

서울특별시 마포구고시 제2021 - 163호

신촌지역(마포) 1-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28)로 정비구역 지정되고 서울특별시고시 제2021-80호(2021.2.15.)로 정비계획 변경 결정된 신촌지역(마포) 1-2지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, ‘도시 및 주거환경정비법’ 제50조 규정에 의거하여 사업시행 계획인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 9 월 2 일
서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 명 칭: 신촌지역(마포)1-2지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 마포구 노고산동 49-29번지 일대
- 면 적: 1,427.5㎡(대지면적 : 1,270.3㎡, 정비기반시설 : 157.2㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: (주)디디아이에스씨49위탁관리부동산투자회사 도병운
- 주 소: 서울특별시 강남구 가로수길77, 5층(신사동)

라. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 4년

마. 사업시행계획인가일: 2021년 8월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수 및 높이	주용도
1,270.3	754.63	15,550.64	59.41	765.79	지하7층/지상18층 (76.26m)	공동주택

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주 택 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			40㎡미만	40~50㎡미만	50~60㎡미만	60㎡이상
임대	장기일반 민간임대주택	98	17	6	60	15
합계		98	17	6	60	15

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	비용부담자	무상귀속 관리청
정비 기반 시설		해당없음	도로	157.2	사업시행자	마포구청
	합계	-	합계	157.2	사업시행자	마포구청

차. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치

(별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지 하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용	계			1,427.5	1,427.5													
	1	노고산동 49-29	대	731.6	731.6	대지	일반 상업 지역	(주)디디**에스 씨49위탁관리 부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***					근저당 권	산*캐피탈(주)	서울특별시영등포 구은행로***		
	2	49-30	대	144.5	144.5	대지	“							“	(주)아이*케이캐 피탈	서울특별시강남구 테헤란로***		
	3	49-54	대	194.7	194.7	대지	“							“	케이*캐피탈(주)	경기도수원시팔달 구효원로***		
	4	49-56	대	190.7	190.7	대지	“											
	5	49-57	대	166.0	166.0	대지	“							“	신*캐피탈(주)	경기도안산시단원 구당곡로***		