

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3509 호

2019. 3. 7. (목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[훈 령]

제1017호 서울특별시 공무원 관리규정 일부개정규정	4
------------------------------------	---

◆ 고 시

제2019-81호 제3종시설물의 해제 고시	10
제2019-83호 제3종 시설물의 지정 고시	11
제2019-85호 흑석재정비촉진지구 흑석11구역 주택재개발사업 해제기한 연장 고시	11
제2019-86호 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시	12
제2019-87호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시	43
제2019-88호 장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	48
제2019-89호 종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시	74
제2019-90호 중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 지형도면고시	86
제2019-92호 도시계획시설(광장)사업 실시계획 고시	98

◆ 공 고

제2019-508호 서울특별시 식품진흥기금 융자계획 공고	101
제2019-536호 기부금품 모집등록 공고	103
제2019-574호 차량의 운행제한(변경) 공고	104
제2019-583호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	106
제2019-594호 2019년도 제3차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고	108
제2019-597호 소방시설업체 행정처분을 위한 청문 계획 통지 공고	112
제2019-601호 도시계획시설(도로,광장) 결정(경미한 변경) 및 실시계획 인가를 위한 열람공고	113
제2019-617호 기부금품 모집등록 공고	122
제2019-625호 비영리민간단체 등록말소 공고	123
제2019-628호 공시송달공고(부정당업자 제재처분 통보)	124
제2019-634호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	125
제2019-640호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고	125

◆ 서울특별시의회공고

제2019-148호 주식매각신고사항 공고 128

◆ 구 고 시

제2019-34호 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(종로구) 129

제2019-34호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시(서대문구) 131

제2019-46호 도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시
(구로구) 133

제2019-47호 도시계획시설사업(소공원) 실시계획 변경인가 고시(구로구) 136

제2019-31호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구) 138

제2019-33호 도시관리계획[잠실광역중심 제2지구 지구단위계획] 결정(변경) 및
지형도면 고시(송파구) 140

제2019-34호 도시관리계획(장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면
고시(송파구) 146

제2019-27호 도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획인가 고시(강동구) 150

◆ 구 공 고

제2019-247호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한
의견 청취 공고(성동구) 154

제2019-206호 대부중개업체 소재확인 공고(광진구) 157

제2019-292호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구) 158

제2019-323호 소재불명 대부(중개)업체 소재확인 공고(도봉구) 167

제2019-399호 도시계획시설사업(개웅산근린공원) 실시계획 인가를 위한 열람공고
(구로구) 168

제2019-405호 도시계획시설사업(천왕도시자연공원) 실시계획 인가를 위한 열람공고
(구로구) 170

제2019-469호 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)
(재)열람공고(영등포구) 177

제2019-272호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한
열람공고(관악구) 179

제2019-280호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한
열람공고(관악구) 182

제2019-286호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한
열람공고(관악구) 184

제2019-292호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(관악구)	190
제2019-430호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고(강동구)	192

◆ 사업소고시

제2019-48호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	194
제2019-50호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	194
제2019-52호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	195

◆ 사업소공고

제2019-1호 소방시설관리업 등록 공고(도봉소방서)	196
-------------------------------------	-----

자치법규**[훈 령]****◆ 서울특별시훈령 제1017호****서울특별시 공무원 관리규정 일부개정규정**

서울특별시 공무원 관리규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

제7조제1항 중 “총 1,882명”을 “총 2,156명”으로 한다.

제24조제5항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑤ 공무직은 직무와 관련하여 직접적·간접적인 사례·증여 또는 향응을 주거나 받을 수 없으며, 직무상의 관계 유무와 상관없이 그 소속 상관에게 증여하거나 공무원을 포함한 소속 근로자로부터 증여를 받아서는 아니 된다.

제43조제6항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑥ 성희롱, 성폭력 사건으로 인한 징계위원회 개최 시에는 관련 분야의 민간전문가가 1인 이상 참여하도록 하여야 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 2의1호를 별지와 같이 신설한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(공무직 정원에 관한 적용례) 제7조 및 별표 1의 개정규정에 따른 공무직의 정원은 2019년 1월 1일부터 적용한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

공무직 관리의 합리성을 제고하고자 복무관리 및 부서별 정원조정 등 변경사항을 반영하여 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 부서별 정원조정 요청에 대한 검토결과를 반영하여 총 정원 1,882명에서 2,156명으로 274명 증원 조정(안 제7조 및 별표1)

- (행정국 총무과) 시설정비원 1명 증원(52명→53명), 일반종사원 50명 배정, 시설청소원 1명 감원(80명→79명)
- (동물보호과) 일반종사원 1명 증원(1명→2명), 환경정비원 1명 감원(7명→6명)
- (도시공간개선단) 일반종사원 4명 배정
- (주택정책과) 일반종사원 4명 배정
- (서울역사박물관) 시설정비원 1명 증원(18명→19명), 시설청소원 2명 감원(26명→24명)
- (어린이병원) 일반종사원 1명 증원(11명→12명), 시설청소원 4명 증원(12명→16명)
- (시립대학교) 시설청소원 8명 증원(45명→53명), 시설경비원 1명 감원(25명→24명)
- (소방서) 일반종사원 24명 배정, 시설청소원 6명 감원(38명→32명)
- (난지물재생센터) 시설청소원 1명 배정, 환경정비원 1명 감원(11명→10명), 대민종사원 1명 배정
- (동부공원녹지사업소) 시설청소원 4명 배정, 환경정비원 6명 감원(75명→69명), 시설경비원 19명 배정
- (공원녹지정책과) 시설경비원 16명 배정
- (광화문광장추진단) 시설경비원 1명 증원(1명→2명), 시설청소원 1명 감원(4명→3명)
- (소방행정과) 시설경비원 2명 배정, 시설청소원 1명 증원(5명→6명)
- (품질시험소) 시설경비원 1명 증원(1명→2명)
- (한강사업본부) 시설경비원 1명 증원(1명→2명), 시설청소원 15명 증원(1명→16명)
- (서울대공원) 시설경비원 3명 증원(12명→15명), 시설청소원 3명 증원(36명→39명)
- (남부도로사업소) 시설청소원 1명 증원(1명→2명)
- (데이터센터) 시설청소원 1명 증원(3명→4명)
- (아동복지센터) 시설청소원 1명 증원(2명→3명)
- (보건환경연구원) 시설청소원 2명 증원(2명→4명)
- (시립미술관) 시설청소원 2명 증원(17명→19명), 시설정비원 1명 증원(11명→12명)
- (서북병원) 일반종사원 2명 증원(7명→9명), 시설청소원 1명 증원(12명→13명)
- (은평병원) 일반종사원 2명 증원(3명→5명), 시설청소원 2명 감원(7명→5명)
- (시립과학관) 일반종사원 24명 증원(3명→27명), 시설청소원 2명 증원(7명→9명)

- (서울도서관) 일반종사원 3명 배정
 - (서부공원녹지사업소) 대민종사원 5명 증원(2명→7명), 시설경비원 37명 배정, 시설
정비원 2명 배정
 - (중부공원녹지사업소) 시설경비원 45명 배정
 - (중랑물재생센터) 시설경비원 1명 감원(4명→3명)
 - (인재개발원) 시설청소원 1명 감원(5명→4명)
 - (소방학교) 시설청소원 1명 감원(6명→5명)
 - (상수도사업본부) 시설청소원 2명 감원(70명→68명)
 - (한성백제박물관) 시설청소원 1명 감원(10명→9명)
 - (중랑물재생센터) 환경정비원 2명 감원(5명→3명), 시설청소원 2명 증원(2명→4명)
 - (공무원수련원) 시설청소원 1명 감원(9명→8명)
 - (교통방송) 일반종사원 1명 배정
 - (뚝도아리수정수센터) 대민종사원 3명 배정
 - (의회사무처) 시설청소원 1명 감원(11명→10명)
- 나. 공무직 청렴 의무조항 및 위반 시 징계기준 신설(안 제24조)
- 공무직 부패행위 선제적 예방 및 청렴성 강화를 위해 청렴의 의무 조항 및 위반 시
징계기준 신설
- 다. ‘성희롱·성범죄’ 관련 징계위원회 개최 시 민간전문가 참여조항 신설(안 제43조)
- 성 관련 징계의 경우 객관적이고 엄중한 징계가 요구되므로, 인사위원회 개최 시
성희롱·성폭력 관련 민간전문가 참여 근거규정 마련

[별표 1] 공무원 정원표(제7조 관련)

공무원 정원표(제7조 관련)

250일 이상 고용 공무원의 정원

부 서 별	계	일반 종사원	환경 정비원	도로 보수원	시설정비원							시설 청소원	시설 경비원	대민 종사원
					계	기계	전기	토목	건축	통신	기타			
총계	2,156	313	525	75	393	215	124	7	20	8	19	469	297	84
본청	315	107	19	-	70	29	31	-	5	-	5	98	20	1
민방위담당관	4				2	1	1					2		
통계데이터담당관	4	4												
일자리정책담당관	22	22												
복지정책과	3	3												
지역돌봄복지과	1	1												
인생이모작지원과	1	1												
택시물류과	2	2												
역사문화재과	4		4											
한양도성도감과	9	2	7											
총무과	182	50			53	22	23		3		5	79		
정보공개정책과	8	8												
건강증진과	1	1												
생활보건과	3	3												
동물보호과	8	2	6											
도시공간개선단	4	4												
광화문광장추진단	7				2				2			3	2	
주택정책과	4	4												
공원녹지정책과	22		2		2	1	1					1	16	1
소방행정과	13				5	3	2					6	2	
안전지원과	13				6	2	4					7		
직속기관	289	48	1	-	112	90	14	-	2	-	6	100	28	-
시립대학교	108	9			22	10	8		2		2	53	24	
보건환경연구원	22	8			10	4	4				2	4		
인재개발원	4											4		
소방학교	16		1		6	4	2					5	4	
특수구조단	1											1		
소방서	128	24			72	72						32		
농업기술센터	10	7			2						2	1		
사업소	1,542	158	505	75	211	96	79	7	13	8	8	261	249	83
상수도사업본부	130	9	9		27	14	13					68	17	
한강사업본부	99		76		4	1	1		1	1		16	2	1

부 서 별	계	일반 총사업	환경 정비원	도로 보수원	시설정비원							시설 청소원	시설 경비원	대민 총사업
					계	기계	전기	토목	건축	통신	기타			
데이터센터	11				3	3						4	4	
시립어린이병원	43	12			9	4	5					16	3	3
시립서북병원	45	9			12	5	6		1			13	9	2
시립은평병원	25	5			7	3	4					5	6	2
역사박물관	103	28			19	9	8		2			24	32	
한성백제박물관	90	44			14	4	4		1	1	4	9	23	
교통방송	7	1												6
시립미술관	53	6			12	6	5		1			19	12	4
체육시설관리사업소	74		51											23
서울도서관	3	3												
동부도로사업소	25		1	13	8	4	4					1	2	
서부도로사업소	19		1	13								1	2	2
남부도로사업소	19		1	12								2	4	
북부도로사업소	15		1	13										1
성동도로사업소	17		1	12								2	1	1
강서도로사업소	14		1	12								1		
역사편찬원	8	8												
중량물재생센터	13		3		3	2	1					4	3	
난지물재생센터	13		10		1						1	1		1
서울대공원	224	2	69		73	33	20	7	6	6	1	39	15	26
품질시험소	2												2	
동부공원녹지사업소	92		69									4	19	
중부공원녹지사업소	149		104										45	
서부공원녹지사업소	133		88		2						2		37	7
아동복지센터	8				2	1	1					3	3	
공무원수련원	16				6	3	3					8	2	
차량정비센터	1											1		
시립과학관	48	27			6	3	3					9	6	
서울식물원	38	4	20		3	1	1		1			11		
독도아리수정수센터	4													4
의회사무처	10	-	-	-		-	-	-	-	-	-	10	-	-
의회사무처	10											10		

[별표 2의1] 청렴의 의무 위반 징계기준(제24조 제5항 관련)

청렴의 의무 위반 징계기준

비위의 유형	금품·향응 등 재산상 이익	100만원 미만		100만원 이상
		수동	능동	
1. 위법·부당한 처분과 직접적인 관계 없이 금품·향응 등 재산상 이익을 직무관련자 또는 직무관련공무원으로부터 받거나 직무관련공무원에게 제공한 경우		정직-감봉	해고-정직	해고-정직
2. 직무와 관련하여 금품·향응 등 재산상 이익을 받거나 제공하였으나, 그로 인하여 위법·부당한 처분을 하지 아니한 경우		해고-정직	해고-정직	해고
3. 직무와 관련하여 금품·향응 등 재산상 이익을 받거나 제공하고, 그로 인하여 위법·부당한 처분을 한 경우		해고-정직	해고	해고

※ 비고

1. "금품·향응 등 재산상 이익"이란 「지방공무원법」 제69조의2제1항제1호에 따른 금전, 물품, 부동산, 향응 또는 그 밖에 재산상 이익(금전이 아닌 재산상 이득의 경우에는 금전으로 환산한 금액을 말한다)을 준용하여 적용한다.
2. "직무관련자"와 "직무관련공무원"이란 「서울특별시 공무원 행동강령」 제2조제1호에 따른 직무관련자와 같은 조 제2호에 따른 직무관련공무원을 준용하여 적용한다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2019-81호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

대상 시설물			해제 사유	안전점검· 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
방배1동 제1경로당	서울시 서초구 서초대로114-8	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 A등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
반포2동 경로당	서울시 서초구 신반포로15길28	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
장안경로당	서울시 서초구 서초대로55길13	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
암산마을 경로당	서울시 서초구 바우외로7길84	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
동산마을 경로당	서울시 서초구 동산로12길8	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 A등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
송동마을 경로당	서울시 서초구 송동길27	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
우면동 경로당	서울시 서초구 바우외로4길6	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
능안마을 경로당	서울시 서초구 능안말2길13	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
서초2동 경로당	서울시 서초구 강남대로45길 17-2	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
기녕당 경로당	서울시 서초구 방배중앙로 159-6	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
홍씨마을 경로당	서울시 서초구 홍씨마을길25	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	
반포4동 경로당	서울시 서초구 사평대로26길 9-14	서초구 어르신행복과	2018 하반기 안전점검 결과 B등급 으로서 재난 발생의 위험이 낮고 3종시설물 지정을 통한 별도관리 불필요	-	

◆ 서울특별시고시 제2019-83호

제3종 시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
사당3동 주민센터	동작구 사당로17길86	동작구 자치행정과	지방자치단체의 장이 재난예방을 위하여 안전관리가 필요한 것으로 인정하는 시설물	○지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○매년 3회 이상 정기안전점검 실시	

◆ 서울특별시고시 제2019-85호

흑석재정비촉진지구 흑석11구역 주택재개발사업 해제기한 연장 고시

서울특별시 고시 제2006-357(2006.10.19.)로 흑석재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2008-307(2005.03.03.)로 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시 고시 제2012-0005(2012.09.11.) 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 동작구 흑석재정비촉진지구 흑석11 재정비촉진구역에 대하여 재정비촉진사업의 원활한 추진을 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 6항에 따라 주택재개발사업의 해제 기한을 연장하고, 같은법 제20조 제7항에 따라 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

1. 정비구역 일몰기한 연장 내역

구 분	정비구역 명칭	위 치	면적(㎡)	조합설립 인가일	일몰기한	비 고
당 초	흑석11 재정비촉진구역	동작구 흑석동 304번지 일대	86,529.1	2015.12.01.	2018.11.30.	조합설립인가 일로부터 3년
변 경					2020.11.30.	2년 연장

2. 정비구역 해제기간 연장 사유

「도시 및 주거환경정비법」 제20조 6항 1호에 따른 정비구역 일몰 기한 연장

3. 시민의 연람편의를 위하여 관련 세부내용은 동작구 도시개발과(☎02-820-9804) 또는 서울시 주거사업과(☎02-2133-7226)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2019-86호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-394호(2017.11.9.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.6.7.) 재정비촉진계획[기반시설계획] 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 중, 중구 을지로4가 261-4번지 일원에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 및 동법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

① 세운재정비촉진계획(변경)

1. 세운재정비촉진지구 개요(변경없음)

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10 ~ 2023.12

2. 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		439,356.4	-	439,356.4	100.0	-
계획 기반 시설	소 계	158,256.0	-	158,256.0	36.0	-
	공공청사	7,600.0	-	7,600.0	1.7	중구청 존치
	학교시설	13,055.1	-	13,055.1	3.0	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	-	8,423.4	1.9	청계천
	광 장	-	-	-	-	-
	공 원	10,109.7	-	10,109.7	2.3	4개소
	녹 지	7,345.1	감)46.1	7,299.0	1.7	세운6-3-1,2구역 기반시설 면적 변경
	연구시설	1,200.0	-	1,200.0	0.3	
	공공공지	-	-	-	-	-
	도 로	110,522.7	증)46.1	110,568.8	25.2	세운6-3-1,2구역 기반시설 면적 변경
택지 (획지)	소 계	281,100.4	-	281,100.4	64.0	-
	복합개발용지	254,217.4	-	254,217.4	57.9	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	-	5,216.5	1.2	존 치
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	-	1,800.0	0.4	
	중앙대코플라자	1,060.6	-	1,060.6	0.2	
	명보아트홀	1,256.5	-	1,256.5	0.3	
	매일경제신문	1,778.4	-	1,778.4	0.4	
	세운상가군	15,771.0	-	15,771.0	3.6	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가 ~ 진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

※ 상기 토지이용계획 면적(기정)은 서울특별시 고시 제2018-177호(세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 [기반시설 계획] 변경 결정 및 지형도면 고시)에 따른 토지이용계획 면적변경사항 반영

- ② 인구·주택수용계획(변경없음)
- ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)
 - ㉠ 도로계획 (변경)
 - ㉡ 도로 (변경)
 - 세운6-3-1,2구역 경관녹지→도로로 시설변경에 따른 면적 변경(46.13㎡ 증가)
 - 세운6-3-1,2구역 도시철도(2,5호선) 일부구간 입체적 결정범위 변경
 - ㉢ 보행자전용도로 (변경)
 - ㉣ 공원 및 녹지 (변경)
 - ㉤ 녹지계획 (변경)
 - 세운6-3-1,2구역 경관녹지→도로로 시설변경에 따른 면적 변경(46.13㎡ 감소)
 - ㉥ 공원계획 (변경없음)
 - ㉦ 학교 (변경없음)
 - ㉧ 공공청사 및 연구시설 (변경없음)
 - ㉨ 기타 (변경없음)
- ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)
- ⑤ 교통계획(변경없음)
- ⑥ 경관계획(변경없음)
- ⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)
- ⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)
- ⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경없음)
- ⑩ 기반시설 비용분담계획(변경없음)
- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)
- ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- ⑬ 촉진구역별 사업계획(변경)
- ⑭ 준치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

⑮ 도시관리계획 결정조서(변경)

㉠ 용도지역·지구 결정에 관한 계획(변경없음)

㉡ 도시계획시설 설치계획 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

㉢ 교통시설

㉣ 도로(변경)

■ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~6.5m)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	4구역 일부구간 경관녹지를 도로로 시설변경 (폭 7.5m)
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	을지로 대림상가~삼풍상가 (을지로상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭 6.0m~10.6m)
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광장	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.3.26)	마른내길 호텔PJ~ 신성상가 (마른내길상부) 보행데크 보행자전용 도로 결정 (폭 3.5~44.2m)
기정	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4 86-3	충무로4가 47-3	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	2	126	4~19	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 서측도로 삼풍상가 ~ 진양상가 서측 3층 보행데크 보행자 전용도로 결정 (폭 3.0~15.0m)
기정	중로	2	127	19	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4가 116-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 동측도로 삼풍상가 ~ 진양상가 동측 3층 보행데크 보행자 전용도로결정 (폭 4.0~15.0m)
기정	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측
기정	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	1	5	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	4	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	5	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	6	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27) -	2구역
기정	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역

※()는 지구내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역

※()는 지구내

• 도로 입체적결정 변경결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
변경	-	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 310-2일대	면적(㎡)	155.70	증)7.29	162.99	서울시 고시 제2017-394호 (17.11.9)	
				길이(m)	33.90	-	33.90		
				폭(m)	3.00~5.05	증)1.10	3.00~6.15		
				높이(m)	25.50~38.00	증)0.35	25.50~38.35		
세부 사항	기정				변경				-
	입체적 결정범위 1. 삼풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단 - 지상부(1F) A=104.81㎡, H=25.50 ~ 30.40m - 지상부(2F) A=44.48㎡, H=30.40 ~ 33.55m - 지상부(3F) A=6.41㎡, H=33.55 ~ 38.00m				입체적 결정범위 1. 삼풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단 - 지상부(1F) A=110.61㎡, H=25.50 ~ 30.40m - 지상부(2F) A=45.97㎡, H=30.40 ~ 33.55m - 지상부(3F) A=6.41㎡, H=33.55 ~ 38.35m				

• 도로 변경결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	보행자 전용도로 (연결통로)	○ 입체적 결정범위 변경 - 데크 연결 통로 별도 구조물계획적용	○ 면적 및 높이 변경 - 본 사업대상지 건물과 분리된 별도의 데크(계획) 연결통로 구조물 계획 적용으로 변경되는 사항 반영

⑥ 철도(변경)

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도(5호선)	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	-
기정	2	철도	고속철도(3호선)	벽제 ~ 양재 동간	40.7km (310)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	-
기정	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 일부구간 입체적 결정
변경	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 일부구간 입체적 결정 (면적변경없음, 높이 변경)
기정	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	· 일부구간 입체적 결정
변경	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	· 일부구간 입체적 결정 (면적변경없음, 높이 변경)

■ 철도 입체적결정 결정(변경) 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고	
변경	3	철도	을지로4가 206-1 일대	면적(㎡)	69.7	-	69.7	건설부고시 제151호 (91.3.25)	(5호선)	
				길이(m)	8.6	-	8.6			
				폭(m)	10.0	-	10.0			
				높이(m, 지하)	14.6~30.4	증)0.6	14.6~31.0			
세부 사항	기정				변경					
	입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~30.4m - 지하부 : A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m				입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~31.0m (증 0.6m) - 지하부 : A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m					
변경	4	철도	을지로4가 250 일대	면적(㎡)	728.5	-	728.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)		(2호선) (기정) · 에스컬레이터 및 계단부 부분 H=13.6m~29.0m · 엘리베이터 부분 H=13.7m~29.5m · 연결부 부분 H=14.7m~23.3m · 냉각탑 및 공조실 부분 H=17.6m ~27.6m
				길이(m)	53.9	-	53.9			
				폭(m)	33.1	-	33.1			
				높이(m, 지하)	13.5~29.5	증)2.1	13.5~31.6			
세부 사항	기정				변경					
	입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~29.5m - 지하부 : A=637.6㎡ (지상중복 204.4㎡), H=13.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m				입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 (변경) - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~31.6m - 지하부 : A=637.6㎡ (지상중복 204.4㎡), H=13.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 (변경없음) - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m				(변경) · 에스컬레이터 및 계단부 부분 H=13.6m~29.0m · 엘리베이터 부분 H=13.7m~29.5m · 연결부 부분 H=14.7m~23.3m · 냉각탑 및 공조실 부분 H=17.6m ~31.6m	

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	○ 환기구 일부(지상부) 입체적 결정범위 변경 - 높이:14.6~30.4m→14.6~31.0m - 증)0.6m	○ 서울교통공사 요청사항 반영 - 환기구 일부(지상부) 높이변경 및 입체적 결정범위 변경
4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	○ 냉각탑 일부(지상부)입체적 결정범위 변경 - 높이:13.5~29.5m→13.5~31.6m - 증)2.1m	○ 서울교통공사 요청사항 반영 - 냉각탑 일부(지상부) 높이변경 및 입체적 결정범위 변경

㉠ 공간시설

㉡ 녹지(변경)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	경관녹지	장사동 142	1,173.4	-	1,173.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운4구역
기정	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	668.1	-	668.1	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	청계상가 동측
기정	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	1,192.4	-	1,192.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	대림상가 동측
변경	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,231.9	감)46.1	2,185.8	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운6-3구역
기정	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	517.2	-	517.2	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	신성상가 동측
기정	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	757.3	-	757.3	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	7	녹지	경관녹지	총무로4가 112-1	371	-	371.0	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	8	녹지	경관녹지	종로4가 32-8도 외	433.8	-	433.8	서울시 고시 제2016-103호 (16.04.07)	종로4가사거리

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략 (재정비촉진계획 도서와 같음)

② 세운재정비촉진구역 (세운 6-3-1,2구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
기정	6-3구역	6-3-1,2구역	중구 을지로4가 261-4번지 일원	14,707.3	도시정비형 재개발사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계(6-3-1,2구역)			14,707.3	-	14,707.3	100.0	-
도시계획 시 설 등	6-3-1,2구역		4,675.3	-	4,675.3	31.8	-
	녹지	6-3-1,2구역	590.9	감)46.1	544.8	3.7	경관녹지 면적변경
	도로	6-3-1,2구역	4,084.4	증)46.1	4,130.5	28.1	-
택 지 (획 지)	6-3-1,2구역		10,032.0	-	10,032.0	68.2	-

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	14,707.3	-	14,707.3	100.0	-
일반상업지역	14,707.3	-	14,707.3	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	시청앞광장 ~을지로6가	2,700 (130)	양측12	64,800 (1,634)	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	목정동~종로4가	900 (78)	양측12	21,600 (977)	건교부고시 290호(73.7.4)	목정지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700 (19)	양측12	64,800 (217)	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

※ ()는 대지 내 면적임

- 방화지구 결정조서 (사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400 (0)	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	퇴계로가~ 원남동로터리간	27,345 (0)	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설

■ 도로(변경)

- 도로 (변경)결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	-
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	-

- 도로 입체적결정 변경결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
변경	-	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 310-2일대	면적(㎡)	155.70	증)7.29	162.99	서울시 고시 제2017-394호 (17.11.9)	
				길이(m)	33.90	-	33.90		
				폭(m)	3.00~5.05	증)1.10	3.00~6.15		
				높이(m)	25.50~38.00	증)0.35	25.50~38.35		
세부 사항	기정				변경				
	입체적 결정범위 1. 삼풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단 - 지상부(1F) A=104.81㎡, H=25.50 ~ 30.40m - 지상부(2F) A=44.48㎡, H=30.40 ~ 33.55m - 지상부(3F) A=6.41㎡, H=33.55 ~ 38.00m				입체적 결정범위 1. 삼풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단 - 지상부(1F) A=110.61㎡, H=25.50 ~ 30.40m - 지상부(2F) A=45.97㎡, H=30.40 ~ 33.55m - 지상부(3F) A=6.41㎡, H=33.55 ~ 38.35m				

• 도로 변경결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	보행자 전용도로 (연결통로)	○ 입체적 결정범위 변경 - 데크 연결 통로 별도 구조물계획적용	○ 면적 및 높이 변경 - 본 사업대상지 건물과 분리된 별도의 데크(계획) 연결 통로 구조물 계획 적용으로 변경되는 사항 반영

■ 철도

• 철도 (변경)결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가 정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 일부구간 입체적 결정
변경	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	· 일부구간 입체적 결정 (면적변경없음, 높이 변경)
기정	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가 정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	· 일부구간 입체적 결정
변경	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	· 일부구간 입체적 결정 (면적변경없음, 높이 변경)

• 철도 입체적결정 변경결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
변경	3	철도	을지로4가 206-1 일대	면적(㎡)	69.7	-	69.7	건설부고시 제151호 (91.3.25)	
				길이(m)	8.6	-	8.6		
				폭(m)	10.0	-	10.0		
				높이(m, 지하)	14.6~30.4	증)0.6	14.6~31.0		
세부 사항	기정			변경				(5호선)	
	입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~30.4m - 지하부 : A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m			입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~31.0m (증 0.6m) - 지하부 : A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m					
변경	4	철도	을지로4가 250 일대	면적(㎡)	728.5	-	728.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	(2호선) (기정) · 에스컬레이터 및 계단부 부분 H=13.6m~29.0m · 엘리베이터 부분 H=13.7m~29.5m · 연결부 부분 H=14.7m~23.3m · 냉각탑 및 공조실 부분 H=17.6m ~27.6m
				길이(m)	53.9	-	53.9		
				폭(m)	33.1	-	33.1		
				높이(m, 지하)	13.5~29.5	증)2.1	13.5~31.6		
세부 사항	기정			변경				(변경) · 에스컬레이터 및 계단부 부분 H=13.6m~29.0m · 엘리베이터 부분 H=13.7m~29.5m · 연결부 부분 H=14.7m~23.3m · 냉각탑 및 공조실 부분 H=17.6m ~31.6m	
	입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~29.5m - 지하부 : A=637.6㎡ (지상중복 204.4㎡), H=13.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m			입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 (변경) - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~31.6m - 지하부 : A=637.6㎡ (지상중복 204.4㎡), H=13.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 (변경없음) - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m					

• 철도 변경결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	○ 환기구 일부(지상부) 입체적 결정범위 변경 - 높이:14.6~30.4m→14.6~31.0m - 증)0.6m	○ 서울교통공사 요청사항 반영 - 환기구 일부(지상부) 높이변경 및 입체적 결정범위 변경
4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	○ 냉각탑 일부(지상부)입체적 결정범위 변경 - 높이:13.5~29.5m→13.5~31.6m - 증)2.1m	○ 서울교통공사 요청사항 반영 - 냉각탑 일부(지상부) 높이변경 및 입체적 결정범위 변경

② 공간시설

■ 녹지

• 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,231.9 (590.9)	감)46.1	2,185.8 (544.8)	서울시 고시 제2014-119호 (2014.3.27)	-

※ ()는 대지 내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-1,2구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

(이하 여백)

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	6-3-1,2 구역	14,707.3	대지	10,032.0	을지로4가 261-4번지 일원	121	-	-	121	-	-

② 건축시설계획

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율	용적율	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	세운 6-3-1,2 구역	14,707.3	-	10,032.0	을지로4가 261-4번지 일원	업무	60%이하 (저층부80%이하)	926%이하	90m 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			해 당 사 항 없 음							
용적률			허용용적률 인센티브	인센티브 항목	적용내용			완화량		
				관광인프라 구축	문화 및 집회시설 도입시			10%		
				저층부 가로활성화 용도 도입	가로활성화 용도 (소매점포, 근생시설 등) M1층 도입시			30%		
				창조적 도시디자인	공공건축가 참여를 통한 건축계획 수립			10%		
				도심산업진흥시설	도심특화산업 수용			10%		
				친환경개발	벽면녹화			10%		
				옛길 흔적남기기, 옛길보전 등	옛 흔적남기기	형태보전	18%			
						흔적표시	6%			
				추가 세입자 대책 수립	추가 세입자 대책 수립 시	대체영업장	50%			
						우선임차권	30%			
			합 계	-			174%			
				- 인센티브를 받는 문화시설, 도심산업시설, 저층부 가로활성화 용도는 항 후 타 용도로 임의 전환 할 수 없도록 사업시행인가 시 관할 구청 인허가권자와 협의하여 인가조건 사항으로 용도를 지정토록 하겠음						
			상한용적률 (공공시설부지 제공)	= [1.3 × (기반시설제공면적 ÷ 제공 후 대지면적)]× (기준용적률+허용용적률) = [1.3 × (1,515.7 ÷ 10,032.0)]×(600+174) = 152.03% (적용 : 152.00%)						
최고높이 (공공시설부지 제공)			= 기준높이 X (1 + 기반시설부지 제공면적 ÷ 당초의 대지면적) = 80 X (1 + 1,515.7 ÷ 10,032) = 92.09m (적용 : 90.00m)							
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)		건축한계선		을지로변		배오개길		내부도로(8m 초과)		
		기정		5m		5m		3m		
		변경		5m		5m		3m		

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-1,2구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

아. 정비사업 시행 계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역지정 (변경)후 4년 이내	더유니스타 주식회사	해당사항 없음	취약요인 없음	-

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-1,2구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (변경없음)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	6-3-1,2구역	-	14,707.3	을지로4가 261-4번지 일원	10,032.0	-

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-1,2구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

타. 세입자 대책 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(6-3-1,2구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

③ 관련도면 : 붙임 참조

- 세운재정비촉진지구

■ 재정비촉진지구 결정도 (기정)

■ 용도지역·지구 결정도 (기정)

■ 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 6-3-1,2구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)

■ 용도지역·지구 결정도 (기정)

■ 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

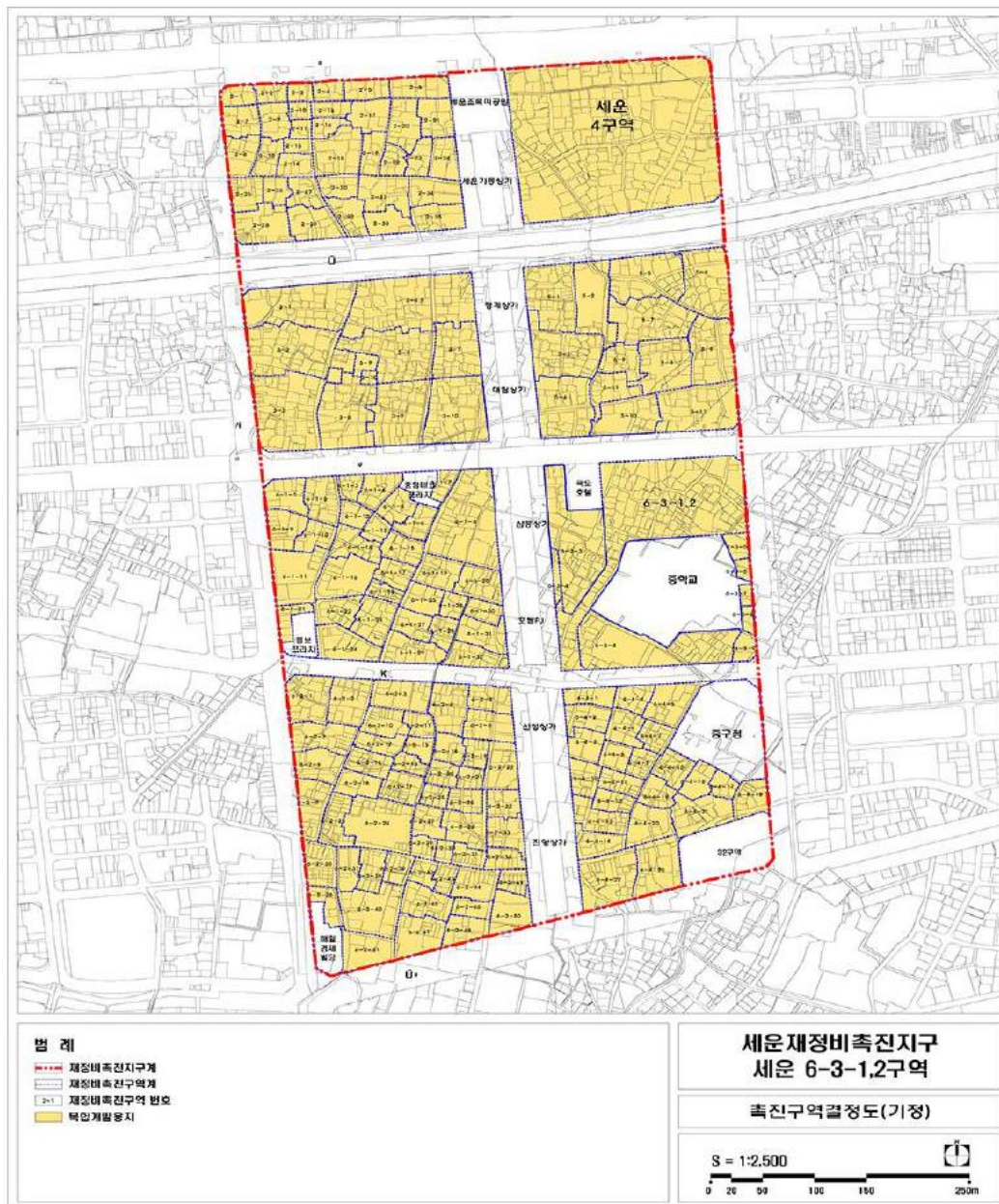
④ 재정비촉진계획 변경 관련 서류(지형도면 포함) : 생략 (비치도서와 같음)

⑤ 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 역사도심재생과 (02-2133-8500) 및 중구청 도심재생과 (02-3396-5753)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

- 세운재정비촉진지구

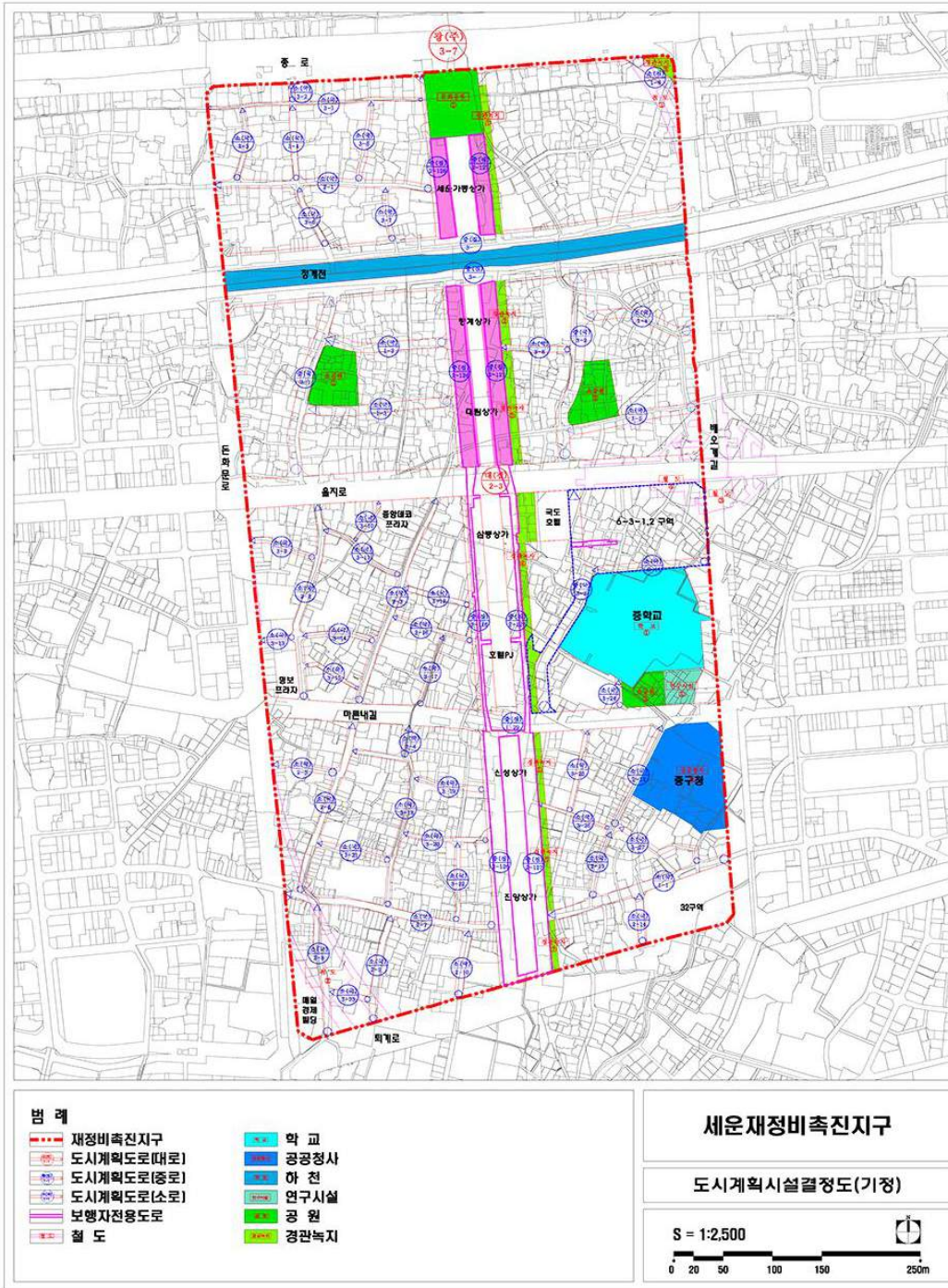
■ 재정비촉진지구 결정도 (기정)



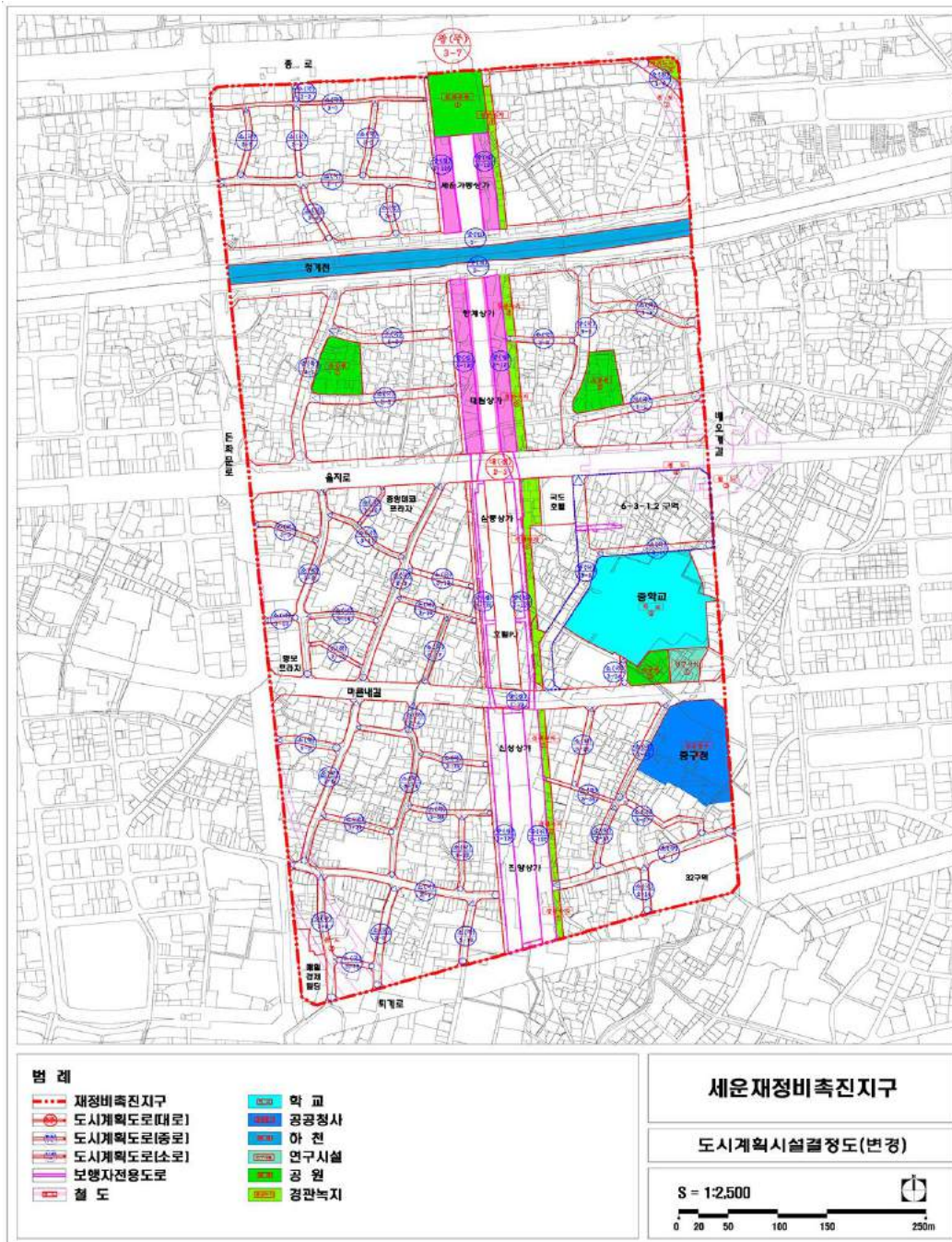
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



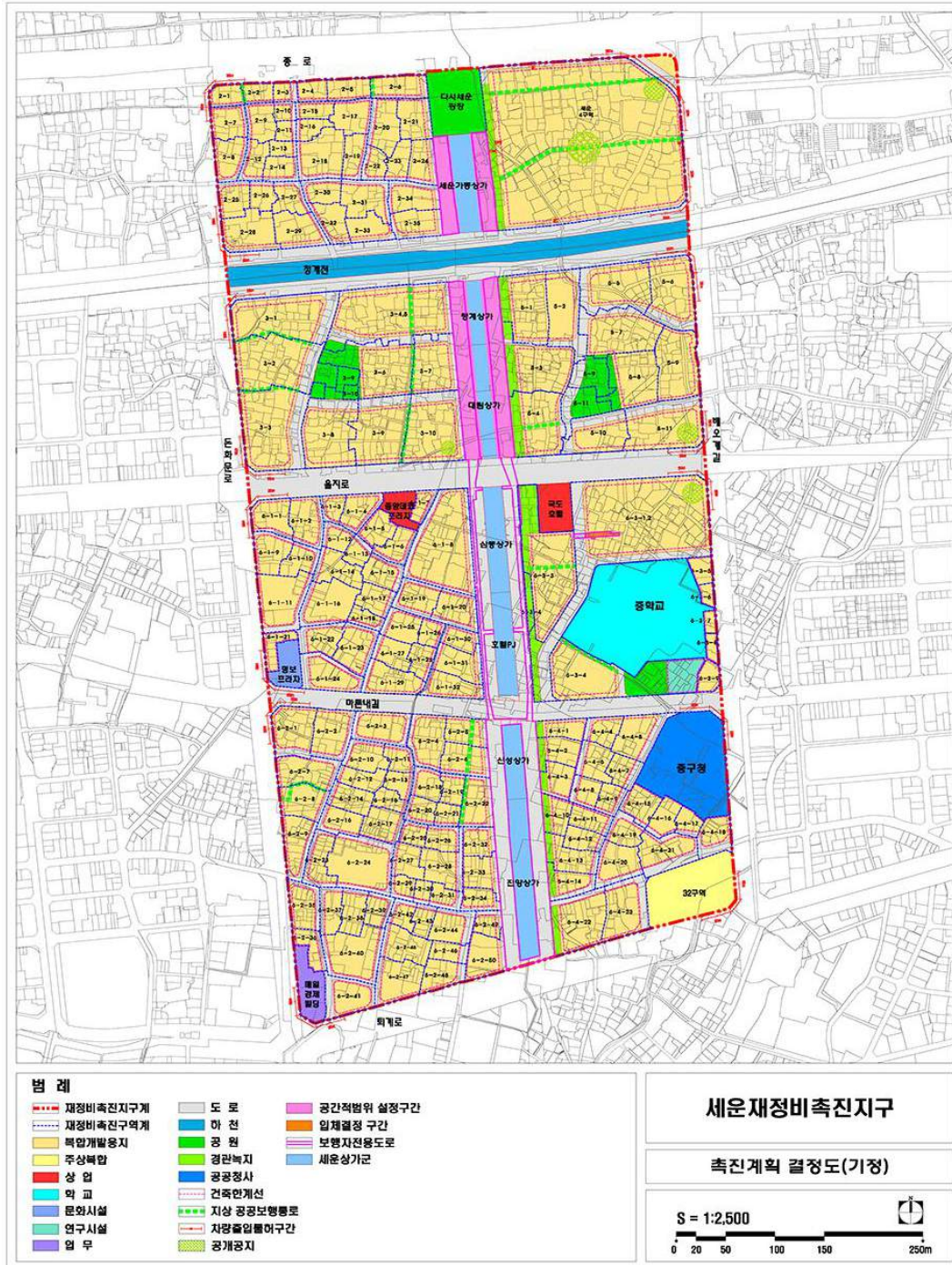
■ 도시계획시설 결정도 (기정)



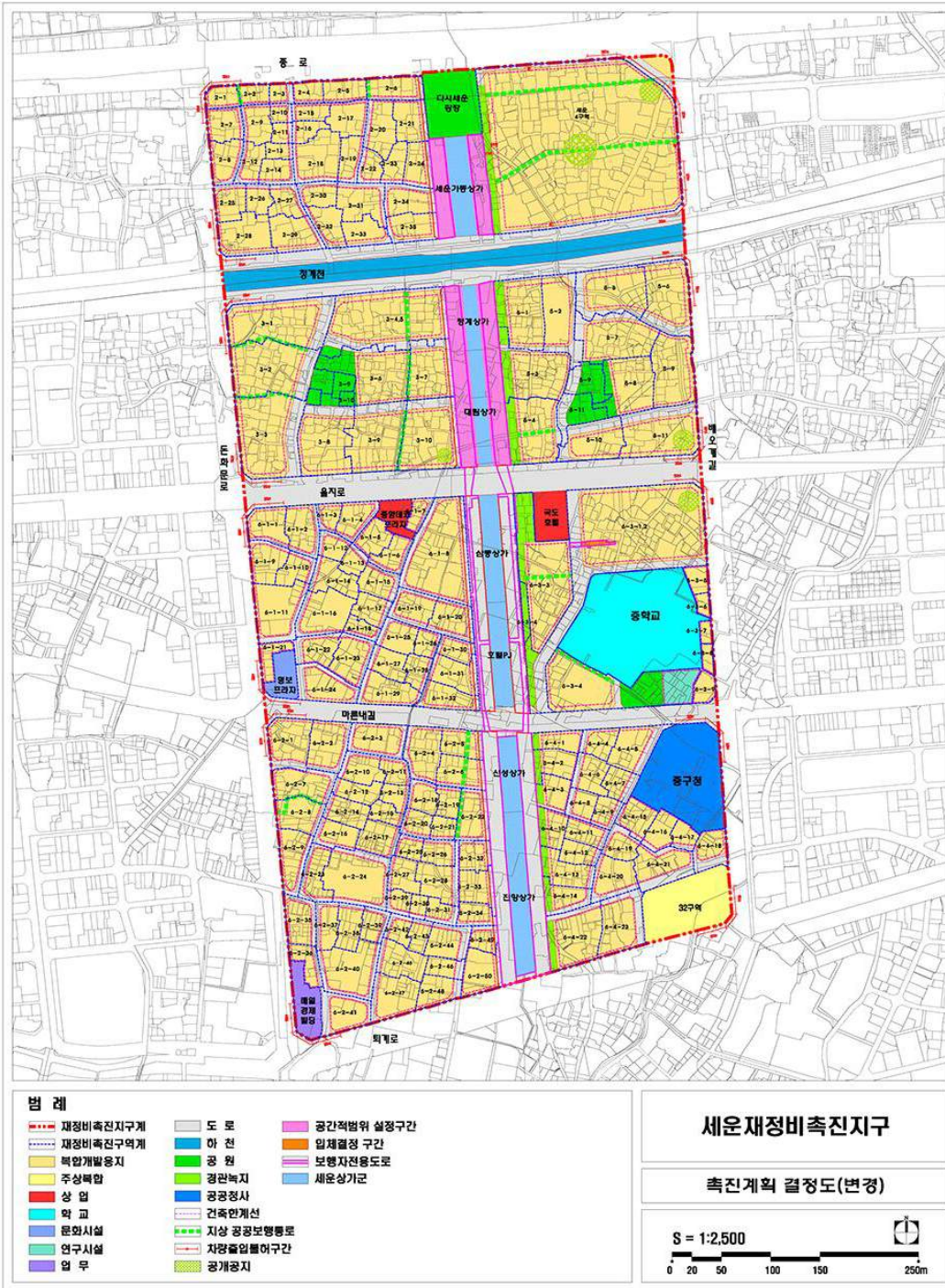
■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)

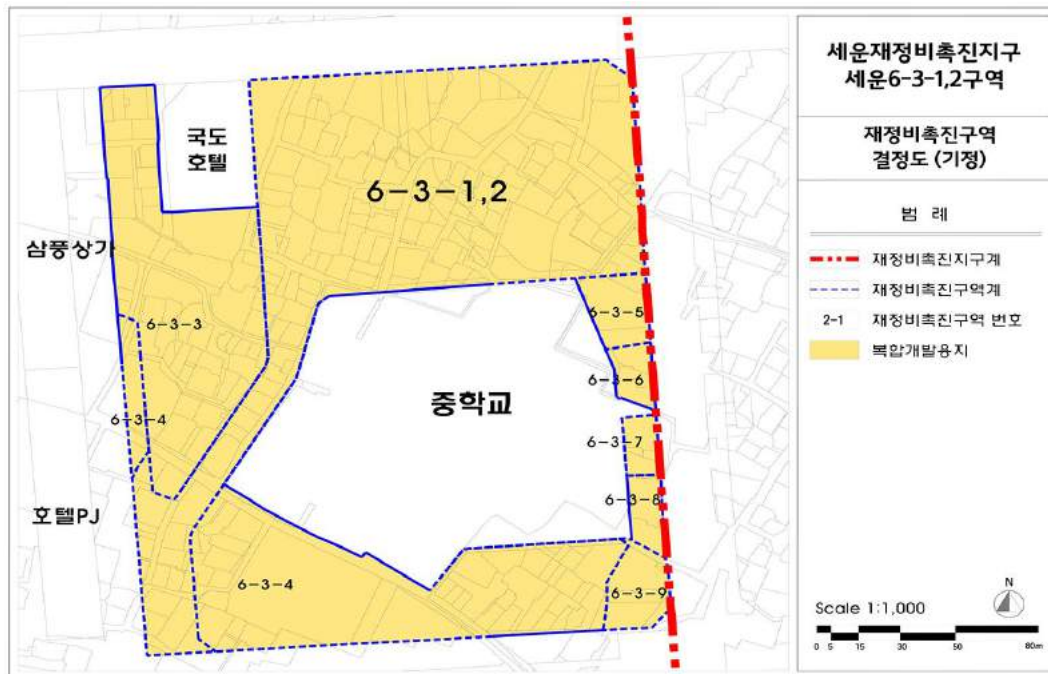


■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

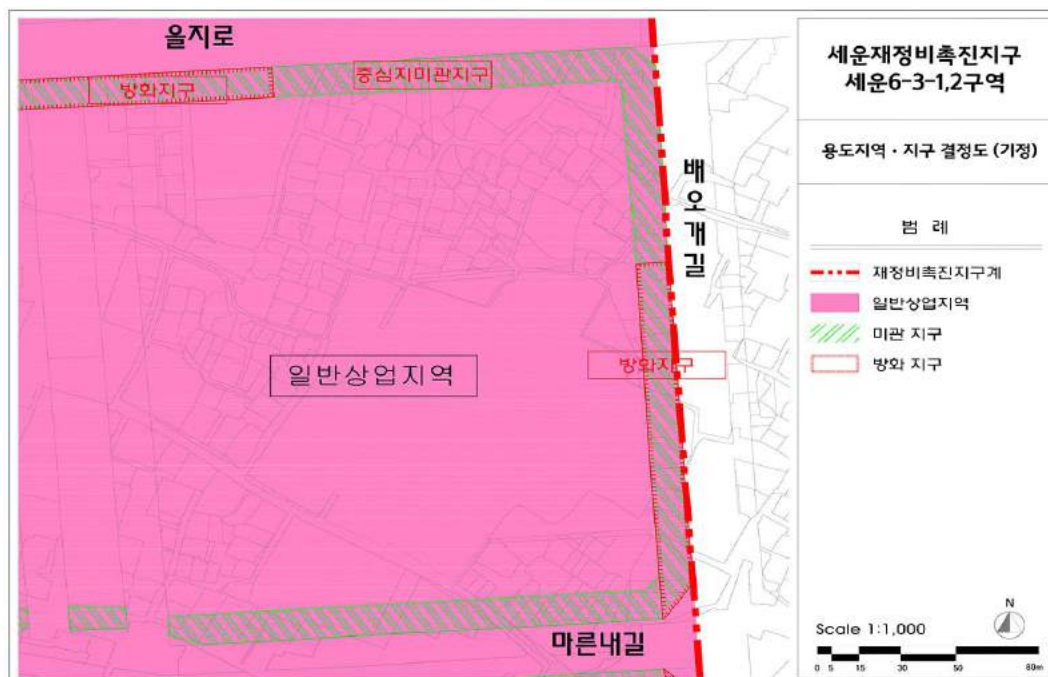


- 세운재정비촉진구역(세운 6-3-1,2구역)

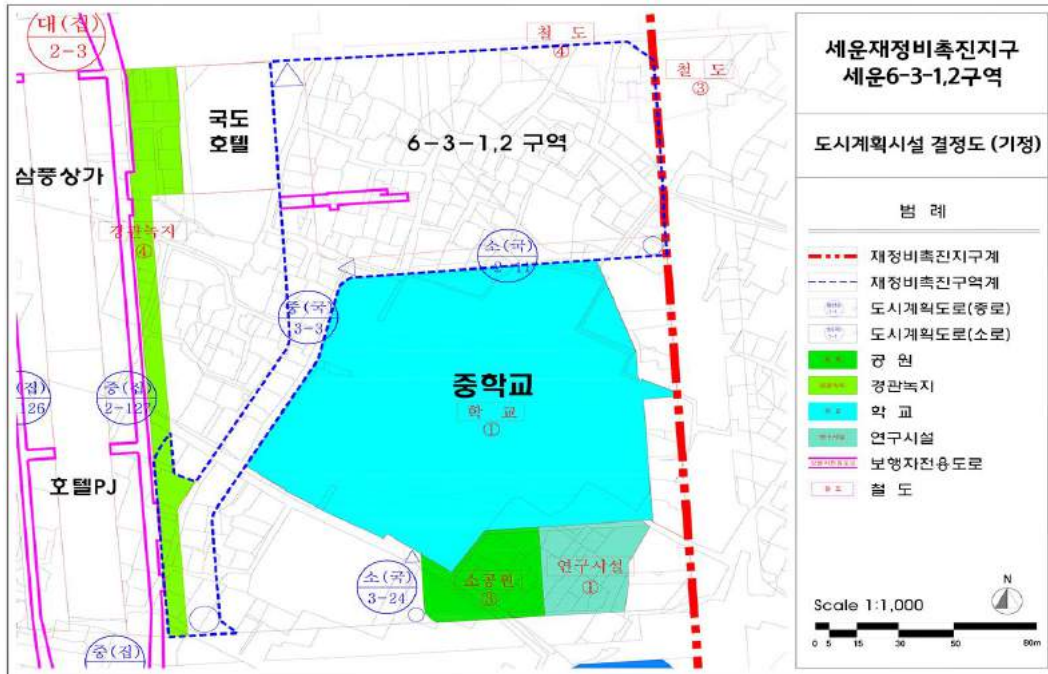
■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



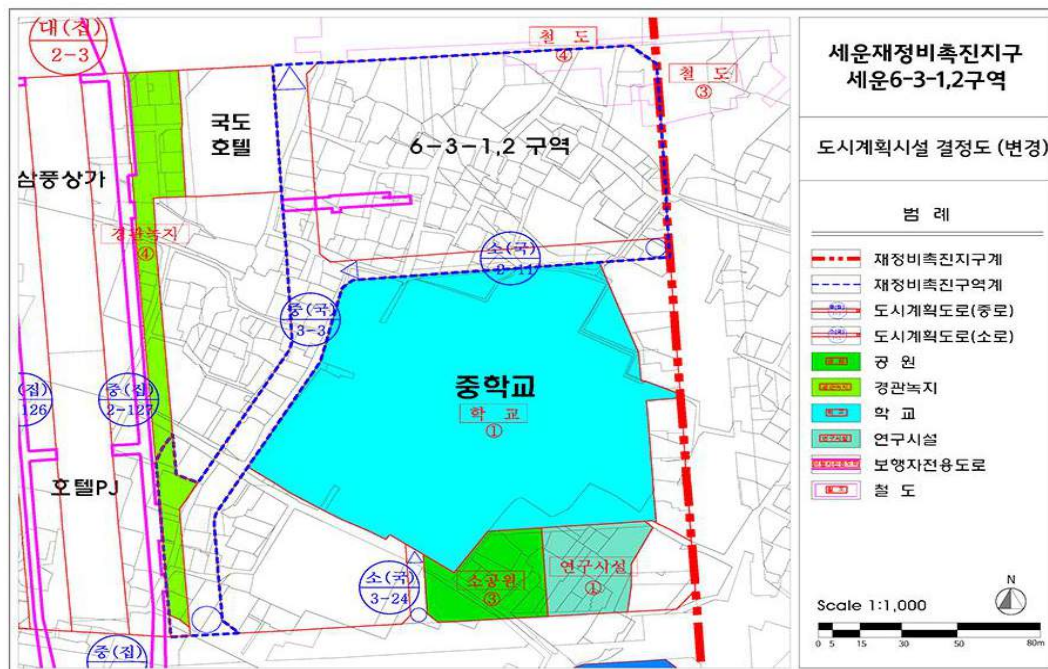
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



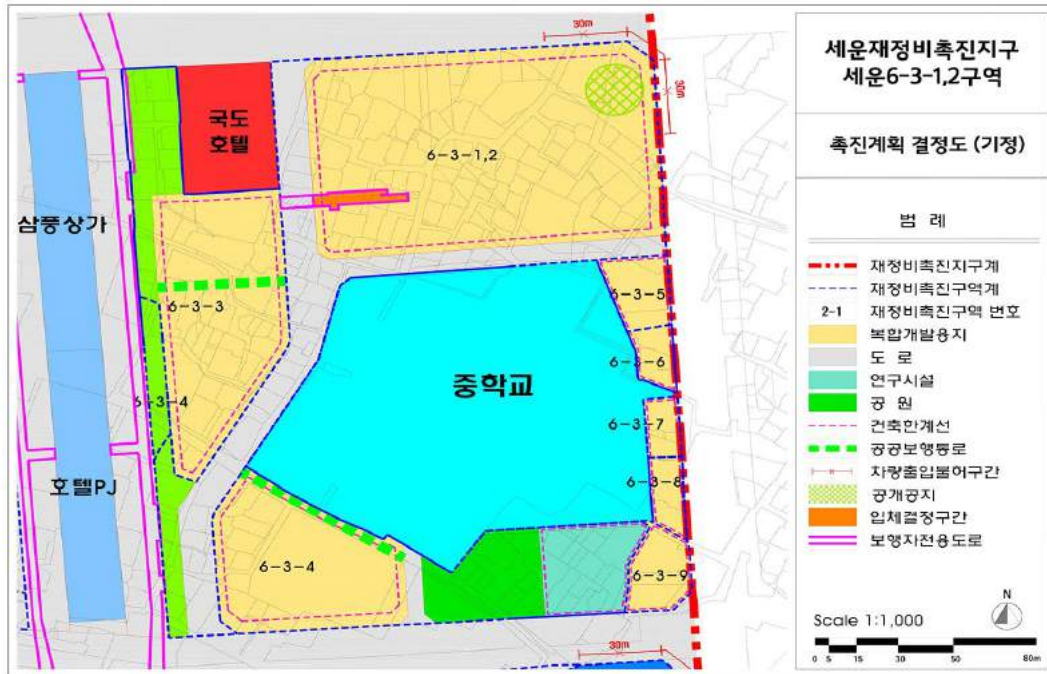
■ 도시계획시설 결정도 (기정)



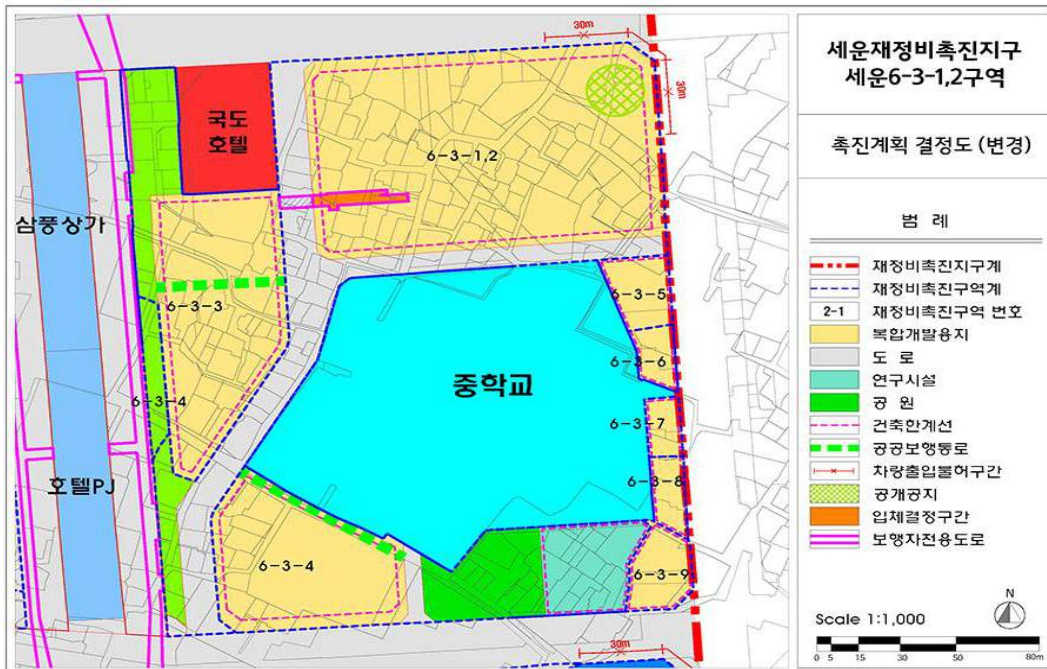
■ 도시계획시설 결정도 (변경)



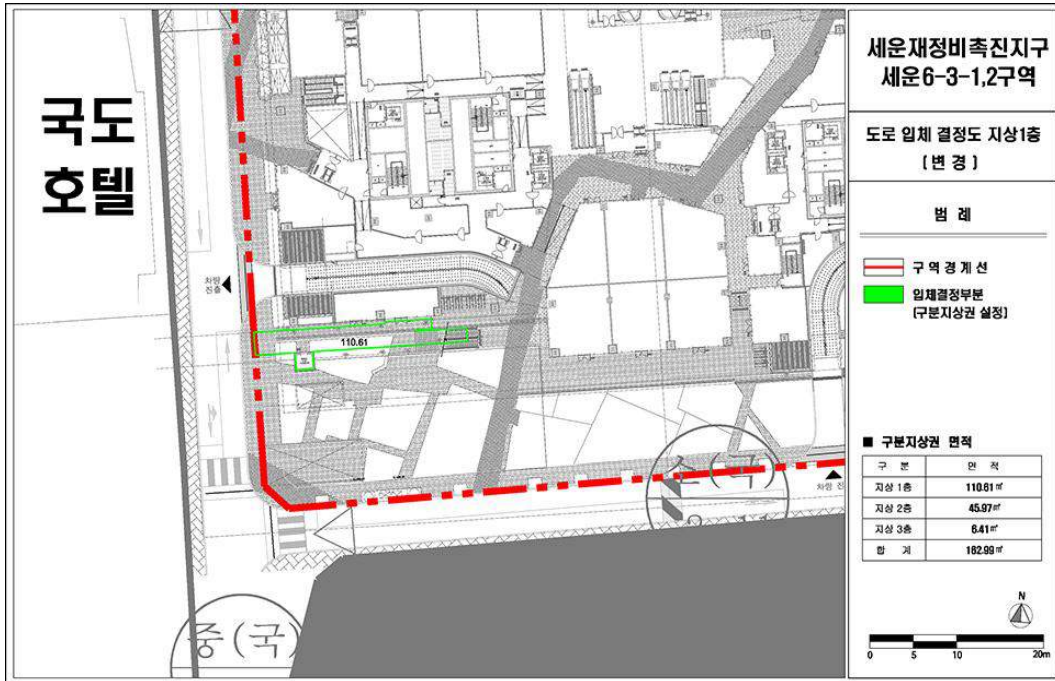
■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



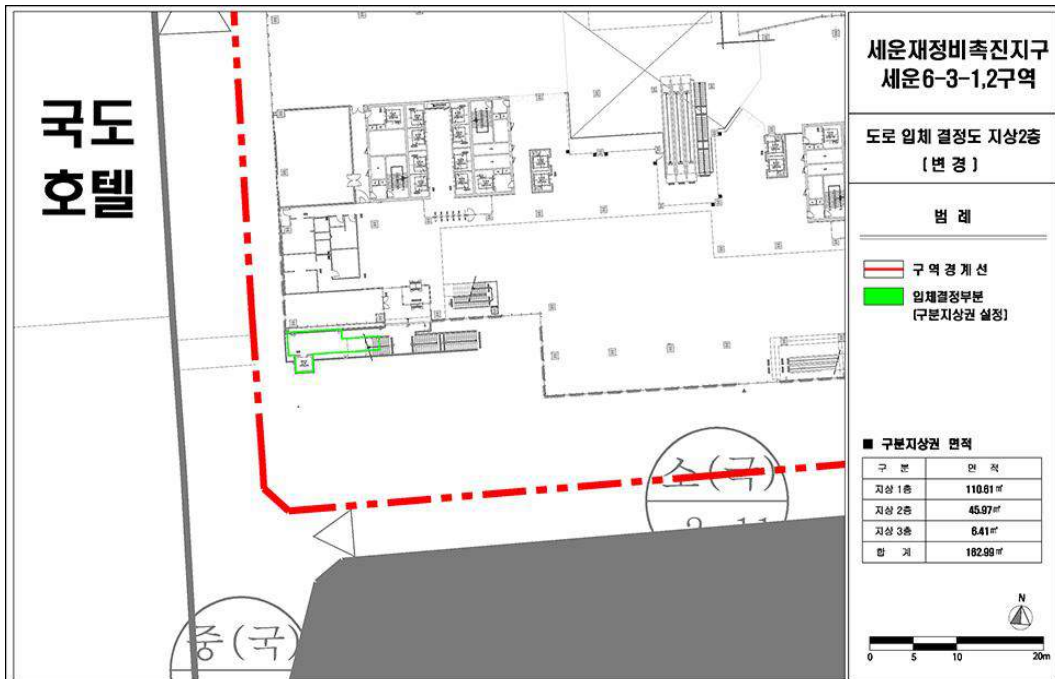
■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



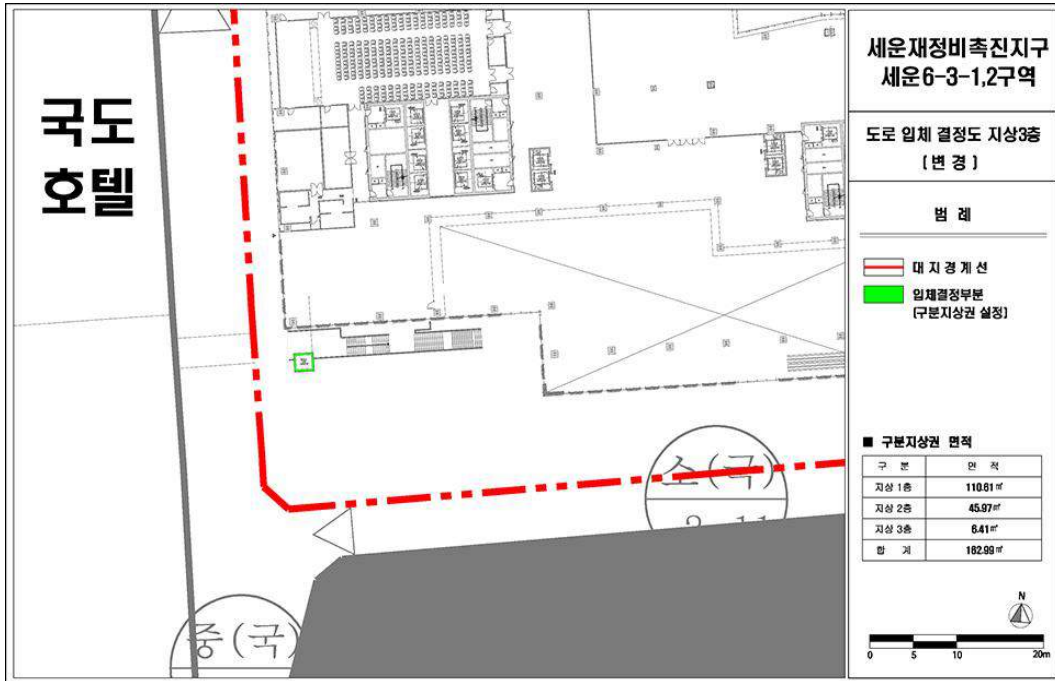
■ 도시계획시설(도로) 입체적 결정도 (지상1층 평면도)



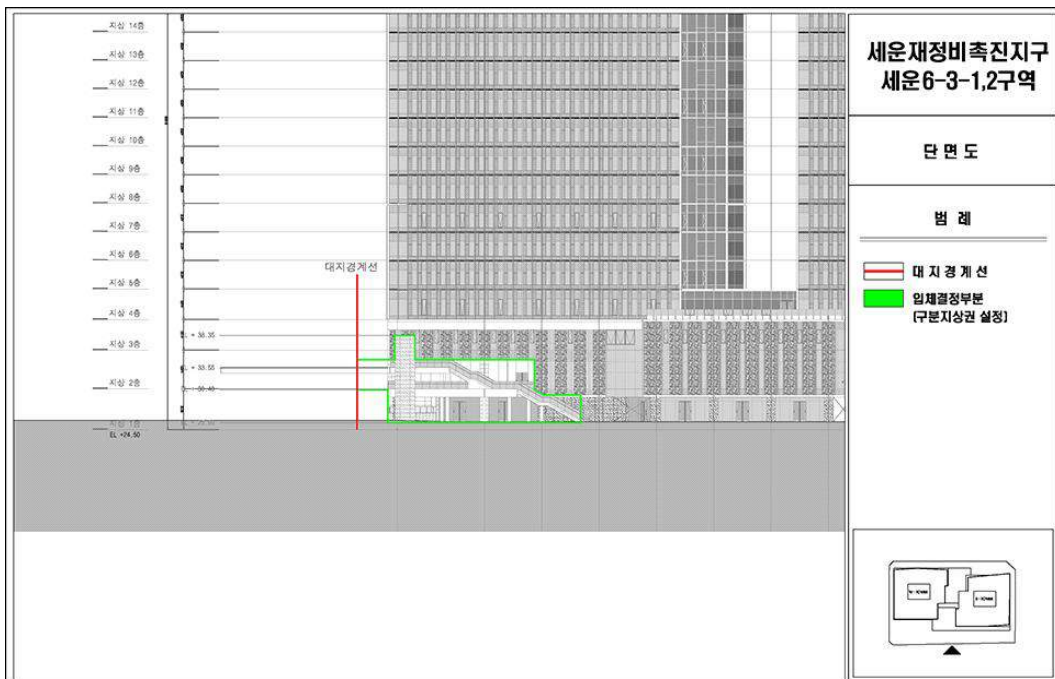
■ 도시계획시설(도로) 입체적 결정도 (지상2층 평면도)



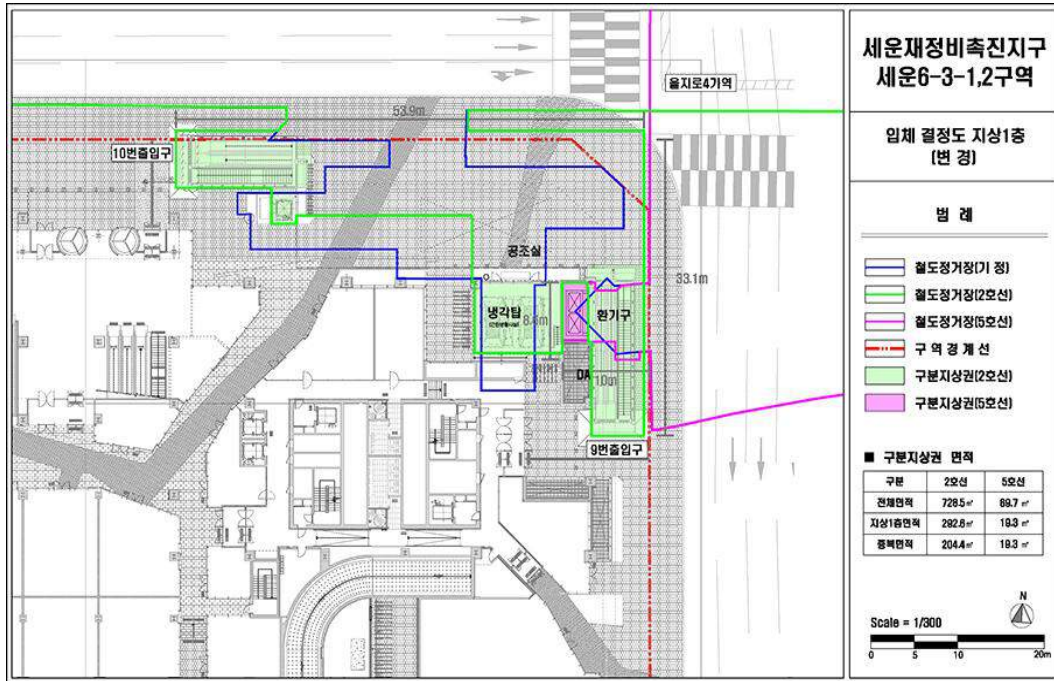
■ 도시계획시설(도로) 입체적 결정도 (지상3층 평면도)



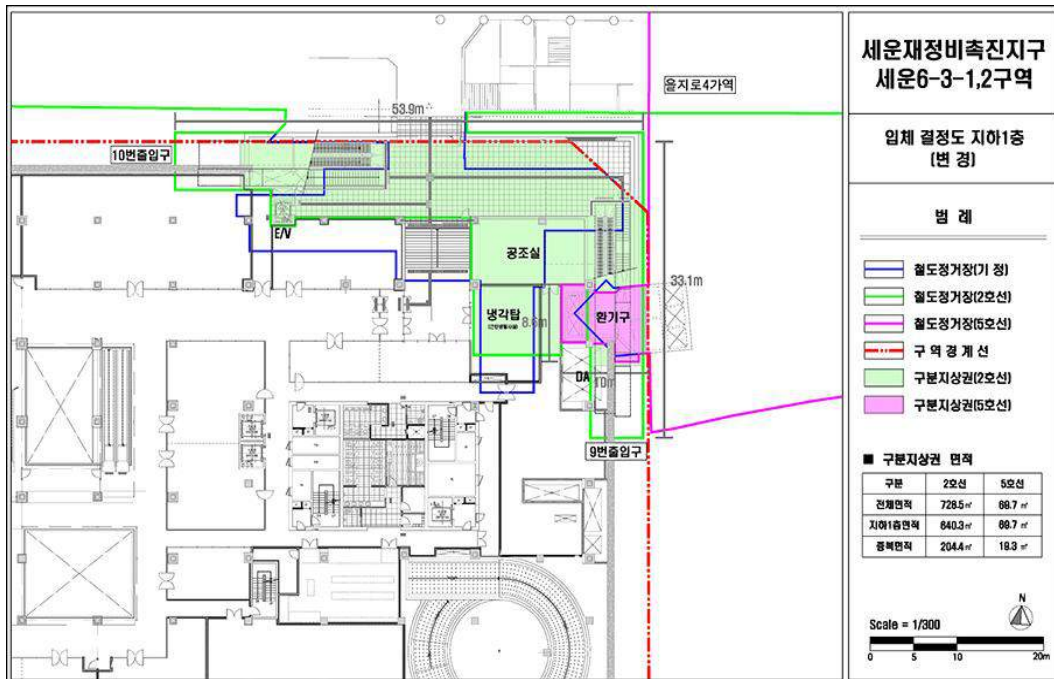
■ 도시계획시설(도로) 입체적 결정도 (단면도)



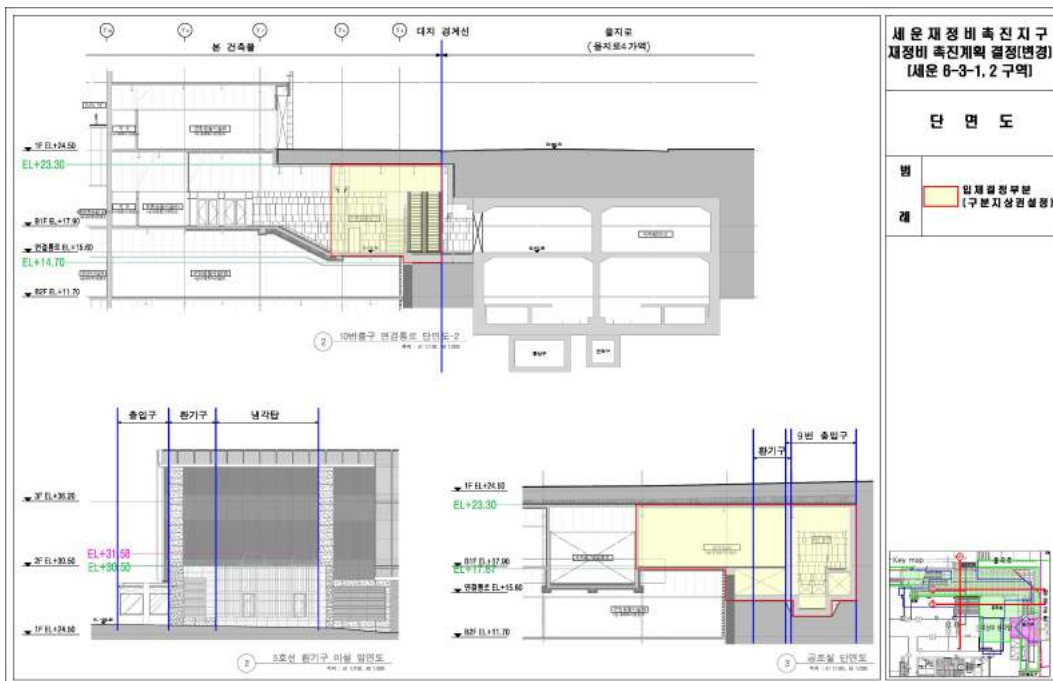
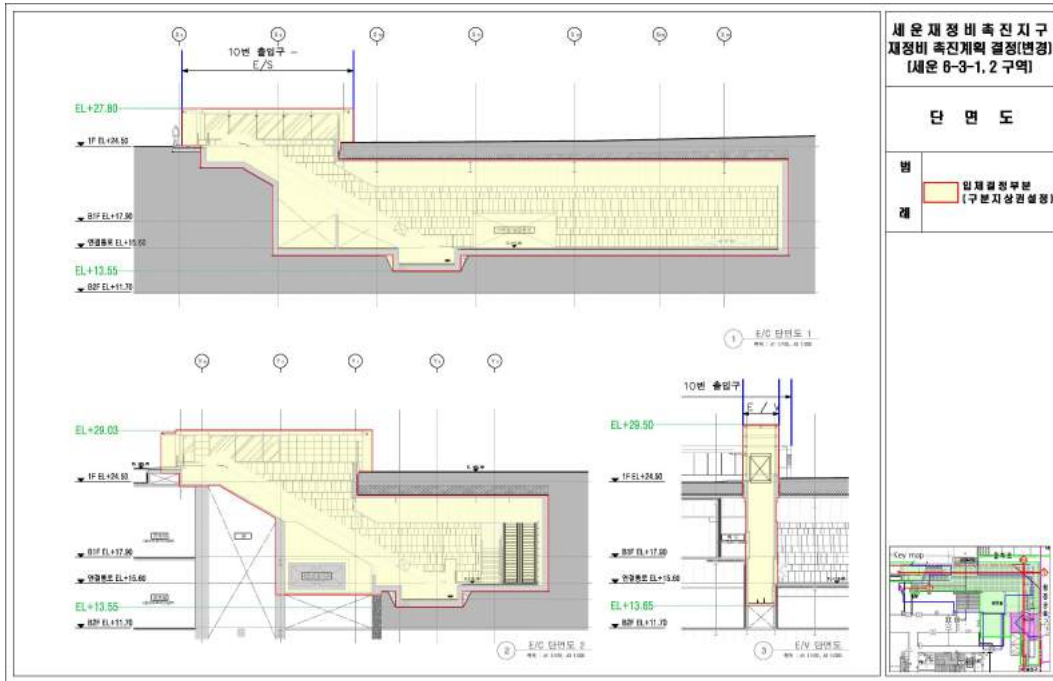
■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정도 (지상1층 평면도)

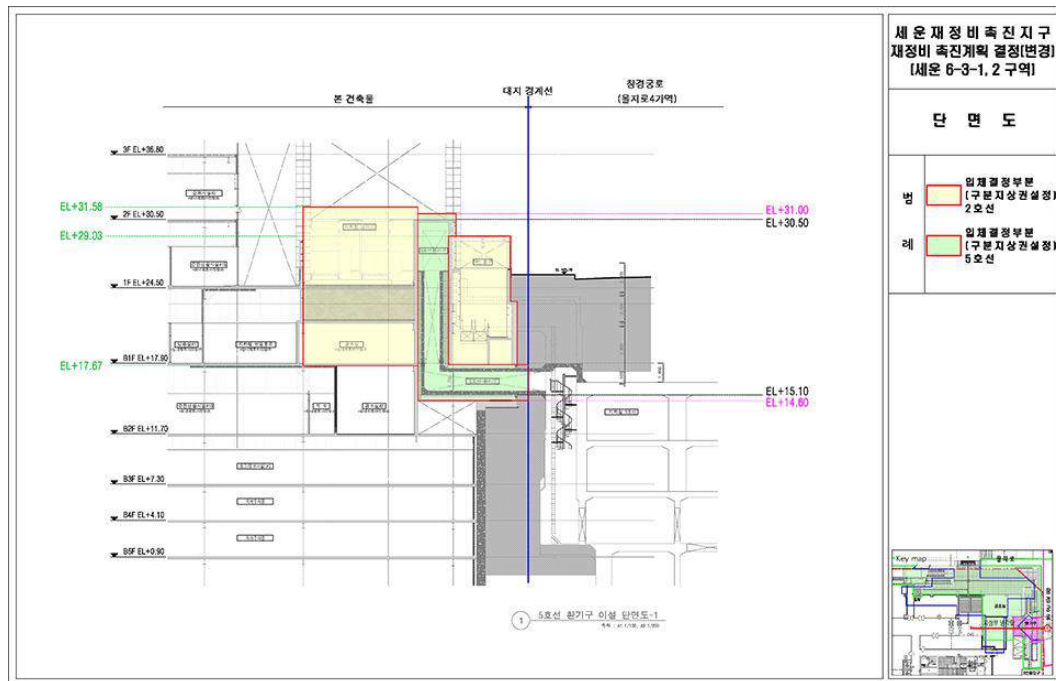


■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정도 (지하1층 평면도)



■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정도 (단면도)





(이하 여백)

◆ 서울특별시고시 제2019-87호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시고시 제2016-139호(2016.5.19.) 도시계획시설(도로-보행자전용도로) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-20호(2017.1.19.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시공고 제2018-1637호(2018.7.19.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 공사완료 공고, 서울특별시고시 제2019-300호(2019.2.7.) 도시계획시설(도로) 사업 실시계획을 열람공고한 “서울로~청파로간 연결로 설치”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 실시계획(도시관리계획 경미한 사항 변경 포함)을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 사항)에 대한 사항

1) 도시계획시설(도로) - 보행자전용도로(서울역 고가도로)

○ 도시계획시설(도로) 변경결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1		10.3	특수 도로	810	남대문로5가 281	만리동1가 83	보행자 전용도로	-	-	
변경	소로	1		10.3	특수 도로	810	남대문로5가 281	만리동1가 83	보행자 전용도로	-	-	서울로(고가)~ 청파로간 연결 시설물 선형변경

○ 도로 변경결정 사유서

- 서울로(고가)~청파로간 연결시설물 설치(기존엘리베이터에 나선형 계단설치)에 따른 도시계획시설(도로) 선형변경

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획

1) 사업시행지의 위치

○ 서울특별시 중구 봉래동2가 122-11

2) 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설사업(도로), 서울로~청파로간 연결로 설치

3) 사업시행 면적 또는 규모

- ① 서울역고가도로(보행자전용도로) : 나선형연결계단(폭1.4m,연장26.2m)

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 서울특별시시장, 서울시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

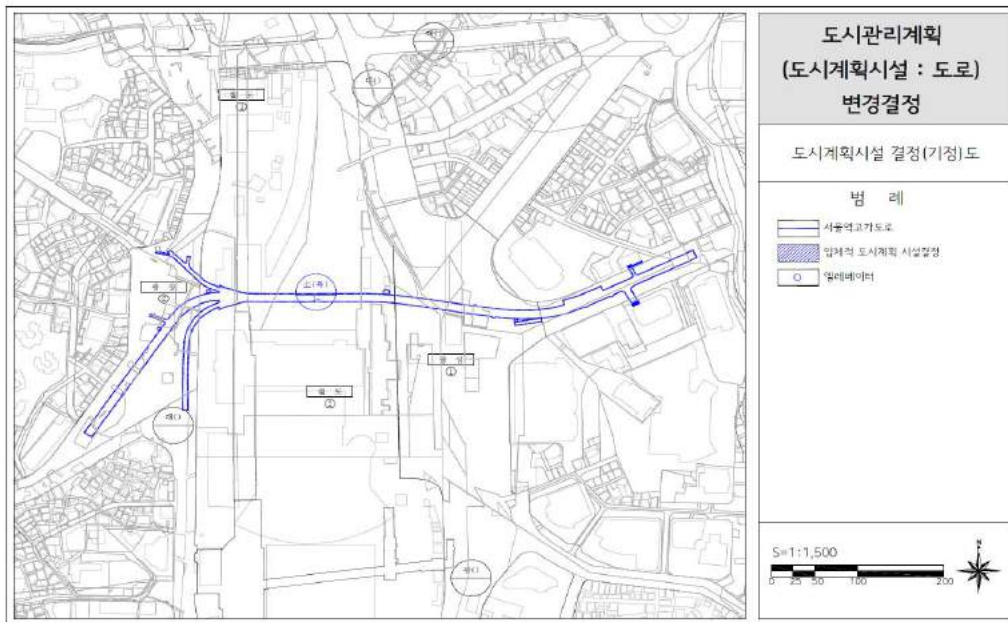
- 실시계획 고시일로부터 2019년 6월 30일까지

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

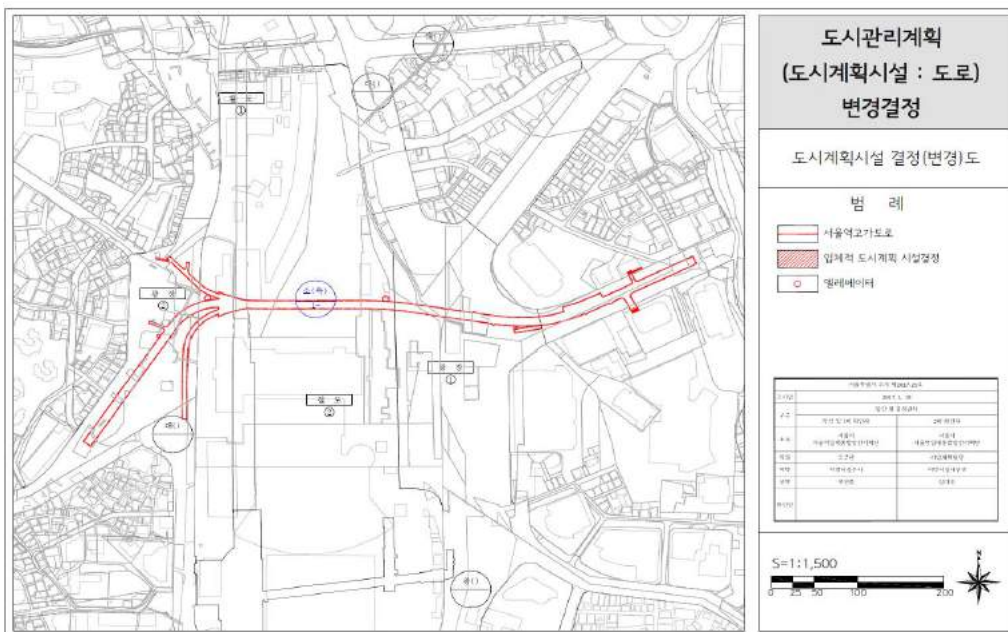
다. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 관련서류 등은 서울특별시 푸른도시국 공원녹지정책과(중구 퇴계로18, 대우재단빌딩 8층 803호)에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 공원 녹지정책과(☎ 02-2133-4495)으로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로 : 서울역고가도로) 변경결정 도면

○ 기정



○ 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

□ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

① 도시계획시설(도로) - 보행자전용도로(서울역 고가도로)

○ 토지조서(사용)

연번	위 치		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사용 면적 (㎡)			소유자		관계인			비고
	구	행정동				기정	증감	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합 계					125,562.50	10,720.4	21	10,741.4						
1	중구	남대문로5가	67-4	도로	1,312.4	156.2		156.2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
2	중구	남대문로5가	73-2	도로	477.6	196.6		196.6	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
3	중구	남대문로5가	74-1	도로	419.8	158.7		158.7	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
4	중구	남대문로5가	75-1	도로	142.1	4.0		4.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
5	중구	남대문로5가	280	도로	482.6	205.0		205.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
6	중구	남대문로5가	281	도로	409.9	91.6		91.6	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
7	중구	만리동1가	5	도로	412.6	1.9		1.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
8	중구	만리동1가	5-1	도로	376.9	165.7		165.7	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
9	중구	만리동1가	12-2	도로	832.4	215.9		215.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
10	중구	만리동1가	12-3	도로	506.1	96.8		96.8	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
11	중구	만리동1가	12-4	도로	100.2	11.1		11.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
12	중구	만리동1가	15-3	도로	56.2	0.8		0.8	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
13	중구	만리동1가	17-2	도로	145.5	6.9		6.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
14	중구	만리동1가	22-32	도로	15.9	15.9		15.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
15	중구	만리동1가	22-37	철도	20.8	12.6		12.6	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
16	중구	만리동1가	22-43	도로	5.0	1.9		1.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				

<계속>

연번	위 치		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사용 면적 (㎡)			소유자		관계인			비고
	구	행정동				기정	증감	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
17	중구	만리동1가	22-44	철도	74.4	44.5		44.5	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
18	중구	만리동1가	83	도로	534.8	123.1		123.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
19	중구	봉래동2가	122	철도	4,696.9	54.5		54.5	한국철도공사	대전광역시 동구 중앙로 240				
20	중구	봉래동2가	122-15	철도	20,897.5	319.5		319.5	한국철도공사	대전광역시 동구 중앙로 240				
21	중구	봉래동2가	122-14	철도	3,589.8	161.7		161.7	한국철도공사	대전광역시 동구 중앙로 240				
22	중구	봉래동2가	122-16	철도	19,570.7	1,026.5		1,026.5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
23	중구	봉래동2가	124	도로	1,894.2	4.4		4.4	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
24	중구	봉래동2가	124-1	도로	613.1	142.5		142.5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
25	중구	만리동1가	22-36	철도	16.5	14.7		14.7	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
26	중구	충림동	106-4	도로	931.9	183.3		183.3	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
27	중구	충림동	106-3	도로	589.8	68.2		68.2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
28	중구	충림동	106-6	도로	1,632.6	62.1		62.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
29	용산구	서계동	217-2	도로	2,648.9	109.2		109.2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
30	중구	남대문로5가	84-15	도로	15,607.4	2,529.7		2,529.7	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				연결통로 (호텔마누) 엘리베이터, 에스컬레이터
31	중구	남대문로5가	520	도로	3,769.70	581.8		581.8	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				연결통로 (대우재단)
32	중구	남대문로5가	526-1	도로	559.4	26.6		26.6	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				연결통로 (대우재단)
33	중구	만리동1가	1	도로	11,043.8	1,153.2		1,153.2	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
34	중구	만리동1가	22-1	도로	6,942.6	1002.1		1002.1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				엘리베이터
35	중구	봉래동2가	122-11	철도	10,063.0	956.3	증)21	977.3	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				엘리베이터 변경
36	중구	봉래동2가	122-17	철도	10,420.6	771.1		771.1	한국철도공사	대전광역시 동구 중앙로 240				엘리베이터
37	중구	남대문로5가	526	대지	3,081.1	18.9		18.9	재단법인 대우재단외 1인	서울 중구 남대문로5가 541	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	구분 지상권	연결통로 (대우재단)
38	중구	남대문로5가	84-16	대지	667.8	24.9		24.9	호텔마누	서울 중구 남대문로5가 84-16			구분 지상권	연결통로 (호텔마누)

◆ 서울특별시고시 제2019-88호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동 68-8일원	1,872,420.5	감)348.0	1,872,072.5	- 장위8구역과 장위1구역 경계 지적불일치에 의한 지구면적 감소

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
 4. 재정비촉진계획의 개요
 가. 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		1,872,420.50	감) 348.0	1,872,072.50	100.00	장위1,8구역 경계부 지적 불일치
주거	소 계	1,174,047.50	증) 1,634.6	1,175,682.10	62.80	
	공동주택	1,083,320.90	-	1,083,320.90	57.87	
	복합시설 (공동주택, 근린생활)	90,726.60	증) 1,634.6	92,361.20	4.93	장위1구역 1-2획지 면적변경
공공 시설 용지	소 계	662,145.50	감) 1,982.6	660,162.90	35.26	
	도 로	274,576.40	증) 1,247.0	275,823.40	14.73	장위1구역 도로 폭원 일부변경
	공 원	209,288.00	-	209,288.00	11.18	
	녹 지	54,997.50	감) 1,217.7	53,779.80	2.87	장위1구역 녹지변경
	학 교	52,540.20	감) 1,945.0	50,595.20	2.70	장위1구역과 광운학원과의 대토에 의한 면적 변경
	공공공지	43,243.70	-	43,243.70	2.31	
	공공청사	14,153.40	-	14,153.40	0.76	
	문화시설	5,034.00	-	5,034.00	0.27	
	사회복지시설	2,861.00	-	2,861.00	0.15	
	연구시설	2,604.00	-	2,604.00	0.14	
	청소년수련시설	2,847.30	감) 66.9	2,780.40	0.15	녹지계획 변경에 의한 면적 변경
기타	소 계	36,227.50	-	36,227.50	1.94	
	종교시설	27,462.70	-	27,462.70	1.47	
	근린생활시설	8,666.80	-	8,666.80	0.46	
	의료시설	98	-	98.00	0.01	

- ※ 장위1, 8구역 경계부 지적 불일치에 의한 지구면적 감소
 ※ 장위1구역 계획변경에 따른 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설, 택지 면적 변경
 ※ 장위5구역 공공공지를 장위1구역에 편입(구역경계 조정)
 ※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비
 촉진구역 해제(서울특별시고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 2018-163호,
 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

나. 인구·주택수용계획 : 83,738인 / 27,253세대

구분	기정	변경	변경후	비고
인구(인)	83,483	증) 255	83,738	
세대수(세대)	27,170	증) 83	27,253	

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

○ 교육시설

학교명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
장곡초등학교	장위동 235	8,734.0	—	8,734.0	
장위초등학교	장위동 68-8	16,760.0	—	16,760.0	
광운초등학교	장위동 124	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	
남대문중학교	장위동 124-1				
월곡중학교	장위동 35-1	7,582.0	—	7,582.0	

※ 장위1구역과 광운학원과의 대토협의를 위한 면적변경

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설

구분	현 황			계 획			비 고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위 치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662.0	공공청사 (장위1동주민센터)	장위동 219-315	2,019.0	◦장위1동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307.0				
기정	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307.0				
기정	복지시설 (장위1동 경로당)	장위동 산3-101	165.0				
기정	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	장위1동 치안서비스센터	230-44	892.0	◦치안서비스센터
기정	공공청사 (장위2동사무소)	장위동 69-54	798.0	공공청사 (장위2동주민센터)	장위동 68-263	2,454.0	◦장위2동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위2동 경로당)	장위동 68-1055	165.0				
기정	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	장위2동 치안서비스센터	장위동 68-225	928	◦치안서비스센터

구분	현 황			계 획			비 고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위 치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (석관 우체국)	장위동 65-176	506.0	공공청사 (장위 우체국)	장위동 65-159	2,100.0	◦장위 우체국(지상4/지하1)
기정	공공청사 (장위 우체국)	장위동 69-54	696.0				
기정	공공청사 (성북벤처창업지원 센터)	장위동 65-154	1,825.0	성북벤처창업 지원센터	장위동 65-154	2,604.0	◦성북벤처창업지원센터
기정	복지시설 (장위3동어린이집)	장위동 77-64	978.0	복지시설 (장위3동어린이집)	장위동 77-64	1,114.0	◦장위3동어린이집(지상2/지하1) - 보육정원 115명
기정	복지시설 (장위종합사회복지관)	장위동 112-1	454.0	문화시설 (종합문화복지센터)	장위동 76-299	3,084.0	◦종합문화복지센터(지상4/지하3) - 다목적공연장, 전시관, 정보도서관, 평생교육원, 취미교실, 체육관, 스포츠센터, 통합관제센터(U-city), 노인·아동·장애인 복지센터 ◦연면적: 4,000.0㎡
기정	청소년수련시설 (성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,696.0	청소년수련시설 (성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,847.3	◦성북청소년수련관(지상4/지하2)
변경			2,696.0			2,780.4	
기정	공공청사 (장위3동사무소)	장위동 117-5	508.0	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,399.0	◦장위3동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위3동경로당)	장위동 135-5	165.0				
기정	공공청사 (장위소방치안센터)	장위동 34	419.0	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-388	1,009.9	◦장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 176-33	754.8	
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 176-33	1,297.2	◦주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서관, 경로 당, 유치원 ◦연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-23	1,000.0	◦복지센터 ◦연면적: 2,000.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 238-249	747.0	◦연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	문화시설	장위동 246-300	1,950.0	◦문화센터 ◦연면적: 3,300.0㎡
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 155-1	299.5	◦장위1구역 치안센터 신설

※ 청소년수련시설 건물 현황을 반영한 존치시설 면적 변경 및 도로, 녹지계획 변경에 따른 변경

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

○ 생활권공원(주제공원, 근린공원, 어린이공원) : 변경없음

○ 녹지

구분	시설번호	명칭	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
녹지	연결녹지	17개소	54,997.5	감)1,217.7	53,779.8	
		20~23 장위산내길(중앙연결녹지)	19,784.4	감) 1,596.6	18,187.8	
		24~33 푸른에움길(수계연결녹지)	27,698.7	증) 378.9	28,077.6	
		34~36 보행연결녹지	6,760.4		6,760.4	
		37 연결녹지	754.0	-	754.0	

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치 및 녹지계획변경에 따른 녹지면적 변경

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구분	위치	면적(㎡)			사업방식	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,872,420.50	감) 348.0	1,872,072.50	-	-
촉진구역	소계 (15개 구역)	1,765,979.70	감) 404.0	1,765,575.70	-	
	주1)장위1구역	성북구 장위동 144-24 일원	80,513.3	감) 247.7	80,265.60	주택재개발
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일원	25,194.00		25,194.00	주택재개발
	장위3구역	성북구 장위동 305 일원	66,011.00		66,011.00	주택재개발
	장위4구역	성북구 장위동 62-1 일원	153,501.00		153,501.00	주택재개발
	주2)장위5구역	성북구 장위동 173-114 일원	88,919.80	감)156.3	88,763.50	주택재개발
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일원	105,163.90		105,163.90	주택재개발
	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일원	87,151.70		87,151.70	주택재개발
	주3)장위8구역	성북구 장위동 85 일원	119,371.00		119,371.00	주택재개발 해제

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	변경	변경후		
	주4) 장위9구역	성북구 장위동 238-83 일원	85,878.00		85,878.00	주택재개발	해제
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일원	94,245.00		94,245.00	주택재개발	
	주5) 장위11구역	성북구 장위동 68-141 일원	159,451.00		159,451.00	주택재개발	해제
	주6) 장위12구역	성북구 장위동 231-233 일원	48,514.00		48,514.00	주택재개발	해제
	주7) 장위13구역	성북구 장위동 232-17 일원	318,415.00		318,415.00	주택재개발	해제
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일원	144,201.00		144,201.00	주택재개발	
	주8) 장위15구역	성북구 장위동 233-42 일원	189,450.00		189,450.00	주택재개발	해제
존치 지역	존치 관리구역	소 계	106,440.80	증) 56	106,496.80	-	-
		존치구역 존치시설	106,440.80	증) 56	106,496.80	-	청소년수련관 존치면적변경

※ 주1) 장위8구역 경계부 지적불일치에 따른 면적변경 및 장위5구역 공공공지 편입에 따른 면적변경, 존치시설면적 변경

※ 주2) 장위5구역 내 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 구역 면적 변경

※ 주3), 주4), 주5) : 장위8,9,11구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.)

※ 주6), 주7) : 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.)

※ 주8) : 장위15구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비
촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호,
2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

1) 장위1구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		80,513.3	감)247.7	80,265.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,704.8	-	20,704.8	25.8	
	제2종일반주거지역	59,808.5	감)247.7	59,560.8	74.2	

※ 지적 불일치에 의한 도로개설면적 감소(348㎡) 및 존치시설 면적 변경(56㎡)에 따른 변경

※ 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 장위1구역에 편입함에 따른 변경

2) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 15) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진지구 기반시설

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		662,145.50	감) 1,982.6	660,162.90	100.0
기반시설	도 로	274,576.40	증) 1,247.0	275,823.40	41.8
	공 원	209,288.00	-	209,288.00	31.7
	녹 지	54,997.50	감) 1,217.7	53,779.80	8.1
	학 교	52,540.20	감) 1,945.0	50,595.20	7.7
	공공공지	43,243.70	-	43,243.70	6.6
	공공청사	14,153.40	-	14,153.40	2.1
	문화시설	5,034.00	-	5,034.00	0.8
	사회복지시설	2,861.00	-	2,861.00	0.4
	연구시설	2,604.00	-	2,604.00	0.4
	청소년수련시설	2,847.30	감) 66.9	2,780.40	0.4

주) 장위1구역 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설계획 변경에 따른 면적 변경

2) 구역별 기반시설 분담

가) 장위1구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
기반시설	계	41,650.7	감)1,882.3	39,768.4	100.0
	도 로	15,129.5	증)1,264.6	16,394.1	41.2
	녹 지	5,274.8	감)1,235.3	4,039.5	10.2
	학 교	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	44.1
	공공공지	1,032.4	증)156.3	1,188.7	3.0
	공공청사	299.5	-	299.5	0.8
	청 소 년 수련시설	450.3	감)122.9	327.4	0.8

주) 토지이용계획 변경에 따른 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설 면적 변경 및 장위5구역 공공공지 편입에 따른 면적 변경

나) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 마) 장위5구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 장위6구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
기반시설	계	43,741.3	-	43,741.3	100.0
	도 로	16,629.3	감)17.6	16,611.7	38.0
	공 원	22,782.0	-	22,782.0	52.1
	녹 지	2,565.3	증)17.6	2,582.9	5.9
	공공청사	1,764.7	-	1,764.7	4.0

주) 장위1구역 녹지계획 변경에 따른 녹지, 도로 면적 변경

사) 장위7구역(주택재개발사업) ~ 거) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구역명		60㎡ 이하	60~85㎡이하	85㎡ 초과	계
기정	장위1	71(16)	69	22	162(16)
변경		71(30)	69	22	162(30)
기정	장위2	40	37	15	92
	장위3	84	79	21	184
	장위4	194	200	90	484
	장위5	123	117	36	276
	장위6	129	126	30	285
	장위7	125	137	33	295
	장위8	138	121	30	289
	장위9	102	92	24	218
	장위10	152	142	42	336
	장위11	168	154	42	364
	장위12	62	65	16	143
	장위13	333	290	80	703
	장위14	168	166	62	396
	장위15	179	193	48	420
	기정	계	2,068(16)	1,988	591
변경	2,068(30)		1,988	591	4,647(30)
구성비(%)		44.5	42.8	12.7	100.00

※ ()는 장위1구역내 도시형생활주택(임대주택)세대수임

- 과. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
 하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음
 거. 광고물 관리계획 : 변경없음
 너. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
 더. 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음
 러. 존치지역의 관리 및 정비계획 :

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
촉진지구	1,872,420.5	-	1,872,072.5	100.00	
존치 관리 구역	소계	106,440.8	-	106,496.8	5.69
	①	6,785.0	-	6,785.0	0.36 장곡초등학교
	②	15,747.0	-	15,747.0	0.84 장위초등학교
	③	2,450.0	-	2,450.0	0.13 장위동교회
	④	2,460.0	-	2,460.0	0.13 김진흥가
	⑤	4,253.0	-	4,253.0	0.23 공공공지
	⑥	2,397.0	증)56	2,453.0	0.13 성북청소년수련관
	⑦	3,183.8	-	3,183.8	0.17 장석시장
	⑧	4,072.0	-	4,072.0	0.22 우방아파트
	⑨	1,563.0	-	1,563.0	0.08 성북벤처창업지원센터
	⑩	4,407.0	-	4,407.0	0.24 석계역근처 병원 및 상업시설
	⑪	11,874.0	-	11,874.0	0.63 오동근린공원
	⑫	47,291.0	-	47,291.0	2.53 도로

주) 장위1구역내 성북청소년수련관 건축물 현황 반영에 따른 존치면적 변경

머. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 장위1구역

가) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	장위1구역	성북구 장위동 144-24일대	80,513.3	감) 247.7	80,265.6	- 장위5구역 공공공지편입(156.3㎡) 및 장위8구역 경계부 지적불일치에 의한 도로개설 면적감소(348.0㎡), 청소년수련시설 존치면적(56㎡)변경에 따른 면적 변경

나) 정비계획

(1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		80,513.3	감)247.7	80,265.6	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	41,650.7	감)1,882.3	39,768.4	49.5	
	도 로	15,129.5	증)1,264.6	16,394.1	20.4	
	녹 지	5,274.8	감)1,235.3	4,039.5	5.0	
	학 교	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	21.8	
	공공공지	1,032.4	증)156.3	1,188.7	1.5	
	공공청사	299.5	-	299.5	0.4	치안센터
	청 소 년 수련시설	450.3	감)122.9	327.4	0.4	존치시설
택지 (획지)	소계	38,862.6	증)1,634.6	40,497.2	50.5	
	1-1	36,018.0	-	36,018.0	44.9	공동주택 및 부대복리시설
	1-2	2,844.6	증)1,634.6	4,479.2	5.6	근린생활시설, 교육연구시설 및 도시형생활주택

※ 장위1,8구역 경계부 지적 불일치에 의한 도로개설 면적 변경

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치 및 청소년수련관 이용 통과도로 계획 및 도로 폭원 일부 변경

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치에 의한 녹지면적 변경 및 청소년수련관 통과도로 개설에 따른 녹지계획 변경

※ 광운학원과의 대토협약에 의한 학교면적 변경

※ 장위5구역 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 장위1구역 공공공지 면적 변경

※ 존치면적 변경 및 녹지계획 변경에 따른 청소년수련시설 면적 변경

(2) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
변경	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동		
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로			
기정	중로	1	523	20	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	중로	1	523	20 (14~19)	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로			
신설	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로			
신설	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 133	일반 도로			

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함.

※ 폭원 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 폭원을 의미함

■ 도로변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	도로 선형변경	• 청소년수련관 시설물 간섭에 따른 선형변경
중로 1-523	중로 1-523	폭원변경(20m→14~19m)	• 장위8구역 해제로 인한 건축물 간섭으로 개설도로 폭원 변경(지적 불일치)
중로 1-516	중로 1-516	선형변경	• 장위8구역 해제에 따른 선형변경
-	소로1-A	학교진입로 신설(폭원10m)	• 광운학원 대토협약에 따라 학교진입로 신설
소로3-501	소로3-501	도로선형변경 및 도로폭원변경 (6m→8m), 연장변경(67m→153m)	• 청소년수련관 진출입을 위한 도로선형변경 및 확폭, 연장 변경
-	소로3-B	현황도로 존치(폭원6m)	• 8구역 해제에 따른 현황 진출입로 존치

(나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	감)817.0	2,269.3 (1,445.3)	서고시111 (08.04.03)	
변경	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	감)779.6	2,232.5	서고시111 (08.04.03)	
신설	29	녹지	연결녹지	장위동 135-1일대	-	증)379.3 (361.7)	379.3 (361.7)		
변경	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	감)0.4	1,357.9 (0)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목에 괄호 내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 녹지변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
22	녹지	연결녹지	면적변경 (2,262.3㎡→1,445.3㎡) (감 817.0㎡)	· 8구역 해제로 인한 기존진입로 존치에 따른 면적 변경
23	녹지	연결녹지	면적변경 (3,012.1㎡→2,232.5㎡) (감 779.6㎡)	· 광운학원 대토 협의에 따른 녹지계획 변경
29	녹지	연결녹지	신설 379.3㎡ (361.7㎡)	· 가로환경개선을 위한 녹지조성
33	녹지	연결녹지	면적변경 (1,358.3㎡→1,357.9㎡) (감 0.4㎡)	· 도로선형 변경에 따른 녹지 면적 변경

(다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	- 증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위1재정비촉진구역 내 면적을 의미함.

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	장위1구역 면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3㎡)	· 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 1구역에 편입함에 따른 면적 변경

(라) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	광운초등학교	학교	장위동 124	19,464.2	감) 1,945.0	17,519.2	시교위고시5 (87.02.17)	
	-	남대문중학교	학교	장위동 124-1					

■ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	광운초등학교 남대문중학교	면적 : 19,464.2㎡ → 17,519.2㎡ (감 1,945.0㎡)	• 1구역과 광운학원과의 대토 협의에 따른 변경

(마) 공공청사(변경없음)

(바) 청소년수련시설

■ 청소년수련시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	성북청소년수련관	청소년수련시설	장위동 135-2일대	450.3	감) 122.9	327.4	서고시338 (97.10.28)	

■ 청소년수련시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	청소년수련시설	면적 변경 450.3㎡ → 327.4㎡ (감 122.9㎡)	• 녹지계획 변경 및 도로선형 변경에 따른 면적변경

(3) 공동이용시설 설치계획

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경	
계			3,803.00	감) 8.28	3,794.72	
공동 이용 시설	관리사무소	장위동 144-24 일대	130.00	증) 95.29	225.29	
	주민운동시설		650.00	증) 21.40	671.40	
	어린이놀이터		1200.00	감) 52.10	1,147.90	
	주민공동시설		1107.00	감) 11.04	1,095.96	
	문 고		320.00	감) 34.83	285.17	
	경로당		168.00	감) 44.92	123.08	
	어린이집		228.00	증) 17.92	245.92	

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	가구 또는 획지구분				위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)				계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
		기 정	변 경	변경후							
기 정	장위1구역	80,513.3	－	80,265.6	장위동 144-24일대	364	4	－	360	－	

(나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
기정	장위1 구역	80,513.3	1-1	36,018.0	장위동 144-24일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	268이하 (적용258.17)	22층 이하	29층이하 (88m이하)	
			1-2	2,844.6	장위동 124-3일대	근린생활시설 및 교육연구시설 및 도시형생활주택	관련 법령에 의함	230이하	관련 법령에 의함		
			학교	19,464.2	장위동 133일대	학교	관련 법령에 의함				
			청소년 수련시설	450.3	장위동 135-1일대	청소년수련시설	관련 법령에 의함				
변경	장위1 구역	80,265.6	1-1	36,018.0	장위동 144-24일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265이하 (적용259.51)	22층 이하	29층이하 (88m이하)	
			1-2	4,479.2	장위동 124-3일대	근린생활시설 및 교육연구시설 및 도시형생활주택	관련 법령에 의함	230이하	관련 법령에 의함		
			학교	17,519.2	장위동 133일대	학교	관련 법령에 의함				
			청소년 수련시설	327.4	장위동 135-1일대	청소년수련시설	관련 법령에 의함				
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	• 건립예정세대수 : 939세대 (임대주택 : 162세대) - 전용면적 40㎡이하 : 71세대(7.56%) [임대 : 71세대] - 전용면적 40~50㎡ : 69세대(7.35%) [임대 : 69세대] - 전용면적 50~60㎡ : 216세대(23.00%) [임대 : 22세대] - 전용면적 60~85㎡ : 556세대(59.21%) - 전용면적 85㎡ 이상 : 27세대(2.88%)				※ 도시형생활주택 • 건립예정세대수 : 90세대 (임대주택 : 16세대) - 전용면적 40㎡이하 : 90세대(100%) [임대 : 16세대]				
		변경					※ 도시형생활주택 • 건립예정세대수 : 173세대 (임대주택 : 30세대) - 전용면적 40㎡이하 : 173세대(100%) [임대 : 30세대]				
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m								

(다) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(라) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위1구역	-	-	14,703.21	· 71세대(16세대)(7.56%)	· 40㎡이하	괄호안의 세대수는 도시형 생활주택임
					· 69세대(7.35%)	· 40~50㎡이하	
					· 22세대(2.34%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 162세대(16세대)(17.25%)		
변경	장위1구역	-	-	15,887.55	· 71세대(30세대)(7.56%)	· 40㎡이하	괄호안의 세대수는 도시형 생활주택임
					· 69세대(7.35%)	· 40~50㎡이하	
					· 22세대(2.34%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 162세대(30세대)(17.25%)		

※ 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

4) 장위2구역 ~ 15) 장위15구역 : 변경없음

버. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정도서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,872,420.5	감) 348	1,872,072.5	100.0%	
일반주거지역	1,861,411.3	감) 348	1,861,063.3	99.4%	
제1종일반주거지역	213,250.9	-	213,250.9	11.4%	
제2종(7층)일반주거지역	71,379.8	-	71,379.8	3.8%	
제2종일반주거지역	1,512,240.1	감) 348	1,511,892.1	80.8%	
제3종일반주거지역	64,540.5	-	64,540.5	3.4%	
자연녹지지역	11,009.2	-	11,009.2	0.6%	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

■ 용도지역 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
장위1구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 감)348㎡	· 장위1, 8구역 경계부 지적불일치에 의한 면적변경

2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	중앙동	장지리	일반 도로		건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이길
기정	대로	3	39	25 ~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 (선형변경)
변경	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동		
기정	중로	1	9	20		1,332	휘경지서앞 (중1-8)	장위동 64-95	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	이문로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	511	20	집산 도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (74.03.02)	장위동길
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	515	20	집산 도로	840	장위동 231-614	장위동 233-438	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	선형변경
변경	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	518	20	집산 도로	515	장위동 215-1	장위동 225-83	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	519	20	집산 도로	578	장위동 233-253	장위동 612	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산 도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	521	20	집산 도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	20	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	1구역내 개설도로폭원 변경
변경	중로	1	523	20 (14~19)	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로			
기정	중로	1	524	20	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 186-28				샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 307-106	장위동 296-19	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	a	17 ~19		183	상월곡동 28-53	상월곡동 35-7	일반 도로			
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	522	12	국지 도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지 도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지 도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로			
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
신설	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동127	일반 도로			신설
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
기정	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	폭원 및 연장 변경
변경	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로			
기정	소로	3	A	6	국지 도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반 도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
신설	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 133	일반 도로			신설

주) 연장 항목의 괄호내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함

주) 폭원 항목의 괄호내용은 재정비축진지구내 장위1구역에 포함된 폭원을 의미함

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	장위1 : 선형변경	• 청소년수련관 시설물간섭에 따른 선형 변경
중로 1-523	중로 1-523	장위1 : 폭원변경(20m→14~19m)	• 장위8구역 해제에 따른 건축물간섭으로 1구역내 개설도로 폭원 변경(지적불일치)
중로 1-516	중로 1-516	장위1 : 선형변경	• 장위8구역 해제에 따른 선형변경
-	소로1-A	장위1 : 학교진입로 신설(폭원10m)	• 광운학원 대토협약에 따라 학교진입로 신설
소로3-501	소로3-501	장위1 : 도로선형변경 및 도로폭원변경(6m → 8m), 연장변경(67m→153m)	• 청소년수련관 진출입을 위한 도로 선형 변경 및 확폭, 연장변경
-	소로3-B	장위1 : 현황도로 존치(폭원6m)	• 8구역 해제에 따른 현황 진출입로 존치

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	20	녹지	연결녹지	장위동 233-86일대	5,905.0	-	5,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	21	녹지	연결녹지	장위동 238-62일대	7,781.0	-	7,781.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	감)817.0	2,269.3 (1,445.3)	서고시111 (08.04.03)	1구역
변경	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	감)779.6	2,232.5	서고시111 (08.04.03)	1구역
기정	24	녹지	연결녹지	장위동 238-161일대	6,254.0	-	6,254.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,476.0	-	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	2,715.9	-	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	
신설	29	녹지	연결녹지	장위동 135-1일대	-	증)379.3 (361.7)	379.3 (361.7)	서고시111 (08.04.03)	1,6구역
기정	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	-	6,826.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	2,113.0	-	2,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	2,633.0	-	2,633.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	감) 0.4	1,357.9 (0)	서고시111 (08.04.03)	1,6구역
기정	34	녹지	연결녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	-	3,725.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	36	녹지	연결녹지	장위동 65-145일대	1,448.0	-	1,448.0	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
22	녹 지	연결녹지	면적변경 (2,262.3㎡→1,445.3㎡) (감 817.0㎡)	· 8구역 해제로 인한 기존진입로 존치에 따른 녹지 면적 변경
23	녹지	연결녹지	면적변경 (3,012.1㎡→2,232.5㎡) (감 779.6㎡)	· 광운학원 대토 협의에 따른 녹지계획 변경
29	녹지	연결녹지	신설 : 379.3㎡ (361.7㎡)	· 가로환경개선을 위한 녹지조성
33	녹지	연결녹지	면적변경 (1,358.3㎡→1,357.9㎡) (감 0.4㎡)	· 도로선형 변경에 따른 녹지 면적 변경

(3) 공원 : 변경없음

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
기정	71	공공공지	장위동 218-42일대	604.0	-	604.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	장위동 290-11일대	564.0	-	564.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	73	공공공지	장위동 214-76일대	1,320.0	-	1,320.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	75	공공공지	장위동 237-219일대	1,523.0	-	1,523.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	76	공공공지	장위동 237-68일대	1,567.0	-	1,567.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	77	공공공지	장위동 75-398일대	1,659.0	-	1,659.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	78	공공공지	장위동 75-604일대	1,783.0	-	1,783.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109.0	-	1,109.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	-	1,083.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	81	공공공지	장위동 64-84일대	546.0	-	546.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	-	574.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	83	공공공지	장위동 64-95일대	40.0	-	40.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	85	공공공지	장위동 230-31일대	24,400.0	-	24,400.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	- (증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	-	

※ 면적 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	장위1구역 공공공지 면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3)	• 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 1구역에 편입 함에 따른 1구역 공공공지 면적 변경

(5) 시장 : 변경없음

(6) 열공급설비 : 변경없음

(7) 폐기물처리시설 : 변경없음

(8) 공공청사 : 변경없음

(9) 학 교

■ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	장곡초등학교	학교	장위동 235	8,734.0	-	8,734.0	시교위고시5 (87.02.17)	
기정	-	장위초등학교	학교	장위동 68-8	16,760.0	-	16,760.0	시교위고시5 (87.02.17)	
변경	-	광운초등학교	학교	장위동 124	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	시교위고시5 (87.02.17)	기존하천 (359㎡) 중복결정
		남대문중학교	학교	장위동 124-1					
기정	-	월곡중학교	학교	장위동 35-1	7,582.0	-	7,582.0	시교위고시5 (87.02.17)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	광운초등학교 남대문중학교	면적 : 19,464.2㎡ → 17,519.2㎡(감:1,945.0㎡)	• 1구역과 광운학원과의 대토 협의에 따른 학교 면적 변경

- (10) 문화시설 : 변경없음
 (11) 사회복지시설 : 변경없음
 (12) 청소년수련시설

■ 청소년수련시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	성북청소년 수련관	청소년 수련시설	장위동 135-2	2,847.3	감)66.9	2,780.4	서고시338 (97.10.28)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	청소년 수련시설	면적 변경 2,847.3㎡ → 2,780.4㎡ (감:66.9㎡)	• 기존 건축물 간섭에 따른 도로선형 변경 및 존치시설면적 변경, 녹지계획에 따른 면적 변경

- (13) 하수도 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에
 명시 : 개재생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도서와 같음
 ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 제1차 도시재정비위원회 개최결과(2019.01.28.) 심의의견

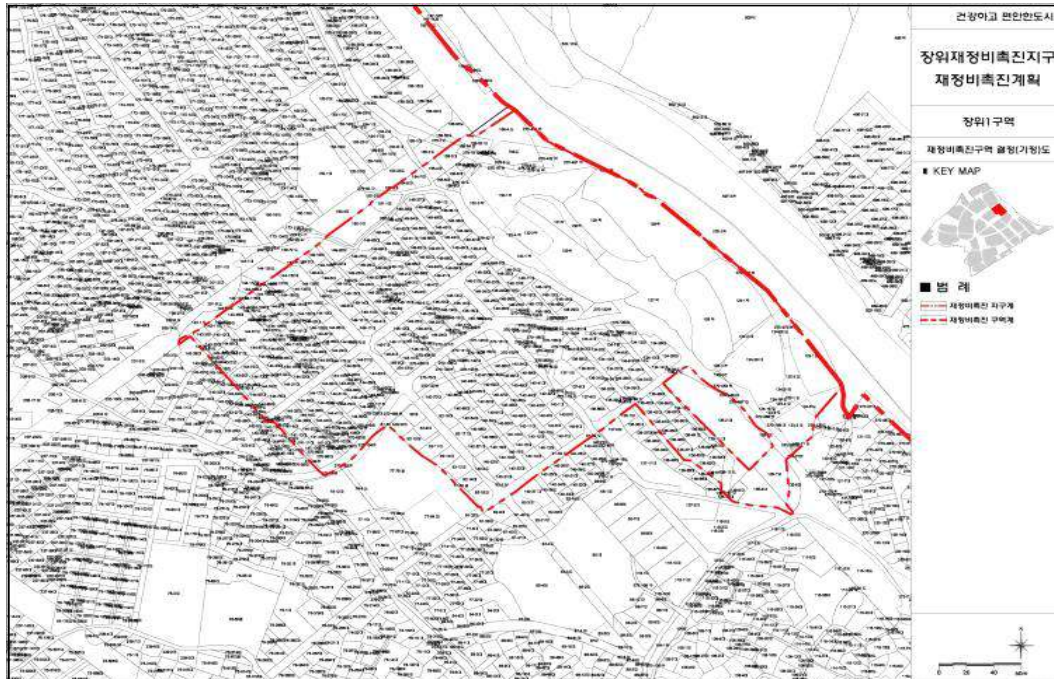
- ※ 우이천변 획지(1-2) 내 계획된 공개공지는 한천로 등 주변지역과의 보행이 연결될 수 있도록 공공보행통로로
 지정할 것
 ※ 연결녹지(23, 29)와 공공공지는 향후 재정비촉진계획 변경시 다시 논의되도록 할 것

8. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226)
 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2832)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

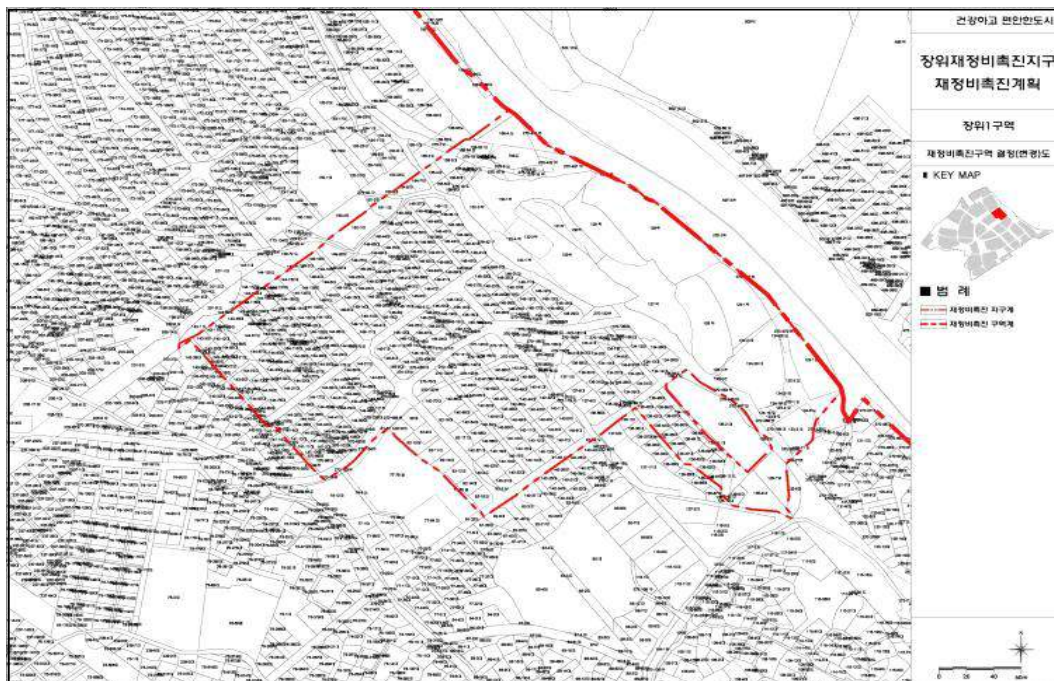
※ 첨부도면

1) 장위1재정비촉진구역 (주택재개발사업)

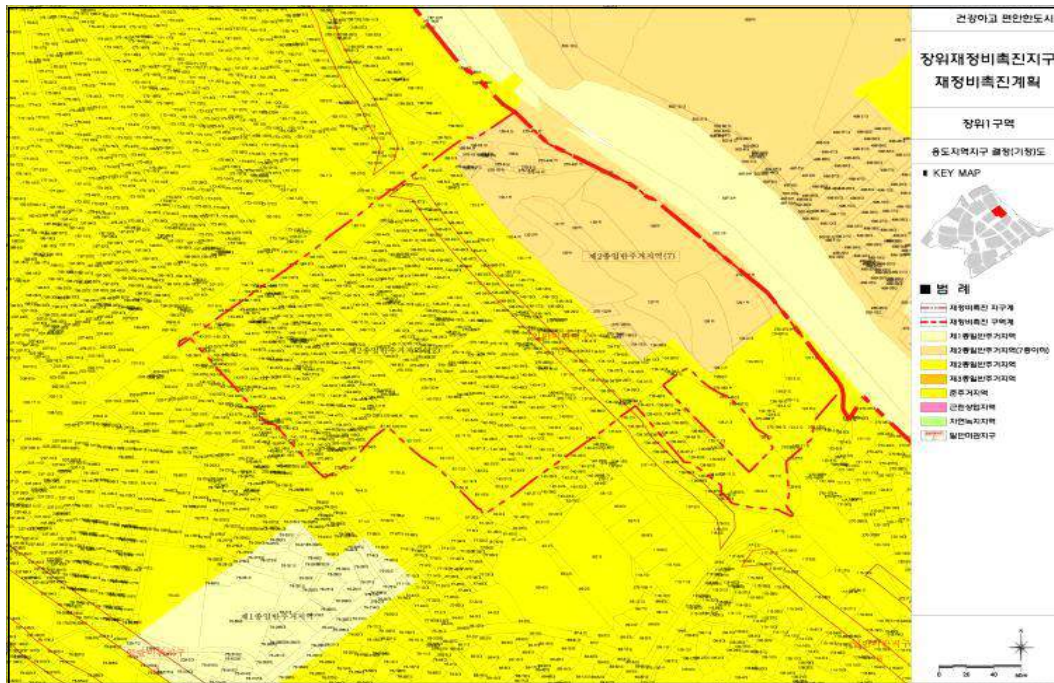
가) 재정비촉진구역 결정도 (기정)



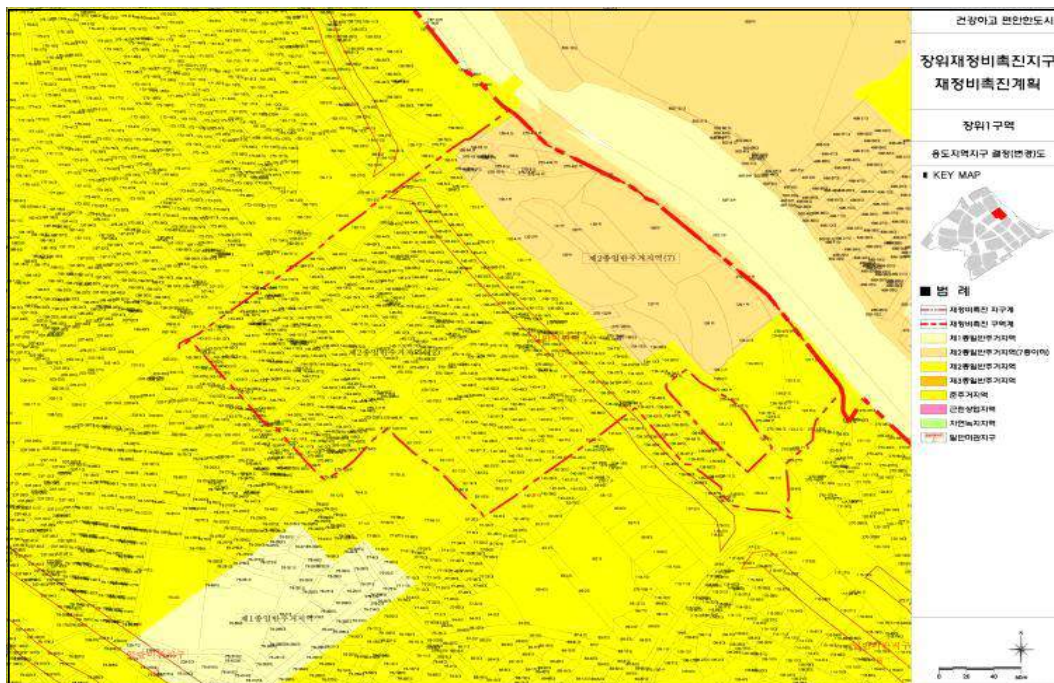
나) 재정비촉진구역 결정도 (변경)



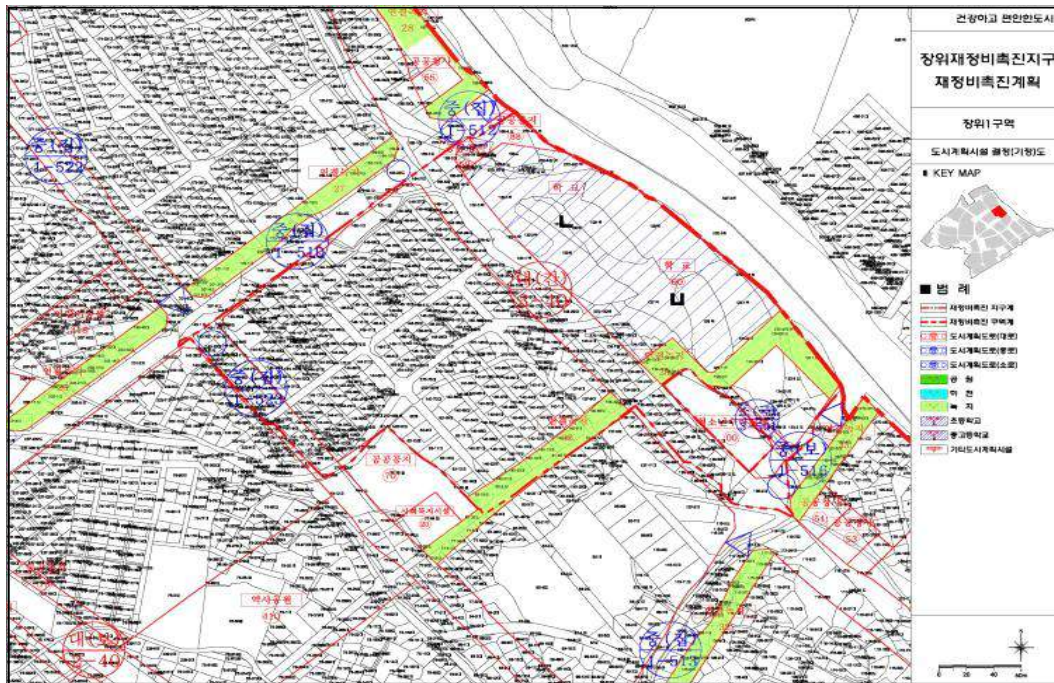
다) 용도지역·지구 결정도 (기정)



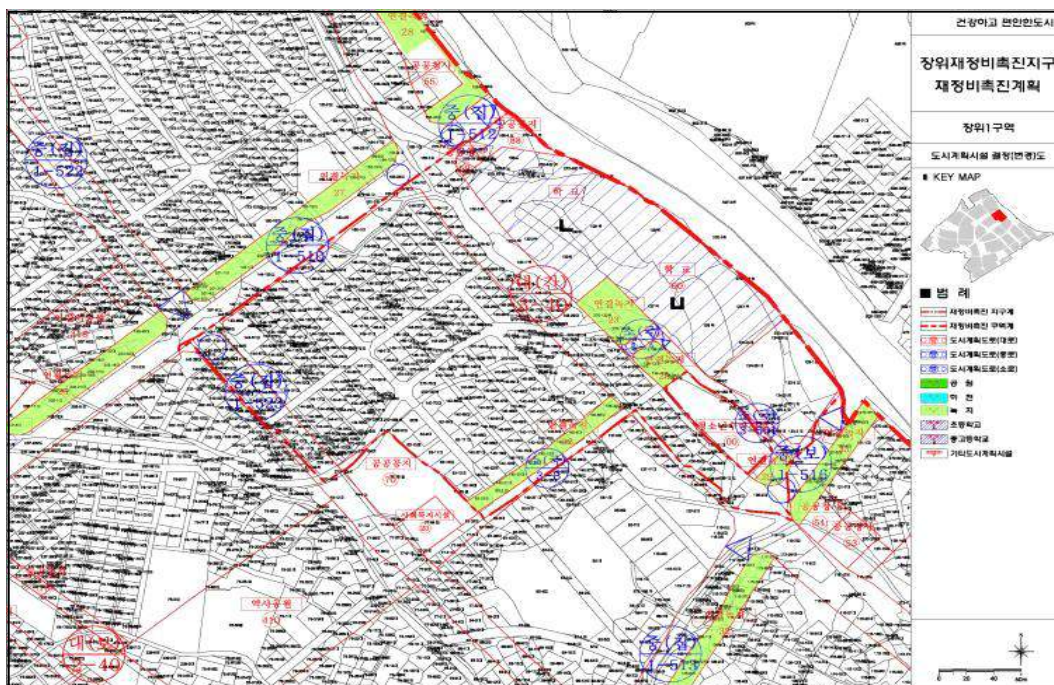
라) 용도지역·지구 결정도 (변경)



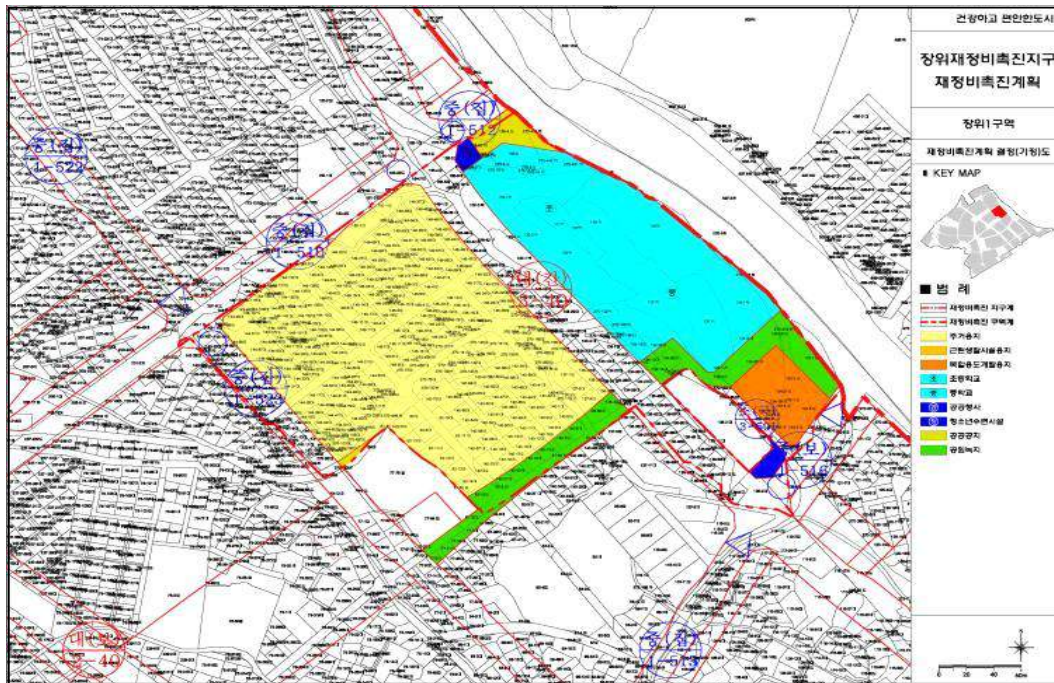
마) 도시계획시설 결정도 (기정)



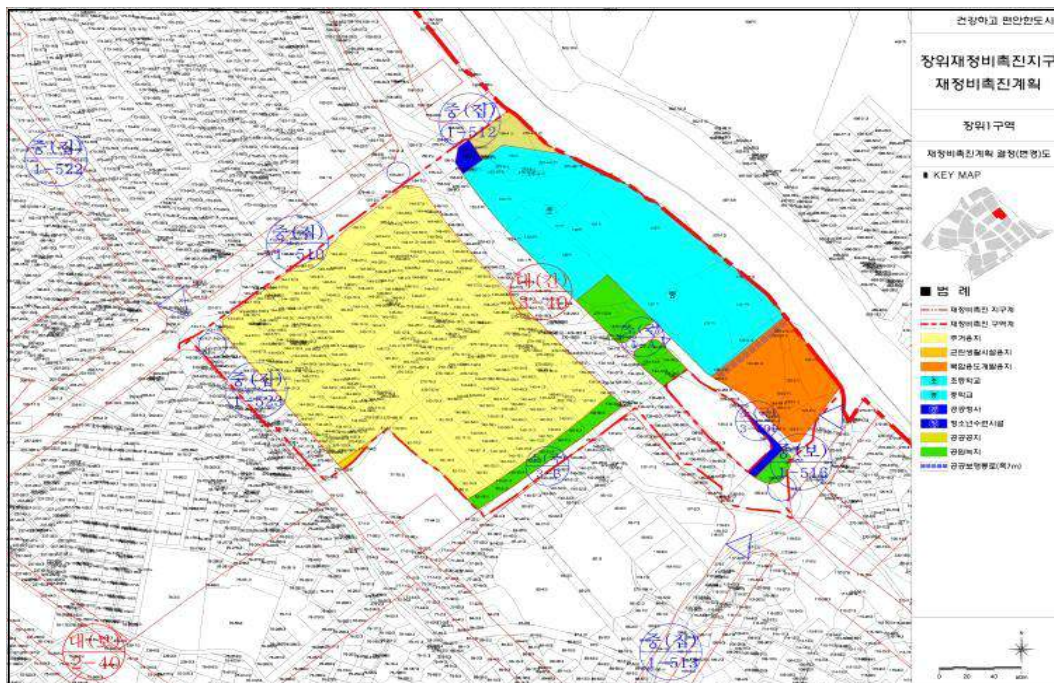
바) 도시계획시설 결정도 (변경)



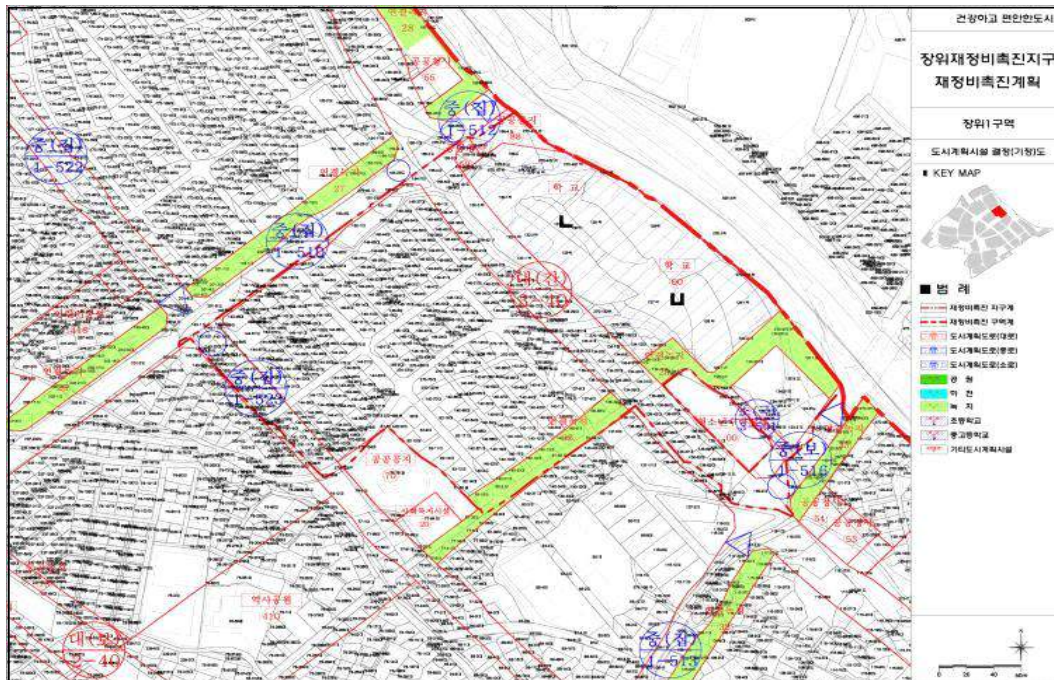
사) 재정비촉진계획 결정도 (기정)



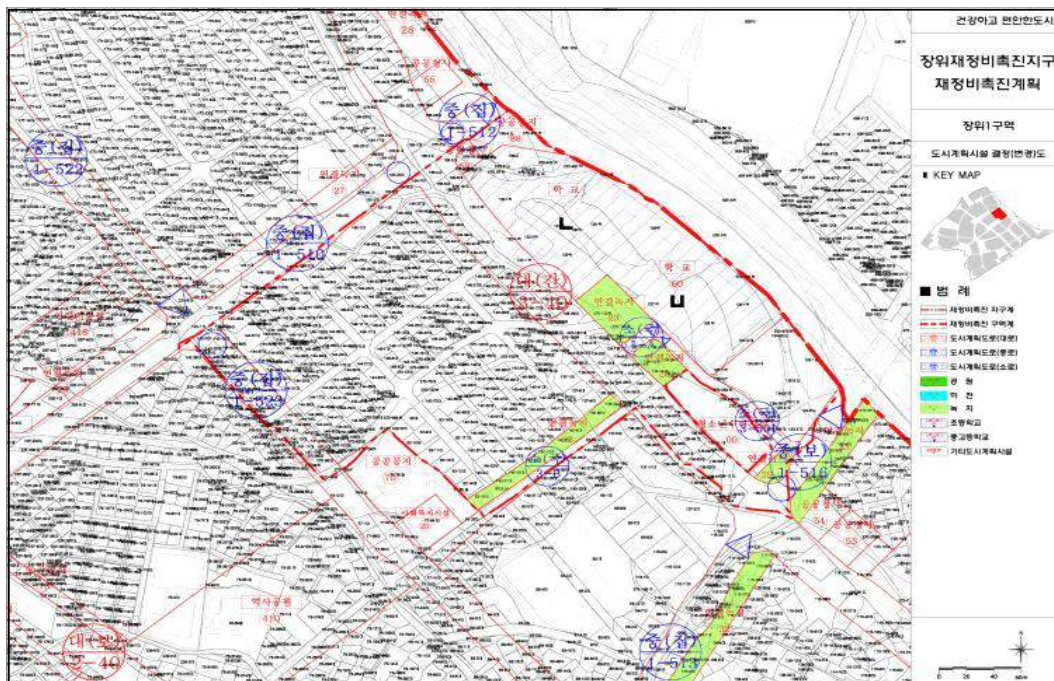
아) 재정비촉진계획 결정도 (변경)



자) 지형도면 고시도 (기정)



차) 지형도면 고시도 (변경)



◆ 서울특별시고시 제2019-89호

종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시

충신동 1-1번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 규정에 의거 주거환경개선사업 정비구역 지정하고, 같은 법 제16조 제2항, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

- 구역지정사유 : 본 대상지는 한양도성에 인접한 성곽마을로서, 노후 저층주거지가 밀집한 주택재개발 정비구역 해제지역(서울특별시고시 제2017-113호)으로 주민참여를 통해 역사문화적 마을특성을 보전하고, 노후 주거환경 개선 및 기반시설을 정비하여 주민 삶의 질 향상

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 구역

나. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업명칭	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변경	변경 후	
신설	종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 구역	종로구 충신동 1-1번지 일대	-	증)29,601.6	29,601.6	-

※ 정비구역지정에 대한 심의내용(서울특별시 도시계획위원회) : 수정가결

- ▶ 수정사항
 - ‘도시계획시설(도로) 결정조서 상 누락된 내용을 추가작성’, ‘최대개발규모 표기 방식 변경’을 반영하여 수정
- ▶ 조건사항
 - 주민공동이용시설계획(2개소) 관련 향후 충신마을에서 자생적으로 운영될 수 있도록 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제8조에 따른 ‘주민소득원 개발에 관한 사항’을 구체적으로 제시

2. 정비계획

가. 토지이용계획

구분			면적 (㎡)					비고
			기정	구성비	변경	변경 후	비율(%)	
합계			29,601.6	100.0	－	29,601.6	100.0	－
정비 기반 시설	소계		4,679.2	15.8	－	4,679.2	15.8	－
	도로	소계	4,679.2	15.8	－	4,679.2	15.8	－
		현황도로	4,679.2	15.8	－	4,679.2	15.8	－
	공간 시설	소계	－	－	－	－	－	－
		공원	－	－	－	－	－	－
	임야·구거			219.7	0.7	－	219.7	0.7
공동이용시설			－	－	증)491.0	491.0	1.7	신설
주택용지			24,702.7	83.5	감)491.0	24,211.7	81.8	－

나. 용도지역·지구 결정 조서

1) 용도지역 결정조서(변경 없음)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변경	변경 후	
총계	29,601.6	—	29,601.6	100.0
제1종일반주거지역	29,601.6	—	29,601.6	100.0

2) 용도지구 결정조서

☐ 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정조서

☐ 도로(변경 없음)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최종결정일	비고
	등급	류	번호	폭원 (m)							
기정	소로	4	1	4	국지	192	충신동 1-281	충신동 1-211	일반도로	서고40 1972.04.06	충신4길
기정	소로	4	2	4	국지	144	충신동 1-167	이화동 9-325	일반도로	서고40 1972.04.06	충신4나길

라. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	공동이용시설	충신동 1-392	-	108.8	108.8	기존 주택 리모델링
		충신동 1-223	-	109.1	109.1	기존 주택 리모델링
		충신동 1-165	-	72.1	72.1	기존 주택 리모델링
		충신동 1-166	-	72.7	72.7	기존 주택 리모델링
		충신동 1-167	-	75.4	75.4	기존 주택 리모델링
		종로6가 1-37	-	52.9	52.9	기존 주택 리모델링

※ 면적은 대지면적을 의미함

※ 건물규모, 운영방법 등 설치계획 결정은 추후 서울시 정책에 따라 변경될 수 있으며, 추후 추가적인 공동이용시설의 신설이 이루어질 수 있음

마. 건축물의 정비·계량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

☐ 기존건축물의 정비·개량계획(변경 없음)

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 구역	29,601.6	종로구 충신동 1-1번지 일대	376	376	-	-	-	-

☐ 지원계획

구분	대상건축물	계획 내용
주택개량 직접 지원	관리형 주거환경개선사업구역 내의 단독·다가구·다세대주택	◦ 주거환경 및 경관 개선을 위한 주택개량비용 직접 지원 ◦ 서울특별시 주택개량 직접지원제도 적용 ◦ 주택개량 시 공사비의 최대 50%까지 지원(최대 1,200만원) ◦ 충신윗마을에 한해 정화조 설치공사를 해당 제도 범위에 포함하여 지원(공사비의 50%, 최대 1,200만원)
주택개량 융자 지원	관리형 주거환경개선사업구역 내의 단독·다가구·다세대주택	◦ 주거환경 및 경관 개선을 위한 주택개량 및 신축비용 융자 지원 ◦ 서울특별시 주택개량 융자지원제도 적용

※ 서울특별시 관련 부서의 지원정책에 따라 달라질 수 있음

2) 건축물의 주용도·용적률·높이·층수에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					
신설	종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업구역	29,601.6	획지계획없음		충신동1-1 일원	주택등	관련법령에 따름	관련법령에 따름	관련법령에 따름
주택의 규모 및 규모별 건설비용		◦ 관련 계획인 「역사도심 기본계획」 (‘15.10)의 ‘ 한양도성 완충구역 건축물 관리 기준 ‘ 상의 최대개발규모(330㎡)준용 ◦ 최대개발규모 적용의 예외 - 기존 대지규모가 최대개발 규모를 초과하는 경우 - 이미 최대개발규모를 초과하는 공동개발이 진행된 경우 - 한옥으로 건축하는 경우 ◦ 관련 법규를 준용하되, 성곽마을 가치와 경관 등을 보호하기 위하여 대지면적 200㎡ 이상 신축 행위 시 유관부서(종로구 주거재생과) 검토를 통하여 건축위원회 상정 여부 결정							
심의완화 사항		관련법령에 따름							

- ※ 「문화재보호법」 제13조 및 「서울특별시 문화재 보호조례」 제19조에 따른 ‘역사문화환경 보존지역’은 해당 절차와 기준 등의 내용을 준용함
- ※ 개별 건축행위 시 ‘서울 4대문안 문화재 보존안(2012)’에 따라 문화유적의 시굴, 표본, 입회조사 실시 후 보존 조치 이행
- ※ 「경관법」 제9조 및 「서울특별시 경관조례」 제24조에 따른 중점경관관리구역 내 건축물은 건축행위 시 해당 ‘중점경관관리구역 경관 체크리스트’의 내용을 준용함

3) 건축물 용도에 관한 계획

☐ 해당사항 없음

4) 리모델링활성화구역의 지정에 관한 계획

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신규	종로구 충신동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 구역	충신동 1-1번지 일대	-	증) 29,601.6	29,601.6	-

- ※ 결정사유 : 구역 내 불리한 건축여건으로 개량되지 못하고 노후화된 건축물이 다수 분포(30년 이상 노후 건축물 91.0%)하여 리모델링활성화구역 지정을 통해 개량이 필요한 건축행위가 어려운 건축물의 성능개선을 유도하고 계획적 관리방안 마련

5) 건축물 배치에 관한 계획

구분	적용구역	계획내용	비고
가로경관의 연속성 및 통일성 유지	관리형 주거환경개선사업 구역 전체	- 가로경관의 연속성과 통일성 유지를 위해 건축물의 전면을 건축물이 접한 가로에 향하도록 배치 - 건축물의 2면 이상이 도로에 접한 경우 건축물의 전면을 폭이 넓은 도로를 향하도록 배치	권장사항
기존 도시조직의 보전		- 건축물의 리모델링 또는 신축 시 기존의 보행통로를 고려하여 건축물 배치 - 현 필지가 최대개발규모를 넘는 경우 건축물을 분절하여 배치 - 건축물 리모델링 또는 신축 시 기존의 지형 훼손을 최소화	

※ 가이드라인으로 정하는 사항은 「종로구 주관부서」 의견 조희 권장

※ 사업구역 내 건축행위 중 신축 허가분에 대해서는 종로구 건축위원회 자문 필요

6) 건축물 형태에 관한 계획

☐ 건축물의 외관 및 형태

구분	계획내용	비고
건축물 형태	사선절제형 건축형태 적용 지양	권장 사항
건축물 입면	- 건축물 외벽에 역사적 분위기를 저해하는 발광·반사·투명소재와 원색 계열의 색채 사용 지양 - 패색하고 차분한 가로분위기 연출을 위해 나무, 벽돌, 석재 등의 소재 사용 - 건축물의 1층 개구부 높이는 주변 건축물과 연속성을 유지하고 조화되도록 조성	
건축물 설비	- 옥상 및 지붕상부에 굴뚝, 물탱크, 환기설비 등의 구조물 설치를 지양하고, 부득이한 경우 건축물과 어울리는 재료로 전면도로에서 보이지 않도록 차폐하여 설치 - 가스관, 계량기, 에어컨 실외기 등의 가로변 노출을 지양하고, 부득이하게 가로변에 노출 시 가로경관을 해치지 않도록 차폐하여 설치 - 건축물 설비 설치 시 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 준수 - 정화조 미설치 주택 공사비 지원(기존 건축물의 개·보수 지원계획 참조)	
진·출 입구	- 건축물의 1층 바닥은 접한 도로 또는 보도로부터 일반인 또는 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 조성 - 건축물 진·출입구에 설치되는 문패, 우편함 등의 부착설비는 건축물과 어울리는 색채와 재료를 사용하여 디자인 - 건축물의 출입문은 건축물의 외관 및 담장 등과 어울리는 색채와 재료를 사용하여 설치	

※ 건축물 형태계획 중 가이드라인으로 정하는 사항은 「종로구청 주관부서」에 사전 의견 조희 권장

※ 사업구역 내 건축행위 중 신축 허가분에 대해서는 종로구 건축위원회 자문 필요

☐ 건축물의 색채, 재료 및 지붕

구분	적용구역	계획내용	비고
색채	구역 전체	◦한양도성에 어울리는 마을분위기 형성을 위하여 형광색 계열의 색상 사용을 금지 (채도가 높은 원색의 방수 페인트 마감) ◦건축물의 색채는 재료 고유의 특성이 살아있는 자연색, 마을의 현재 모습을 반영한 색상표의 색 사용 권장	권장사항
재료	구역 전체	◦한양도성과 어울리는 자연적이고 차분한 분위기와 조화 될 수 있는 돌, 벽돌, 나무 등 천연재료의 소재를 권장 ◦지나친 반사, 투명, 발광소재의 사용, 철골구조 노출 등 역사 자원의 분위기를 저해하는 소재의 사용을 금지	
지붕	구역 전체	◦주변 건축물의 지붕 형태를 고려하여 디자인(경사지붕 사용 권장)	

※ 가이드라인으로 정하는 사항은 「종로구청 주관부서」에 의견 조화 권장

※ 사업구역 내 건축행위 중 신축 허가분에 대해서는 종로구 건축위원회 자문 필요

바. 교통 및 동선처리계획 : 해당사항 없음

해당사항 없음

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	◦ 한양도성 및 성곽마을과의 연계성 확보로 마을의 정체성을 회복하고, 도로정비 및 공중선 정비로 가로환경 및 보행환경 개선 ◦ 방치된 빈 집 매입·활용을 통하여 공원설치, 높은 밀도의 저층주거지 환경 개선 ◦ 충신윗마을 건축디자인 가이드라인 제언 및 주택개량 직접 지원으로 마을의 도시경관 개선 유도	-
환경보전	◦ 친환경 염화칼슘 보관함 설치 : 골목길 계단, 경사로 등에 친환경 염화칼슘을 사용하여 환경보전 기여 ◦ 건축가이드라인 제언으로 앵커시설, 개별 건축 시 에너지절감 설비 설치 및 유도 : ‘빛물저금통’, ‘태양광 시설’ 등	-
재난방지	◦ 생활가로 정비사업과 연계하여 노후한 하수관 교체 실시 ◦ 앵커시설 조성에 따라 화재방지를 위한 소화전 설치(골목길 내 소방차 진입 어려움) ◦ 골목길 정비사업 추진 시 핸드레일 및 빗물트렌치 설치(고령자 보행편의 제공 및 재난 방지) ◦ 마을 주 통행로인 충신4길 도로포장 개선 시 그루빙 포장을 적용하여 겨울철 노면미끄러움을 방지하고 차량제동원활 유도	-

아. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	사업시행 내용	사업시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행에 따른 증가예상 세대수
신설	관리형 주거환경 개선사업	기반시설의 정비 및 공동이용시설의 설치 또는 확대 등	구역지정 고시일로부터 3년 이내	종로구청장	해당 없음
		주택의 보전·정비	구역 지정 고시일 이후	토지 등 소유자	

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

해당사항 없음

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

해당사항 없음

카. 정비구역 및 주변지역의 주택급수에 관한 사항 : 해당사항 없음

해당사항 없음

타. 가구 및 획지에 관한 계획 : 해당사항 없음

해당사항 없음

파. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

구분	계획명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-232	-	증) 82.0	82.0	기존 주택 리모델링
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-136	-	증) 98.2	98.2	기존 주택 리모델링
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-66	-	증) 75.0	75.0	기존 주택 리모델링
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-139	-	증) 88.0	88.0	기존 주택 리모델링
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-239	-	증) 44.0	44.0	기존 주택 리모델링
신규	연극인 두레주택 (임대주택)	충신동 1-198	-	증) 70.4	70.4	기존 주택 리모델링

하. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

해당사항 없음

거. 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획내용	계획실행방안
자연 감시	- 보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이면서도 가로등으로 인한 빛공해 피해를 낮추기 위해 그림자 가로등 설치 - 건축디자인가이드라인을 통해 가로의 개방성과 가시성을 확보하기 위한 건축물 형태 유도(담장, 식재, 필로티 등)	- 그림자 가로등 설치 5개소 : 충신4길, 충신4나길 등 마을 내 주요가로 - 건축디자인가이드라인 적용
접근 통제	건축디자인가이드라인을 통해 건물 사이 공간 등 감시 사각지대에 대한 조도 개선 및 외부인 출입통제시설 설치 권장	건축디자인가이드라인 적용
영역성 강화	- 방치된 노후 자투리 공간을 철거하여 보행통로를 확보하고, 빈집을 매입·활용하여, 지역주민을 위한 생활공간으로 조성하여 영역성 강화 - 골목길 등 주요 지점에 마을안심지도 설치를 통해 보행자 인지도 제고	- 자투리 공간 철거 3개소 - 열린 누리공간 조성 1개소 (추가 4개소 제안) - 마을안심지도 3개소
활동의 활성화	- 주민공동이용시설을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화 - 열린누리공간 조성 등을 통해 주민들을 위한 활동공간 마련	- 주민공동이용시설 4개소 (충신연극공유센터, 충신어르신 행복충전소, 충신공유주방, 충신 소통방) - 커뮤니티 시설이 방법 거점 역할 수행
유지 관리	- 공동이용시설 운영 및 마을 환경의 자체적 유지관리를 실시하여 공공공간/준공공공간의 방치, 노후화를 방지하고 범죄심리를 유발하는 요인 제거 - 방치된 빈집의 매입 및 철거, 리모델링을 통한 환경 개선	주민공동체운영회 구성 및 운영
CCTV 및 방법벨 통합 설치	마을 내 주요 교차로 및 우범지역 등 범죄취약지역을 중심으로 감시의 효율성(가시범위, 주변 인지도 등)을 고려하여 CCTV 확충	CCTV 총 8개소 운영 (기존 2개소 + 추가 6개소)
커뮤니티 시설 조성	지역 공동체 활동을 위한 공동이용시설을 설치하여 방법거점 역할을 수행할 수 있도록 조성	주민공동이용시설 4개소 조성

너. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당사항 없음.

해당사항 없음

더. 인구 및 주택의 수용계획 : 해당사항 없음.

해당사항 없음

러. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안

구분	계획내용
주민공동체 조직 및 운영	- 주민협의체인 '충싷마을 마을계획단' 조직 '주민공동체 운영회'의 초석을 마련하기 위해 '충싷마을 운영회'를 창단하고 정관(모임의 목적, 활동, 조직과 운영 등에 관한 사항) 마련
주민역량 강화	- 교육 프로그램 및 소통방 운영, 주민 설문조사 등을 통해 소통 창구 마련 - 민간건축물의 조성 및 유지, 관리에 관련된 사항은 디자인 가이드라인 내용 및 범위 내에서 주민 스스로 정하여 운영하도록 유도
연계 조직 발굴 및 콘텐츠 개발	- 지역 내·외 조직을 발굴하고 육성함으로써 사회적 경제 구현을 위한 네트워크 구축 노력 - 서울연극협회, 종로구 사회적경제 생태 조성단, 종로 5·6가동 자원봉사 캠프 등과의 회의 개최 및 연계 콘텐츠 개발
공동체 활성화 사업 참여	- 공동체 활성화를 위한 주민 공모사업 추진 및 각종 행사 참여 2018 한양도성 성곽마을 공동체 사업 선정 및 도시재생 마켓 참여 - 정기회의 및 자체 사업 시행을 통해 마을 리더로서의 역량강화 및 주민들에게 마을계획단 홍보 도모

며. 구역 내 옛길, 옛 물길 등 역사·문화자원의 보전 및 활용 계획

구분	계획내용
서울 한양도성 (사적 제10호) 보전 및 활용	- 한양도성 및 성곽마을과의 연계성 확보로 역사·문화자원을 활용한 마을의 정체성 회복 도모 - 충싷 아랫마을 성곽가는 길(기존 계획)과 연계하여 계획의 통일성 유지 - 한양도성과 연결되는 골목길의 도로 포장 및 시설물 등을 역사·문화자원과 연계되도록 고려하여 계획 - 성곽마을의 정체성을 확립하고 성곽으로의 원활한 유도를 위한 바닥안내판 설치 - 서울 한양도성의 경관을 보전, 개선하기 위해 마을 내 건축물의 규모, 높이, 용도, 색채, 재료, 형태 등 디자인 가이드라인을 통해 주민 스스로 규제

3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 문의처

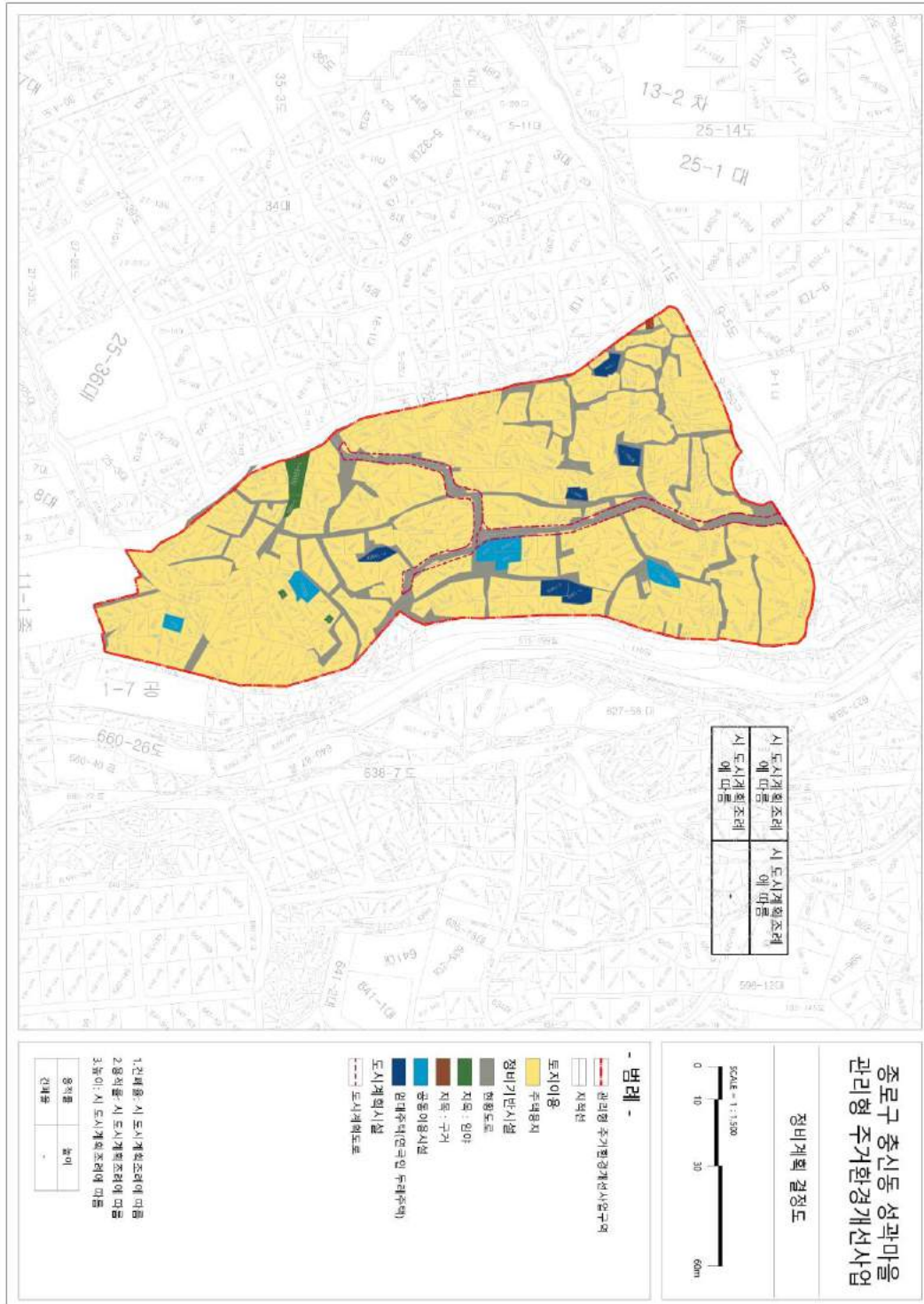
◎ 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경개선과) 및 종로구(주거재생과)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

1) 서울특별시 주거환경개선과(담당자 이수연 / ☎ 02-2133-7257)

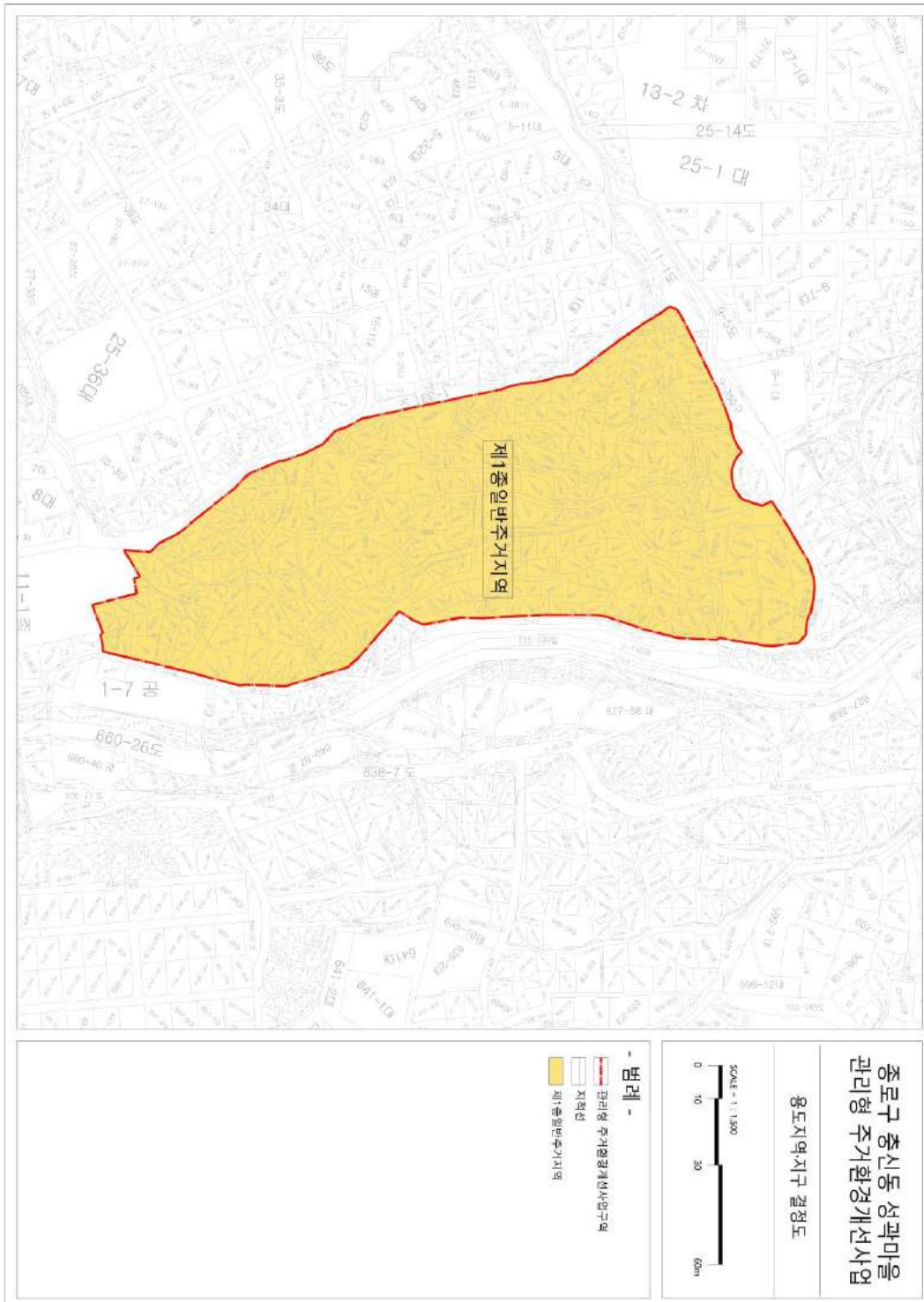
2) 종로구 주거재생과(담당자 도기환 / ☎ 02-2148-2615)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시

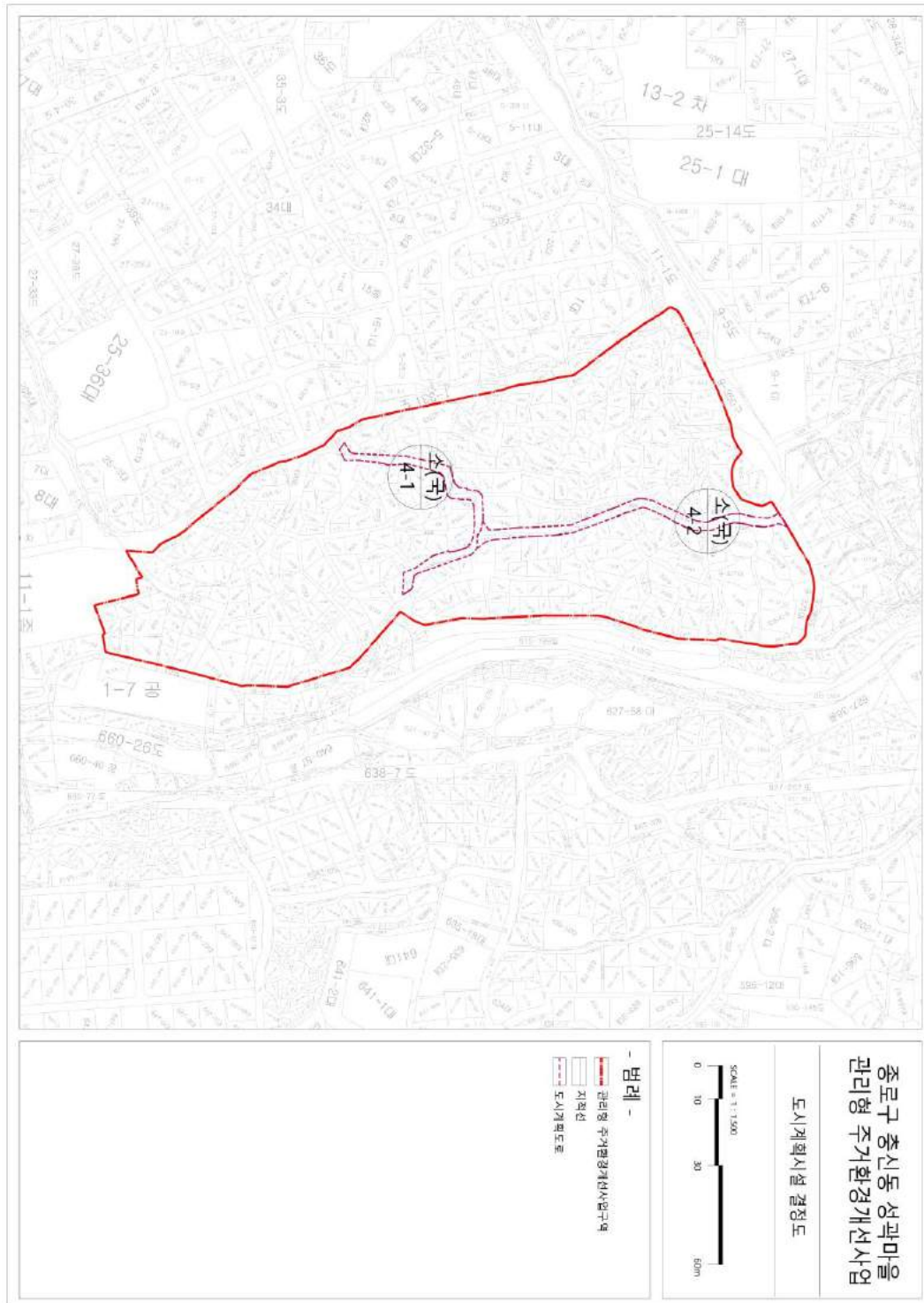
■ 정비계획 결정도



■ 용도지역·지구 결정도



■ 도시계획시설 결정도



◆ 서울특별시고시 제2019-90호

중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 지형도면고시

중구 신당동 831번지 일대에 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 규정에 의거 관리형 주거환경 개선사업 정비구역을 지정하고, 같은 법 제16조제2항, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

■ 구역지정사유 : 본 대상지는 한양도성에 인접한 성곽마을로서, 주민참여를 통해 역사문화적 마을특성을 보전하고, 노후 주거환경 개선 및 기반시설을 정비하여 주민 삶의 질 향상

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업구역

나. 정비구역 지정조서

구 분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업	중구 신당동 831번지 일대	-	증) 126,747	126,747	-

■ 정비구역 지정에 대한 심의내용(서울특별시 도시계획위원회) : 수정가결

▶ 수정사항

1. 최대개발규모는 「역사도심 기본계획」(’15.10)의 ‘한양도성 완충구역 건축물 관리기준’에 정함토록 수정(210㎡→330㎡ 이내).

▶ 조건사항

1. 주택개량계획 등 관련 향후 합필 등을 통해 과도한 개발이 되지 않도록 검토할 것.
2. 건축가이드라인은 지역특성을 살릴 수 있도록 세부적인 조건사항의 적정성을 검토할 것.
3. 안전·방재계획 관련 세부적인 사항(CCTV 위치, 하수관거 용량 등)의 조정 필요성을 검토할 것.

다. 정비계획

1) 토지이용계획 결정조서

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			126,747	－	126,747	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계		40,047	－	40,047	31.5	
	도 로	도시계획시설	19,047.3	－	19,047.3	15.0	
		현황도로	8,410	－	8,410	6.6	
	주차장		5,369.9	－	5,369.9	4.2	
	공원 및 녹지		5,794.3	－	5,794.3	4.6	
	공공공지		1,425.5	－	1,425.5	1.1	
공동이용시설			－	(증)136	136	0.1	
주택용지 (개별건축)			86,700	(감)136	86,564	68.4	

2) 용도지역·지구 결정조서 (변경없음)

(1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	126,747	-	126,747	100.0	-
제1종일반주거지역	99,865.4	-	99,865.4	78.8	-
제2종일반주거지역(7층이하)	26,881.6	-	26,881.6	21.2	

(2) 용도지구 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	①	고도지구	최고고도지구	신당동 일대	2,407,107 (126,506)	서고제93호 (1995.04.06.)	
기정	①	미관지구	일반미관지구	장충체육관 앞~ 터널북측<금호대로>	41,200 (2,531)	서고제381호 (1979.08.30.)	

※ ()는 정비구역 내 사항임.

3) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

(1) 교통시설

가) 도로 결정조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	1-1	6	집산 도로	48	신당2동 432-407	신당2동 432-1230	일반 도로	-	중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	-
기정	소로	3	1	6	집산 도로	76	신당2동 432-569	신당2동 432-612	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	281	신당2동 432-1913	신당2동 432-806	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	3	6	집산 도로	267	신당2동 432-569	신당2동 432-517	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	3	4	특수 도로	96	신당2동 432-1976	신당2동 432-1943	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	154	신당2동 432-1960	신당2동 432-1805	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	4	4	특수 도로	93	신당2동 432-1924	신당2동 432-552	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	4	6	집산 도로	104	신당2동 432-2204	신당2동 432-569	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	5	4	국지 도로	110	신당2동 432-2211	신당2동 432-488	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	5	4	특수 도로	34	신당2동 432-1901	신당2동 432-1895	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	6	4	국지 도로	24	신당2동 432-1014	신당2동 432-2020	일반 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	6	4	특수 도로	42	신당2동 432-1985	신당2동 432-932	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	7	4	특수 도로	90	신당2동 432-482	신당2동 432-987	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	8	4	특수 도로	38	신당2동 432-577	신당2동 432-1947	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	9	4	특수 도로	98	신당2동 432-1882	신당2동 432-431	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	10	4	특수 도로	38	신당2동 432-424	신당2동 432-422	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	11	4	특수 도로	52	신당2동 432-1541	신당2동 432-1277	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	12	4	특수 도로	28	신당2동 432-1867	신당2동 432-400	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	
기정	소로	3	13	4	특수 도로	184	신당2동 432-376	신당2동 432-1843	보행자전용 도로		중구 고시 제1995-22호 (1995.05.24.)	

※ ()는 정비구역 내 사항임.

(2) 공간시설

가) 공공공지 결정조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	충현 마을마당	-	신당동 432-813	563.0	-	563.0	중구 고시 제2006-13호 (2006.03.16.)	
기정	공공공지	-	신당동 432-1916일대	722.5	-	722.5	중구 고시 제2003-61호 (2003.07.11.)	
기정	신당2동 소규모쉼터	-	신당동 432-1014	140.0	-	140.0	중구 고시 제2005-74호 (2005.11.17.)	

※ ()는 정비구역 내 사항임.

나) 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	신당동 제7(충현) 공영주차장	노외주차장	신당동 432-462일대	1,974.0	-	1,974.0	중구고시 제2000-20호 (2000.04.28.)	(111면)
기정	신당주거 2-1	노외주차장	신당동 432-540	1,143.0	-	1,143.0	중구고시 제2002-39호 (2002.07.05.)	공원 중복 (24면)
기정	신당2동 공영주차장	노외주차장	신당동 432-1909	1,604.9	-	1,604.9	중구고시 제2010-15호 (2010.03.05.)	(76면)
기정	신당2동 제4(성곽) 공영주차장	노외주차장	신당동 432-2026일대	648.0	-	648.0	중구고시 제1998-35호 (1998.04.15.)	(46면)

※ ()는 정비구역 내 사항임.

다) 공원 및 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	신당2-1 공원	어린이공원	신당동 432-540	1,135.0	-	1,135.0	중구고시 제1999-54호 (1999.07.29.)	주차장 중복
기정	마루공원	어린이공원	신당동 432-1918일대	337.0	-	337.0	중구고시 제1995-22호 (1995.05.16.)	
기정	늘푸른	어린이공원	신당동 432-917	423.0	-	423.0	서울특별시고시 제2005-377호 (2005.12.08.)	
기정	남산3	근린공원	장충동2가 산6-6일원	289,209 (1,869)	-	289,209 (1,869)	서울특별시고시 제2009-19호 (2009.01.15.)	도로 중복
기정	녹지	완충녹지	신당동 823	620.12	-	620.12	서고시 제89호 (1979.04.12.)	
기정	신당제2 재개발녹지	녹지	신당동 826-23	1,410.2	-	1,410.2	건고시 제140호 (1976.08.26.)	

※ ()는 정비구역 내 사항임.

4) 공동이용시설 설치계획 (신설)

구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	공동이용시설	신당동 432-173	-	증) 136	136	

※ 건물규모, 운영방법 등 설치계획은 추후 서울시 정책에 따라 최종 결정예정임.

5) 건축물의 건축에 관한 계획

(1) 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경 없음)

구분	구 역 구 분		대지 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업구역	126,747	획지계획 없음		중구 신당동 831일대	주택 등	관계 법령에 따름	관계 법령에 따름	관계 법령에 따름	
주택의 규모 및 규모별 건설비용			●관계 법령에 따름 (단, 최대개발규모는 관련 계획 준용, 「역사도심 기본계획」('15.10)상의 330㎡이내) ※ 성곽마을의 가치와 경관 등을 보호하기 위하여, 대지면적 200㎡이상 신축 행위시 유관부서(중구청 주택과)검토를 통하여 건축위원회 상정 여부 결정							
심의완화 사항			●관계 법령에 따름							

(2) 용도에 관한 계획

구분	적용구역	계획 내용		비 고
불허용도	구역 전체	창고시설	창고, 하역장	
		위험물저장 및 처리시설	주유소 및 석유판매소, 액화가스취급소·판매소 도료류 판매소	
		자동차관련시설	세차장, 차고	

※ 불허용도 외 입지가능한 업종 중 ①주거지역의 안전성을 위협하는 업종, ②소음, 악취 등 생활환경 오염을 유발하는 업종, ③ 가로변 적치물 등 마을경관을 저해하거나 통행에 불편을 유발하는 업종, ④ 이와 유사한 업종은 정비구역의 정주환경 보호를 위해 「다산권 성곽마을 주민공동체운영회」 및 중구청 주관부서와 사전 협의 권장

(3) 기존 건축물의 정비·개량계획

가) 주택개량 지원계획

대상 건축물	정비·개량계획	지 원 계 획	비 고
593동	별도 지정 없음 (개별 건축, 리모델링 가능)	· 주택개량 직접지원 - 다산권 성곽마을 건축디자인가이드라인 준수 - 임대료 동결, 상태유지 등 지원조건 준수 · 주택개량 융자지원 : 서울특별시 주택개량융자지원제도 적용	중복지원 가능

※ 세부지원조건 등은 서울특별시 관련부서의 지원정책에 따라 결정되며, 달라질 수 있음
(부문별 정비계획 지침 참조 등)

나) 리모델링활성화구역 지정에 관한 계획

구 분	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	중구 다산권 성곽마을 리모델링활성화구역	중구 신당동 831번지 일대	-	증)126,747	126,747	· 「건축법 시행령」 제6조제1항에 따라 리모델링활성화구역으로 결정, 공고된 경우 적용가능 · 공공부문 사업 '리모델링 활성화구역 지정 및 운영' 참조

※ 결정사유 : 구역내 불리한 건축여건으로 개량되지 못하고 노후화된 건축물이 다수 분포, 리모델링 활성화 구역 지정을 통해 개량이 필요하나, 건축행위가 어려운 건축물의 성능개선을 유도하고, 계획적 관리방안 마련

6) 교통 및 동선처리계획 : 해당사항 없음

7) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비 고
도시경관	◦한양도성의 경관회복을 위한 다산성곽길 전신주지중화, 수목정비 등으로 성곽마을의 도시경관 개선 ◦도로정비를 통해 가로환경 및 보행환경 개선 ◦다산성곽마을 건축디자인가이드라인을 제안하고 주택개량직접지원을 통해 마을의 도시경관을 지속적, 장기적으로 개선 유도	-
환경보전 (생활환경)	◦친환경 염화칼슘 보관함 설치 :계단, 경사로 등에 친환경 염화칼슘을 사용하여 환경보전 기여 ◦앵커시설 및 개별 건축 시 에너지절감 설비 설치 및 유도 : 빗물저금통, 태양광 설치 유도	-
재난방지 (풍수해)	◦노후하수관 교체 : 마을길조성사업과 연계하여 노후한 하수관 교체 실시(배수시설 통합정비) ◦소화전 설치 : 소방차량 진입이 어려운 장소에 화재방지를 위한 소화전 설치 ◦안전시설 설치 : 골목길 정비사업 추진 시 핸드레일 및 빗물트렌치 설치 (고령자 보행편의 제공 및 배수) ◦경사로 미끄럼방지 포장 : 경사로 그루빙 포장, 겨울철 노면미끄럼 방지 등	-

8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

9) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획내용	계획실행방안
자연 감시	◦보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 노후 보안등 정비 ◦미러시트, 반사띠 설치 및 369골목지킴이 운영을 통해 범죄심리 위축 ◦건축디자인가이드라인을 통해 가로의 개방성과 가시성을 확보하기 위한 건축물 형태 유도 (담장, 식재, 필로티 등)	◦자연감시의 가능성을 높이기 위해 노후 보안등 정비계획 수립 - 노후보안등 45개 교체
영역성 강화	◦저활용 되거나 방치된 있는 노후 자투리 공간 등을 지역주민을 위한 생활공간으로 조성하여 영역성 강화 ◦골목길 등 주요 지점에 안내판 설치를 통해 보행자 인지성 제고	◦우범지역 및 저활용 공지 등에 지역주민을 위한 간이쉼터 조성(4개소) ◦성곽마을 방향안내 사인, 기타 안전기능을 목적으로 주요 골목길 진입부에 마을 게시판 설치 등
활동의 활성화	◦주민들의 교류 및 활동성 강화를 위한 공동체 활동 확대 ◦주민공동이용시설을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화 ◦자투리공지 정비, 공공공지 활용 등을 통해 주민들을 위한 활동공간을 조성	◦우범지대 및 통행이 적은 골목길에 쉼터를 조성하여 활성화 유도(4개소) ◦커뮤니티시설 조성 및 지역 커뮤니티 중심의 방법거점 역할 수행을 통한 활동성 강화
유지 관리	◦공동이용시설의 운영 및 마을 환경의 자체적 유지관리를 실시하여 공공공간/준공공공간의 방치, 노후화를 방지하고 범죄심리를 유발하는 요인 제거	◦주민공동체운영회 구성 및 운영
방법용 CCTV 설치	◦마을 내 주요 교차로 및 우범지역 등 범죄취약지역을 중심으로 감시의 효율성(가시범위, 주변 인지성 등)을 고려하여 CCTV 확충	◦CCTV 총 15개소 추가설치(기존 17개소)
커뮤니티 시설 조성	◦지역 공동체 활동을 위한 공동이용시설을 설치하여 방법거점 역할을 수행할 수 있도록 조성 (성곽길 앵커 시설, 마을학교, 공공공지 활용 공원 등)	◦공동이용시설인 1개소 ◦주민 교육 및 커뮤니티 복합거점인 평화를 만드는 교회 리모델링 조성

10) 주민공동체 활성화 방안

구 분	계 획 내 용
주민공동체 운영회 구성 및 운영	· 마을 관리·운영 및 공동체 활동 주도를 위한 '주민공동체 운영회' 설립 - 정비계획결정 이후 주민 10%이상 동의를 얻어 '주민공동체운영회' 승인예정 (중구청장) · 주민공동체 운영규약 및 주민협정 운영
주민공동체 활성화 방안	· 주민역량 강화를 위해 워크숍 및 주민참여형 사업참여 등 공동체 활동 시행 · 주민공동이용시설 운영 (공공 및 수익프로그램 등) · 주민의견을 수렴하여 공동체 활성화를 위한 프로그램 발굴·운영계획 수립

11) 구역 내 옛길 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

보전 및 활용대상		계 획 내 용	비 고
서울 한양도성	사적 제10호	· 성곽의 경관회복 위한 조경계획 및 한양도성 순설길 보행환경 개선 · 한양도성 훼손구간 우회탐방로 조성 · 기존 순성길 주변 녹지대 정비	

※ 문화재와 관련된 인접공간 정비 또는 개발사업 시행시 각 관리부서와 사전협의 필수

12) 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

13) 정비구역 및 주변지역의 주택급수에 관한 사항 : 해당사항 없음

14) 가구 및 획지에 관한 계획 : 해당사항 없음

15) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

16) 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

17) 정비사업 시행계획

시행방법	사 업 내 용	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
관리형 주거환경개 선사업	정비기반시설 및 공동이용시설 설치 또는 확대	구역지정 고시일로부터 3년 이내	중구청장	해당없음	
	주택의 보전·정비·개량 및 신축하는 방법	기한없음	토지등소유자		

2. 관계도면 : 붙임참조

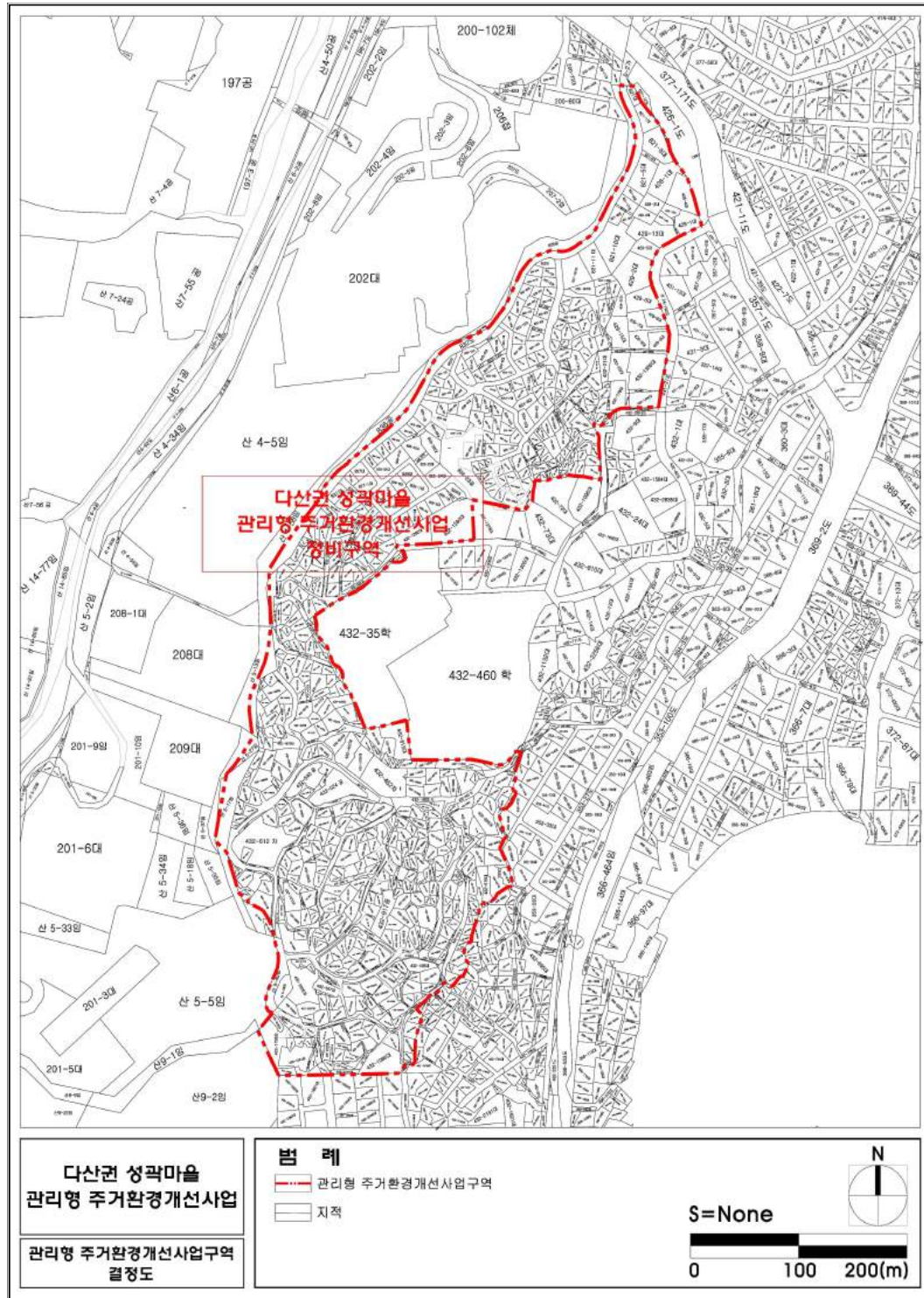
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시(주거환경개선과) 및 중구(주택과)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

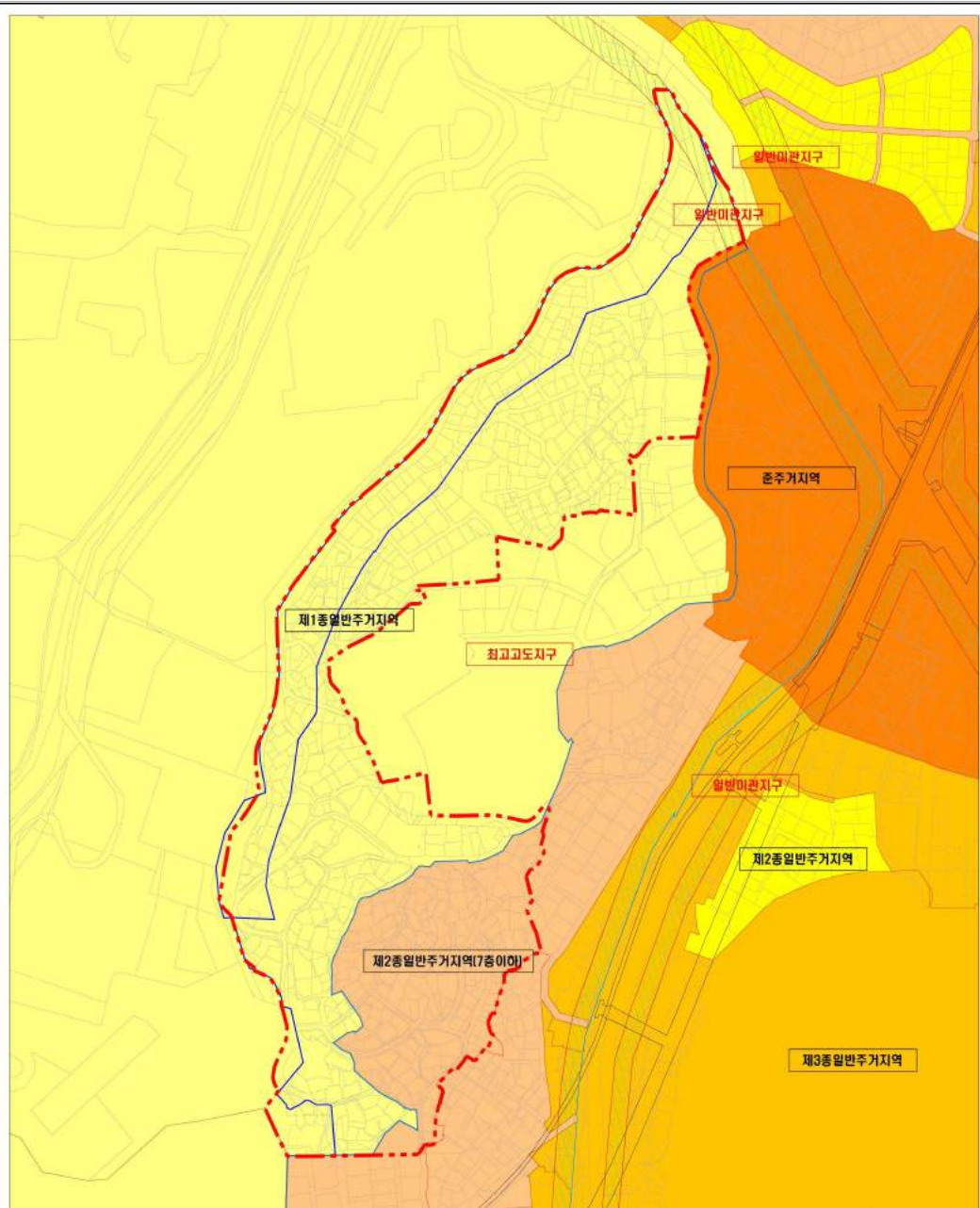
4. 문의처 : 1) 서울특별시청 주거환경개선과(담당자 이수연 / ☎ 02-2133-7257)
2) 중구 주택과(담당자 김동현 / ☎ 02-3396-5723)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시

■ 정비구역 결정도



■ 용도지역 • 지구에 대한 정비계획 결정도 (변경없음)



**다산권 성곽마을
관리형 주거환경개선사업**

용도 지역지구 결정도

범 례

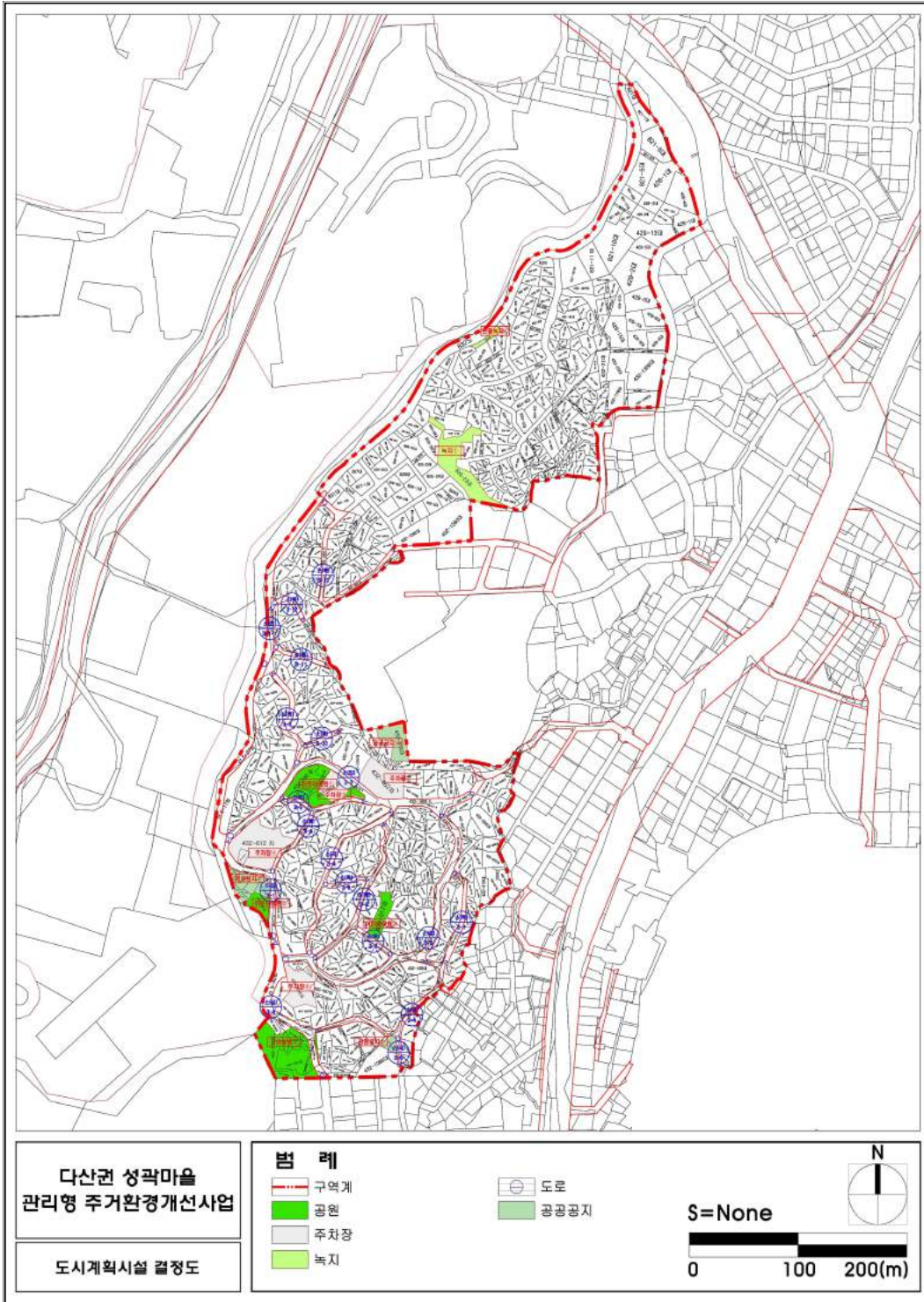
구역계	일반미관지구
제1종일반주거지역	최고고도지구
제2종일반주거지역	준주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)	제3종일반주거지역

N

S=None

0 100 200(m)

■ 도시계획시설 결정도 (변경 없음)



◆ 서울특별시고시 제2019-92호

도시계획시설(광장)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시고시 제2016-139호(2016.5.19.) 도시계획시설(도로-보행자전용도로) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-20호(2017.1.19.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시공고 제2018-1637호(2018.7.19.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 공사완료 공고, 서울특별시고시 제2019-381호(2019.2.14.) 도시계획시설(광장) 사업 실시계획을 열람공고한 “만리동 한전박스 주변 관리동 증축”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설(광장) 실시계획(경미한 사항)을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2019년 3월 7일

서울특별시장

가. 도시계획시설(광장)사업 실시계획

1) 사업시행지의 위치

- 서울특별시 서울시 중구 만리동1가 22-1

2) 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(광장)사업, 만리동 한전박스 주변 관리동 증축

3) 사업시행 면적 또는 규모

- 만리동광장- 관리동 증축(지상1층, 연면적: 36.11㎡)

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 서울특별시장, 서울시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획 고시일로부터 2019년 6월 30일까지

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

7) 건축 허가, 건축신고 및 가설건축물 건축의 허가 또는 신고 사항

○ 건축신고 의제 건축물 현황

연번	명칭	용도	구조	건축개요				비고
				층수	높이	건축면적	연면적	
1	서울로7017편의시설 서울로관리동	제2종근린생활시설	철근콘크리트구조	지상1층	3.65m	36.11㎡	36.11㎡	

나. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 서류 등은 서울특별시 푸른도시국 공원녹지정책과 (중구 퇴계로18, 대우재단빌딩8층 803호)에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 공원 녹지정책과(☎ 02-2133-4495)으로 문의하시기 바랍니다.

□ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 도시계획시설(광장) - 만리동광장
- 토지조서(사용)

연번	위 치		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사용 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	구	행정동					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합 계					19,024.5	10,353.1						
1	중구	만리동1가	1	도로	11,043.8	5,008.2	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	중구	만리동1가	15-3	도로	56.2	2.3	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
3	중구	만리동1가	17-2	도로	145.5	4.06	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
4	중구	만리동1가	22-1	도로	6,942.6	4,552.6	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				엘리베이터
5	중구	만리동1가	22-32	도로	15.9	15.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
6	중구	만리동1가	22-36	철도	16.5	16.5	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
7	중구	만리동1가	22-37	철도	20.8	20.8	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
8	중구	만리동1가	22-43	도로	5.0	5.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
9	중구	만리동1가	22-44	철도	74.4	67.7	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477				
10	중구	만리동1가	73-4	도로	3.0	0.9	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
11	중구	만리동1가	79-6	도로	148.8	113.2	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
12	중구	만리동1가	80-1	도로	17.2	14.3	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
13	중구	만리동1가	83	도로	534.8	495.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

공 고

◆ 서울특별시공고 제2019-508호

서울특별시 식품진흥기금 융자계획 공고

2019년도 서울특별시식품진흥기금 융자계획을 서울특별시 식품진흥기금조례 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

1. 융자지원 규모 : 총 15억원

2. 융자대상 및 조건

- 융자대상 : 서울시 관내에서 식품위생법에 의한 식품제조·가공업 및 식품접객업소의 영업 허가(신고)를 받아 운영하고 있는 자로서 영업장 시설개선이나 육성자금을 필요로 하는 자

○ 융자 및 상환조건

융자종류		대상	융자한도액	융자이율	상환조건
일반 융자	시설개선 자금	일반, 휴게, 제과점, 위탁급식영업	1억원	연리 2%	2년 거치 3년 균등 분할상환
		식품제조업소	8억원	연리 2%	3년 거치 5년 균등 분할상환
		어린이보호식품 우수판매 지정 희망업소	3천만원	연리 1%	2년 거치 3년 균등 분할상환
		식품접객업소 화장실 개선	2천만원	연리 1%	2년 거치 3년 균등 분할상환
	육성자금	모범음식점으로 지정된 업소	1억원	연리 2%	2년 거치 3년 균등 분할상환
특별 융자	시설개선 자금	HACCP 도입 준비 식품제조업소	8억원	연리 1%	3년 거치 5년 균등 분할상환
	육성자금	관광식당으로 지정된 지정업소	5천만원	연리 1%	2년 거치 3년 균등 분할상환

※ 시설개선자금은 시설개선에 따른 총 소요금액의 80% 이내로 함

※ 제외대상

- 단란주점, 유흥주점, 혐오식품 취급업소는 제외(단, 화장실 개선은 가능)
- 식품진흥기금 융자금 상환 중인 자 및 상환 후 1년 미만인 자
- 동일인에 대한 중복융자(업소수와 무관)

- 사용용도
 - 시설개선자금 : 영업장 시설개선 및 영업에 필요한 기계·설비 등 구입 설치
 - 육성자금 : 영업장 시설개선 및 메뉴개발 등 음식점 운영비
- 3. 융자 취급은행 : 우리은행, 하나은행, 기업은행 각 영업점
신한은행, 국민은행, 농협 영업점(3월중 확대)
- 4. 융자신청 : 영업장 소재지가 있는 자치구 식품위생부서에 신청
 - 신청기간 : 연중(자금 소진 시까지)
 - 구비서류 : 융자신청서, 사업계획서, 사업이행확약서
 - ※ 자치구 위생(관련)과에 비치되어 있음
- 5. 융자방법 : 취급은행의 여신관리규정에 의한 담보 및 신용대출
 - ※ 서울신용보증재단 신용보증서로 신용대출 가능
- 6. 기타 자세한 사항은 다산콜센터(☎120)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-536호
기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2019-34	(사)홀트 아동복지회 (대표:말리홀트)	서울시 마포구 양화로 19 합정오피스빌딩	o. 국내외 소외계층 지원 및 긴급구호사업	300 (현금및물품)	전국	2019.2.20.~ 2019.12.31
						2019.2.20.~ 2020.12.31
2019-35	(사)새한국의비전 (대표:정의화)	서울시 영등포구 국회대로 800 (진미파라곤)1004호	o. 건전한 시민사회 구축을 위한 연구활동 및 교육 프로그램지원	100 (현금)	전국	2019.2.20.~ 2020.2.19
						2019.2.20.~ 2021.2.19
2019-36	(사)녹색연합 (대표:조현철)	서울시 성북구 성북로19길 15	o. 자연생태와 환경문제 조사 및 해결안 마련을 위한 활동기금 조성	40 (현금)	전국	2019.2.20.~ 2019.12.31
						2019.2.20.~ 2020.3.31
2019-37	한국탐사 저널리즘센터 (대표:김용진)	서울시 중구 세종대로 19길 16,3층	o. 시민과 함께하는 독립언론 탐사보도 인프라구축	1,000 (현금)	전국	2019.2.20.~ 2019.12.31
						2019.2.20.~ 2020.12.31
2019-38	(재)이지웰가족 복지재단 (대표:김상용)	서울시 구로구 디지털로 34길43, 코오롱사이언스밸리 1차 14층	o. 가족교육,가족봉사 및 취약가족지원사업	350 (현금및물품)	전국	2019.2.20.~ 2019.12.31
						2019.2.20.~ 2020.12.31
2019-39	(주)작당들 (대표:최공재)	서울시 마포구 와우산로3길3,405호	o. 자유문화의 예술진흥을 위한 영화 및 문화 콘텐츠관련제작후원	100 (현금)	전국	2019.2.20.~ 2020.2.19
						2019.2.20.~ 2020.2.28
2019-40	(사)청소년국제 여름마을한국협회 (대표:김중민)	서울시 강동구 강동대로 143-48, 서린빌딩 2층	o. 어린이들과 선생님들의 세계평화를 위한 교류 및 협력 문화사업	365 (현금)	서울	2019.2.20.~ 2019.12.31
						2019.2.20.~ 2019.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-574호

차량의 운행제한(변경) 공고

『도로법』 제77조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량운행을 변경 제한하고자 같은 법 시행령 제79조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

도로의 종류	서울특별시도	
노 선 명	공항로 양화교	
제 한 의 대 상	변경 전	변경 후
	○ 총중량이 32톤을 초과하거나 축하중이 10톤을 초과하는 차량 ○ 차량의 폭이 2.5미터, 높이가 4.0미터, 높이가 16.7미터를 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)	○ 총중량이 40톤을 초과하거나 축하중이 10톤을 초과하는 차량 ○ 차량의 폭이 2.5미터, 높이가 4.0미터, 길이가 16.7미터를 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)
구 간	시설물명	양화교
	위 치	서울특별시 영등포구 양화동 ~ 양천구 목동
	규 모	폭 41미터, 연장 212미터
기 간	2019. 3.4. ~ 별도 공고시까지	
이 유	도로시설물 등의 구조 보전 및 차량운행의 위험방지	
문 의 처	서울특별시 도시안전실 교량안전과(전화 02-2133-1961) 서울특별시 강서도로사업소 시설보수과(전화 02-2657-7971)	
비 고	서울특별시 도시안전실 교량안전과 및 강서도로사업소 시설보수과 도면 비치	

□ 운행제한 노선도



◆ 서울특별시공고 제2019-583호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량 및 방치차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2019. 3. 1. ~ 2019. 3. 15.(15일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처
FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

파로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

공영주차장 미납 주차요금 체납 및 방지자랑 현황

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차일시	출차일자	출차일시	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
1	20207219	59학1143	모닝	종교	00:42	2018-10-16	14:25	2018-10-16	15:07	1,800	0	1,800	전병우	서울특별시 종로구 난계로 251	03116	폐문부재
2	20208025	29소0182	스포티지	신대방역		2018-05-29	12:21	주차중			1,000,000		ZHENG ZONGZHE	경기도 화성시 송산면 사강시장길 17	18550	주소불명

◆ 서울특별시공고 제2019-594호

2019년도 제3차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제3차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

- 가. 심의일시 : 2019. 2. 21.(목) 14:00 ~ 18:00
- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 5층 회의실
- 다. 심의작품 : 총 26건 42작품 (조각 33, 회화 7, 한국화 1, 미디어아트 1)
- 라. 심의결과 : 승인 18작품, 부결 24작품
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2019년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결에 대한 내용은 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide.jsp) 홈페이지 내 '2019년 제3차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		위원회 권고사항
				승인	부결	
1	구로구 향동 100-5번지 중흥S클래스	조각	블랙홀		0	
2-1	동대문구 답십리동 한성 아펠시티 오피스텔	조각	끝없는 길-원의 변주		0	
2-2		회화	그 곳에		0	
2-3		회화	Luceta-밝게 빛나라	0		
3	구로구 구로동 103-9 복합빌딩	조각	본질을 인식하는 방법	0		
4	강서구 마곡지구 C8-4	조각	"품다"		0	
5	중구 수표동 47-1번지 아이콘청계	조각	Circulus	0		
6-1	강남구 신사동 603번지 KT 신사지사	조각	대화 Dialogue		0	
6-2		조각	The Nurseries of El Dorado		0	
6-3		조각	Chiarire, Cima, Bramare		0	
6-4		회화	Icon		0	
7-1	강남구 테헤란로 412 대치2빌딩	회화	The Eternal Flame	0		
7-2		회화	Ficus benjamina in Light	0		
8-1	강남구 테헤란로 87-46 호텔오쿠우드프리미어	조각	DREAM	0		
8-2		조각	Structure & Force Horse	0		

2019년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결에 대한 내용은 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide.jsp) 홈페이지 내 '2019년 제3차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		위원회 권고사항
				승인	부결	
9	중구 신당동 171외 10필지 신당 파인힐 하나 유보라	조각	Hand-sprout		0	
10-1	종로구 관훈동 155-2번지 외 4필지 대성산업부지 특별계획구역	한국화	심판시리즈		0	
10-2		조각	파도처럼 유동적이며 바위처럼 단단한	0		
10-3		미디어 아트	Don't know mind		0	
10-4		회화	간밤의 빅뱅		0	
11	관악구 봉천동 1553-1일대 e편한세상 서울대입구	조각	삼각의 정원		0	
12-1	마포구 신수동 93-102번지 신촌숲 아이파크	조각	생명의 기원		0	
12-2		조각	patience		0	
13	중구 서소문동 85-3번지 서소문오피스	조각	White Motion	0		
14	구로구 향동 207-1번지 제일풍경채 아파트	조각	염원(念願)		0	
15	영등포구 여의대로 108 Y22 개발사업	회화	설악여름 일월도	심의 보류		부결 작품 전체 제출
16-1	송파구 문정동 641-11번지 문정도시개발지구 4-4블록 업무시설	조각	0121-1110=11905	0		
16-2		조각	Expose exposed 1809	0		
17	강서구 등촌동 685번지 복합빌딩	조각	Space 2019 - 쉽		0	

2019년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결에 대한 내용은 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide.jsp) 홈페이지 내 ‘2019년 제3차 미술작품 심의위원회 결과’ 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		위원회 권고사항
				승인	부결	
18-1	은평구 응암동 419번지 백련산 SK VIEW IPARK	조각	마음	0		
18-2		조각	온고지신-빛의 영역	0		
19	강남구 삼성로11 개포주공3단지	조각	물가를 열다(개포(開-열(개) 浦-물가(포)))	0		(권고사항)작품 설치 시 심지를 박아 하중을 버티게 하는 등의 안전성 확보방법 필요
20-1	강서구 마곡동 C9-4 문영퀵스파크 12차	조각	꿈꾸는 정원		0	
20-2		조각	샘(Fountain)		0	
21	강서구 마곡동 799-2 푸리마타워	조각	Blue Cloud	0		
22-1	강서구 마곡동 마곡 2차 대방디엠시티	조각	열림	0		
22-2		조각	탱고를 추는 연인	0		
23-1	강남구 역삼동 719-24외 4필지 푸르지오시티 3차 신축공사	조각	imaginary circle		0	
23-2		조각	fantasia		0	
24	강서구 마곡동 C8-3 류마타워	조각	The Dance of Spore (홀씨의춤)		0	
25	강서구 마곡지구 C12-3,4	조각	Bubble Sky		0	
26	강서구 마곡지구 C13-5,6 그랑트윈타워	조각	Flamenco in the City	0		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-597호

소방시설업체 행정처분을 위한 청문 계획 통지 공고

소방시설업 등록관련 법령 위반으로 『소방시설공사업법 제4조 제1항』에 따라 행정처분을 하여야 하나 소재지이전, 연락두절의 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법 제14조 제4항』에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 공고기간 : 2019. 3. 7.(목) ~ 2019. 03. 20.(수)
2. (주)성정건설 소방시설공사업체는 소방시설 공사업법에 관한 법률 제4조 제1항을 위반하여 행정처분(영업정지)전, 행정 처분 당사자에게 소명의 기회를 주기 위한 청문을 다음과 같이 실시하고자 합니다.

가. 청문의 개요

- 1) 일 시 : 2019. 3. 27.(수) 14:00
- 2) 장 소 : 동대문소방서 4층 강당
- 3) 대 상 : (주)성정건설
- 4) 방 법 : 비공개 원칙(당사자의 공개신청이 있는 경우 공개)
- 5) 위반내용 및 예정된 행정처분

업종 [등록번호/등록일자]	상호 [소재지]	대표자	위반사항	위반법규	적용법규	예정된 처분 (조치사항)
전문소방시설 공사업 [2015-02-00130 /2015.08.21]	(주)성정건설 [소재지불명]	김부영	등록기준 미달	소방시설공사업법 제4조 제1항	소방시설공사업법 제9조 제1항 제2호	행정처분 2차 (영업정지3월)

나. 청문주재자 지정

- 1) 청문주재자 : 숭실사이버대학교 소방방재학과 박재성 교수
※ 행정절차법 제28조, 제29조 및 같은 법 시행령 제15조제1항
- 2) 청문 진행 : 청문주재자가 행정절차법 제31조에 의해 진행

3. 행정심판 등 고지

가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정되는 경우에는 행정소송 또는 행정심판을 제기할 수 있습니다.

나. 행정소송법 제18조 및 같은 법 제20조 규정에 의하여 행정소송을 제기하는 경우에는 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일(처분이 있는 날로부터 1년) 이내에 처분청(동대문소방서장)을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있으며,

다. 행정심판법 제27조 규정에 의하여 본 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있는 날로부터 180일을 경과하면 이를 제기하지 못 함)에 행정청(서울특별시시장) 또는 서울특별시 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2019-601호

도시계획시설(도로,광장) 결정(경미한 변경) 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 내무부고시 제449호(1958.11.03.) 및 건교부고시 제198호(1971.04.07.)로 도시계획시설(도로) 결정되고 건교부고시 제147호(1986.04.10.)로 도시계획시설(광장) 결정되고 강동구고시 제2015-65호(2015.06.11.)로 도시계획시설(도로, 광장) 변경 결정되고 서울특별시고시 제2016-14호(2016.01.14.)로 실시계획 인가되고 강동구고시 제2017-29호(2017.03.09.)로 도시계획시설(도로, 광장) 변경 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제2017-194호(2017.06.01.)로 실시계획 변경 인가되어, 하남미사 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책의 일환으로 한국토지주택공사에서 사업시행중인 ‘황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설사업’에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 한국토지주택공사 하남사업본부 단지사업 1부 및 서울특별시 도로계획과에 비치하여 일반인에게 열람하오니. 열람내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로,광장) 사업
- 명 칭 : 황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설사업

나. 사업시행지의 위치 :서울특별시 강동구 길동,둔촌동,명일동,상일동 일원

- 시 점 : 서울특별시 강동구 길동 25-4(생태공원교차로)
- 종 점 : 서울특별시 강동구 상일동 394-4(서울시계)

다. 사업의 규모 :폭원 50~93m, 연장 1,940m, 면적 (당초 : 29,309㎡ 변경 : 28,082㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 (서울지역본부 하남사업본부)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 착 수 일 : 2017년 04월(실시계획인가 고시일로부터)
- 준공예정일 : 2019년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

사. 위치도, 사업계획서, 실시설계도서 : 생략(열람장소에 비치)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

자. 열람장소

- 한국토지주택공사 하남사업본부 단지사업1부 (☎031-790-7828)
- 서울특별시 도로계획과 (☎02-2133-8088)

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	성명	관리관계	
1	문촌동	산88-3	임	485	403	산88-3	임	485	403		공	서울특별시					변경없음
2	문촌동	산88-2	임	1,186	1,186	산88-2	임	1,186	1,186		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
3	문촌동	산91	임	36	36	산91	임	36	36		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
4	문촌동	산87	임	343	343	산87	임	343	343		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
5	문촌동	산86-1	임	1,193	1,183	산86-1	임	1,193	1,183		공	서울특별시					변경없음
6	문촌동	산85-1	공	87	69	산85-1	공	87	69		공	서울특별시					변경없음
7	문촌동	558-10	공	1,172	626	558-10	공	1,172	626		공	서울특별시					변경없음
8	문촌동	산78-1	공	285	285	산78-1	공	285	285		공	서울특별시					변경없음
9	문촌동	산78-2	공	258	258	산78-2	공	258	258		공	서울특별시					변경없음
10	문촌동	산77-1	공	754	754	산77-1	공	754	754		공	서울특별시					변경없음
11	문촌동	557-3	공	37	37	557-3	공	37	37		공	서울특별시					변경없음
12	문촌동	557-4	공	93	93	557-4	공	93	93		공	서울특별시					변경없음
13	문촌동	557-5	전	559	559	557-5	전	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
14	문촌동	557-2	전	9	9	557-2	전	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
15	문촌동	557-1	전	13	13	557-1	전	13	13		공	서울특별시					변경없음
16	문촌동	산76-1	임	100	100	산76-1	임	100	100		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
17	문촌동	산76-2	임	559	559	산76-2	임	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경
18	문촌동	산79-1	임	51	51	산79-1	임	51	51		토지주택공사	진주시 충의로 19					소유자변경

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	관리관계	
19	둔촌동	산74-1	임	186	186	산74-1	임	186	186		공	서울특별시				변경없음
20	둔촌동	산74-3	임	547	547	산74-3	임	547	547		토지주택공사	진주시 종의로 19				소유자변경
21	둔촌동	산74-2	임	10	10	산74-2	임	10	10		토지주택공사	진주시 종의로 19				소유자변경
22	둔촌동	산72-1	임	2,127	2,127	산72-1	임	2,127	2,127		공	서울특별시				변경없음
23	둔촌동	산71-1	임	251	251	산71-1	임	251	251		토지주택공사	진주시 종의로 19				소유자변경
24	둔촌동	산70-1	임	309	309	산70-1	임	309	309		토지주택공사	진주시 종의로 19				소유자변경
25	둔촌동	산69	공	159	159	산69	공	159	159		공	서울특별시				변경없음
26	둔촌동	산74	임	2,988	14	산74-4	임	15	15	1	이성용	서대문구 신영동 111-2				분할측량에 따른 면적조정
27	둔촌동	산88	임	2,928	99	산88-4	임	97	97	-2	토지주택공사	진주시 종의로 19				오기정정, 분할측량에 따른 면적조정
28	둔촌동	산86	임	29,927	242	산86-2	임	239	239	-3	공	서울특별시				분할측량에 따른 면적조정
29	둔촌동	산72	공	227	143	산72-2	공	146	146	3	공	서울특별시				분할측량에 따른 면적조정
30	둔촌동	산77	공	319	292	산77-2	공	293	293	1	공	서울특별시				분할측량에 따른 면적조정
31	둔촌동	산78	공	3,889	268	산78-3	공	27	27	-9	공	서울특별시				분할측량에 따른 면적조정
32	둔촌동	산76	임	16,108	11	산76-4	공	232	232	-11	공	서울특별시				분할측량에 따른 면적조정
33	둔촌동	산79	임	6,891	8	산79-2	임	8	8		토지주택공사	진주시 종의로 19				분할측량에 따른 지면변경, 소유자 변경
34	상일동	435-1	천	3,445	58	435-1	천	776	58		공	서울특별시				분할측량에 따른 지적 면적조정
35	상일동	359-3	도	19,870	57	359-3	도	19,777	57		공	서울특별시				분할측량에 따른 지적 면적조정
36	상일동	367-5	천	1,300	154	367-5	천	1,300	154		공	서울특별시				변경없음
37	상일동	443-12	주	634	634	443-12	주	634	634		토지주택공사	진주시 종의로 19				소유자변경

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	
38	상일동	443-13	주	331	331	443-13	주	331	331		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
39	상일동	443-14	답	226	226	443-14	답	226	226		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
40	상일동	442-20	답	233	233	442-20	답	233	233		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
41	상일동	442-18	대	299	299	442-18	대	299	299		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
42	상일동	442-8	도	28	28	442-8	도	28	28		공	강동구			변경없음
43	상일동	441-4	도	2	2	441-4	도	2	2		공	강동구			변경없음
44	상일동	441-7	도	49	49	441-7	도	49	49		공	강동구			변경없음
45	상일동	435-10	도	71	71	435-10	도	71	71		공	강동구			변경없음
46	상일동	436-17	도	99	99	436-17	도	99	99		공	강동구			변경없음
47	상일동	436-21	대	33	33	436-21	대	33	33		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
48	상일동	436-23	대	171	171	436-23	대	171	171		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
49	상일동	436-22	답	384	384	436-22	답	384	384		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
50	상일동	431-10	답	167	167	431-10	답	167	167		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
51	상일동	431-4	대	191	191	431-4	대	191	191		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
52	상일동	430-7	답	389	389	430-7	답	389	389		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
53	상일동	428-9	대	194	194	428-9	대	194	194		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
54	상일동	428-2	답	8	8	428-2	답	8	8		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	관리관계	
55	상일동	428-10	대	990	990	428-10	대	990	990		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
56	상일동	432-14	답	65	65	432-14	답	65	65		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
57	상일동	360-12	도	514	514	360-12	도	514	514		국	국토교통부				변경없음
58	상일동	427-13	잡	108	108	427-13	잡	108	108		공	강동구				변경없음
59	상일동	427-10	잡	27	27	427-10	잡	27	27		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
60	상일동	427-6	도	9	9	427-6	도	9	9		공	서울특별시				변경없음
61	상일동	425-15	천	852	852	425-15	천	852	852		공	서울특별시				변경없음
62	상일동	426-10	천	129	129	426-10	천	129	129		공	서울특별시				변경없음
63	상일동	389-3	도	2,777	2,777	389-3	도	2,777	2,777		국	국토교통부				변경없음
64	상일동	362-8	답	686	686	362-8	답	686	686		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
65	상일동	12-10	도	136	136	12-10	도	136	136		국	국토교통부				변경없음
66	상일동	399-11	구	134	134					-134						광장면적중복신출
67	상일동	423-4	대	142	142					-142						광장면적중복신출
68	상일동	443-11	답	21	21	443-11	답	21	21		공	강동구				변경없음
69	상일동	441-6	도	138	138	441-6	도	138	138		공	강동구				변경없음
70	상일동	442-9	대	42	42	442-19	도	2	2	-40	공	강동구				오기정정에 따른 지목 및 면적조정
71	상일동	442-21	차	2	2	442-21	차	2	2		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자 변경
72	상일동	442-22	답	11	11	442-22	답	11	11		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자 변경

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	성명	권리관계	
73	상일동	436-24	대	7	7	436-24	대	7	7		토지주택공사	진주시 총의로 19					소유자변경
74	상일동	436-16	도	79	79	436-16	도	67	67		공	강동구					지번분할에 따른 조정
						436-18	도	12	12		공	강동구					
75	상일동	436-15	도	130	130	436-15	도	130	130		공	강동구					변경없음
76	상일동	431-5	도	107	107	431-5	도	107	107		공	강동구					변경없음
77	상일동	431-8	대	121	121	431-8	대	121	121		토지주택공사	진주시 총의로 19					소유자변경
78	상일동	431-7	대	7	7	431-7	대	7	7		공	강동구					변경없음
79	상일동	431-6	도	36	36	431-6	도	36	36		공	강동구					변경없음
80	상일동	431-9	대	18	18	431-9	대	18	18		토지주택공사	진주시 총의로 19					소유자변경
81	상일동	430-6	도	27	27	430-6	도	27	27		공	강동구					변경없음
82	상일동	8-4	도	1,625	1,625	8-4	도	1,625	1,625		국	국토교통부					변경없음
83	상일동	427-12	잡	77	77	427-12	잡	77	77		토지주택공사	진주시 총의로 19					소유자변경
84	상일동	432-16	답	5	5	432-16	답	5	5		공	하남시					변경없음
85	상일동	432-15	답	138	138	432-15	답	138	138		공	하남시					변경없음
86	상일동	428-6	대	122	122	428-6	대	122	122		공	하남시					변경없음
87	상일동	360-8	잡	24	24	360-8	잡	24	24		공	하남시					변경없음
88	상일동	360-3	잡	496	496	360-3	잡	496	496		공	하남시					변경없음

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	
89	상일동	427-3	잡	347	347	427-3	잡	347	347		공	하남시			변경없음
90	상일동	428-8	대	288	288	428-8	대	288	288		공	하남시			변경없음
91	상일동	427-4	잡	3	3	427-4	잡	3	3		공	하남시			변경없음
92	상일동	432-17	답	13	13	432-17	답	13	13		공	하남시			변경없음
93	상일동	400-3	답	730	730					-730					광양면적중복산출
94	상일동	402-4	잡	9	9					-9					광양면적중복산출
95	상일동	403-12	전	260	260					-260					광양면적중복산출
96	상일동	403-13	도	1,255	1,255	403-13	도	1,255	1,255		국	국토교통부			변경없음
97	상일동	399-9	구	31	31	399-9	구	31	31		공	강동구			변경없음
98	상일동	12-2	도	17,639	78	12-2	도	17,508	78		공	서울특별시			분할측량에 따른 지적 면적조정
99	상일동	산10-5	임	132	132	산10-5	임	132	132		유원순	강동구 상일동 19-3			변경없음
100	상일동	산8-9	임	22	22	산8-9	임	22	22		토지주택공사	진주시 충의로 19			소유자변경
101	상일동	산10-7	도	57	57	산10-7	도	57	57		국	국토교통부			변경없음
102	상일동	436-25	대	22	22	436-25	대	22	22		공	서울특별시			변경없음
103	상일동	436-18	대	12	12	436-18	대	12	12		공	서울특별시			변경없음
104	상일동	442-11	도	73	73	442-11	도	73	73		공	강동구			변경없음

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
105	상일동	399-11	구	134	61	399-11	구	134	134	73	공	서울특별시				변경없음
106	상일동	423-4	대	142	104	423-4	대	142	142	38	토지주택공사	진주시 충의로 19				오기정정
107	상일동	400-3	답	730	730	400-3	답	730	730		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
108	상일동	402-4	잡	9	9	402-4	잡	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경
109	상일동	403-12	전	260	260	403-12	전	260	260		토지주택공사	진주시 충의로 19				소유자변경

◆ 서울특별시공고 제2019-617호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

□ 기부금품 모집등록 내역

등 록 번 호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2019-41	(재)이랜드재단 (대표:박성경)	서울시 양천구 목동동로350, 목동5단지아파트 A상가2층 201호	o. 긴급지원을 필요로 하는 위기가정 지원사업	1,000 (현금)	전국	2019.2.25.~ 2019.12.31
						2019.2.25.~ 2020.12.31
2019-42	롤링주빌리 (대표:유종일)	서울시 은평구 통일로684, 서울혁신파크 미래청3층 305호	o. 장기연체 부실 채권 매입하여 상담을 통해 채무자 구제 사업	855 (현금및물품)	전국	2019.2.25.~ 2020.2.24
						2019.2.25.~ 2021.2.24
2019-43	(사)대한향암 요법연구회 (대표:강진형)	서울시 강남구 테헤란로44길5, 2층C호	o. 암에 관한 다기관 임상시험 수행 및 지원사업 수행	120 (현금)	전국	2019.2.25.~ 2019.12.31
						2019.2.25.~ 2021.2.24
2017-25-1 (대표자변경)	(사)한국아시아 우호재단 (대표:조기석)	서울시 강남구 테헤란로83길 11,10층 (삼성동,하남빌딩)	o. 아시아 도서 출판, 교육, 조사연구 사업	500 (현금)	전국	2017.3.1.~ 2017.12.31
2019-7-1 (대표자변경)				500 (현금)		2017.3.1.~ 2019.2.28
						2019.1.15.~ 2020.12.31
						2019.1.15.~ 2020.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-625호

비영리민간단체 등록말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2에 따라 비영리민간단체 등록을 말소하고 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

등록번호 (등록일)	단체명	대표자	소재지	주관부서	주된사업	말소요건	등록구분
1441 (2012.8.3.)	한국수막 구균성 뇌수막염센터	이정준	서울시 종로구 신문로2가 1-123 신영빌딩 5층	질병 관리과	-수막구균 질환 등 교육기회 제공 -센터활동을 알릴 수 있는 플랫폼 구축 -환우 간 교류 프로그램 제공	신 청	말 소

◆ **서울특별시공고 제2019-628호****공시송달공고(부정당업자 제재처분 통보)**

지방계약법 제31조 및 같은법 시행령 제92조, 같은법 시행규칙 제76조제1항의 규정에 의거한 부정당업자 제재처분사항을 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

서울특별시

(우)04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 / ☎ 02-3146-1494 / FAX 02-3146-1529

시설안전부장 이규상 / 시설과장 송병욱 / 담당자 김기봉

문서번호 : 시설과-1069

발 신 일 : 2019. 1. 31.

제 목 : 부정당업자 입찰참가자격 제한처분 통지

부정당업자 제재확인서

부 정 당 업 자	상호 또는 법인명칭	(주)서신엔지니어링	사업자등록번호	213-86-12708
	사업장소재지	서울특별시 송파구 석촌호수로 140 601호(삼정동,잠실레이크타워)		
	대 표 자	오태진	주민등록번호	
	주 소			
	영업종목 (세부품목)		면허·등록번호	
제 재 내 용	제재근거	○ 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 제31조 ○ 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제92조 ○ 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행규칙 제76조제1항		
	해약연월일			
	제재연월일	2019. 2. 11.	만료연월일	2019. 8. 10.
	제재기간	2019. 2. 11. ~ 2019. 8. 10.(6개월)		

(제재에 대한 구체적인 사유)

- 정당한 이유없이 계약을 체결한 이후 계약을 이행하지 않은 자
- 시설과-11892(2018.12.19.)호로 처분사전통지, 청문실시(2018.12.27.)

(그 밖의 참고사항)

- 대상자는 처분사항에 대하여 이의가 있을 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 20조에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구하거나 행정소송을 제기할 수 있음.

서울특별시장

◆ 서울특별시공고 제2019-634호

중합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

1. 공고기간 : 2019. 3. 7. ~ 2019. 3. 20.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대 표 자)	업종 및 등록번호	소 재 지	처분사유	처분내용	처분 근거
1	(주)서린건설 (이성민)	건축공사업 01-3361	서울특별시 서초구 주흥1길 12,2층 (반포동)	사업자등록(215-87-77612) 폐업 - 폐업일자 : 2018.11.1.	등록말소 (2019.2.11.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시설안전과(전화 02-2133-8125)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-640호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-207호(2006.06.15.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가, 서초구 고시 제2018-230호(2018.10.11.)로 도시계획시설(도로) 변경 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 아래와 같이 관계서류를 공람·공고 합니다.
2. 아래와 같이 공람·공고하니 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하고 이의가 있으신 분들은 공람·공고 기간 내 서면으로 제출 바랍니다.

2019년 3월 7일
서울특별시

가. 사업시행지의 위치

- 서울시 서초구 서초동 산170-15 ~ 서초동 산170-15간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 서초역~방배로간 도로개설공사

다. 사업의 규모

- 도로개설 폭 3.9m, 연장 25m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시장(도시기반시설본부장)
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획고시일로부터 2019년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불입(용지도)

연 번	지 번	지 목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	서초동 산170-15	임	5,099	62	현종훈	서초구 방배로28길 90 701호				

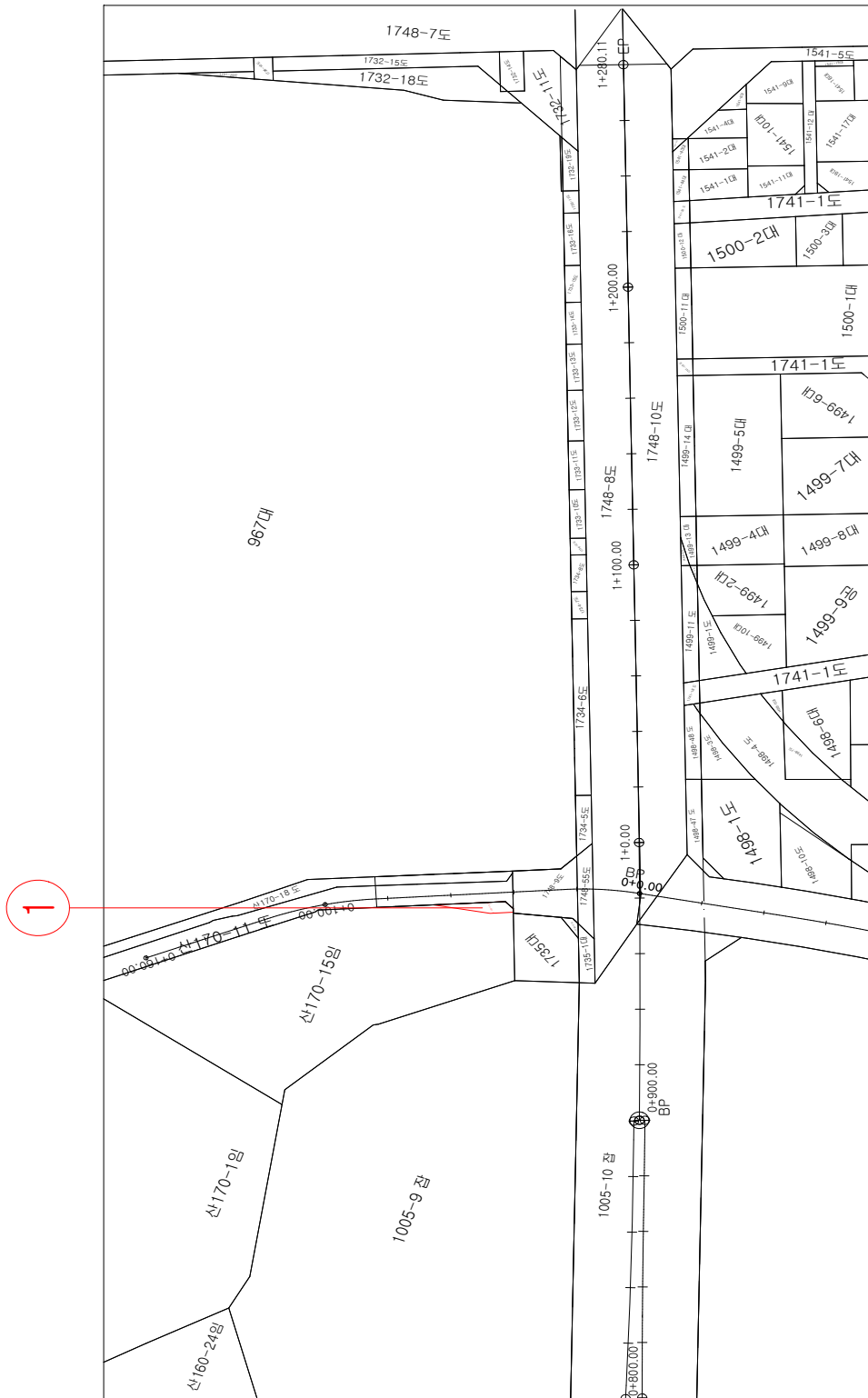
사. 열람 기간 : 시보게재일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

아. 열람 장소

- 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-3708-8772)

불입 : 용지도 1부.

용 지도



서울특별시의회공고

◆ 서울특별시의회공고 제2019-148호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조12 제2항의 규정에 따라
주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속		직위		직급 등		성명	
서울특별시의회		의원				성중기	
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 금액 (천원)	매각 또는 신탁 일자	매각회사	
	발행인	보유주식 수					
전혜원 (배우자)	한진	502	매각	13,058	2018.1.16.	한진	
서울특별시의회		의원				이현찬	
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 금액 (천원)	매각 또는 신탁 일자	매각회사	
	발행인	보유주식 수					
안정희 (배우자)	메리츠 증권	1	매각	113	2019.1.25.	메리츠 증권	
안정희 (배우자)	메리츠 증권	172	매각	19,866	2019.1.29.	메리츠 증권	
서울특별시의회		의원				송재혁	
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 금액 (천원)	매각 또는 신탁 일자	매각회사	
	발행인	보유주식 수					
송재혁 (본인)	안랩	150	매각	6,450	2018.11.20.	하나 금융투자	
송재혁 (본인)	안랩	150	매각	6,847	2018.12.5.	하나 금융투자	
송재혁 (본인)	이화전기	13,000	매각	3,029	2018.11.1.	대신증권 (크레온)	

구 고 시

◆ 종로구고시 제2019-34호

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 종로구 평창동 478번지 도로에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시계획시설을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일

종로구청장

1. 결정(변경) 취지

- 평창동 482-8번지 건축물 담장이 평창동 478번지 도로 일부를 점용하고 있어 도로 기능이 상실된 상태로 점용부분을 제척하여도 도로기능 유지에 지장이 없어 시·종점의 변경 없이 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 사항 변경) 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	규 모					기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)					
기정	소로	1	1	10	784	중로3-3	중로3-2	일반 도로	서고 65 ('71.10.12.)	일부구간 선형변경 평창동 478 (16㎡)제척
변경	소로	1	1	10	784	중로3-3	중로3-2	일반 도로		

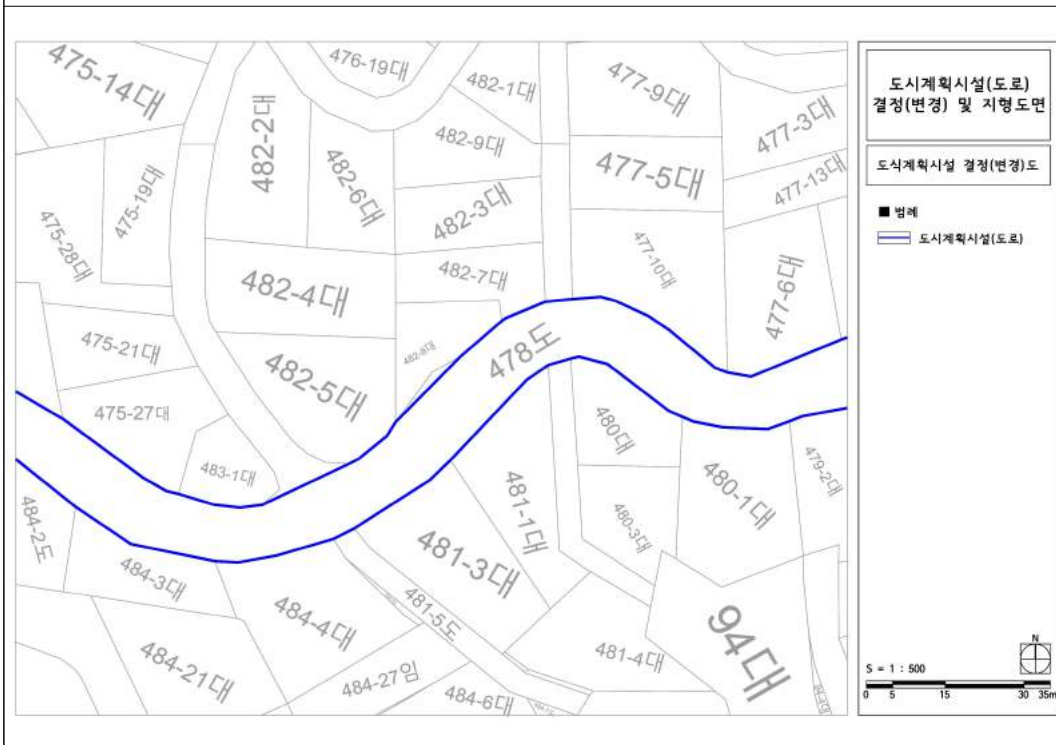
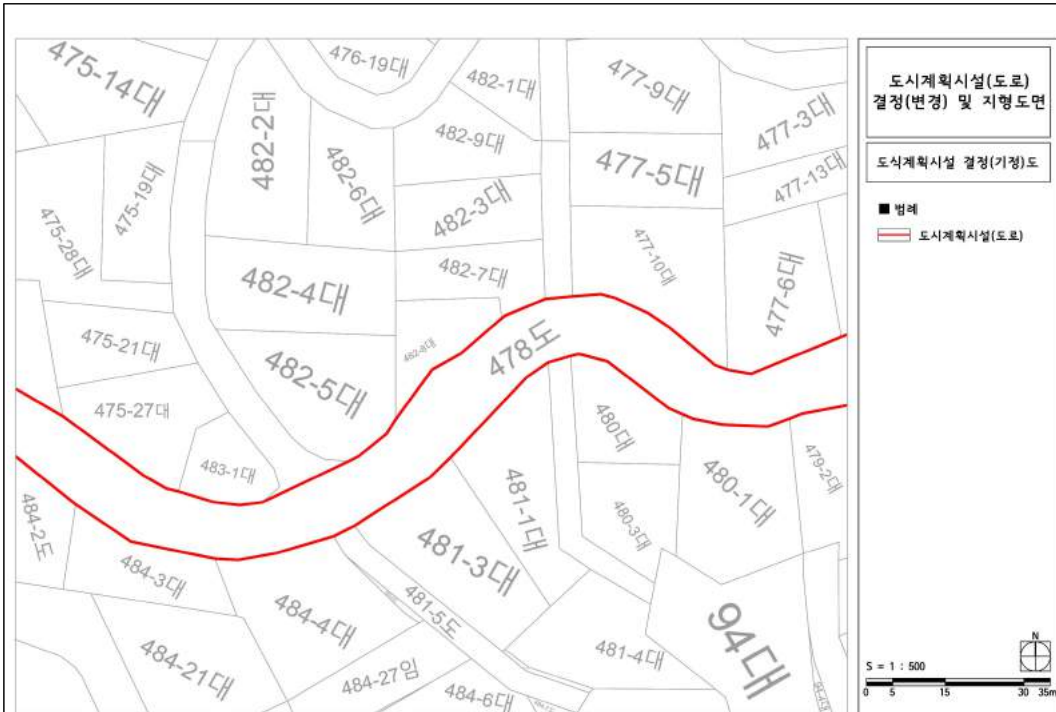
3. 관계도면 : 붙임참조

- ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 종로구청 도시개발과(☎2148-2663)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면



◆ 서대문구고시 제2019-34호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 신촌동 27-3 ~ 신촌동 52-23 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:도로)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일

서 대 문 구 청 장

1. 결정 취지

- 국토계획법 제56조 규정에 따른 신촌동 52-2외 14필지에 대한 개발행위(토지의 형질변경) 허가조건 [마-1. 단지 내 도시계획시설(도로)의 조성 및 기부채납] 이행을 위해 도시계획시설(도로)로 개설하여 공공기여(기부채납)하고자 도시계획시설(도로)로 결정함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 결정

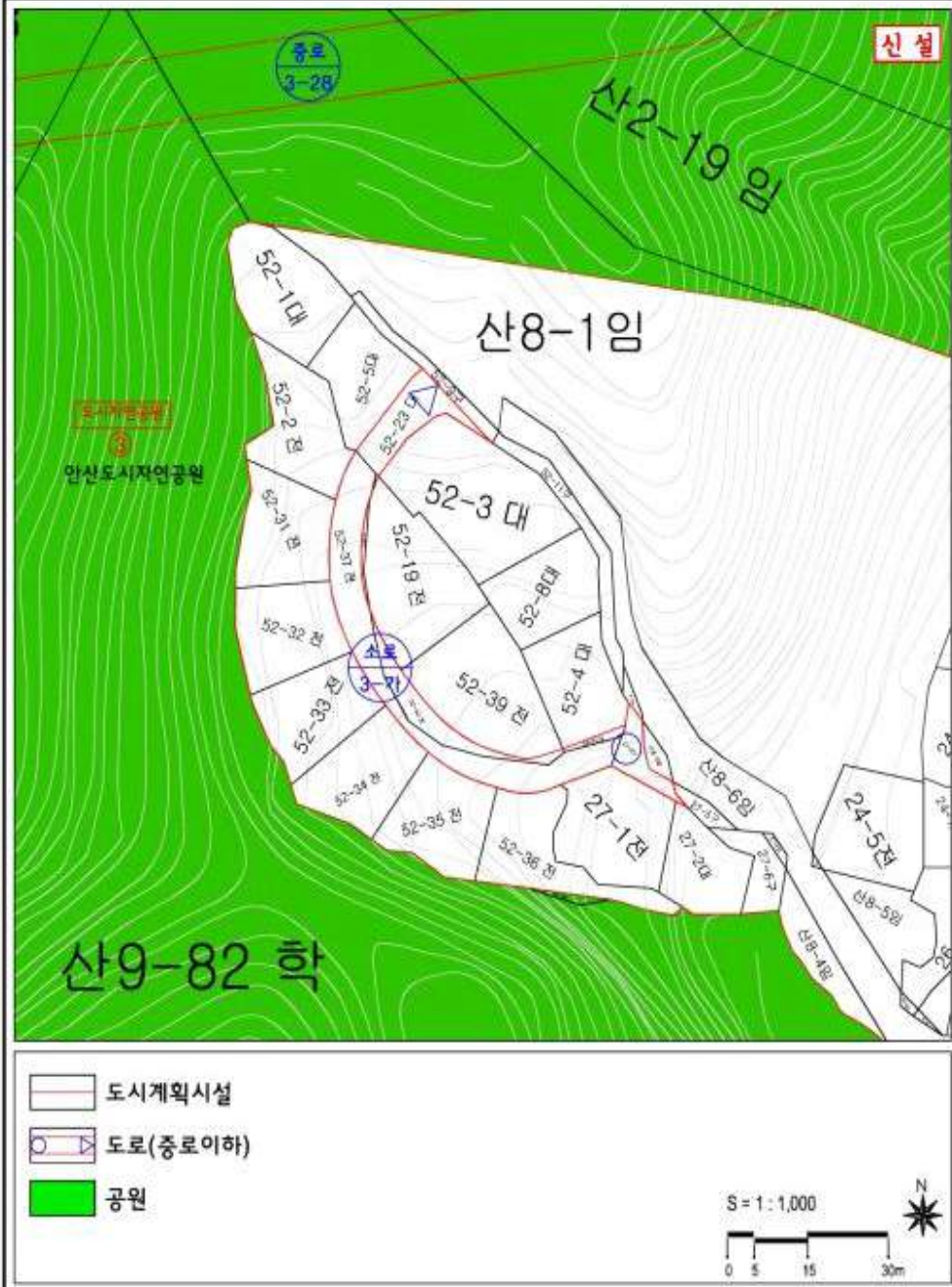
구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3류	가	6	국지 도로	113	신촌동 27-3	신촌동 52-23	일반 도로	-	

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서대문구 도시관리과(☎ 330-1644)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

도시관리계획(소로3-가)결정(신설) 및 지형도면 승인고시도



◆ 구로구고시 제2019-46호

도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시

구로구 구로동 454-1외 11필지 및 가리봉동 126-40외 18필지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(주차장)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일

구로구청장

1. 결정취지

가. 도시계획시설(주차장)

- 구로동 454-1번지 일원 및 가리봉동 126-40번지 일원에 부족한 주차난을 해소하기 위해 도시계획시설(주차장)을 결정함.

2. 도시·군계획시설 결정 조서

가. 도시계획시설(주차장) 결정 조서

- 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	주차장	구로동 454-1번지 외 11필지	-	증)2,720	2,720	-	· 주차장(지하) (도로와 중복결정)

- 결정 사유서

도면 표시	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	주차장	· 주차장(지하) : 2,720㎡ (도로와 중복결정)	· 구로동 주택밀집지역 내 부족한 주차공간 확보를 위하여 주차장을 건설하여 주민편의 제공 · 불법 주정차 차량 흡수를 통한 이면도로 통행권 및 소방도로 확보

나. 도시계획시설(주차장) 결정 조서

- 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	구로구 가리봉동 126-40 일대		증)3,708.2	3,708.2	-	· 주차장 (지하)

- 결정 사유서

도면 표시	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	주차장	• 주차장(3,708.2㎡) 신설	• 주차장 확보율이 낮은 가리봉동 지역의 주차환경 개선을 위해 주차장(지하)을 건설하여 주민편의 제공

3. 지형도면의 작성

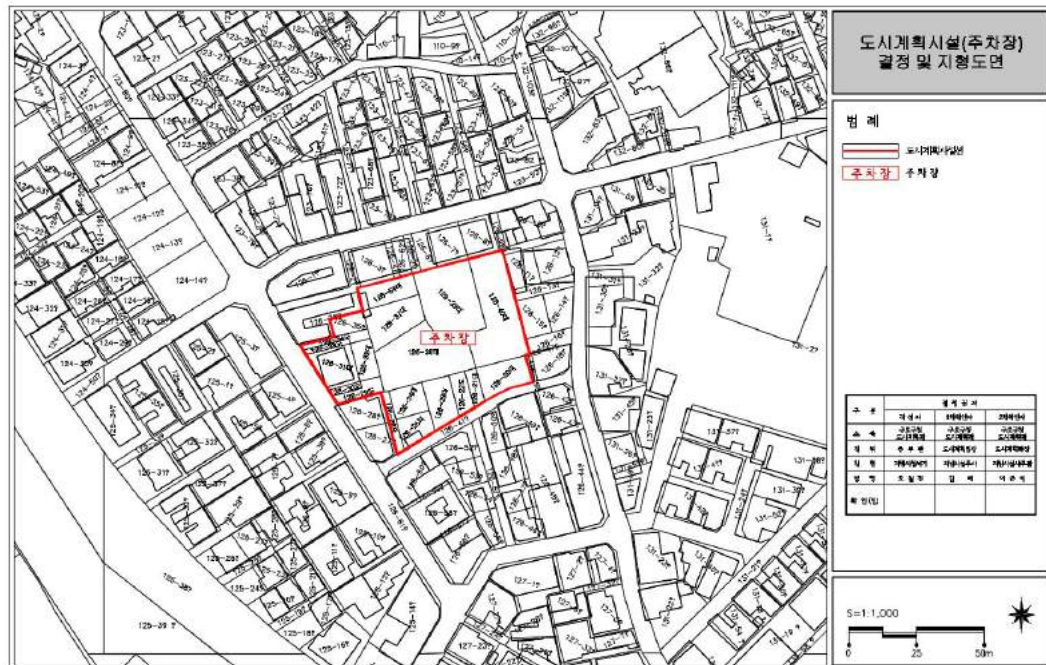
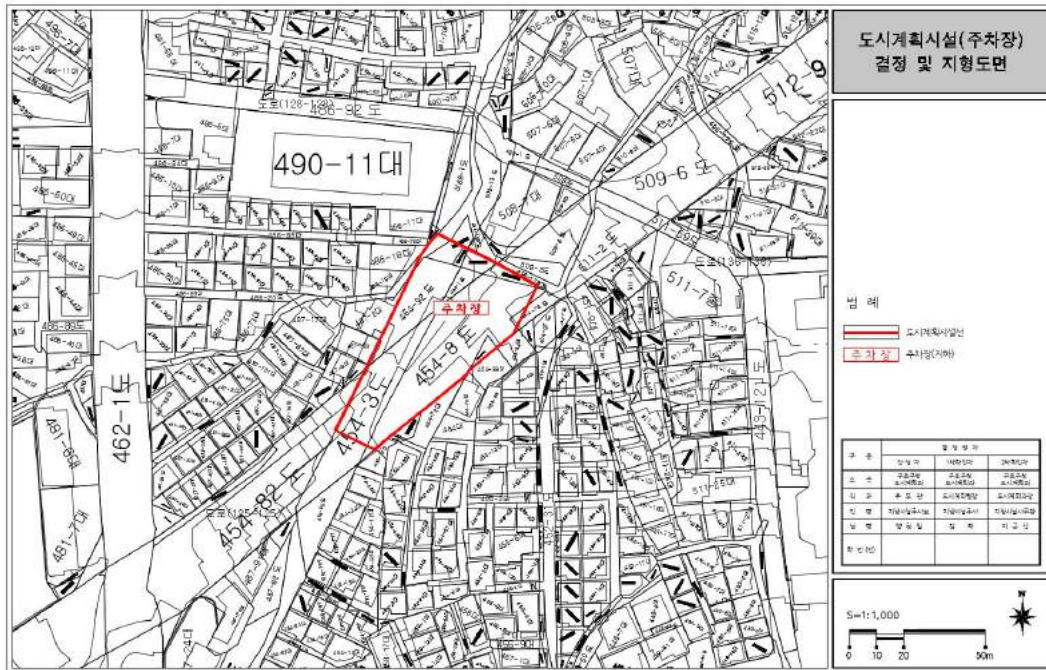
- 구로구 도시계획과에 비치한 도면과 같습니다.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 구로구 도시계획과(☎860-2955)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



◆ 구로구고시 제2019-47호

도시계획시설사업(소공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2014-411(2014.12.4)호로 도시관리계획(취락지구, 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면고시 되었고, 구로구 고시 제2016-36(2016.3.17)호로 실시계획인가고시, 서울특별시 구로구 고시 제2016-85(2016.5.26.)호 및 제2018-324(2018.2.22.)호로 실시계획 변경인가 고시한 천왕동 7-36, 7-37, 7-38 번지 도시계획시설사업 [연지마을 소공원 조성사업] 에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의하여 도시계획 시설 (소공원)사업 실시계획 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 실시계획 변경 고시합니다.

2019년 3월 7일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 구로구 천왕동 7-36, 7-37, 7-38 번지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(소공원)사업
 - 사업의 명칭 : 연지마을 소공원 조성사업
- 3) 사업의 면적(변경없음) : 431㎡
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업시행자 ㄱ 성 명 : 구로구청장
 - ㄴ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
 - ※ 토지조서 및 물건조서는 아래 붙임 참고

토 지 조 서

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
						성명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 관리명세	
1	변경 없음	천왕동 7-36	전	109	109	서울특별시 구로구	서울특별시 구로구 가마산로 245				기매수
2	기정	천왕동 7-37	전	322	322	전전자	경기도 용인시 수지구 상현로 101, 103동 902호 (상현동, 상현마을 수지센트럴아이파크)	서울특별시 구로구		압류	
					70	전전자	경기도 용인시 수지구 상현로 101, 103동 902호 (상현동, 상현마을 수지센트럴아이파크)	서울특별시 구로구		압류	잔여면적(252㎡) 2019년 편입예정
	변경	천왕동 7-37	전	252	252	전전자	경기도 용인시 수지구 상현로 101, 103동 902호 (상현동, 상현마을 수지센트럴아이파크)	서울특별시 구로구		압류	
		천왕동 7-38	전	70	70	전전자	경기도 용인시 수지구 상현로 101, 103동 902호 (상현동, 상현마을 수지센트럴아이파크)	서울특별시 구로구		압류	보상진행중 (모지번 7-37)

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	수량 및 연면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	천왕동 7-37	비닐 하우스	1동 (154)	서울특별시 구로구	서울특별시 구로구 가마산로 245	-		기매수

◆ 송파구고시 제2019-31호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-7호(2012.1.12.)로 결정(변경)된 ‘거여지구 지구단위계획구역’ 내 거여동 563-8번지 외 3필지의 ‘가구 및 획지에 관한 내용(공동개발 권장)’을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일

송 파 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 토지소유자 신청에 의한 지구단위계획(가구 및 획지에 관한 계획) 변경

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

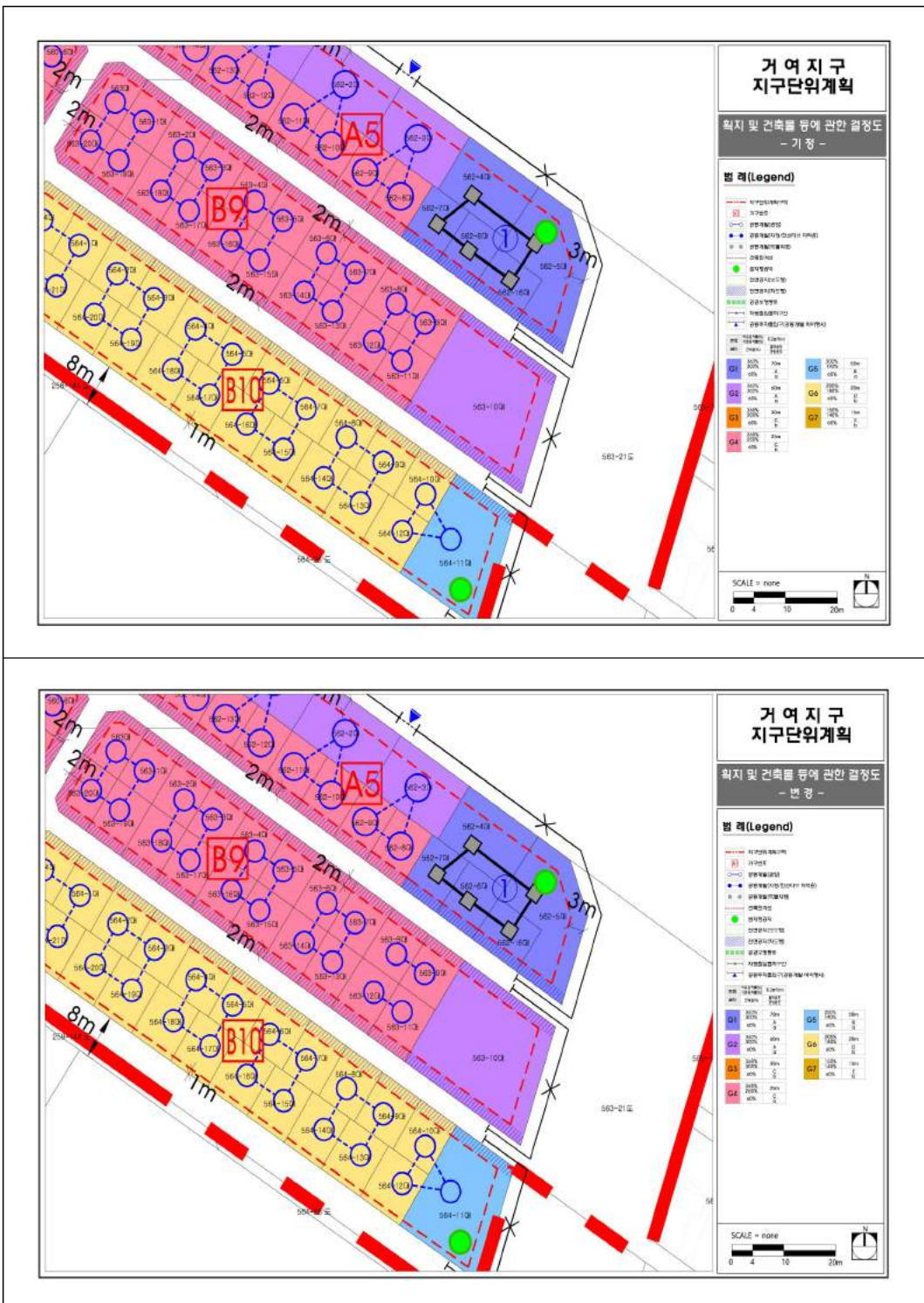
기 정				변 경			
가구 번호	필 지		계획내용	가구 번호	필 지		계획내용
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
B9	거여동 563-8	358	공동개발(권장)	B9	거여동 563-8	174.4	563-8
	563-9				563-9		563-9 공동개발(권장)
	563-11				거여동	183.2	563-11
	563-12				563-11 563-12		563-12 공동개발(권장)

3. 관계도면 : 별첨

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다. 끝.

【별첨 1】 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도



◆ 송파구고시 제2019-33호

도시관리계획[잠실광역중심 제2지구 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2018-355호(2018.11.8.) 고시로 변경된 서울특별시 송파구 잠실광역중심 제2지구 지구단위계획구역 내 잠실동 230번지 잠실본동 주민센터의 건축을 위한 「잠실광역중심 제2지구 지구단위계획 결정(변경)」 사항에 대하여 2019년 제2차 송파구 도시·건축공동위원회(2019. 2. 25.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 행정수요 증가와 건축물 노후화로 재건축이 시급한 잠실본동 주민센터의 건축을 위하여 도시계획시설(공원, 공공청사) 변경을 위한 지구단위계획을 결정(변경) 하고자 함.

II. 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서(변경없음)
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서(변경없음)

○ 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설

1) 공원

■ 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	잠실 7공원 (잠실)	근린공원	잠실동 230,230-1	6,613.3	감)100	6,513.3	건고125호 (74.12.6.)	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	잠실 7공원	• 면적 감소: 6,613.3㎡ → 6,513.3㎡ (감 100㎡)	• 잠실본동 주민센터 건축을 위해 공원 일부를 공공청사로 편입

다. 공공시설

1) 사회복지시설(변경없음)

2) 공공청사

■ 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	②	공공청사	동사무소	잠실동 230	663.2	증) 100	763.2	-	용적률 : 190%이하 건폐율 : 60%이하 높이 : 25m 이하

※ 향후 잠실치안센터 신축 시 이전하는 주민센터 인근으로 위치를 변경하는 방안 권고(2018년 제13차 서울특별시
도시·건축공동위원회(2018. 9. 12.)심의 의견)

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공 청사	• 면적 증가: 663.2㎡ → 763.2㎡ (증 100㎡)	• 잠실본동 주민센터 건축을 위해 공원 일부를 공공청사로 편입

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도

- 도시기반시설에 관한 결정도(별첨)
- 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(별첨)

III. 관계도서는 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고 하시기 바랍니다.

[별첨 1] 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



[별첨 2] 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



[별첨 3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



[별첨 4] 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 송파구고시 제2019-34호

도시관리계획(장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제2002-283호(2002.12.06.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울시공고 제2014-1678호(2014.10.16.)로 택지개발사업(2공구)완료 공고된 장지택지개발지구 지구단위계획구역 내 서울시 송파구 고시 제2018-127호(2018.10.25.)로 변경된 장지동 산25번지 일원 도시계획시설(공원)에 대하여 잠실근린공원(잠실동 230외1) 축소에 따른 대체공원 확보를 위한 결정(변경)사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 잠실동 250외1필지 잠실근린공원 공원 축소에 따라 대체공원을 확보하고자 장지근린공원 면적 증가를 위한 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사항임

II. 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서(변경없음)
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서(변경없음)

○ 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설

1) 공원

■ 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	장지	근린공원	장지동 산25 일원	133,122.1	증) 100	133,222.1	건고138호 ('77.7.9)	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
1	근린공원	◦ 면적증가: 133,122.1㎡ → 133,222.1㎡ (증 100㎡)	◦ 대체공원 확보를 위한장지근린공원 면적 증가

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도

- 도시기반시설에 관한 결정도(별첨)

III. 관계도서는 송과구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고 하시기 바랍니다.

[별첨 1] 도시기반시설 결정(기정)도



[별첨 2] 도시기반시설 결정(변경)도



◆ 강동구고시 제2019-27호

도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구공고 제2019-283호(2019.2.14.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 열람공고된 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2019년 3월 7일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강동구 상일동 산66번지 외 20필지

나. 사업시행자 : 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

다. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(명일근린공원)사업

라. 사업의내용 : 공원조성(토지보상)

마. 규 모 : 토지보상 67,881㎡

바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

자. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

소재지: 서울특별시 강동구 상일동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	21필지		164,216	67,881							
1	산66	임야	2,095	2,095	김송태	서울특별시 강동구 동남로85길 70(고덕동)					
2	산67	임야	3,082	3,082	이우재	서울특별시 광진구 독성로64길 20-2(자양동)	1/2	정영주	경기도 남양주시 화도읍 먹갓로27번길 20-1, 103동 203호(대원빌리지)	근저당권 (지분 1/2 중 495.87/4882)	
								정영주	인천광역시 서구 대평로 30(연희동)	근저당권 (지분 1/2 중 495.87/4882)	
					이연숙	서울특별시 강동구 명일로27길 15, 201호(길동, 일호출타운)	3/14				
					이정열	경기도 용인시 수지구 죽전로 267, 903동 202호(죽전동, 내대지마을건영캐슬빌)	2/14				
					이정미	서울특별시 강동구 명일로27길 15, 201호(길동, 일호출타운)	2/14				
3	산56-2	임야	13,398	2,709	김경민	서울특별시 강동구 고덕로62길 76, 9동 1405호(명일동, 우성아파트)	1/2	주식회사 한국외환은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(고덕지점)	근저당권	
								강동세무서	서울특별시 강동구 천호대로 1139	근저당권	
					김경석	서울특별시 강동구 고덕로62길 29, 102동 901호(명일동, 명일삼환아파트)	1/2	주식회사 한국외환은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(고덕지점)	근저당권	
								강동세무서	서울특별시 강동구 천호대로 1139	근저당권	
4	145-2	전	5,552	1,670	화안대군파 17대손 이종건을 선대조로한 전주이씨회 안대군파중증	서울특별시 서초구 서초동 1306-3 한승빌딩 1003호					
5	산63	임야	12,246	1,128	김정태	서울특별시 강동구 동남로85길 88-19(고덕동)	1/3				
					김문태	서울특별시 강동구 구천면로 512-1(명일동)	1/3				
					김명욱	경기도 화성시 동탄지성로295, 112동 506호(기산동, 행복마을 울트라참누리아파트)	1/3				
6	산57	임야	19,084	19,084	학교법인 꽃등산학원	서울특별시 노원구 공릉로 257(공릉동)					
7	산55	임야	10,802	2,833	이중원	충청남도 천안시 서북구 공원로195, 101동 3804호(불당동, 펜타포트)	4/11				
					이명진	서울특별시 송파구 올림픽로 399, 2동 603호(신천동, 진주아파트)	2/11				
					이종승	광주광역시 서구 시청로71, 1327호(지평동, 상무리제1)	2/11				
					이찬민	충청남도 천안시 서북구 공원로195, 101동 3804호(불당동, 펜타포트)	3/11				
8	산54	임야	3,785	829	임용순	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6111동 3901호(이의동, 광고e편한세상아파트)					

소재지: 서울특별시 강동구 상일동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
9	산50-5	임야	350	350	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
10	산51	임야	4,006	4,006	전부영	경기도 구리시 장자대로111번길 56, 502동 702호(도평동, 상록아파트)	1653/6446				
					채현석	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 901동 1202호(호계동, 목련아파트)	661/6446				
					지재진	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, 112동 201호(구미동, 화이트빌)	1157/6446				
					곽동현	서울특별시 광진구 천호대로134길 3, 302호(구의동)	661/6446				
					최재경	경기도 양평군 양서면 양수로155번길 6, 502호(그린빌딩)	2314/19338				
					최명규	전라북도 군산시 수송동로 91, 107동 801호(수송동, 수송아이파크)	2314/19338				
					최태규	강원도 태백시 대학길 81, 101동 802호(황지동, 이원 에세1차 아파트)	2314/19338				
11	산46	임야	2,568	2,568	주식회사 금산코퍼레이션	서울특별시 강동구 천호대로 1132(성내동)					
12	산46-10	임야	542	542	주식회사 금산코퍼레이션	서울특별시 강동구 천호대로 1132(성내동)					
13	산36	임야	32,896	15,354	김영부	미합중국 27705 노스캐롤라이나주 더럼시 크로아스데일팜 파크웨이아파트 2, 2505호					
14	산31	임야	6,149	1,408	이복순	서울특별시 성북구 종암동 10-44					
15	산32	임야	24,196	3,049	이원일	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 101동 2402호(신천동, 잠실 더샵스타파크)	11,041.4 /49686				
					한인숙	서울특별시 용산구 한강대로 372, C동 2604호(동자동, 센트레빌 아스테리움 서울)	6703.6 /49686				
					이성재	서울특별시 용산구 한강대로 372, C동 2604호(동자동, 센트레빌 아스테리움 서울)	9464 /49686				
					최원예	사서함 324호 퍼저스, 뉴욕 10577, 미합중국	3549 /49686				
					이원숙	132 콜럼버스 드라이브 테너플라이, 뉴저지 07670, 미합중국	3549 /49686				
					이원	서울특별시 송파구 가락로 187, 3동 702호(송파동, 한양아파트)	3549 /49686				
					이원호	서울특별시 광진구 구의강변로 84, 101동 602호(구의동, 세양아파트)	3549 /49686				
					이문규열	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 226동 1101호(방이동, 올림픽 선수, 기차촌 아파트)	3549 /49686				
					이정민	서울특별시 용산구 한강대로 372, C동 2604호(동자동, 센트레빌 아스테리움 서울)	1183 /49686				
					이원석	서울특별시 영등포구 여의동로 143, A동 2103호(여의도동, 대우트럼프월드)	3549 /49686				

소재지: 서울특별시 강동구 상일동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
16	산26-8	임야	1,981	1,981	이원일	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 101동 2402호(신천동, 잠실 더샵스타파크)	35884.4 /49686				
					이정민	서울특별시 용산구 한강대로 372, C동 2604호(동자동, 센트레빌 아스테리움 서울)	13801.6 /49686				
17	산24	임야	3,967	2,062	이원일	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 101동 2402호(신천동, 잠실 더샵스타파크)	991.9 /4463				
					이원자	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 226동 1101호(방이동, 올림픽 선수, 기자촌 아파트)	1115.75 /4463				
					이원석	서울특별시 영등포구 여의대로 143, A동 2103호(여의도동, 대우트림프월드)	1115.75 /4463				
					이정민	서울특별시 용산구 한강대로 372, C동 2604호(동자동, 센트레빌 아스테리움 서울)	1239.6 /4463				
18	산28-1	임야	11,874	508	황진숙	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-34, 134동 602호(보정동, 성호사인힐즈아파트)					
19	산21-3	임야	2,001	435	최대규	서울특별시 서초구 방배선행길 1, 106동 1101호(방배동, 우성아파트)	1/2				
					이영선	서울특별시 서초구 방배선행길 1, 106동 1101호(방배동, 우성아파트)	1/2				
20	산21-2	임야	1,627	236	양혜자	서울특별시 종로구 평창동 124-10	1/3				
					김준호	서울특별시 송파구 신천동 11 경미아파트 22동 308호	1/3	신영희	서울특별시 강남구 반포동 257-3 신반포4자아파트 209동 906호	소유권이전등기 청구권, 지상권	
					장정문	서울특별시 마포구 토정로 158, 107동 1503호(하중동, 한강밤섬자이)	1/3				
21	산21-1	임야	2,015	1,952	박장호	서울특별시 용산구 이촌로 347, 7동 207호(서빙고동, 신동아아파트)		주식회사 드림상호 저축은행	대구광역시 중구 동인동24가 11(김천출장소)	근저당권, 지상권	

구 공 고

◆ 성동구공고 제2019-247호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시 성동구 고시 제2018-109호로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 마장동 770-9에 대하여 도시계획시설(공공공지) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 하고자 합니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 성동구청 공원녹지과(☎2286-5661)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출 하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 마장동 770-9

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업

○ 사업의 명칭 : 마장동 생활권 공원녹지 조성

다. 사업의 규모 : 340.2㎡

라. 사업시행자 : 서울특별시(사무수임자 성동구청장)

※ 서울특별시 도시계획 조례 제68조

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2020. 06. 30까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건조서 등 : 별첨

사. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5661)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

자. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 마장동 생활권 공원녹지 조성

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	마장동	770-9	대	340.2	340.2	서울시 강남구 삼성로64길 5, 107동 2403호 (대치동, 대치현대아파트)	차희숙				
						서울시 송파구 양재대로 1218, 302동 1202호 (방이동, 올림픽션수기자촌 아파트)	김용민				

물건조서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 마장동 생활권 공원녹지 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적 및 수량	소유자		이해관계인		비고
					주소	성명	주소	성명	
1	마장동 770-9	샌드위치판넬(1층)	3,604×2,200×H2,250	1개	미상	미상			
		샌드위치판넬(2층)	950×1,450×H1,750	1개					
		컨테이너(1층)	2,000×2,000×H2,400	1개					
		집재기구	-	3개					
		저울	6,540×2,560	1개					
		저울	2,580×6,530	1개					
		저울	2,830×7,700	1개					
		CCTV	-	8개					
		울타리	철제	79.97m					

◆ 광진구공고 제2019-206호

대부중개업체 소재확인 공고

우리구에 등록된 아래 소재불명인 업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 「행정절차법」 제14조의 규정에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 7일

광진구청장

1. 공고의 명칭: 대부중개업체 소재확인 공고
2. 공고대상

상호/대표자	소재지	위반사항	처분에정내용
SPES대부중개 /정용태	서울특별시 광진구 자양로 129, Y tower 808호 (자양동)	소재불명	등록취소

3. 공고기간 : 2019. 3. 4. ~ 2019. 4. 12. (40일간)

4. 공고내용

가. 우리구에 등록된 대부중개업체의 소재불명, 연락불가로 소재확인을 위한 공고를 하오니, 공고기간이 경과하기 전까지 의견제출 및 통지를 하여 주시기 바랍니다.

나. 위 기간까지 의견제출 및 통지를 받지 않은 업체에 대하여는 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 규정에 의하여 등록취소 됨을 알려드립니다.

※ 대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부업 등록이 제한됩니다.(동법 제4조)

☞ 기타 자세한 사항은 광진구청 지역경제과(☎ 02-450-7317)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 성북구공고 제2019-292호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제1994-41호(1994.6.4.)로 결정 및 지적승인 고시되고, 성북구 고시 제2019-20호(2019.2.14.)로 실시계획인가 고시된 “하월곡동 73-21~73-83간 도로개설사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 관계서류는 성북구청 도로과 (☎ 02-2241-3546)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
하월곡동 73-21~73-83간 도로개설공사	하월곡동 73-21 ~ 73-83	· B = 8m · L = 130m	서울특별시고시 제1994-41호 (1994.6.4.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 서울특별시 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세
(변경) : 따로붙임

※ 변경사유 : 공유지분에 따른 토지조서 변경

바. 열람장소 : 성북구청 10층 도로과

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

토 지 조 서 (변 경)

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168

사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성북구 하월곡동 73-99	대	9	9		정기철	서울특별시 성북구 하월곡동73-21	주식회사 우리은행 주식회사 비지애프리텔	서울시 중구 회현동1가203 서울시 강남구 삼성동141-32	근저당권 근저당권	73-21에서 분할
2	성북구 하월곡동 73-100	대	8	8		이원규	서울특별시 성북구 하월곡동73-22				73-22에서 분할
3	성북구 하월곡동 73-101	대	4	4		이남중	서울특별시 성북구 하월곡동13-1				73-39에서 분할
4	성북구 하월곡동 73-102	대	9	9		이남중	서울특별시 성북구 하월곡동13-1				73-42에서 분할
5	성북구 하월곡동 73-103	대	5	5	3.7/77	조숙희	서울특별시 성북구 화랑로18길69(성월곡)	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로66(을지로2가), 월곡동지점		73-56에서 분할
					4.34/77	김복남	서울특별시 성북구 하월곡동 73-55지중 102호				
					4.34/77	이순란	서울특별시 성북구 하월곡동 73-39				
					7.37/77	정규창	서울특별시 성북구 화랑로13길102-9(하월곡동)				
					9.665/77	이미자	서울특별시 성북구 하월곡동 73-56				
					9.665/77	김종석	서울특별시 성북구 화랑로13길 102-9, 102호(하월곡동, 그린벨라)				
						이순덕	서울특별시 성북구 화랑로13길 102-9, 102호(하월곡동, 그린벨라)				

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
6	성북구 하월곡동 73-109	대	50	50	9.665/77	양행복	서울특별시 성북구 화랑로9길 36(하월곡동)	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가), 월곡역지점	근저당권	
					9.295/77	이한순	서울특별시 성북구 하월곡동 73-56	마원동 새마을금고	서울시 마포구 망원동 423-2	근저당권	
					9.665/77	배기덕	서울특별시 성북구 하월곡동 73-56	농협은행주식회사 (금호역지점)	서울시 중구 통일로120(충정로1가)		
					9.295/77	이순엽	서울특별시 성북구 하월곡동 73-56 그린빌라 303				
					21.03/409	송재기	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(월곡동지점)	근저당권	0.5
					21.00/409	송재호	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행			0.5
					21.00/409	김미숙	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 101호(하월곡동, 초림빌라)				
					23.44/409	백영순	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 초림빌라 102	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					22.23/409	김아라	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 103호(하월곡동, 초림빌라)	주식회사우리은행	서울시 중구 화현동1가 203(마들역점, 종암지점)		
					21.03/409	임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					21.00/409	임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					23.44/409	이혜진	서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동1404호(당산동4가, 당산현대아파트)	서울축산업협동조합	서울시 강서구 양천로 574(등촌동), 영등포지점		
					22.23/409	김혜옥	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 203호				
					21.03/409	임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
					21.00/409	유순환	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 301호				
					23.44/409	김중찬	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 302호	월곡새마을금고	서울시 성북구 하월곡동 17-2		
					22.23/409	정운범	서울특별시 성북구 장외로24길 42-2, 지층1호(장외동)	주식회사우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가), 경위동지점		
					21.03/409	조영기	서울특별시 성북구 하월곡동 218 아남아파트 904호	주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(월곡동지점)		
					21.00/409	박상초	서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 103동 1302호(하월곡동, 동신아파트)				
					23.43/409	김영대	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 402호(하월곡동)	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					22.23/409	임순금	서울특별시 성북구 화랑로18가길 35(상월곡동)				
7	성북구 하월곡동 73-104				37.18/409	김복례	서울특별시 성북구 장외동 65-124 초림빌라205				73-57에서 분할
					21.03/409	구제남	서울특별시 성북구 하월곡동 35-5				
						강운식	서울특별시 성북구 하월곡동73-57				
					1/2	김승환	서울특별시 성북구 화랑로13길 102-2(하월곡동)	월곡새마을금고	서울시 성북구 하월곡동17-2	근저당권	73-79에서 분할
8	성북구 하월곡동 73-105	대	4	4	1/2	유시희	서울특별시 성북구 하월곡동 73-79				

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	성북구 하월곡동 73-107	도로	1	1	1/2	김승환	서울특별시 성북구 화랑로13길 102-2(하월곡동)	월곡세마을금고	서울시 성북구 하월곡동7-2	근저당권	73-84에서 분할
					1/2	유시희	서울특별시 성북구 하월곡동 73-79				
10	성북구 하월곡동 73-106	대	12	12	1/2	유상섭	서울특별시 성북구 삼선교로10다길30 (삼선동1가)				73-80에서 분할
					1/2	오순임	서울특별시 성북구 삼선교로10다길30 (삼선동1가)	삼선세마을금고	서울시 성북구 아리랑로16(동선동4가)	근저당권	
11	성북구 하월곡동 73-108	도로	3	3	임영원		서울특별시 성북구 하월곡동73-80	성북세무서	서울시 성북구 삼선교로16길 13	임류	
								서울특별시성북구	서울시 성북구 보문로 168	임류	
								서울특별시종량구	서울시 종량구 봉화신로 179	임류	
								동대문세무서	서울시 동대문구 약령시로 159	임류	
								의정부세무서	경기도 의정부시 의정로77	임류	

물 건 조 서 (변 경)

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168
 사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 관리의종류 및 내용	
1	성북구 하월곡동 73-22	담장	벽돌 및 블록조 (H=1.6m, L=17m)	1식	이원규	서울특별시 성북구 하월곡동 73-22				
2	성북구 하월곡동 73-42	바닥포장	콘크리트	8㎡	이남중	서울특별시 성북구 하월곡동 13-1				
3	성북구 하월곡동 73-80	가건물	콘크리트조	3㎡	유상섭 오순임	서울특별시 성북구 삼선교로10다길 30 (삼선동1가)	삼선 세마을금고	서울시 성북구 아리랑로16(동선동4가)	근저당권	
4	성북구 하월곡동 73-83	담장	콘크리트 옹벽 (H=2m, L=2m)	1식	송재기	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(월곡동지점)	근저당권	종합 건물
					송재호	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행			
					김미숙	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 101호(하월곡동, 초림빌라)				
					백영순	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 초림빌라 102	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					김아라	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 103호(하월곡동, 초림빌라)	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(마들역점, 중앙지점)		
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 관리종류 및 내용	
					이혜진	서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동1404호 (당산동4가, 당산현대아파트)	서울축산업 협동조합	서울시 강서구 양천로 574(등촌동), 영등포지점		
					김혜옥	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 203호				
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					유순환	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 301호				
					김종찬	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 302호	월곡 새마을금고	서울시 성북구 하월곡동 17-2		
					정운범	서울특별시 성북구 장위로24길 42-2, 지층1호 (장위동)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가), 장위동지점		
					조영기	서울특별시 성북구 하월곡동 218 아남아파트 904호	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(월곡동지점)		
					박상초	서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 103동 1302호 (하월곡동, 동신아파트)				
					김영대	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 402호 (하월곡동)	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					임순금	서울특별시 성북구 화랑로18길 35(상월곡동)				
					김복례	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					구제남	서울특별시 성북구 하월곡동 35-5				

연번	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 관리종류 및 내용	
					송재기	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(월곡동지점)	근저당권	
					송재호	서울시 성북구 하월곡동 73-83 지층 비01호	주식회사 한국주택은행			
					김미숙	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 101호(하월곡동, 초림빌라)				
					백영순	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 초림빌라 102	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					김아라	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 103호(하월곡동, 초림빌라)	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(마들역점, 종암지점)		
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					이혜진	서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동1404호(당산동4가, 당산현대아파트)	서울축산업 협동조합	서울시 강서구 양천로 574(응촌동), 영등포지점		
					김혜옥	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 203호				
					임종채	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					유순환	서울특별시 성북구 하월곡동 73-83, 301호				
					김종찬	서울특별시 성북구 화랑로13길101, 302호	원곡 세마을금고	서울시 성북구 하월곡동 17-2		

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 관리종류 및 내용	
					정은범	서울특별시 성북구 장위로24길 42-2, 지층1호(강위동)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가), 강위동지점		
					조영기	서울특별시 성북구 하월곡동 218 아남아파트 904호	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(월곡동지점)		
					박상호	서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 103동 1302호(하월곡동, 동신아파트)				
					김영대	서울특별시 성북구 화랑로13길 101, 402호(하월곡동)	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점)		
					임순금	서울특별시 성북구 화랑로18길 35(상월곡동)				
					김복례	서울특별시 성북구 장위동 65-124 초림빌라205				
					구제남	서울특별시 성북구 하월곡동 35-5				

◆ 도봉구공고 제2019-323호

소재불명 대부(중개)업체 소재확인 공고

우리 구에 등록된 아래 소재불명 대부(중개)업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 아래와 같이 소재확인 공고합니다.

2019년 3월 7일

도 봉 구 청 장

1. 공고의 명칭 : 소재불명 대부(중개)업체 소재확인 공고

2. 공고대상

연번	등록번호	상호	대표자	소재지	위반내용
1	2016-서울도봉-0088 (대부중개)	신일캐피탈대부중개	엄종하	서울특별시 도봉구 마들로 710-1 (도봉동)	소재불명

3. 공고기간 : 2019. 03. 07. ~ 2019. 04. 06.

4. 공고내용

가. 우리구에 등록된 대부(중개)업자 중 사무소 소재불명, 연락불가로 소재확인을 위한 공고를 하오니, 공고기간이 경과하기 전까지 의견제출 및 통지를 하여 주시기 바랍니다.

나. 위 기간까지 의견제출 및 통지가 없을 경우 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호의 규정에 의하여 대부(중개)업 등록이 취소됨을 알려드리며, **대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부(중개)업자는 향후 5년간 대부(중개)업 등록이 제한됩니다.(같은 법 제4조)**

※ 기타 자세한 사항은 도봉구청 일자리경제과(☎2091-2882)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로구청고 제2019-399호

도시계획시설사업(개웅산근린공원) 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 개웅산근린공원은 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 최초 결정 고시되고, 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1997-30호(1997.2.7)로 최초로 고시된 후에 변경사항이 서울특별시고시 제2005-347호(2005.11.17)로 최종 고시되었습니다.
2. 개웅산근린공원 일부인 오류동 산13-7번지에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 구로구청 녹색녹지과에 비치하여 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산13-7번지
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 개웅산근린공원 조성사업
 - 사업내용 : 토지보상
- 3) 사업의 면적 : 193㎡
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업 시행자 구성 명 : 구로구청장
 - ↳ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
- 5) 시설관리청 : 서울특별시
- 6) 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 7) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

나. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

다. 열람장소 : 구로구청 녹색녹지과(☎02-860-2321)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 개웅산근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			193	193						
1	구로구 오류동 산13-7	임야	193	193	오길○	서울특별시 서초구 방배로 14 임관아파트 ○동 ○호				
					조은○	서울특별시 강남구 학동로68길 29 삼성동힐스테이트 ○동 ○호				

◆ 구로구공고 제2019-405호

도시계획시설사업(천왕도시자연공원) 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 천왕도시자연공원은 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 최초 결정 고시되고, 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 최종 변경 결정사항은 고시되었고, 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제2014-155호(2014.4.24)로 고시되었습니다.
2. 천왕도시자연공원 일부인 항동 145-1번지 일대 및 천왕동 산25-1번지 일대에 대해 도시계획 시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 구로구청 녹색녹지과에 비치하여 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 항동 145-1번지 일대 및 천왕동 산25-1번지 일대
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 천왕도시자연공원 조성사업
 - 사업내용 : 토지보상
- 3) 사업의 면적 : 28,887㎡(감정평가 등 여건에 따른 사업면적 조정 가능)
- 4) 사업시행사 등의 성명 및 주소
 - 사업 시행자 구성 명 : 구로구청장
 - ↳ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
- 5) 시설관리청 : 서울특별시
- 6) 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 7) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

나. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

다. 열람장소 : 구로구청 녹색녹지과(☎02-860-2321)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 천왕도시자연공원 조성
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			168,315	28,887							
1	구로구 향동 145-1	전	2,372	2,372	최봉○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)					
2	구로구 향동 146	전	1,296	1,296	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)					
3	구로구 향동 147-1	전	2,727	2,727	장순○	서울특별시 구로구 고척로 22길 84, 동도센트리움@ ○호					
4	구로구 향동 147-2	전	1,960	1,960	박정○	서울특별시 구로구 디지털로19길 ○○					
5	구로구 향동 148	전	1,706	1,706	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호					
6	구로구 향동 149	잡	2,569	2,569	이주○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호		허윤○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호	가등기	
								부천제일 새마을금고	경기 부천시 신흥로 84 MG제일빌딩	지상권 근저당권	
								허윤○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호	근저당권	

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
7	구로구 향동 150	전	170	170	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				
8	구로구 향동 산39-3	임	17,256	249	이규○	경기도 여주시 대신면 거치라리길 ○○	주복○	인천시 연수구 컨벤시아대로 252번길 50 송도더샵퍼스트파크 ○동 ○호	근저당권	
							이홍○	경기도 성남시 분당구 동판교로 122, ○동 ○호(백현마을)	근저당권	
							최영	대전 유성구 죽동로 321 금성 백조에미지아파트 ○동 ○호	근저당권	
							주현○	강원도 평창군 봉평면 보래령로 ○○	근저당권	
							권인○	서울특별시 은평구 연서로44길 7, ○동 ○호 (은평뉴타운 폭포동)	근저당권	
9	구로구 향동 산39-6	임	2,253	2,253	김종○	서울특별시 종로구 사직로8길 4, 평화문공립스페이스본 ○동 ○호	이광○	경기도 용인시 기흥구 통백준 전대로527번길 80, ○동 ○호 (신동백롯데캐슬에코1단지)	근저당권	
							고재○	인천 연수구 만우금로 126, ○동 ○호 (대림2차아파트)	근저당권	
10	구로구 향동 산43-1	임	7,605	7,605	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
11	구로구 천왕동 174	답	1,534	1,534	김세○	경기도 용인시 기흥구 용백영로 39 ○동 ○호 (용백동, 호수마을동노빌리티)				
					이상○	경기도 김포시 풍무동 740 정릉마을 ○동 ○호	구자○	경기도 김포시 김포한강로 302, ○동 ○호 (청성마을중8클래스@)	배우자	
12	구로구 천왕동 산25-1	임야	121,710	3,900	이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)	한국전력공사	전라남도 나주시 전벽로 ○○	구분지상권	
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트리펠리스)				
					이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)				
13	구로구 천왕동 산28	임야	198	198	이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트리펠리스)				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	성명	성명	주소	소유권 이외의 권리	
14	구로구 천왕동 신30	임야	4,959	348	이건○	서울특별시서초구 남부순환로 309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)					
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)					
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자					
					이봉○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트리펠리스)					

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 천왕도시자연공원 조성
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용
계				2,406					
1	구로구 향동 147-1	비닐 하우스	철파이프	21	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호			
		비닐 하우스	철파이프	41	백원○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호			
		비닐 하우스	철파이프	39					
		비닐 하우스	철파이프	40					
2	구로구 향동 149	비닐 하우스	철파이프	85	이주○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호			
3	구로구 향동 148	비닐 하우스	철파이프	19	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호			
4	구로구 향동 149-3	비닐 하우스	철파이프	39	백원○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호			
		비닐 하우스	철파이프	40					
5	구로구 향동 147-2	비닐 하우스	철파이프	76	박정○	서울특별시 구로구 디지털로19길 ○○			

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
6	구로구 항동 146	가설 건축물	경량판넬	147	최승○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원대출타운 ○동 ○호				
7	구로구 항동 145-1	비닐 하우스	철파이프	275	최봉○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원대출타운 ○동 ○호				
8	구로구 항동 150	비닐 하우스	철파이프	140	최승○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원대출타운 ○동 ○호				
9	구로구 천왕동 산25-1	공작물 (정자)	목구조	12	강성○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호				
		비닐 하우스	철파이프	329						
		비닐 하우스	철파이프	232						
		비닐 하우스	철파이프	165						
		비닐 하우스	철파이프	128						
		비닐 하우스	철파이프	50						
10	구로구 천왕동 산30	비닐 하우스	철파이프	382	강성○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호				
		비닐 하우스	철파이프	146						

◆ 영등포구공고 제2019-469호

도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) (재)열람공고

서울특별시고시 제2006-300호(2006. 8. 31.)로 결정(변경)된 당산생활권중심 지구단위계획에 대한 재정비계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 관련 도서를 (재)열람합니다. 본 도시관리계획(안)에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2019년 3월 7일
영 등 포 구 청 장

1. 열람기간: 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소: 영등포구청 도시계획과(☎2670-3541)
3. (재)열람사유: 2019년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019. 2. 13.)심의내용 반영
4. 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기 정	변 경		기정	변경	변경후		
변경	당산생활권중심 지구단위계획구역	당산지구중심 지구단위계획구역	영등포구 당산동 338-1 일대	116,600	증)12,387	128,987	서고시 제2006-300호 (2006. 8. 31.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	변경내용	변경사유
변경	당산지구중심 지구단위계획구역	구역명 변경 구역면적 증가	서울시 생활권계획상 위계변경으로 인한 구역명 변경 및 지구단위계획 결정(2006.8.) 이후 현황여건 변화 등을 고려한 역세권 기능강화 및 주상공 혼재 지역의 계획적이고 다양한 관리방안 검토 필요

나. 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정사항: 게재생략

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정조서
- 2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항: 게재생략

- 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서
- 2) 건축물에 관한 결정(변경)조서

- 3) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서
 - 4) 인센티브 운영계획
 - 5) 특별계획구역에 관한 결정(기정)조서
- 라. 경미한 사항에 관한 결정사항: 게재생략
4. 관계도서: 생략(열람장소 비치 및 구청 홈페이지(고시/공고)와 같음)

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 관악구공고 제2019-272호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「총독부 고시 제208호(1940.3.12)」, 「서울시고시 제232호(1993.8.11)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2016-241호(2016.8.11)」로 공원조성계획 결정(변경)된 상도근린 공원에 대하여 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출 하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 3월 7일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산103-58 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[상도근린공원(관악)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 8,351㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021.12.31.

마. 수용 또는 사용할 토지조서 : 불임참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

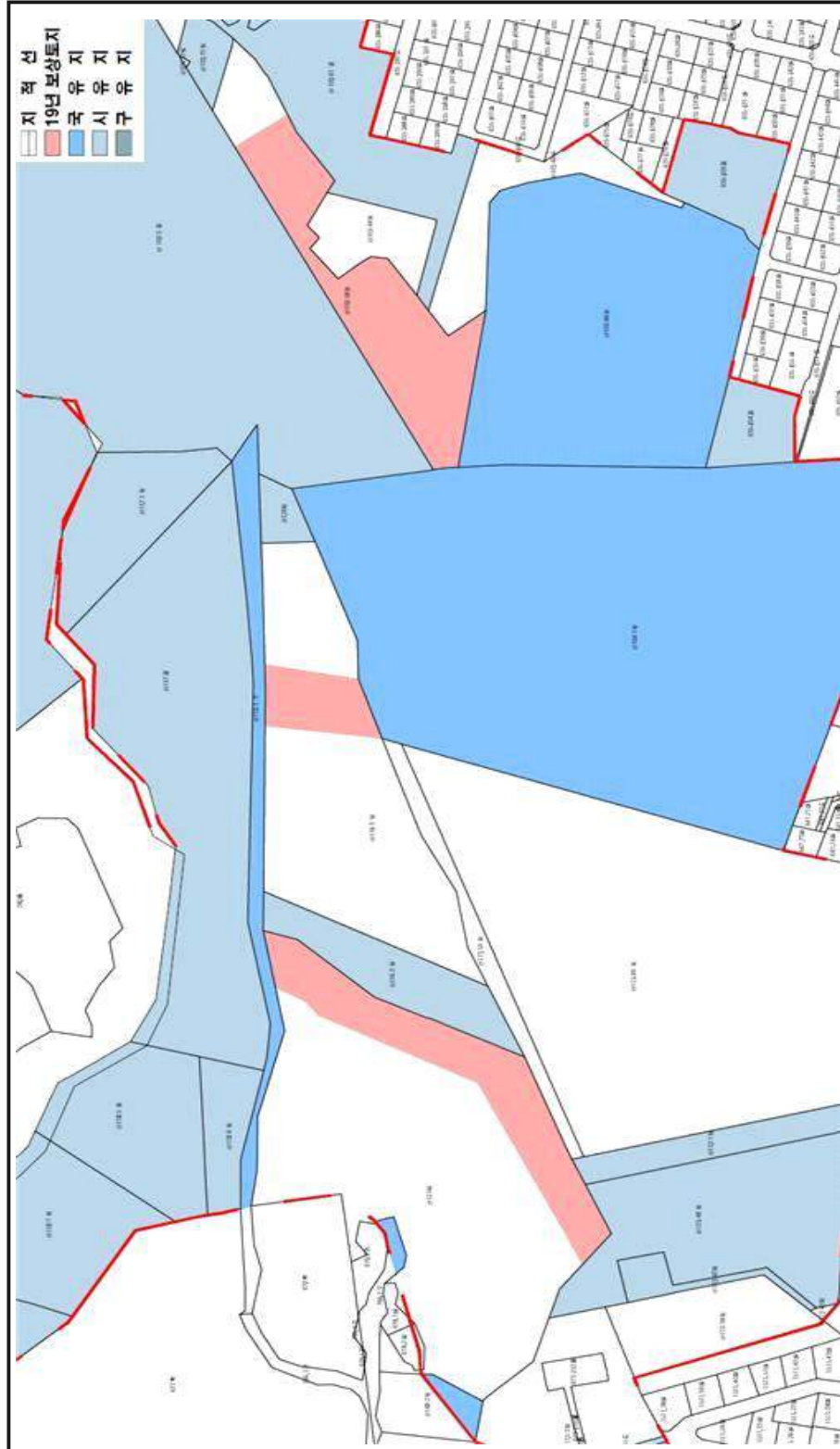
사용 또는 수용할 토지조서

○ 사업명 : 장기미집행 도시공원 보상사업[상도근린공원(관악)]

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	3필지		26,810	8,351								
1	봉천동 상103-58	임야	4,737	3,973	임야	송0수	4분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 ***				
						송0채	4분의 1	경기도 하남시 미사동로 ***				
						송0용	4분의 1	경기도 하남시 미사동로 ***				
						송0용	4분의 1	경기도 하남시 미사강변대로 **				
2	봉천동 상116-3	임야	8,112	1,020	임야	재단법인한국기독교 OO재단	3분의 1	경기도 가평군 청평면 ***				
						조0숙	3분의 2	서울특별시 강남구 학동로 **				
3	봉천동 상115	임야	13,961	3,358	임야	유0선	단독지분	미국 캘리포니아 에나하임서불가 ***				

보상토지 용지도

○ 사업명 : 장기미집행 도시공원 보상사업 - 상도근린공원(관악)



◆ 관악구공고 제2019-280호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제 2018-56호 (2018.3.2)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 (공원)사업을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받은 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 3월 7일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 봉천동 253-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업-관악산도시자연공원(봉천동 253-8)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상
- 4) 면 적 : 1,223㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6571)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실 이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계												
1	봉천동 253-8	전	1,223	1,223	전	노0숙	단독 지분	서울시 관악구 낙성대로 15길 56-** (봉천동)	노0국	서울시 관악구 낙성대로 15길 56-** (봉천동)	저당권설정	

◆ 관악구공고 제2019-286호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제465호(1971.08.06)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2016-434호(2016.12.29)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 장군봉근린공원에 대하여 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 3월 7일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산169-49 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[장군봉근린공원(관악)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 22,434㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021.12.31.

마. 수용 또는 사용할 토지조서 : 불임참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사업명 : 장기미집행 도시공원 보상사업[장군봉근린공원(관악)]

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	14필지		73,833	22,434		이O규	1/4	경기도 포천군 가산면 ***	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	임류	
1	신림동 산169-49	임야	13,689	4,740	임야	류O용	29268.75 /136890	서울 영등포구 당산로 ***				
						장O환	17561.25 /136890	경기도 양주시 고암길 ***				
						장O환	11707.5 /136890	서울 영등포구 당산로 ***				
						강O자	3/40	경기도 여주군 여주읍 ***				
						서O석	1/40	서울 동대문구 제기동 ***				
						홍O덕	2/40	서울 강남구 청담동 ***-***				
						김O희	1/140	인천 남구 관교동 ***-***				
						김O정	4953.75 /136890	캐나다 온 미스이소가 ***				
						김O일	4953.75 /136890	서울 송파구 풍납동 ***				
						신O수	1/80	서울 서초구 신반포로 ***				
2	신림동 산169-50	임야	1,074	850	임야	하O양	1/80	서울 서초구 신반포로 ***				
						한O수	2/40	서울 영등포구 당산로 ***				
						송O령	단독지분	서울 서초구 명일로**길				

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3	신림동 산169-51	임야	1,074	336	임야	송O창	단독	서울 관악구 남현동 ***				
4	봉천동 산149-8	임야	17,561	2,365 2,257	임야	서O섭	1/5	서울 녹번동 ***-***				
						박O선	1/10	서울 강남구 역삼동***-*				
						박O선	1/10	서울 강남구 도곡동 ***				
						최O은	3/50	서울 강남구 일원동 ***				
						허O	12/50	서울 용산구 청암동 ***-***				
						이O은	1/40	서울 서초구 양재대로*길 ***				
						이O훈	1/40	서울 서초구 서초중앙로 ***				
						정O정	1/40	서울 강남구 광평로 **길 **				
						정O은	1/40	서울 강남구 광평로 **길 **				
						한O현	1/40	서울 강남구 광평로**길 **				
						한O현	1/40	서울 강남구 광평로**길 **				
						김O수	1/40	서울 강남구 압구정로 ***				
						김O호	1/40	서울 강남구 압구정로 ***				
5	신림동 산170-142	임야	5,195	3,016	임야	서O임	9/50	서울 서초구 신반포로**길 **	한국무역 보험공사	서울 종로구 종로 14 (서린동,한국무역보 험공사빌딩)	가처분	
									신보2016 제5차유동화 전문유한회사	서울 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)	가처분	
									기술보증기금	부산 남구 문현금융로 33 (문현동)	가처분	

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6	신림동 산170-134	임야	1,180	247	임야	최O경	21/50	서울 관악구 남부순환로*** ***-**-****				
						최O경	10/50	서울 관악구 신림동***-****				
						서O임	19/50	서울 서초구 신반포로**길 **	한국무역 보험공사	서울 정릉구 정로 14 (서린동,한국무역보험 공사빌딩)	가처분	
									신보2016 제5차유동화 전문유한회사	서울 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)	가처분	
7	신림동 산163-1	임야	6,369	1,362	임야	정O호	3150/9931	서울 성북구 정릉동 ***-****	기술보증 기금	부산 남구 문현금융로 33(문현동)	가처분	
						장O자	990/9931	서울 서초구 방배동 ***				
						장O자	990/9931	서울 강남구 논현동 ***				
						장O수	3150/9931	서울 동대문구 용두동 ***-****				
						장O희	990/9931	경기도 과천시 별양동 *				
						장O주	331/9931	경기도 구리시 인창동 ***-****				
						이O웅	165/9931	강원도 강릉시 용지각길**번길 *				
						이O수	165/9931	경기도 용인시 수지구 신봉로 **				
8	신림동 산163-7	임야	7,696	2,179	임야	이O국	29/51	서울 서초구 사평대로**길 **				
						정O원	18/51	인천시 중구 인현동 **	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	임류	
						이O경	4/51	서울 서대문구 대신동 **	서울특별시 관악구	서울 관악구 관악로 145	임류	

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자				소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유지분	주소	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	신림동 산163-8	임야	2,204	1,588	임야	장0호	3150/9931	서울 성북구 정릉동 ***-***					
						장0자	990/9931	서울 서초구 방배동 ***					
						장0자	990/9931	서울 강남구 노원동 ***					
						장0수	3150/9931	서울 동대문구 용두동 ***-**					
						장0회	990/9931	경기도 과천시 별양동 *					
						장0주	331/9931	경기도 구리시 인창동 ***-*					
10	신림동 산1-1	임야	2,936	1,212	임야	이0웅	165/9931	강원도 강릉시 용지각길**번길 *					
						이0수	165/9931	경기도 용인시 수지구 신봉*로 **					
						원0상	305/1220	서울 강남구 반포동 ***		서울특별시	서울 중구 세종대로 110	임류	처분청 : 관악구청
						오0원	305/1220	서울 관악구 흑석동 ***					
11	신림동 산1-270	임야	8	8	임야	김0옥	610/1220	서울 서초구 반포동 ***-***					
						원0상	305/1220	서울 강남구 반포동 ***		서울특별시	서울 중구 세종대로 110	임류	처분청 : 관악구청
						오0원	305/1220	서울 관악구 흑석동 ***					
						김0옥	610/1220	서울 서초구 반포동 ***-***					

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
12	신림동 산164-2	임야	13,381	839	임야	이분선	10/34	서울 중구 신당동 366-97			
						백성수	6/34	미합중국 버지니아주 아일링 톤 에이 802 남조이스가 1600			
						백성여	1/34	서울 강남구 영동대로 210, 6동 506호 (대치동,쌍용아파트)			
						백성배	4/34	서울 성북구 삼선동3가 29-70			
						백성희	1/34	서울 마포구 성산동 30-6			
						백성숙	4/34	서울 성북구 삼선동 3가 29-70			
						백혜선	4/34	서울 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 에이동 310호			
						백성훈	4/34	서울 강남구 대치동 988-22 청석빌라 6동 201호			
13	신림동 산164-3	임야	1,388	1,388	임야						
						이분선	10/34	서울 중구 신당동 366-97			
						백성수	6/34	미합중국 버지니아주 아일링 톤 에이 802 남조이스가 1600			
						백성여	1/34	서울 강남구 영동대로 210, 6동 506호 (대치동,쌍용아파트)			
						백성배	4/34	서울 성북구 삼선동3가 29-70			
						백성희	1/34	서울 마포구 성산동 30-6			
						백성숙	4/34	서울 성북구 삼선동 3가 29-70			
						백혜선	4/34	서울 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 에이동 310호			
14	신림동 87-88	잡종	78	51	잡종	백성훈	4/34	서울 강남구 대치동 988-22 청석빌라 6동 201호			
						조준호	1/2	서울 관악구 신림동 518-1			
						홍정웅	1/2	서울 동작구 상도동 350-81			

◆ 관악구공고 제2019-292호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악4)]」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 3월 7일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산134 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악4)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 9,837㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021.12.31

마. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임 참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

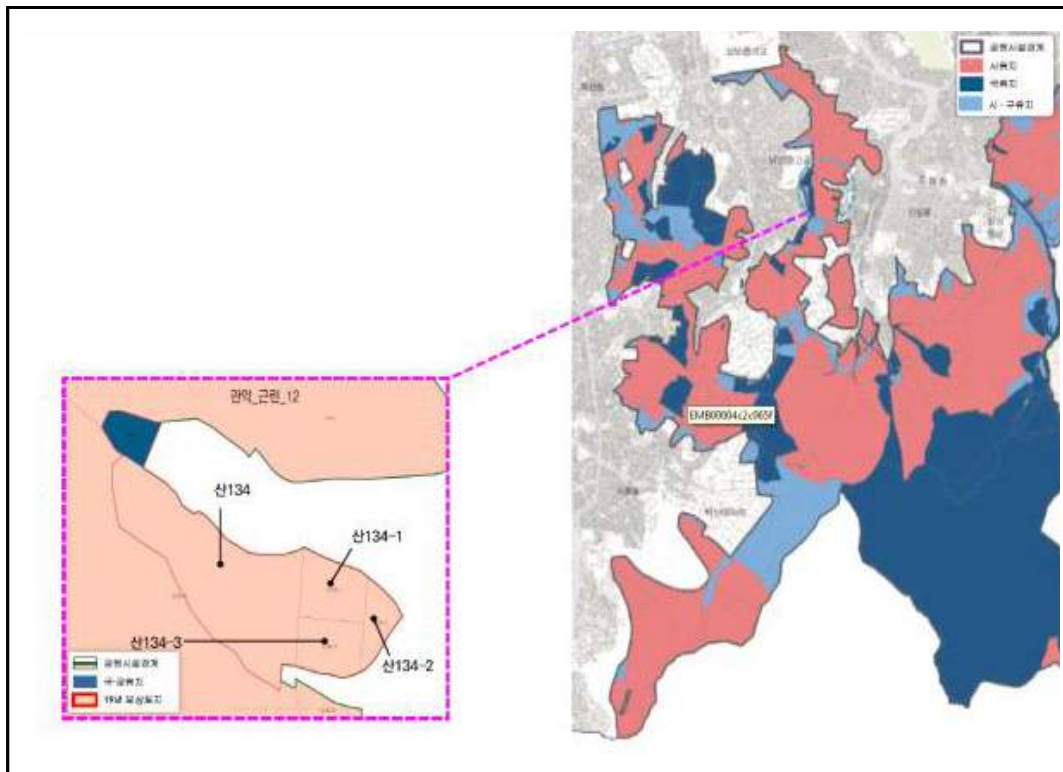
사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악4)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실 이용 사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	합계		50,399	9,837								
1	신림동 산134	임	47,200	6,638	임	우봉이씨장령공파종중	단독	서울시 관악구 산***				
					무허가1동	이준구	단독	경기도 하남시 감목동 산**				
					무허가1동	박옥점	단독	서울시 관악구 산***				
2	신림동 산134-1	임	1,302	1,302	임	우봉이씨장령공파종중	단독	서울시 관악구 산***				
3	신림동 산134-2	임	598	598	임	우봉이씨장령공파종중	단독	서울시 관악구 산***				
4	신림동 산134-3	임	1,299	1,299	임	우봉이씨장령공파종중	단독	서울시 관악구 산***				

토지보상 용지도

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악4)



◆ 강동구공고 제2019-430호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2005-36호(2005. 2. 5.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006. 1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015. 8.27.)로 변경결정고시된 『두레근린공원 주변 도로확장공사』에 대한 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 관계서류를 아래와 같이 열람공고하고자 합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공보게재일 익일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 3월 7일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강동구 고덕동 497

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 두레근린공원 주변 도로확장공사

라. 사업의 규모 : 폭 20m, 연장 145m(일부확장)

마. 사업시행자 : 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동), 강동구청장

바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2019년12월 31일

사. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

아. 열람장소 : 강동구청 도로과(☎3425-6343)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

차. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명 : 두레근린공원 주변 도로확장공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지 적(㎡)		지목	소 유 자			관 계 인			비 고
		공부	편입		지분	성 명	주	소	주	소	
1	고덕동 497	13,460.2	716	공		강동구					

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2019-48호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1)	선박 2척 (부선2)	정박대기	' 19.03.01. ~ ' 19.03.31.	' 19. 02.26.

◆ 한강사업본부고시 제2019-50호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울특별시 영등포구 버드나루로8길 9	서울특별시 마포구 상암동 496-119	선박 41척 (기선9척,부선32척)	공사투입 대기를 위한 수상 정박대기	'19.03.01. ~ '19.03.31.	'19. 02.27.

◆ 한강사업본부고시 제2019-52호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 3월 7일

서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)한담	서울특별시 강서구 마곡서로 152, B동 1002	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1번지)	선박 2척 (부선2)	정박대기	'19.03.01. ~ '19.05.31.	'19. 03.04.

사업소공고

◆ 도봉소방서공고 제2019-1호

소방시설관리업 등록 공고

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 3월 7일
도 봉 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급 및 분야)	등록번호 등록년월일	상 호 (법인번호)	대표자 (생년월일)	영업소 소재지	전화번호
소방시설관리업	제도봉2019-1호 (2019.2.26.)	주식회사 삼원소방 (110111-6764727)	신종수 (68.8.22.)	서울특별시 도봉구 마들로11길 57, 705호 (창동, EQ빌딩)	02) 906-7119

※ 기타 자세한 사항은 도봉소방서 위험물안전팀(☎02-6981-8152)에 문의 하시기 바랍니다. 끝.



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									