

경일아파트 일원 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가[관리처분계획 포함] 고시

수원시 고시 제2025-475호로 사업시행계획인가 고시된 수원시 팔달구 화서동 208번지 외 13필지 경일아파트 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항 규정에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고, 같은 조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 29일
수 원 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 경일아파트 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 경기도 수원시 팔달구 화서동 208번지 외 13필지

나. 면적 : 4,107.2㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 경일아파트 일원 가로주택정비사업조합(조합장 김복만)

나. 주소 : 경기도 수원시 팔달구 동말로47번길 76, A동 401호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 11월 3일, 사업시행계획변경인가일 : 2026년 7월 29일

6. 변경의 사유 및 주요 변경내용

가. 변경사유 : 건축공사비 증가 및 금융비용 변동, 일반분양가액 상승에 따른 비례율
및 권리가액 변동 등

나. 주요 변경내용: 사업시행계획서 변경(주민이주대책, 정비사업비의 추산액 및 그에
따른 조합원 규모 및 분담시기 등)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획 및 분양계획

공 급 대 상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						근린생활 시설
		49A㎡	49B㎡	58A㎡	59A㎡	83A㎡	84A㎡	
계	118	7	11	24	50	12	14	15
토지등소유자	53	3	6	3	25	9	7	1
일 반 분 양	50	3	4	17	19	2	5	14
보 류 시 설	15	1	1	4	6	1	2	
임 대	0							

※ 총 세대수 변동없음(주택규모별 세분화)

8. 기타 인가 조건 및 관계 서류는 수원시청 도시정비과 (☎031-5191-3505) 및
경일아파트 일원 가로주택정비사업조합 사무실에 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 강한빛	전화번호	031-5191-3505
------	-------	-------------	---------	------	---------------