

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2022-977호

『청량리재정비촉진지구』 재정비촉진계획 변경결정(안) 공람공고
(청량리재정비촉진구역 및 청량리4구역)

서울특별시 고시 제2009-345호(2009.9.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30), 서울특별시 고시 제2013-176호(2013.06.07), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.2.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.7.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.9.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.3.21.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 청량리재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 「도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령」 제9조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 공고하고, 관련도서를 공람합니다.

청량리4 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 8월 25일

서울특별시 동대문구청장

가. 공람기간 : 2022.08.25 ~ 2022.09.08(14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145(용두동), 동대문구청
주거정비과 촉진지구팀

다. 공람사유 : 「청량리재정비촉진지구」 재정비촉진계획 변경에 따른 공람

라. 공람내용 : 「청량리재정비촉진지구」 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

구 분	지 구 명	유 형	위 치	면적(m ²)	비 고
기 정	청량리 재정비촉진 지구	중심지형	동대문구 용두·전농동 일대	370,774.3m ²	최초지정일 : 2009.9.10 (서고 2009-345호)

2. 재정비재정비촉진사업의 완료 목표년도 : 변경없음

3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진구역 및 존치구역 결정 : 변경없음

5. 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

(1) 재정비촉진구역 지정 조서 : 변경없음

(2) 토지이용계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		41,602.5	-	41,602.5	100.0	-
획 지	소 계	26,330.2	-	26,330.2	63.3	-
	업무, 판매, 주거, 숙박, 문화, 복합용지	26,330.2	-	26,330.2	63.3	-
정 비 기 반 시 설	소 계	15,272.3	-	15,272.3	36.7	-
	도 로	9,874.0	-	9,874.0	23.7	-
	지하도로 ¹⁾	66.26	-	66.26	-	4,5번출구 연결통로
	보행자전용도로1	583.6	-	583.6	1.3	-
	보행자전용도로2 ¹⁾	-	증) 374.9	374.9	-	선상광장(4F) 연결통로
	공 원	3,522.0	-	3,522.0	8.5	가로공원,소공원 어린이공원
	광 장	495.0	-	495.0	1.2	-
	녹 지	842.7	-	842.7	2.0	경관녹지

※ 1) 지하도로 및 보행자전용도로2는 지상,지하 연결통로로 토지이용계획 총면적에서 제외

(3) 용도지역 · 지구에 관한 계획 : 변경없음

(4) 정비기반시설에 관한 계획 : 변경

① 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	대로	1	51	35~38	주간선 도로	1,980 (229)	신설동 101-7	청량리동749 청량리11호 광장	일반 도로	-	서고시 제1093호 (‘66.11.26)	-
기정	대로	2	1	3~34	보조 간선도로	276	전농동 625-3	전농동 588-49	일반 도로	-	서고시 제1996-359호 (96.12.31)	-
변경	중로	1	-	5.5~20	집산 도로	271	전농동 625-3	전농동 588-1	일반 도로	-	서고시 제1996-359호 (1996.12.31.)	-
기정	대로	3	130	25~47	보조 간선도로	2,100 (262)	오스카 극장동측	전농동 광장	일반 도로	-	서고시 제1998-187호 (‘98.5.1)	-
기정	중로	2	379	15	집산 도로	92 (6)	용두동 9-7	용두동 47-7	일반 도로	-	서고시 제1359호 (‘96.12.31)	-
기정	중로	2	380	12~15	집산 도로	303	전농동 622-8	전농동 620-67	일반 도로	-	서고시 제2013-176호 (‘13.6.7)	-
기정	소로	3	-	6	특수 도로	90	전농동 620-88	전농동 620-51	보행자 전용 도로	-	서고시 제2013-176호 (‘13.6.7)	-
신설	소로	3	-	55	특수 도로	7	전농동 588-179	전농동 588-179	보행자 전용 도로	-	-	입체적결정 (연결통로) 철도중복결정 (81.1m)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-1	중로 1-	- 도로 폭원 축소 - 폭원(B) = 3~34m → 5.5~20m	중로 1-383호선(고가도로) 폐지에 따른 도로계획의 합리적 조정
-	소로 3-	- 보행자전용도로(지상연결통로) 신설 - 폭원(B) = 55m, 연장(L) = 7m	기 결정된 연결통로(철도)의 명확한 유지관리를 위해 시설 종류 변경

② 도로 입체적 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	-	도로	보행자 전용 도로	전농동 588-179	55.2	7	374.9	-	지상4층 (EL=28.6~32.2m)

③ 지하도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	폭(m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	4.9~16.6	19.6	200.2 (30.06)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (170.1㎡)
변경	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.9~17.6	19.6	200.2 (30.06)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (170.1㎡)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	14.0	39.3	503.6 (36.2)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (467.4㎡)
변경	②	도로	지하 도로	전농동 620-67 일원	15.0	38.8	503.6 (36.2)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (467.4㎡)

※ ()는 청량리4구역 내의 면적임

■ 지하도로 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	지하도로 (연결통로)	• 폭원 변경 - B = 4.9~16.6m → 5.9~17.6m	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경
②	지하도로 (연결통로)	• 폭원 및 연장 변경 - B = 14.0m → 15.0m - L = 39.3m → 38.8m • 위치 표기 정정 - 청량리동 819일원 → 전농동 620-67일원	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경 및 위치 표기 오류에 대한 정정

④ 지하도로 입체적 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	17.5	1.7	30.06	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2m, EL=8.3~11.5m)
변경	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	17.5	1.7	30.06	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.4m EL=8.1~11.5m)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	19.1	2.4	36.2	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2m, EL=8.3~11.5m)
변경	②	도로	지하 도로	전농동 620-67일원	19.1	2.4	36.2	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2~3.8m, EL=8.1~11.9m)

※ #5출입구 입체적 결정(구분지상권 설정)에 인접하여 광장 하부에 설치되는 지하구조물은 서울시 또는 서울시설 공단에서 사용토록 함

■ 지하도로 입체적 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	지하도로 (연결통로)	• 높이 조정 - H = 3.2m → 3.4m - EL = 8.3~11.5m → 8.1~11.5m	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경
②	지하도로 (연결통로)	• 높이 조정 - H = 3.2m → 3.2~3.8m - EL = 8.3~11.5m → 8.1~11.9m • 위치 표기 오류 정정 - 청량리동 819일원 → 전농동 620-67일원	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경 및 위치 표기 오류에 대한 정정

⑤ 철도 결정(변경) 조서 : 신설

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9	감)679.2	152,177.7	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,011.9	감)638.9	245,998.1	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

■ 철도 결정(변경) 사유서

시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
철도	일반철도 (철도역)	• 선형 및 면적 변경 - 면적 변경 = 감)679.2㎡	• 기 결정시 남측도로 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 변경
철도 (중앙선)	일반철도	• 선형 및 면적 변경 - 면적 변경 = 감)638.9㎡	

⑥ 철도 입체적 결정(변경) 조서 : 신설

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	내용	최초 결정일	비고
폐지	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-1	길이 폭 높이 면적	33.9m 7.8m ~ 10.5m 8.4m ~ 16.6m 275.25㎡	서고시 제2021-264호 (21.6.10)	지하 (B1F)
폐지	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-179	길이 폭 높이 면적	6.5 ~ 7.0m 55.2m 28.6m ~ 32.2m 374.9㎡	서고시 제2021-264호 (21.6.10)	지상 (4F)

■ 철도 입체적 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도 (중앙선)	• 지상연결통로 입체적 결정 폐지	• 명확한 유지관리를 위해 철도 폐지 및 시설 종류 변경(보행자전용도로)
		• 지하연결통로 입체적 결정 폐지	• 관계기관의 연결허가 부동의에 따라 지하연결통로 시설폐지

⑦ 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

⑧ 녹지 결정조서 : 변경없음

⑨ 광장 결정조서 : 변경없음

(5) 정비기반시설 설치계획 : 변경없음

① 정비기반시설 부담계획 : 변경없음

(6) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

(7) 건축물의 주용도 · 건폐율 · 높이에 관한 계획 : 변경없음

① 기존 건축물의 정비 · 개량계획 : 변경없음

② 건축시설 등에 관한 계획 : 변경없음

③ 주택의 규모별 건설계획 : 변경없음

(8) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

(9) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음

(10) 정비사업 시행계획 : 변경없음

6. 도시관리계획에 관한 사항 : 변경

(1) 용도지역·용도지구의 변경에 관한 계획 : 변경없음

(2) 도시계획시설 설치 계획 : 변경

① 교통시설

가. 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	대로	1	50	35~38.5	주간선 도로	6,800	청량리동 264	망우동 산57-1	일반 도로	-	-	-
기정	대로	1	51	35~38	주간선 도로	1,980	신설동 101-7	청량리동749 청량리11호광장	일반 도로	-	서고시 제1093호 (‘66.11.26)	-
기정	대로	2	1	3~34	보조 간선도로	276	전농동 625-3	전농동 588-49	일반 도로	-	서고시 제1996-359호 (1996.12.31)	-
변경	대로	2	1	5.5~20	집산 도로	271	전농동 625-3	전농동 588-1	일반 도로	-	서고시 제1996-359호 (1996.12.31.)	-
기정	대로	3	130	25~47	보조 간선도로	2,100	오스카 극장동측	전농동 광장	일반 도로	-	서고시 제1998-187호 (‘98.5.1)	-
기정	중로	2	379	15	집산 도로	92 (6)	용두동 9-7	용두동 47-7	일반 도로	-	서고시 제359호 (‘96.12.31)	-
기정	중로	2	380	12~15	집산 도로	303	전농동 622-8	전농동 620-67	일반 도로	-	서고시 제2013-176호 (‘13.6.7)	-
기정	소로	3	-	6	특수 도로	90	전농동 620-88	전농동 620-51	보행자 전용 도로	-	서고시 제2013-176호 (‘13.6.7)	-
기정	중로	3	5	12	집산 도로	78	용두동 45-10 (중3-8호선)	용두동 45-6 (소1-2호선)	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	대로	2	58	30~35	주간선 도로	1850	용두동 대2-14	행당동 188광장	일반 도로	-	서고 제1978-103호 (1978.3.16.)	-
기정	중로	2	1	15	집산 도로	117	용두동 24-2	용두동 20-36	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	중로	2	503	15	집산 도로	150	용두동 14-20	용두동 12-5	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	중로	2	502	15	집산 도로	152	용두동 23-1	용두동 20-3	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	중로	3	4	12	집산 도로	78	용두동 26-14	용두동 26-17	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	중로	2	500	15	집산 도로	343	용두동 47-7	용두동 12-5	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	중로	2	501	15	집산 도로	85	용두동 26-27	용두동 20-80	일반 도로	-	서고 제2000-23호 (2000.2.9.)	-
기정	소로	1	1	8	국지 도로	132	전농동 644-32	전농동 644-104	일반 도로	-	서고 제2009-252호 (2009.6.25.)	-
기정	대로	3	92	25~27.5	보조 간선	1,400 (108)	전농동124 (시립대학앞)	담십리 (광로5호)	일반 도로	-	서고제743호 (63.12.30)	
기정	소로	2	348	8	국지 도로	113	전농동 534-31	전농동 677-3대	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	201	전농동 675-1도	전농동 677-3대	일반 도로	-	-	-
폐지	중로	1	383	476	보조 간선	476	전농동 675	전농동 588-1	고가 일반	-	서고 제1997-59호 (1997.6.16.)	-
기정	중로	2	386	18	보조 간선	306	전농동 588-1	전농동 588-1	고가 일반	-	서고 제1997-59호 (1997.6.16.)	-
변경	중로	2	386	18	보조 간선	306	전농동 588-1	전농동 588-1	고가 일반	-	서고 제1997-59호 (1997.6.16.)	-
기정	중로	2	387	18	집산	465	전농동 127-381	전농동 591-22	고가 일반	-	서고 제1997-59호 (1997.6.16.)	-
기정	중로	1	382	6~23	집산 도로	305	전농동 679-176	전농동 588-1	고가 일반	-	서고 제1997-59호 (1997.6.16.)	-
변경	중로	1	382	6~23	집산 도로	325	전농동 679-176	전농동 588-1	고가 도로	-	서고시 제2021-589호 (‘21.10.21)	-
기정	소로	3	-	8	집산 도로	124	전농동 677-3	전농동 676-2	일반 도로	-	구고시 제2000-125호 (00.12.30)	-
신설	소로	3	-	55	특수 도로	7	전농동 588-179	전농동 588-179	보행자 전용 도로	-	-	입체적결정 (연결통로) 철도 중복결정 (81.1㎡)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-383	-	• 도로 폐지	• 고가도로 건설 취소에 따른 폐지
대로 2-1	중로 1-	• 도로 폭원 축소 - 폭원(B) = 3~34m → 5.5~20m	• 중로 1-383호선(고가도로) 폐지에 따른 도로계획의 합리적 조정
중로 2-386	중로 2-386	• 가각 삭제 및 선형 변경	
중로 1-382	중로 1-382	• 선형 및 연장 변경 - 연장(L) = 305m → 325m	
-	소로 3-	• 보행자전용도로(지상연결통로) 신설 - 폭원(B) = 55m, 연장(L) = 7m	• 기 결정된 연결통로(철도)의 명확한 유지관리를 위해 시설 종류 변경

나. 도로 입체적 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
신설	-	도로	보행자 전용 도로	전농동 588-179	55.2	7	374.9	-	지상4층 (EL=28.6~32.2m)

다. 지하도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	4.9~16.6	19.6	200.2 (30.06)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (170.1㎡)
변경	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.9~17.6	19.6	200.2 (30.06)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (170.1㎡)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	14.0	39.3	503.6 (36.2)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (467.4㎡)
변경	②	도로	지하 도로	전농동 620-67일원	15.0	38.8	503.6 (36.2)	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	입체적 결정(연결통로) 광장과 일부 중복결정 (467.4㎡)

※ ()는 청량리4구역 내의 면적임

■ 지하도로 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	지하도로 (연결통로)	• 폭원 변경 - B = 4.9~16.6m → 5.9~17.6m	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경
②	지하도로 (연결통로)	• 폭원 및 연장 변경 - B = 14.0m → 15.0m - L = 39.3m → 38.8m • 위치 표기 정정 - 청량리동 819일원 → 전농동 620-67일원	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경 및 위치 표기 오류에 대한 정정

라. 지하도로 입체적 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	17.5	1.7	30.06	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2m, EL=8.3~11.5m)
변경	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	17.5	1.7	30.06	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.4m EL=8.1~11.5m)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	19.1	2.4	36.2	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2m, EL=8.3~11.5m)
변경	②	도로	지하 도로	전농동 620-67일원	19.1	2.4	36.2	서고시 제2016-166호 (2016.6.16.)	지하1층 (H=3.2~3.8m, EL=8.1~11.9m)

※ 입체적 결정(구분지상권 설정)에 인접하여 광장 하부에 설치되는 지하구조물은 서울시 또는 서울시설공단에서
사용토록 함

■ 지하도로 입체적 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	지하도로 (연결통로)	• 높이 조정 - H = 3.2m → 3.4m - EL = 8.3~11.5m → 8.1~11.5m	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경
②	지하도로 (연결통로)	• 높이 조정 - H = 3.2m → 3.2~3.8m - EL = 8.3~11.5m → 8.1~11.9m • 위치 표기 오류 정정 - 청량리동 819일원 → 전농동 620-67일원	• 실시계획인가 내용과의 정합성 확보 등 세부시설 계획 변경 및 위치 표기 오류에 대한 정정

마. 철도 결정(변경) 조서 : 신설

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9	감)679.2	152,177.7	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,011.9	감)638.9	246,373.0	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

■ 철도 결정(변경) 사유서

시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
철도	일반철도 (철도역)	- 선형 및 면적 변경 - 면적 변경 = 감)679.2㎡	- 기 결정시 남측도로 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 변경 - 지하연결통로 폐지계획 반영
철도 (중앙선)	일반철도	- 선형 및 면적 변경 - 면적 변경 = 감)638.9㎡	

바. 철도 입체적 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	내용	최초 결정일	비고
폐지	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-1	길이 폭 높이 면적	33.9m 7.8m ~ 10.5m 8.4m ~ 16.6m 275.25㎡	서고시 제2021-264호 (21.6.10)	지하 (B1F)
폐지	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-179	길이 폭 높이 면적	6.5 ~ 7.0m 55.2m 28.6m ~ 32.2m 374.9㎡	서고시 제2021-264호 (21.6.10)	지상 (4F)

■ 철도 입체적 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도 (중앙선)	• 지상연결통로 입체적 결정 폐지	• 명확한 유지관리를 위해 철도 폐지 및 시설 종류 변경(보행자전용도로)
		• 지하연결통로 입체적 결정 폐지	• 관계기관의 연결허가 부동의에 따라 지하연결통로 시설폐지

② 공간시설

가. 공원 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 광장 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 녹지 결정(변경) 조서 : 변경없음

라. 주차장 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	12	주차장	전농동 588-1 일원	7,170	-	7,170	동대문구고시 제1997-59호 (1997.06.10)	철도 선상 주차장

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
12	주차장	• 폐지	• 장기미집행에 따른 시설 결정 실효

마. 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

7. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

본 청량리4재정비촉진계획 변경(안)은 구의회 의견청취, 관련부서 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 서울시에서 최종 결정되므로 결정과정에서 변경될 수 있음. 끝.