----------------------------------|-----|
|    |     |        | 기점               | 종점            | 주요경과지 |                |                  |                                   |     |
| 기정 | 철도  | 일반철도   | 용산구 한강로3가 40-999 | 종로구 상봉동 160-4 | -     | 1,442.0 (36.5) | 95,364.3 (119.4) | 국토교통부 고시 제2024-342호 (2024.06.28.) | -   |

※ ( )는 을지로2가구역 제1·3·6·18지구에 해당하는 연장 및 면적이며, CAD구적에 의한 산출임

나. 공간시설 : 변경

1) 공원 : 변경

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명  | 위 치       | 면적(㎡)   |     |         | 최초결정일                         | 비 고                |
|-----|---------|------|-----------|---------|-----|---------|-------------------------------|--------------------|
|     |         |      |           | 기 정     | 증 감 | 변 경     |                               |                    |
| 기정  | ①       | 역사공원 | 삼각동 118일대 | 3,316.5 | -   | 3,316.5 | 서울시고시 제2006-211호 (2006.6.15.) | · 중복결정 (철도)        |
| 변경  | ①       | 역사공원 | 삼각동 118일대 | 3,316.5 | -   | 3,316.5 | 서울시고시 제2006-211호 (2006.6.15.) | · 중복결정 (철도 및 지하도로) |

2) 공공공지 : 변경

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치            | 면적(㎡)   |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|------------|------|----------------|---------|----------|-------|-----------|-----|
|     |            |      |                | 기 정     | 증 감      | 변 경   |           |     |
| 계   |            |      |                | 1,005.2 | 감) 428.3 | 576.9 | -         | -   |
| 기정  | ①          | 공공공지 | 남대문로1가 22-12일대 | 203.8   | -        | 203.8 | -         | -   |
| 기정  | ②          | 공공공지 | 삼각동 111-1일대    | 171.3   | -        | 171.3 | -         | -   |
| 폐지  | ③          | 공공공지 | 수하동 68-1일대     | 428.3   | 감) 428.3 | -     | -         | -   |
| 기정  | ④          | 공공공지 | 수하동 39-2일대     | 201.8   | -        | 201.8 | -         | -   |

다. 공공·문화체육시설 : 변경

1) 공공청사 : 변경

| 구 분 | 도면표시 번호 | 시설명  | 위 치         | 면적(㎡)   |          |         | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|------|-------------|---------|----------|---------|--------|-----|
|     |         |      |             | 기 정     | 증 감      | 변 경     |        |     |
| 기정  | ①       | 공공청사 | 삼각동 111-5일대 | 1,233.5 | -        | 1,233.5 | -      | -   |
| 신설  | ②       | 공공청사 | 수하동 68-1일대  | -       | 증) 428.3 | 428.3   | -      | -   |

※ 공공청사①(삼각동 111-5일대)는 서울특별시청으로 귀속되며, 해당 서울특별시청에서 운영 및 관리함

※ 공공청사②(수하동 68-1일대)는 중구청으로 귀속되며, 중구청에서 운영 및 관리함

4. 건축물의 용도 및 밀도에 관한 결정 조서(변경)

가. 건축물 용도에 관한 계획 : 변경없음

| 구분 | 지구명          | 계획내용 | 비고 |
|----|--------------|------|----|
| 기정 | 제1·3·6·18 지구 | 업무시설 | -  |

나. 건축물 밀도에 관한 계획 : 변경

1) 건폐율 : 변경

| 구분 | 지구명          | 계획내용   | 비고 |
|----|--------------|--------|----|
| 기정 | 제1·3·6·18 지구 | 70% 이하 | -  |
| 변경 | 제1·3·6·18 지구 | 50% 이하 | -  |

2) 용적률 : 변경

| 구분 | 지구명          | 계획내용                      | 비고 |
|----|--------------|---------------------------|----|
| 기정 | 제1·3·6·18 지구 | 600% / 800% / 965% 이하     | -  |
| 변경 | 제1·3·6·18 지구 | 600% / 800% / 1,111.0% 이하 | -  |

▶ 허용용적률 인센티브 사항

| 목적      | 인센티브                              | 완화량     | 비고 |
|---------|-----------------------------------|---------|----|
| 친환경     | 전기차 충전소 설치                        | 20%     | -  |
| 녹지생태공간  | 개방형녹지 30% 초과 설치시                  | 100%    | -  |
| 공익시설    | 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간 조성시        | 21.63%  | -  |
| 무장애도시조성 | 장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시 | 30%     | -  |
| 통합개발    | 구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시     | 50%     | -  |
| 역사보전    | 문화재 등 법적의무 대상에 대하여 보전계획 수립 시      | 50%     | -  |
| 합계      |                                   | 200% 적용 |    |

▶ 상한용적률 인센티브 사항

| 구 분                      | 완화량       | 비고 |
|--------------------------|-----------|----|
| 기반시설 부담(토지)에 따른 인센티브     | 165.8%    | -  |
| 공공청사부지 내 건축물 부담에 따른 인센티브 | 25.2%     | -  |
| 녹색건축 등 초과등급 인증           | 120.0%    | -  |
| 합계                       | 311.0% 적용 |    |

3) 높이 : 변경

| 구분 | 지구명          | 계획내용      | 비고 |
|----|--------------|-----------|----|
| 기정 | 제1·3·6·18 지구 | 90m 이하    | -  |
| 변경 | 제1·3·6·18 지구 | 170.5m 이하 | -  |

5. 건축물 배치에 관한 결정 조서(변경)

가. 건축물 배치에 관한 계획 : 변경

1) 건축물 배치 : 변경

| 구분 | 계획내용                                                                    | 비고 |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정 | · 건축한계선 : 청계천로변 10m, 종로2-224(대상지 동측)변 3m, 남대문로변 3m, 2지구 북동측(대상지 남측)변 1m | -  |
|    | · 고층부 벽면한계선 : 4층 초과외 건축물 15m                                            |    |
| 변경 | · 건축한계선 : 청계천로변 10m, 종로2-224(대상지 동측)변 3m, 남대문로변 3m, 2지구 북동측(대상지 남측)변 1m | -  |

6. 기타사항에 관한 결정 조서(변경)

가. 대지 내 공지 : 변경

| 구분 | 계획내용                                                    | 비고 |
|----|---------------------------------------------------------|----|
| 기정 | 공개공지 · 청계천로변, 종로3-44(대상지 남측)변 공개공지 및 대지내 조정 배치          | -  |
|    | 공공보행통로 · 1·3·6·18지구 : 폭원5m 이상 계획<br>· 공공청사 : 폭원3m 이상 계획 | -  |
| 변경 | 공개공지 · 청계천로변 및 남대문로변 측으로 공개공지 및 대지내 조정 배치               | -  |
|    | 공공보행통로 · 1·3·6·18지구 : 폭원6m 이상 계획<br>· 공공청사 : 폭원3m 이상 계획 | -  |

나. 개방형녹지 : 신설

| 구분 | 적용위치        | 면적        | 계획내용                                                                       | 비고 |
|----|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 신설 | 제1·3·6·18지구 | 4,992.41㎡ | · 획지내 30% 이상 개방형녹지 조성<br>· 조성계획 : 남대문로와 청계천로의 결절점에서 직접 연결이 가능하도록 개방형 녹지 조성 | -  |

※ 개방형녹지는 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준」(‘24.08) 준용  
※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로, 추후 정비계획의 정비한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지 (공개공지)형상 등은 조정 가능

다. 최상층개방 : 신설

| 구분 | 적용위치              | 계획내용                                                                                                  | 비고 |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 신설 | 전망공간<br>최상층 (40층) | · 특정시간 일반시민에게 무료로 개방되는 최상층 전망공간 조성<br>· 직접 연결가능한 전용 엘리베이터 설치<br>· 사업시행자 관리 및 적극적인 홍보를 통한 일반시민의 인지도 강화 | -  |

※ 최상층 전망공간에 대한 면적 등은 세부 설계단계에서 조정될 수 있음

Ⅳ. 기 타

- 1. 공람기간 : 2024.10.25.(금) ~ 2024.11.25.(월) (31일간)
- 2. 공람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5772)
- 3. 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)