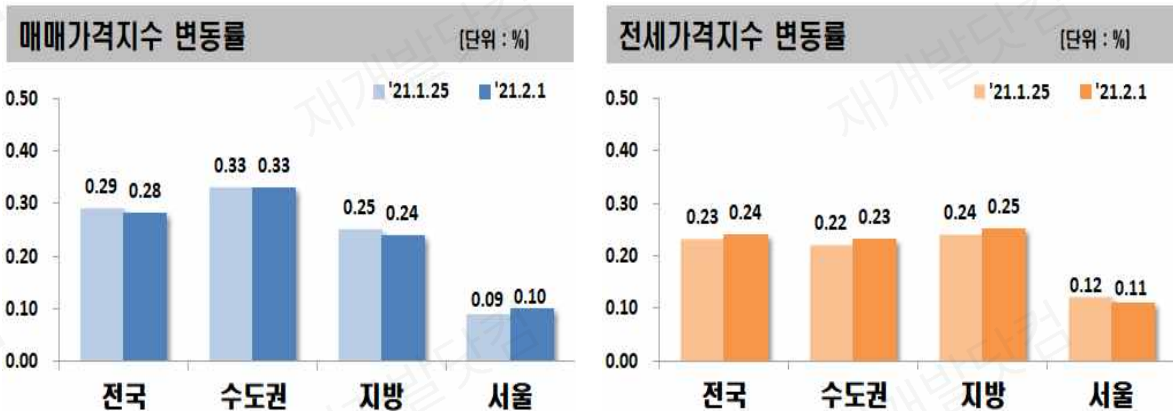


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 2. 4(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 2월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

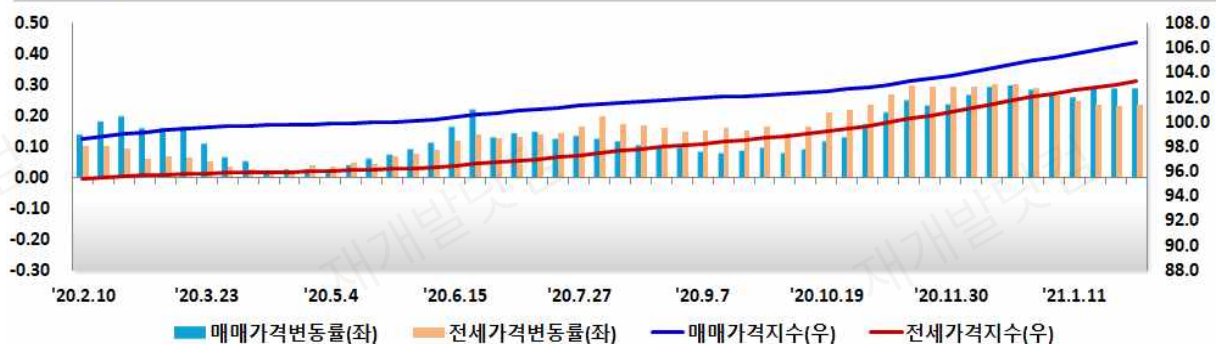


전국주택가격동향조사: 2021년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 2월 1주(2.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 상승, 전세가격은 0.24% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



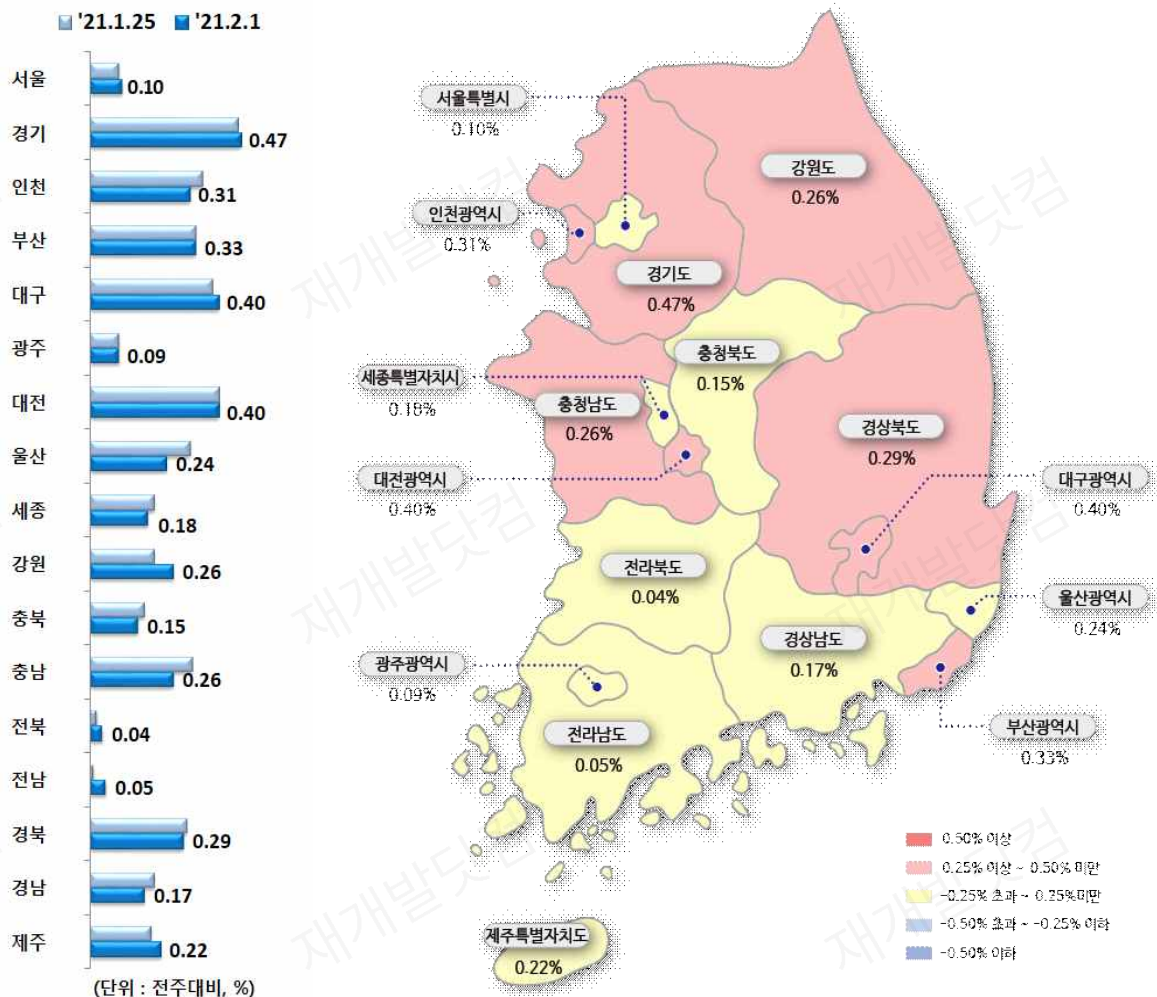
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.33%→0.33%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(0.25%→0.24%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.31%→0.31%), 8개도(0.19%→0.18%), 세종(0.20%→0.18%))됐다.

○ 시도별로는 경기(0.47%), 대구(0.40%), 대전(0.40%), 부산(0.33%), 인천(0.31%), 경북(0.29%), 강원(0.26%), 충남(0.26%), 울산(0.24%), 제주(0.22%), 세종(0.18%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→164개)은 증가, 보합 지역(7→6개) 및 하락 지역(8→6개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.33%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.31% 상승, 경기 0.47% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.10%] 역세권 등 공급확대를 위한 규제 완화 및 안정화 등에 대한 기대감 있는 가운데, 재건축 등 정비사업 진척 있거나, 중저가 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.10%) 노원구(0.15%)는 교통 및 개발호재(동북선, 신경제충심지)와 정비사업 진척 영향으로, 마포구(0.14%)는 성산 · 도화 · 신공덕동 역세권 위주로, 동대문구(0.13%)는 청량리 역세권 인근 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 강남구(0.12%)는 도곡동 인기 단지과 자곡 · 세곡동 등 상대적 저평가 단지 위주로, 서초구(0.10%)는 잠원동 재건축 및 서초동 위주로 상승폭 확대됐고, 송파구(0.17%)는 신천 · 잠실동 위주로, 강동구(0.10%)는 명일 · 암사동 신축 위주로 상승했으나 상승폭 유지. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.13%)는 봉천 · 신림동 위주로, 영등포구(0.09%)는 정비사업 진척 기대감 있는 여의도 재건축 위주로 상승폭 확대

○ [인천 : +0.35% → +0.31%]

- 서구(0.43%)는 검단신도시 인근 중소형단지 위주로, 연수구(0.42%)는 거주여건 양호한 송도신도시와 동춘동 구축 위주로, 남동구(0.32%)는 구월·논현동 신축 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.46% → +0.47%]

- 의왕시(1.09%)는 과천시 인접한 내손·포일동과 삼·오전동 재건축 위주로, 양주시(1.05%)는 거주여건 양호한 고암·덕정동 위주로, 남양주시(0.96%)는 교통호재 영향 있는 별내동 및 진접읍 위주로, 고양시(0.76%(덕양0.86%) · 일산서(0.70%) · 일산동구(0.66%))는 교통 및 주거환경 개선 기대감 있거나 저가 인식 있는 지역 위주로, 의정부시(0.79%)는 신곡 · 장암동 위주로 상승

□ [지방 : 0.24%] 5대광역시 0.31% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.18% 상승

○ [5대광역시 : +0.31% → +0.31%]

- (대전 : +0.40%) 유성구(0.54%)는 학군수요 있는 상대동과 상대적 가격 수준 낮은 계산·어은동 위주로, 서구(0.38%)는 거주여건 양호한 도안신도시 및 둔산동 대단지 위주로, 중구(0.36%)는 목·문화·태평동 구축 위주로 상승

- (대구 : +0.40%) 수성구(0.54%)는 수성동 상대적 중저가 단지 및 재건축 기대감 있는 지산·범물동 위주로, 달성군(0.40%)은 다사·화원읍 역세권 및 중저가 단지 위주로, 동구(0.39%)는 신기·지묘동 등 외곽지역 구축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.20% → +0.18%]

- 상대적 가격 수준 낮은 조치원읍 중저가 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.19% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분		1.25(전기)	2.1(당기)	비 고
1	경북	0.30	0.29	상승폭 축소
2	강원	0.20	0.26	상승폭 확대
3	충남	0.32	0.26	상승폭 축소
4	제주	0.19	0.22	상승폭 확대
5	경남	0.20	0.17	상승폭 축소
6	충북	0.17	0.15	상승폭 축소
7	전남	0.01	0.05	상승폭 확대
8	전북	0.02	0.04	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		1.25	2.1	전북(8개도 중 8위)		1.25	2.1
1	경북 포항시 북구	0.59	0.48	1	전북 군산시	0.02	0.09
2	경북 경산시	0.11	0.40	2	전북 정읍시	0.07	0.07
3	경북 경주시	0.42	0.38	3	전북 김제시	0.00	0.07
4	경북 포항시 남구	0.45	0.35	4	전북 익산시	0.00	0.05
5	경북 구미시	0.36	0.26	5	전북 전주시 완산구	0.03	0.02
6	경북 김천시	0.22	0.20	6	전북 전주시 덕진구	0.00	0.00
7	경북 안동시	0.02	0.20	7	전북 남원시	0.00	0.00
8	경북 상주시	0.06	0.06				
9	경북 칠곡군	0.05	0.03				
10	경북 영주시	0.05	0.00				
11	경북 문경시	0.15	0.00				
12	경북 영천시	-0.07	-0.10				

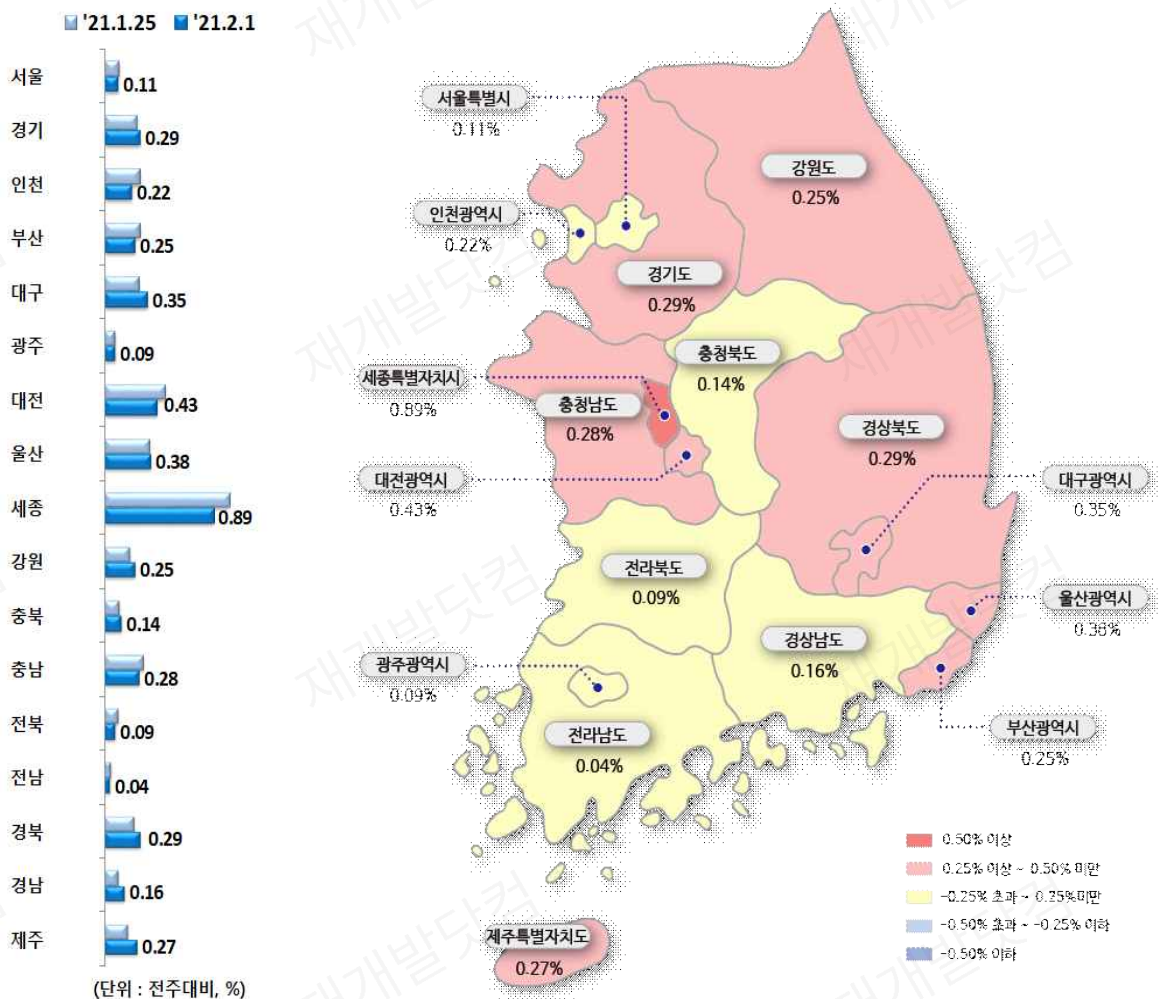
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.24%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.22%→0.23%)은 상승폭 확대, 서울(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소, 지방(0.24%→0.25%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.30%→0.29%), 8개도(0.17%→0.19%), 세종(1.02%→0.89%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.89%), 대전(0.43%), 울산(0.38%), 대구(0.35%), 경기(0.29%), 경북(0.29%), 충남(0.28%), 제주(0.27%), 부산(0.25%), 강원(0.25%), 인천(0.22%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→165개)은 증가, 보합 지역(13→9개)은 감소, 하락 지역(2→2개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.29% 상승

- [서울 : +0.12% → +0.11%] 역세권이나 학군 양호한 지역, 중저가 단지 위주로 상승세 지속되나, 입주물량 증가* 영향 등으로 일부 지역은 매물 누적되며 지난주 대비 상승폭 축소

* 수도권 1분기 입주 예정 물량 : '20년 약 4.4만 → '21년 약 5.4만 세대 (23.7% 증가)

- (강북 14개구 : +0.12%) 노원구(0.18%)는 상계동 구축 단지와 학군 수요 있는 중계동 위주로, 성북구(0.16%)는 종암·길음동 대단지 위주로, 은평구(0.15%)는 녹번동 신축 및 갈현·불광동 구축 위주로, 용산구(0.14%)는 신계·효창동 (준)신축 및 이촌동 구축 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 송파구(0.15%)는 상대적으로 저렴한 문정·장지동 위주로, 강동구(0.12%)는 둔촌동 인기 단지 위주로 상승폭 유지했고, 강남구(0.12%)는 학군 및 교통 환경 양호한 수서동 위주로, 서초구(0.07%)는 직주근접하고 학군수요 있는 잠원·방배동 위주로 상승했으나, 대부분 매물 누적되며 상승폭 축소.
② 강남4구 이외 : 관악구(0.14%)는 신림·봉천동 주요단지 위주로, 구로구(0.12%)는 구로·개봉·고척동 위주로 상승

○ [인천 : +0.29% → +0.22%]

- 서구(0.35%)는 점단신도시 인근 지역인 당하·마전동 위주로, 부평구(0.27%)는 부평동 등 교통환경 양호한 지역 위주로, 연수구(0.21%)는 송도·옥련·동춘동 위주로, 미추홀구(0.09%)는 정주여건 양호한 관교·주안동 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.29%]

- 남양주시(0.88%)는 교통개선 기대감 있는 진접읍·별내동 및 다산신도시 위주로, 의정부시(0.72%)는 서울접근성 양호한 장암·호원동 위주로, 평택시(0.44%)는 주거여건 양호한 동삭·용이동 위주로, 시흥시(0.38%)는 교통환경 양호한 은계지구 위주로 상승

□ [지방 : 0.25%] 5대광역시 0.29% 상승, 8개도 0.19% 상승, 세종 0.89% 상승

○ [5대광역시 : +0.30% → +0.29%]

- (울산 : +0.38%) 울주군(0.62%)은 도심과 인접하여 교통여건 양호한 범서·온양읍에서 매매가격과 동반하여 상승하였으며, 중구(0.47%)는 정주여건 우수한 남외·우정동 대단지 위주로, 북구(0.46%)는 달천·매곡동 주요단지 위주로 상승
- (대구 : +0.35%) 남구(0.44%)는 대명동 역세권 단지와 봉덕동 대덕지구 인근 위주로, 동구(0.43%)는 교통·학군 등 정주여건 양호한 봉무·신암동 위주로, 북구(0.40%)는 재개발 영향 있는 노원동과 주거환경 개선 기대감 있는 검단동 위주로 상승

○ [세종 : +1.02% → +0.89%]

- 일부 단지에서 매물가격 조정되며 상승폭 축소된 가운데, 행복도시 內 종촌·아름동과 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.17% → +0.19%]

(전주대비 %)

구 분		1.25(전기)	2.1(당기)	비 고
1	경북	0.24	0.29	상승폭 확대
2	충남	0.32	0.28	상승폭 축소
3	제주	0.19	0.27	상승폭 확대
4	강원	0.21	0.25	상승폭 확대
5	경남	0.11	0.16	상승폭 확대
6	충북	0.12	0.14	상승폭 확대
7	전북	0.11	0.09	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		1.25	2.1	전남(8개도 중 8위)		1.25	2.1
1	경북 포항시 남구	0.31	0.42	1	전남 여수시	0.12	0.14
2	경북 포항시 북구	0.46	0.40	2	전남 광양시	0.11	0.10
3	경북 구미시	0.34	0.39	3	전남 순천시	0.03	0.08
4	경북 경주시	0.30	0.35	4	전남 나주시	0.00	0.07
5	경북 경산시	0.05	0.27	5	전남 무안군	-0.02	0.00
6	경북 김천시	0.21	0.19	6	전남 목포시	0.00	-0.13
7	경북 상주시	0.00	0.10				
8	경북 영천시	0.00	0.07				
9	경북 안동시	0.05	0.04				
10	경북 칠곡군	0.04	0.03				
11	경북 영주시	0.10	0.00				
12	경북 문경시	0.00	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전 국	0.44	1.39	0.28	0.27	0.25	0.29	0.29	0.28
수도권	0.62	1.51	0.23	0.26	0.26	0.31	0.33	0.33
지 방	0.26	1.28	0.33	0.28	0.25	0.26	0.25	0.24
서 울	0.18	0.43	0.06	0.06	0.07	0.09	0.09	0.10
경 기	0.94	2.09	0.32	0.37	0.36	0.42	0.46	0.47
인 천	0.34	1.70	0.26	0.27	0.36	0.40	0.35	0.31
부 산	0.19	1.86	0.58	0.45	0.35	0.38	0.33	0.33
대 구	0.53	1.82	0.40	0.34	0.33	0.36	0.38	0.40
광 주	0.10	0.61	0.18	0.16	0.13	0.13	0.09	0.09
대 전	1.77	1.92	0.39	0.37	0.36	0.38	0.40	0.40
울 산	0.51	1.78	0.60	0.48	0.38	0.36	0.31	0.24
세 종	1.55	1.07	0.27	0.24	0.24	0.22	0.20	0.18
강 원	-0.28	1.26	0.18	0.24	0.30	0.25	0.20	0.26
충 북	-0.06	0.90	0.18	0.20	0.18	0.20	0.17	0.15
충 남	0.19	1.30	0.27	0.18	0.23	0.30	0.32	0.26
전 북	0.03	0.18	0.04	0.03	0.05	0.04	0.02	0.04
전 남	0.16	0.10	0.06	0.03	0.01	0.01	0.01	0.05
경 북	-0.21	1.43	0.32	0.28	0.28	0.28	0.30	0.29
경 남	0.09	1.06	0.37	0.30	0.18	0.21	0.20	0.17
제 주	-0.17	1.19	0.06	0.26	0.21	0.30	0.19	0.22

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전 국	0.48	1.22	0.29	0.26	0.25	0.24	0.23	0.24
수도권	0.64	1.13	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23
지 방	0.33	1.32	0.35	0.30	0.27	0.25	0.24	0.25
서 울	0.47	0.62	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11
경 기	0.75	1.34	0.25	0.26	0.26	0.25	0.27	0.29
인 천	0.57	1.51	0.35	0.33	0.37	0.30	0.29	0.22
부 산	0.21	1.57	0.46	0.39	0.31	0.33	0.29	0.25
대 구	0.69	1.44	0.25	0.29	0.26	0.25	0.28	0.35
광 주	0.06	0.65	0.19	0.14	0.16	0.15	0.09	0.09
대 전	0.98	2.35	0.59	0.50	0.43	0.48	0.50	0.43
울 산	1.08	2.16	0.71	0.57	0.43	0.40	0.37	0.38
세 종	1.80	6.69	1.81	1.78	1.67	1.17	1.02	0.89
강 원	0.18	1.38	0.26	0.34	0.30	0.26	0.21	0.25
충 북	0.11	0.65	0.14	0.15	0.12	0.13	0.12	0.14
충 남	0.39	1.42	0.40	0.29	0.27	0.25	0.32	0.28
전 북	-0.09	0.47	0.07	0.06	0.13	0.08	0.11	0.09
전 남	0.20	0.27	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05	0.04
경 북	-0.12	1.18	0.27	0.20	0.22	0.23	0.24	0.29
경 남	0.22	0.80	0.31	0.22	0.16	0.15	0.11	0.16
제 주	0.10	1.17	0.10	0.22	0.16	0.32	0.19	0.27

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
서울	도심권	0.20	0.34	0.05	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06
	종로	0.21	0.21	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03	0.03
	중	0.18	0.36	0.06	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06
	용산	0.21	0.37	0.05	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07
	동북권	0.23	0.40	0.05	0.05	0.05	0.09	0.09	0.11
	성동	0.21	0.24	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05	0.08
	광진	0.13	0.48	0.08	0.09	0.08	0.11	0.11	0.09
	동대문	0.21	0.54	0.05	0.05	0.09	0.15	0.12	0.13
	중랑	0.14	0.29	0.04	0.04	0.04	0.04	0.08	0.09
	성북	0.26	0.31	0.04	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08
	강북	0.29	0.39	0.05	0.04	0.05	0.10	0.11	0.09
	도봉	0.24	0.39	0.04	0.05	0.06	0.09	0.09	0.10
	노원	0.26	0.47	0.05	0.05	0.05	0.10	0.12	0.15
	서북권	0.26	0.41	0.05	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09
	은평	0.26	0.31	0.03	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
	서대문	0.16	0.28	0.04	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
	마포	0.35	0.58	0.08	0.10	0.10	0.11	0.13	0.14
	서남권	0.28	0.34	0.04	0.04	0.05	0.08	0.08	0.09
	양천	0.23	0.40	0.03	0.03	0.07	0.10	0.10	0.10
	강서	0.20	0.31	0.04	0.04	0.04	0.08	0.08	0.08
	구로	0.41	0.25	0.02	0.02	0.03	0.07	0.07	0.06
	금천	0.26	0.24	0.03	0.03	0.02	0.06	0.07	0.07
	영등포	0.33	0.33	0.04	0.04	0.04	0.08	0.08	0.09
	동작	0.22	0.44	0.05	0.06	0.06	0.09	0.12	0.11
	관악	0.29	0.41	0.03	0.04	0.06	0.09	0.09	0.13
	동남권	-0.01	0.58	0.10	0.10	0.11	0.13	0.12	0.12
	서초	-0.06	0.48	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10
	강남	-0.04	0.51	0.09	0.09	0.10	0.11	0.11	0.12
	송파	-0.05	0.77	0.11	0.11	0.14	0.18	0.17	0.17
	강동	0.14	0.52	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
경기	과천	0.08	1.55	0.35	0.33	0.28	0.26	0.39	0.29
	안양	1.11	1.64	0.29	0.29	0.30	0.35	0.35	0.34
	안양 만안	1.31	1.69	0.28	0.30	0.27	0.35	0.45	0.31
	안양 동안	1.00	1.62	0.30	0.29	0.32	0.35	0.30	0.35
	성남	0.23	1.98	0.36	0.39	0.41	0.37	0.42	0.37
	성남 수정	0.97	1.65	0.30	0.31	0.32	0.31	0.37	0.32
	성남 중원	0.43	1.36	0.19	0.16	0.19	0.39	0.31	0.31
	성남 분당	0.01	2.20	0.42	0.46	0.48	0.38	0.46	0.40
	군포	0.51	1.89	0.09	0.13	0.21	0.30	0.63	0.61
	의왕	0.71	3.87	0.28	0.39	0.44	0.97	0.91	1.09
	안성	-0.43	1.20	0.17	0.15	0.15	0.22	0.33	0.34

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
경기	용인	2.52	2.07	0.32	0.25	0.25	0.45	0.51	0.60
	용인 처인	0.17	1.35	0.15	0.16	0.17	0.33	0.33	0.34
	용인 기흥	2.57	2.57	0.38	0.28	0.29	0.63	0.62	0.72
	용인 수지	3.33	1.82	0.33	0.25	0.23	0.30	0.47	0.56
	수원	3.86	1.26	0.21	0.21	0.20	0.26	0.29	0.30
	수원 장안	2.18	0.49	0.06	0.08	0.08	0.10	0.11	0.13
	수원 권선	4.42	1.61	0.33	0.24	0.23	0.32	0.44	0.37
	수원 팔달	4.09	0.95	0.13	0.15	0.17	0.22	0.22	0.19
	수원 영통	4.40	1.57	0.24	0.29	0.25	0.32	0.31	0.39
	부천	0.37	1.39	0.27	0.21	0.32	0.32	0.28	0.25
	안산	0.33	1.71	0.06	0.06	0.22	0.33	0.45	0.63
	시흥	0.34	1.54	0.13	0.18	0.18	0.37	0.41	0.39
	광명	1.43	1.53	0.20	0.22	0.25	0.34	0.35	0.36
	화성	1.36	0.92	0.10	0.10	0.15	0.20	0.23	0.24
	오산	0.13	1.58	0.14	0.20	0.26	0.31	0.34	0.47
	평택	-0.20	0.70	0.14	0.02	0.05	0.16	0.26	0.21
	남양주	0.60	4.08	0.67	0.67	0.64	0.77	0.96	0.96
	구리	1.64	0.94	0.13	0.11	0.10	0.18	0.25	0.30
	하남	0.52	1.71	0.25	0.31	0.39	0.30	0.36	0.33
	광주	0.13	1.57	0.22	0.29	0.30	0.35	0.30	0.33
	김포	0.13	0.92	0.14	0.16	0.15	0.12	0.25	0.23
	고양	0.28	4.64	0.90	1.10	0.88	0.95	0.87	0.76
	파주	0.04	2.62	0.80	0.75	0.63	0.55	0.36	0.31
	양주	0.32	5.96	0.25	1.44	1.35	1.27	0.71	1.05
	의정부	0.07	3.21	0.35	0.66	0.51	0.53	0.68	0.79
인천	중	-0.03	0.74	0.08	0.04	0.15	0.18	0.22	0.15
	동	-0.33	0.62	0.05	0.05	0.10	0.10	0.13	0.24
	미추홀	0.04	0.96	0.11	0.06	0.14	0.11	0.37	0.28
	연수	0.78	3.40	0.68	0.67	0.78	0.95	0.52	0.42
	남동	0.13	1.71	0.29	0.35	0.36	0.34	0.34	0.32
	부평	0.58	1.11	0.18	0.23	0.21	0.22	0.22	0.24
	계양	0.45	1.42	0.17	0.21	0.38	0.36	0.28	0.19
	서	0.21	1.73	0.16	0.15	0.33	0.40	0.40	0.43
부산	서	-0.07	0.97	0.19	0.21	0.19	0.13	0.20	0.23
	동	-0.07	0.67	0.35	0.31	0.07	0.08	0.09	0.12
	영도	-0.16	0.28	0.13	0.10	0.05	0.04	0.04	0.05
	부산진	0.49	2.36	0.87	0.42	0.43	0.51	0.56	0.43
	남	0.40	3.05	0.56	0.50	0.57	0.72	0.63	0.60
	연제	0.56	1.68	0.38	0.36	0.43	0.30	0.29	0.28
	수영	0.63	1.08	0.33	0.28	0.34	0.25	0.11	0.08
	해운대	0.33	1.96	0.52	0.37	0.40	0.38	0.39	0.41
	금정	0.34	1.62	0.65	0.54	0.17	0.36	0.28	0.27
	동래	0.29	1.45	0.34	0.29	0.27	0.26	0.31	0.31
	북	-0.17	1.72	0.54	0.50	0.33	0.32	0.27	0.29
	강서	0.13	1.41	0.60	0.60	0.22	0.20	0.19	0.19
	사상	-0.07	1.85	0.64	0.60	0.37	0.27	0.31	0.29
	사하	-0.17	1.74	0.64	0.55	0.32	0.31	0.28	0.27

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
대구	중	0.67	1.43	0.35	0.25	0.28	0.28	0.28	0.33
	동	0.17	1.90	0.48	0.35	0.27	0.38	0.48	0.39
	서	1.56	1.72	0.27	0.26	0.42	0.39	0.32	0.32
	남	0.12	1.12	0.18	0.18	0.16	0.15	0.28	0.34
	북	0.07	1.25	0.20	0.24	0.14	0.28	0.27	0.32
	수성	0.59	2.90	0.71	0.64	0.57	0.56	0.56	0.54
	달서	0.96	1.75	0.43	0.30	0.35	0.35	0.35	0.39
	달성	0.45	1.43	0.18	0.15	0.35	0.26	0.26	0.40
광주	동	0.12	0.36	0.15	0.09	0.11	0.10	0.02	0.04
	서	0.11	0.44	0.19	0.12	0.08	0.09	0.07	0.07
	남	0.05	0.69	0.21	0.19	0.16	0.14	0.11	0.08
	북	0.11	0.57	0.15	0.15	0.11	0.11	0.11	0.08
	광산	0.11	0.78	0.20	0.19	0.18	0.17	0.10	0.14
대전	동	0.87	1.36	0.42	0.40	0.18	0.25	0.23	0.28
	중	1.49	1.84	0.35	0.37	0.38	0.35	0.36	0.36
	서	1.85	1.98	0.37	0.39	0.37	0.42	0.40	0.38
	유성	2.65	2.34	0.47	0.35	0.44	0.44	0.55	0.54
	대덕	0.94	1.56	0.33	0.33	0.31	0.30	0.30	0.32
울산	중	0.47	2.20	0.54	0.52	0.47	0.42	0.39	0.37
	남	1.06	1.37	0.62	0.37	0.25	0.33	0.25	0.16
세종		1.55	1.07	0.27	0.24	0.24	0.22	0.20	0.18
충북	청주	0.37	0.89	0.21	0.23	0.17	0.18	0.16	0.14
	청주 상당	0.14	0.70	0.16	0.20	0.12	0.10	0.12	0.15
	청주 서원	0.42	0.85	0.16	0.18	0.18	0.17	0.19	0.12
	청주 흥덕	0.39	1.02	0.34	0.32	0.22	0.19	0.15	0.14
	청주 청원	0.50	0.92	0.14	0.17	0.15	0.25	0.17	0.16
충남	천안	0.40	1.41	0.31	0.21	0.22	0.31	0.36	0.30
	천안 동남	0.30	1.43	0.29	0.25	0.24	0.29	0.37	0.28
	천안 서북	0.46	1.41	0.32	0.19	0.21	0.32	0.36	0.31
	공주	0.13	3.24	0.52	0.71	1.16	0.51	0.41	0.40
	논산	-0.01	0.62	0.24	0.10	0.09	0.09	0.16	0.16
전북	전주	0.05	0.16	0.05	0.04	0.06	0.04	0.02	0.01
	전주 완산	-0.37	0.23	0.06	0.05	0.07	0.06	0.03	0.02
	전주 덕진	0.53	0.08	0.03	0.03	0.04	0.02	0.00	0.00
전남	여수	0.28	0.50	0.13	0.07	0.04	0.09	0.08	0.22
	순천	0.28	0.30	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.09
	광양	0.56	0.50	0.12	0.12	0.10	0.09	0.10	0.09
경북	포항 남	0.15	2.08	0.55	0.44	0.49	0.32	0.45	0.35
	경산	-0.18	0.81	0.17	0.08	0.05	0.18	0.11	0.40
경남	창원	0.55	0.64	0.35	0.28	0.20	0.08	0.04	0.03
	창원 의창	1.04	0.51	0.42	0.33	0.21	0.01	-0.03	-0.01
	창원 성산	1.07	0.33	0.46	0.22	0.16	0.01	-0.04	-0.01

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
서울	도심권	0.35	0.63	0.14	0.14	0.14	0.13	0.12	0.11
	종로	0.31	0.33	0.07	0.05	0.07	0.07	0.05	0.08
	중	0.37	0.47	0.12	0.12	0.10	0.09	0.09	0.07
	용산	0.36	0.86	0.19	0.19	0.19	0.17	0.16	0.14
	동북권	0.27	0.60	0.12	0.11	0.12	0.13	0.12	0.13
	성동	0.48	0.61	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.10
	광진	0.20	0.51	0.12	0.13	0.10	0.10	0.10	0.07
	동대문	0.14	0.40	0.11	0.08	0.08	0.08	0.09	0.07
	중랑	0.02	0.62	0.13	0.12	0.12	0.16	0.11	0.11
	성북	0.49	0.75	0.13	0.13	0.15	0.15	0.16	0.16
	강북	0.36	0.52	0.12	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12
	도봉	0.18	0.30	0.07	0.04	0.05	0.08	0.04	0.09
	노원	0.24	0.78	0.14	0.14	0.14	0.17	0.15	0.18
	서북권	0.46	0.69	0.16	0.16	0.15	0.14	0.13	0.11
	은평	0.35	0.76	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	0.25	0.49	0.13	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08
	마포	0.70	0.79	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.11
	서남권	0.54	0.51	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.10
	양천	1.09	0.53	0.11	0.11	0.10	0.09	0.12	0.11
	강서	0.27	0.45	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	구로	0.36	0.59	0.11	0.11	0.15	0.11	0.10	0.12
	금천	0.38	0.32	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06
	영등포	0.45	0.41	0.11	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
	동작	0.90	0.64	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.11
	관악	0.25	0.58	0.12	0.11	0.10	0.10	0.13	0.14
	동남권	0.67	0.73	0.17	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12
	서초	0.88	0.56	0.18	0.18	0.11	0.11	0.08	0.07
	강남	0.93	0.74	0.17	0.16	0.17	0.15	0.14	0.12
	송파	0.57	0.88	0.17	0.17	0.21	0.21	0.15	0.15
	강동	0.10	0.65	0.15	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12
경기	과천	0.13	-0.36	-0.12	-0.07	-0.03	-0.08	-0.05	-0.13
	안양	1.09	0.58	0.15	0.13	0.11	0.15	0.09	0.10
	안양 만안	0.36	0.47	0.08	0.07	0.04	0.12	0.08	0.16
	안양 동안	1.46	0.64	0.19	0.16	0.15	0.16	0.10	0.07
	성남	0.33	1.73	0.38	0.39	0.42	0.33	0.33	0.25
	성남 수정	0.91	1.54	0.37	0.37	0.39	0.32	0.24	0.20
	성남 중원	0.22	1.07	0.24	0.29	0.32	0.24	0.12	0.10
	성남 분당	0.22	1.93	0.42	0.42	0.45	0.35	0.40	0.30
	군포	0.40	1.11	0.18	0.20	0.27	0.24	0.23	0.16
	의왕	0.68	1.65	0.38	0.34	0.27	0.47	0.18	0.39
	안성	0.06	1.17	0.20	0.19	0.17	0.23	0.31	0.26

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
경기	용인	2.49	1.18	0.30	0.21	0.26	0.22	0.27	0.21
	용인 처인	0.22	1.49	0.26	0.25	0.28	0.27	0.35	0.32
	용인 기흥	3.58	1.20	0.32	0.18	0.40	0.27	0.22	0.13
	용인 수지	2.18	1.04	0.30	0.24	0.10	0.15	0.29	0.25
	수원	1.65	1.10	0.24	0.24	0.20	0.28	0.17	0.20
	수원 장안	1.16	0.86	0.16	0.16	0.20	0.18	0.14	0.17
	수원 권선	1.03	1.05	0.23	0.23	0.19	0.37	0.16	0.10
	수원 팔달	0.49	1.05	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.19
	수원 영통	2.84	1.31	0.30	0.31	0.22	0.28	0.19	0.30
	부천	0.11	0.81	0.14	0.17	0.15	0.10	0.13	0.25
	안산	-0.56	1.62	0.33	0.25	0.38	0.36	0.33	0.30
	시흥	0.22	1.51	0.24	0.21	0.18	0.35	0.38	0.38
	광명	0.10	0.91	0.25	0.20	0.21	0.21	0.16	0.12
	화성	1.14	0.63	0.08	0.10	0.14	0.11	0.14	0.15
	오산	1.18	0.84	0.19	0.15	0.23	0.18	0.22	0.06
	평택	1.07	0.97	0.15	0.20	0.14	0.05	0.13	0.44
	남양주	0.34	2.77	0.43	0.42	0.41	0.37	0.65	0.88
	구리	0.37	0.98	0.23	0.19	0.12	0.17	0.30	0.21
	하남	0.54	0.58	0.20	0.13	0.28	0.12	0.04	0.01
	광주	0.12	1.17	0.20	0.19	0.26	0.28	0.19	0.24
	김포	0.27	1.10	0.23	0.17	0.16	0.26	0.18	0.34
	고양	0.63	2.26	0.43	0.63	0.49	0.44	0.39	0.29
	파주	0.49	0.94	0.27	0.28	0.17	0.14	0.16	0.19
	양주	0.36	2.85	0.29	0.49	0.69	0.59	0.56	0.49
	의정부	0.06	2.09	0.20	0.20	0.24	0.30	0.62	0.72
인천	중	0.48	0.99	0.28	0.12	0.20	0.24	0.30	0.13
	동	-0.62	0.35	0.07	0.03	0.06	0.15	0.02	0.08
	미추홀	-0.14	0.41	0.08	0.13	0.02	0.01	0.16	0.09
	연수	1.81	2.70	0.85	0.74	0.86	0.50	0.36	0.21
	남동	0.12	1.25	0.18	0.25	0.24	0.25	0.26	0.24
	부평	0.38	1.37	0.28	0.26	0.29	0.28	0.27	0.27
	계양	0.83	1.26	0.29	0.31	0.30	0.28	0.25	0.11
	서	0.52	1.91	0.37	0.32	0.44	0.41	0.37	0.35
부산	서	-0.04	0.91	0.09	0.19	0.20	0.16	0.18	0.18
	동	-0.10	0.60	0.14	0.15	0.22	0.06	0.06	0.11
	영도	0.07	0.08	0.04	0.00	0.00	0.04	0.04	0.01
	부산진	0.30	1.82	0.71	0.33	0.44	0.27	0.52	0.24
	남	0.85	2.49	0.61	0.59	0.53	0.66	0.46	0.23
	연제	0.09	0.91	0.29	0.21	0.24	0.15	0.15	0.15
	수영	0.06	1.08	0.26	0.36	0.17	0.17	0.12	0.26
	해운대	0.57	2.25	0.55	0.48	0.46	0.42	0.43	0.44
	금정	0.30	1.12	0.38	0.37	0.08	0.29	0.17	0.20
	동래	0.16	1.00	0.33	0.20	0.19	0.26	0.22	0.13
	북	-0.15	1.48	0.39	0.37	0.29	0.28	0.26	0.27
	강서	0.24	1.17	0.35	0.39	0.20	0.21	0.20	0.16
	사상	-0.06	1.37	0.41	0.40	0.31	0.14	0.24	0.27
	사하	0.05	1.45	0.39	0.40	0.27	0.29	0.22	0.25

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.28	'21.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
대구	중	0.70	1.45	0.34	0.26	0.29	0.28	0.28	0.33
	동	0.83	1.63	0.13	0.27	0.18	0.31	0.42	0.43
	서	1.15	1.03	0.13	0.17	0.18	0.22	0.19	0.26
	남	0.09	1.59	0.26	0.36	0.24	0.21	0.34	0.44
	북	0.28	1.26	0.22	0.25	0.19	0.15	0.26	0.40
	수성	0.55	1.72	0.32	0.39	0.30	0.29	0.33	0.40
	달서	1.02	1.26	0.32	0.29	0.24	0.24	0.26	0.24
	달성	0.74	1.53	0.21	0.26	0.41	0.30	0.19	0.36
광주	동	0.11	0.49	0.11	0.10	0.14	0.11	0.07	0.07
	서	0.03	0.56	0.16	0.11	0.12	0.11	0.10	0.13
	남	0.08	0.58	0.24	0.17	0.16	0.11	0.07	0.06
	북	0.07	0.60	0.12	0.12	0.16	0.22	0.05	0.05
	광산	0.05	0.84	0.27	0.18	0.21	0.16	0.16	0.13
대전	동	0.49	1.94	0.27	0.20	0.36	0.46	0.47	0.44
	중	1.10	2.07	0.42	0.42	0.44	0.42	0.40	0.37
	서	0.76	1.93	0.38	0.31	0.38	0.44	0.45	0.33
	유성	1.77	3.72	1.32	1.04	0.59	0.66	0.72	0.65
	대덕	0.34	1.47	0.22	0.29	0.27	0.28	0.33	0.30
울산	중	1.13	2.51	0.69	0.55	0.55	0.48	0.44	0.47
	남	1.21	1.84	0.80	0.42	0.42	0.41	0.35	0.23
세종		1.80	6.69	1.81	1.78	1.67	1.17	1.02	0.89
충북	청주	0.27	0.73	0.19	0.17	0.13	0.13	0.13	0.16
	청주 상당	0.13	1.31	0.25	0.30	0.25	0.28	0.27	0.21
	청주 서원	0.33	0.66	0.13	0.13	0.14	0.09	0.12	0.17
	청주 흥덕	0.09	0.38	0.15	0.12	0.07	0.03	0.01	0.16
	청주 청원	0.57	0.73	0.27	0.15	0.10	0.20	0.19	0.09
충남	천안	0.45	1.33	0.40	0.26	0.26	0.22	0.30	0.28
	천안 동남	0.17	1.71	0.36	0.25	0.38	0.33	0.40	0.32
	천안 서북	0.61	1.13	0.42	0.26	0.20	0.17	0.24	0.25
	공주	0.84	3.53	1.33	1.10	0.74	0.61	0.52	0.51
	논산	-0.17	0.79	0.16	0.00	0.16	0.18	0.18	0.27
전북	전주	-0.22	0.50	0.11	0.11	0.15	0.08	0.08	0.08
	전주 완산	-0.68	0.47	0.10	0.10	0.14	0.07	0.07	0.09
	전주 덕진	0.29	0.52	0.13	0.12	0.15	0.10	0.08	0.08
전남	여수	0.18	0.54	0.13	0.11	0.05	0.13	0.12	0.14
	순천	0.39	0.31	0.12	0.07	0.05	0.08	0.03	0.08
	광양	0.52	0.65	0.13	0.14	0.15	0.14	0.11	0.10
경북	포항 남	0.02	1.61	0.49	0.33	0.29	0.26	0.31	0.42
	경산	0.07	0.48	0.08	0.05	0.02	0.09	0.05	0.27
경남	창원	0.11	0.75	0.42	0.32	0.22	0.08	0.05	0.08
	창원 의창	0.22	0.67	0.37	0.34	0.21	0.07	0.00	0.04
	창원 성산	0.06	0.68	0.57	0.32	0.18	0.08	0.02	0.06

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.25	2.1	1.25	2.1
부산	0.33	0.33	0.29	0.25
중	-0.16	0.00	0.00	0.20
서	0.20	0.23	0.18	0.18
동	0.09	0.12	0.06	0.11
영도	0.04	0.05	0.04	0.01
부산진	0.56	0.43	0.52	0.24
남	0.63	0.60	0.46	0.23
연제	0.29	0.28	0.15	0.15
수영	0.11	0.08	0.12	0.26
해운대	0.39	0.41	0.43	0.44
금정	0.28	0.27	0.17	0.20
동래	0.31	0.31	0.22	0.13
기장	0.22	0.48	0.22	0.22
북	0.27	0.29	0.26	0.27
강서	0.19	0.19	0.20	0.16
사상	0.31	0.29	0.24	0.27
사하	0.28	0.27	0.22	0.25
대구	0.38	0.40	0.28	0.35
중	0.28	0.33	0.28	0.33
동	0.48	0.39	0.42	0.43
서	0.32	0.32	0.19	0.26
남	0.28	0.34	0.34	0.44
북	0.27	0.32	0.26	0.40
수성	0.56	0.54	0.33	0.40
달서	0.35	0.39	0.26	0.24
달성	0.26	0.40	0.19	0.36
광주	0.09	0.09	0.09	0.09
동	0.02	0.04	0.07	0.07
서	0.07	0.07	0.10	0.13
남	0.11	0.08	0.07	0.06
북	0.11	0.08	0.05	0.05
광산	0.10	0.14	0.16	0.13
대전	0.40	0.40	0.50	0.43
동	0.23	0.28	0.47	0.44
중	0.36	0.36	0.40	0.37
서	0.40	0.38	0.45	0.33
유성	0.55	0.54	0.72	0.65
대덕	0.30	0.32	0.33	0.30
울산	0.31	0.24	0.37	0.38
중	0.39	0.37	0.44	0.47
남	0.25	0.16	0.35	0.23
동	0.25	0.17	0.15	0.14
북	0.43	0.36	0.47	0.46
울주	0.24	0.17	0.39	0.62

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

