

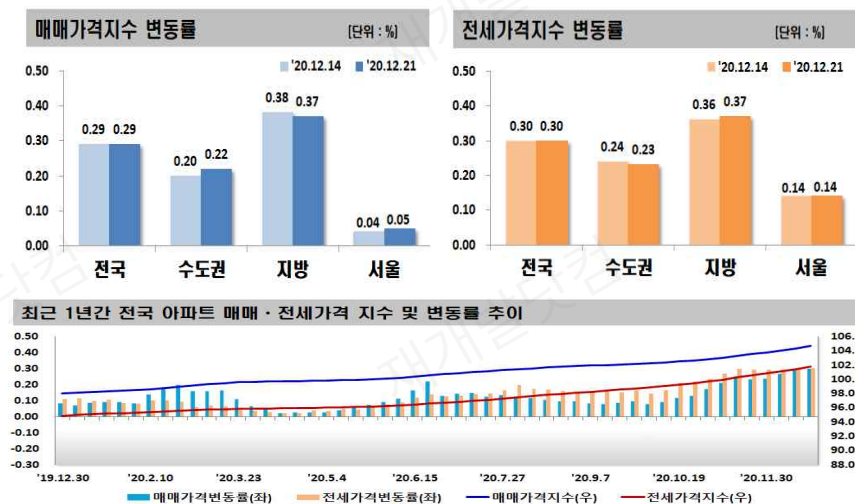
 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2020. 12. 24(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			· 담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			· 담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 12월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 12월 3주 주간아파트 가격동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2020년 12월 3주(12.21일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.29% 상승, 전세가격은 0.30% 상승했다.

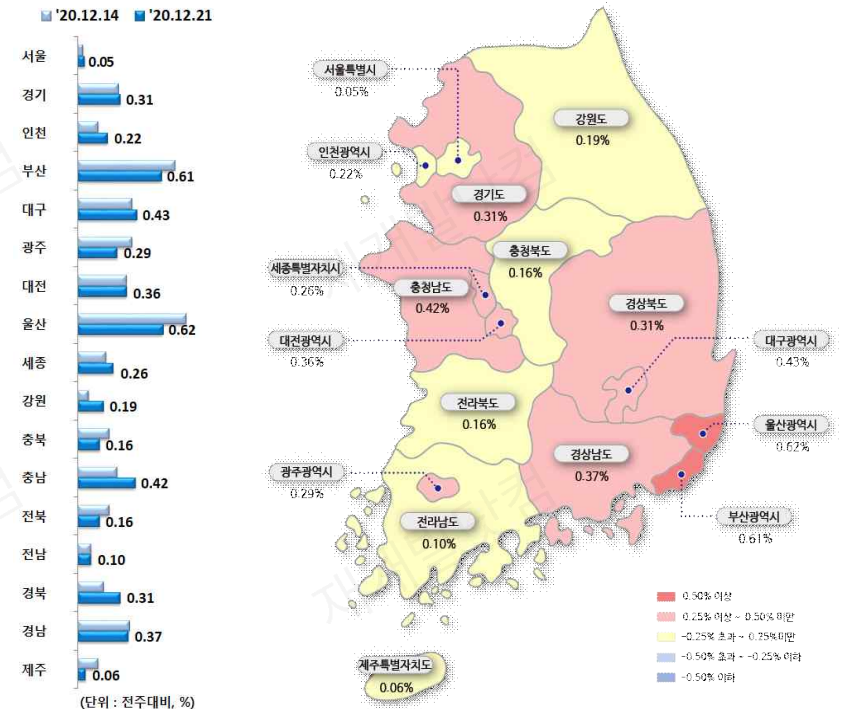
※ 금번 조사기간은 12.15(화)~12.21(월)이며, 12.17(목) 발표된 규제지역 지정 등의 효과는 일부만 반영되었습니다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.29%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.20%→0.22%) 및 서울(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(0.38%→0.37%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.55%→0.48%), 8개도(0.24%→0.27%), 세종(0.21%→0.26%))됐다.
- 시도별로는 울산(0.62%), 부산(0.61%), 대구(0.43%), 충남(0.42%), 경남(0.37%), 대전(0.36%), 경기(0.31%), 경북(0.31%), 광주(0.29%), 세종(0.26%), 인천(0.22%), 강원(0.19%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→165개) 및 보합 지역(5→7개)은 증가, 하락 지역(9→4개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.31% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.05%] 저금리 유동성 확대, 입주물량 감소 영향 지속되고, 정비사업 추진 및 상대적 중저가 단지 위주로 매수세 소폭 증가하는 가운데 강남4구 주요 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(0.08%)는 아현동 인기 단지 위주로, 광진구(0.07%)는 거주환경 양호한 광장·구의동 대단지 위주로, 노원구(0.05%)는 정비사업 진척 기대감 있는 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 송파구(0.10%)는 가락·잠실·방이동 재건축 기대감 있는 단지위 위례신도시 위주로, 서초구(0.09%)는 방배·서초동과 우면동 상대적 중저가 단지 위주로, 강남구(0.08%)는 압구정동 등 정비사업 진척 기대감으로, 강동구(0.07%)는 고덕·둔촌동 주요 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.04%)는 목동·신월동 저평가 단지 위주로, 동작구(0.04%)는 사당·상도동 역세권 구축과 흑석동 (준)신축 위주로 상승

○ [인천 : +0.15% → +0.22%]

- 연수구(0.38%)는 정주여건이 양호한 송도신도시 및 선학·동춘동 구축 위주로, 남동구(0.28%)는 만수·논현동 역세권 위주로, 계양구(0.20%)는 방축·계산동 구축 및 용종동 일부 신축 위주로, 중구(0.18%)는 영종도 내 운서·중산동 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.31%]

- 파주시(0.98%)는 운정신도시 인근지역 위주로 상승했으나, 조정대상지역 추가지정(12.17)발표 後 매수세 줄며 상승폭 축소. 고양시(0.90%(일산서(0.96%)·덕양(0.92%)·일산동구(0.78%))는 교통호재(고양선 등) 있거나 역세권 위주로, 남양주시(0.66%)는 서울 접근성 개선 기대감 있는 다산신도시 위주로, 성남 분당구(0.51%)는 서현·분당동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 과천시(0.35%)는 부림·원문동 재건축 기대감 있는 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.37%] 5대광역시 0.48% 상승, 8개도 0.27% 상승, 세종 0.26% 상승

○ [5대광역시 : +0.55% → +0.48%]

- (울산 : +0.62%) 북구(0.72%)는 신천·매곡동 (준)신축 위주로, 남구(0.63%)는 옥동 등 학군 양호한 단지 위주로, 중구(0.56%)는 북산·학성동 위주로 상승했으나, 규제지정(12.18) 이후 관망세 보이며 상승폭 축소

- (광주 : +0.29%) 남구(0.34%)는 방림·봉선동 등 그간 상대적으로 상승폭 낮았던 단지 위주로, 광산구(0.30%)는 산정·산월동 위주로, 서구(0.29%)는 화정·쌍촌동 신축 위주로 상승했으나, 조정대상지역 지정 영향으로 매수세 줄어들며 전 지역에서 상승폭 축소

○ [세종 : +0.21% → +0.26%]

- 행복도시 內 새롬·도담동 주요 단지 및 금남면 일부 구축과 조치원읍 상대적 저가 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.24% → +0.27%]

구 분		12.14(전기)	12.21(당기)	비 고
1	충남	0.29	0.42	상승폭 확대
2	경남	0.38	0.37	상승폭 축소
3	경북	0.19	0.31	상승폭 확대
4	강원	0.08	0.19	상승폭 확대
5	충북	0.23	0.16	상승폭 축소
6	전북	0.23	0.16	상승폭 축소
7	전남	0.10	0.10	상승폭 유지
8	제주	0.15	0.06	상승폭 축소

		(전주대비 %)	
충남(8개도 중 1위)		12.14	12.21
1	충남 공주시	0.30	2.31
2	충남 아산시	0.14	0.54
3	충남 천안시 서북구	0.49	0.43
4	충남 천안시 동남구	0.40	0.32
5	충남 논산시	0.29	0.27
6	충남 보령시	0.14	0.19
7	충남 홍성군	0.29	0.16
8	충남 계룡시	0.12	0.12
9	충남 당진시	0.01	0.10
10	충남 예산군	0.22	0.08
11	충남 서산시	0.17	0.05

		(전주대비 %)	
제주(8개도 중 8위)		12.14	12.21
1	제주 제주시	0.18	0.07
2	제주 서귀포시	0.04	0.04

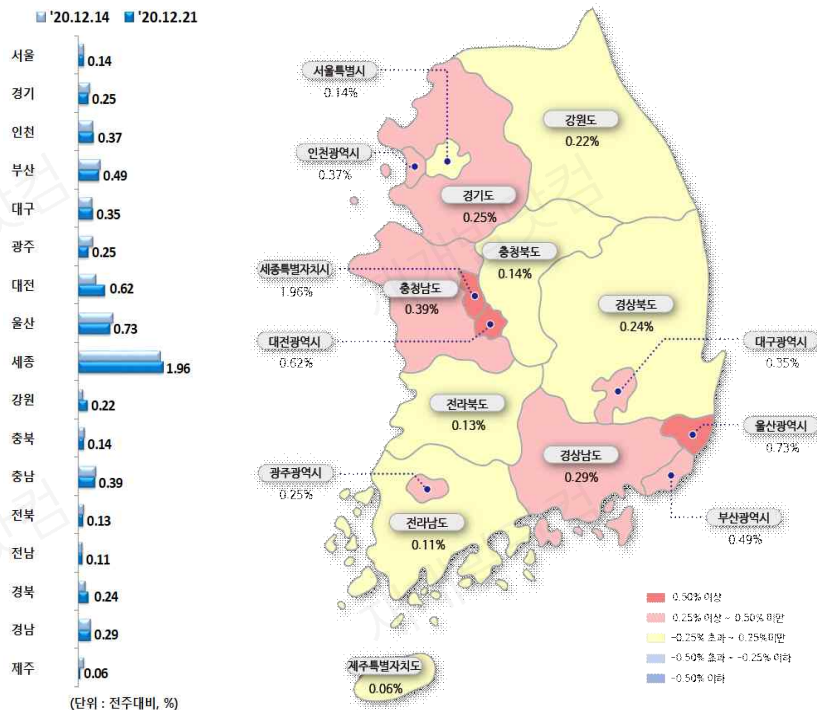
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.30%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.24%→0.23%)은 상승폭 축소, 서울(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지, 지방(0.36%→0.37%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.46%→0.47%), 8개도(0.23%→0.24%), 세종(1.88%→1.96%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.96%), 울산(0.73%), 대전(0.62%), 부산(0.49%), 충남(0.39%), 인천(0.37%), 대구(0.35%), 경남(0.29%), 경기(0.25%), 광주(0.25%), 경북(0.24%), 강원(0.22%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→163개)은 증가, 보합 지역(12→12개)은 유지, 하락 지역(2→1개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.14%] 강북권은 교통 및 주거환경 양호하거나 상대적 중저가 지역·단지 위주로 상승세 지속됐으나, 강남권 고가 전세는 전반적으로 매물 누적되며 상승폭 둔화

- (강북 14개구 : +0.13%) 마포구(0.20%)는 염리·신공덕동 구축과 성산동 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.18%)는 이촌·산천동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 응암·불광동 등 주거환경 양호한 단지 위주로, 광진구(0.14%)는 광장·자양동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.15%) ① 강남4구 : 전반적으로 매물 누적되며 상승폭 소폭 축소된 가운데, 송파구(0.20%)는 잠실·장지동 인기단지 위주로, 강동구(0.19%)는 둔촌·강일동 신축 위주로, 서초구(0.19%)는 반포·잠원·방배동 위주로, 강남구(0.15%)는 개포·압구정동 구축 및 자곡동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.14%)는 대방동 일부 구축 및 흑석동(준)신축 위주로, 관악구(0.13%)는 정주여건 양호한 봉천동 대단지 위주로, 영등포구(0.13%)는 영등포동 신축 대단지와 신길동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.34% → +0.37%]

- 연수구(0.92%)는 송도동 신축과 동춘·옥련동 등 중저가 위주로, 서구(0.37%)는 정주여건 양호한 청라·당하·검암동 위주로, 남동구(0.28%)는 구월·간석동 역세권 및 신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.25%]

- 남양주시(0.56%)는 와부·화도·진건읍 등 역세권이거나 저가 단지 위주로, 고양시(0.43%(덕양0.54%)·일산서(0.39%)·일산동구(0.31%))는 교통 접근성 및 학군 양호한 주요 단지 위주로, 성남 분당구(0.49%)는 금곡·야탑·정자동 일대 상대적 중저가 단지 위주로, 성남 수정구(0.35%)는 위례신도시 신축 위주로, 안산 단원구(0.34%)는 초지·고잔동 역세권 위주로, 양주시(0.30%)는 고암·덕계동 위주로 상승

□ [지방 : 0.37%] 5대광역시 0.47% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 1.96% 상승

○ [5대광역시 : +0.46% → +0.47%]

- (울산 : +0.73%) 동구(0.89%)는 전하동 신축과 서부동 저가 단지 위주로, 남구(0.83%)는 야음동 상대적 중저가 단지 위주로, 북구(0.74%)는 매곡·산하동 신축 위주로 상승

- (광주 : +0.25%) 광산구(0.36%)는 신축수요 있는 수완지구 위주로, 서구(0.26%)는 화정·쌍촌동 등 신축 위주로, 남구(0.25%)는 정주여건 양호한 봉선·주월동 위주로 상승

○ [세종 : +1.88% → +1.96%]

- 전세매물 부족 현상 지속되는 가운데 고운·새롬·종촌동 등 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.23% → +0.24%]

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

		(전주대비 %)		
구 분		12.14(전기)	12.21(당기)	비 고
1	충남	0.41	0.39	상승폭 축소
2	경남	0.30	0.29	상승폭 축소
3	경북	0.18	0.24	상승폭 확대
4	강원	0.13	0.22	상승폭 확대
5	충북	0.16	0.14	상승폭 축소
6	전북	0.14	0.13	상승폭 축소
7	전남	0.11	0.11	상승폭 유지
8	제주	0.14	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		12.14	12.21	제주(8개도 중 8위)		12.14	12.21
1	충남 공주시	0.40	0.90	1	제주 서귀포시	0.09	0.10
2	충남 아산시	0.47	0.51	2	제주 제주시	0.16	0.05
3	충남 천안시 서북구	0.62	0.50				
4	충남 예산군	0.42	0.37				
5	충남 홍성군	0.31	0.33				
6	충남 천안시 동남구	0.43	0.29				
7	충남 서산시	0.32	0.27				
8	충남 논산시	0.16	0.23				
9	충남 계룡시	0.11	0.12				
10	충남 당진시	0.02	0.04				
11	충남 보령시	0.12	0.01				

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전 국	-1.59	6.74	0.25	0.23	0.24	0.27	0.29	0.29
수도권	-0.26	7.38	0.18	0.15	0.16	0.18	0.20	0.22
지 방	-2.84	6.13	0.32	0.31	0.31	0.35	0.38	0.37
서 울	0.07	0.81	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
경 기	-0.62	11.08	0.28	0.22	0.24	0.27	0.30	0.31
인 천	0.47	8.59	0.14	0.12	0.13	0.15	0.15	0.22
부 산	-2.92	7.56	0.72	0.54	0.50	0.58	0.71	0.61
대 구	-0.38	6.76	0.39	0.32	0.36	0.41	0.40	0.43
광 주	-0.70	2.01	0.14	0.19	0.18	0.37	0.40	0.29
대 전	8.12	17.44	0.34	0.42	0.40	0.36	0.36	0.36
울 산	-3.18	10.48	0.58	0.65	0.83	0.76	0.79	0.62
세 종	-1.71	41.99	0.23	0.27	0.27	0.23	0.21	0.26
강 원	-7.27	3.23	0.12	0.11	0.09	0.08	0.08	0.19
충 북	-6.34	5.75	0.25	0.21	0.27	0.23	0.23	0.16
충 남	-3.24	5.58	0.17	0.30	0.25	0.26	0.29	0.42
전 북	-4.25	2.73	0.14	0.17	0.12	0.24	0.23	0.16
전 남	0.72	1.97	0.05	0.08	0.06	0.08	0.10	0.10
경 북	-5.71	1.17	0.06	0.13	0.12	0.20	0.19	0.31
경 남	-6.44	3.90	0.34	0.36	0.34	0.36	0.38	0.37
제 주	-2.66	-1.24	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.15	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전 국	-1.64	7.25	0.30	0.30	0.29	0.29	0.30	0.30
수도권	-0.65	7.70	0.26	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23
지 방	-2.57	6.82	0.33	0.34	0.34	0.34	0.36	0.37
서 울	-0.40	4.34	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
경 기	-0.82	9.20	0.27	0.28	0.27	0.27	0.27	0.25
인 천	-0.58	9.82	0.52	0.38	0.37	0.37	0.34	0.37
부 산	-2.84	5.72	0.49	0.41	0.47	0.51	0.52	0.49
대 구	2.18	5.29	0.35	0.24	0.31	0.29	0.33	0.35
광 주	-0.81	2.82	0.21	0.22	0.25	0.31	0.35	0.25
대 전	3.58	14.35	0.43	0.49	0.46	0.39	0.41	0.62
울 산	-4.94	18.84	0.57	0.75	0.88	0.88	0.80	0.73
세 종	-0.27	59.06	1.15	1.36	1.48	1.57	1.88	1.96
강 원	-6.65	5.22	0.32	0.22	0.20	0.16	0.13	0.22
충 북	-5.54	7.20	0.26	0.23	0.22	0.13	0.16	0.14
충 남	-0.03	7.86	0.25	0.39	0.36	0.33	0.41	0.39
전 북	-3.32	2.36	0.18	0.18	0.14	0.18	0.14	0.13
전 남	0.42	2.72	0.06	0.06	0.05	0.07	0.11	0.11
경 북	-4.45	2.03	0.10	0.13	0.09	0.16	0.18	0.24
경 남	-7.23	5.03	0.39	0.40	0.30	0.30	0.30	0.29
제 주	-4.83	-0.45	0.03	0.10	0.06	0.01	0.14	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
서울	도심권	0.05	0.81	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.57	0.83	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
	중	0.33	0.73	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	용산	-0.31	0.84	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	동북권	-0.03	1.54	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	성동	-0.93	0.96	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	광진	0.73	0.84	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06	0.07
	동대문	-0.42	1.70	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
	중랑	-0.17	1.53	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	성북	0.51	0.95	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
	강북	0.72	2.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04
	도봉	0.11	1.69	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	노원	-0.11	2.01	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05
	서북권	0.33	1.19	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	은평	0.33	1.30	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	서대문	0.24	0.95	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	0.39	1.28	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.08
	서남권	0.33	1.49	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	양천	0.13	0.98	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04
	강서	-0.13	1.27	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	구로	0.77	2.56	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
	금천	1.07	1.35	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	영등포	0.80	1.41	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	-0.08	0.98	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04
	관악	0.19	1.87	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04
경기	동남권	-0.18	-0.99	0.01	0.02	0.03	0.04	0.06	0.09
	서초	0.12	-1.74	0.00	0.02	0.03	0.03	0.06	0.09
	강남	-0.04	-1.63	0.00	0.03	0.04	0.05	0.05	0.08
	송파	0.80	-0.73	0.01	0.02	0.03	0.04	0.08	0.10
	강동	-2.37	0.66	0.02	0.01	0.02	0.03	0.06	0.07
	과천	10.19	2.10	0.02	0.09	0.26	0.26	0.23	0.35
	안양	0.50	10.78	0.17	0.18	0.18	0.23	0.23	0.26
	안양 만안	1.37	10.81	0.16	0.18	0.17	0.18	0.19	0.22
	안양 동안	0.06	10.77	0.17	0.18	0.19	0.25	0.26	0.28
	성남	1.62	6.62	0.16	0.20	0.42	0.41	0.38	0.41
	성남 수정	3.91	10.24	0.13	0.17	0.15	0.16	0.21	0.21
	성남 중원	2.64	7.96	0.11	0.13	0.17	0.15	0.18	0.17
	성남 분당	0.89	5.54	0.18	0.23	0.54	0.52	0.47	0.51
충청	군포	-1.57	10.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
	의왕	-0.25	10.08	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19
	안성	-6.40	1.48	0.06	0.10	0.12	0.14	0.19	0.21

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
경기	용인	0.47	15.51	0.13	0.10	0.10	0.12	0.25	0.25
	용인 처인	0.92	3.50	0.11	0.09	0.06	0.07	0.07	0.15
	용인 기흥	-0.60	17.66	0.16	0.13	0.13	0.16	0.34	0.32
	용인 수지	1.45	18.08	0.11	0.08	0.08	0.09	0.23	0.22
	수원	2.09	17.90	0.12	0.11	0.11	0.11	0.15	0.18
	수원 장안	-0.31	12.86	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
	수원 권선	0.36	19.27	0.07	0.07	0.08	0.11	0.19	0.24
	수원 팔달	2.69	20.39	0.05	0.06	0.07	0.06	0.09	0.11
	수원 영통	4.91	19.25	0.21	0.17	0.18	0.14	0.19	0.21
	부천	1.52	7.84	0.15	0.11	0.18	0.20	0.21	0.18
	안산	-0.24	11.11	0.03	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03
	시흥	-1.72	8.32	0.06	0.13	0.13	0.14	0.14	0.18
	광명	2.11	14.11	0.16	0.17	0.17	0.19	0.20	0.19
	화성	-1.02	12.97	0.13	0.09	0.09	0.10	0.08	0.10
	오산	-3.82	15.01	0.24	0.15	0.15	0.20	0.37	0.32
	평택	-8.16	5.65	0.05	0.04	0.05	0.12	0.23	0.05
	남양주	0.75	12.47	0.30	0.30	0.34	0.37	0.38	0.66
	구리	4.39	20.39	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.16
	하남	1.86	11.87	0.13	0.16	0.16	0.15	0.27	0.28
	광주	-0.86	8.10	0.21	0.30	0.33	0.44	0.45	0.35
	김포	-1.82	16.91	2.73	0.98	0.39	0.32	0.23	0.21
	고양	-2.45	12.05	0.39	0.41	0.53	0.78	0.88	0.90
	파주	-4.10	10.14	0.78	1.06	1.38	1.18	1.11	0.98
	양주	-4.12	3.94	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14	0.27
	의정부	0.22	5.93	0.24	0.24	0.25	0.27	0.30	0.32
인천	중	-2.78	4.41	0.10	0.08	0.08	0.09	0.08	0.18
	동	-1.30	0.14	0.10	0.03	0.03	0.05	0.00	0.00
	미추홀	-0.73	6.51	0.08	0.03	0.08	0.12	0.22	0.19
	연수	-1.16	12.03	0.09	0.09	0.10	0.09	0.10	0.38
	남동	-0.39	8.57	0.26	0.23	0.23	0.28	0.23	0.28
	부평	3.03	10.60	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.19
	계양	3.00	6.53	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14	0.20
	서	0.43	8.48	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.12
부산	서	-3.63	1.36	0.10	0.15	0.21	0.26	0.25	0.26
	동	-1.43	2.14	0.19	0.12	0.28	0.25	0.38	0.33
	영도	-3.94	0.01	0.06	0.07	0.11	0.18	0.30	0.26
	부산진	-3.60	10.33	0.86	1.03	0.89	0.78	1.12	0.73
	남	-0.75	10.28	1.19	0.74	0.57	0.53	1.07	0.98
	연제	-1.52	9.04	0.89	0.47	0.29	0.37	0.38	0.36
	수영	-0.85	14.31	1.34	0.43	0.33	0.34	0.33	0.28
	해운대	-1.00	13.92	1.39	0.62	0.32	0.26	0.37	0.48
	금정	-2.08	7.13	0.46	0.94	0.76	0.76	0.76	0.77
	동래	-2.61	9.73	1.13	0.56	0.35	0.33	0.32	0.37
	북	-5.01	3.64	0.20	0.36	0.40	0.78	0.79	0.55
	강서	-3.55	6.31	0.21	0.52	0.68	1.32	1.36	0.72

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
부산	사상	-5.59	3.79	0.23	0.29	0.59	0.72	0.79	0.73
	사하	-4.43	3.72	0.23	0.29	0.47	0.79	0.80	0.83
대구	중	3.65	7.30	0.36	0.39	0.39	0.38	0.45	0.34
	동	0.15	2.95	0.08	0.06	0.12	0.20	0.19	0.39
	서	3.63	7.93	0.27	0.31	0.30	0.31	0.34	0.23
	남	3.05	3.95	0.17	0.20	0.18	0.30	0.31	0.21
	북	-1.22	1.25	0.13	0.09	0.15	0.34	0.32	0.23
	수성	-0.31	15.81	1.16	0.56	0.53	0.62	0.58	0.70
	달서	-0.24	9.25	0.36	0.54	0.63	0.52	0.50	0.49
	달성	-2.72	1.83	0.16	0.12	0.19	0.25	0.30	0.36
광주	동	-1.04	2.01	0.11	0.19	0.18	0.37	0.36	0.21
	서	0.50	1.95	0.08	0.14	0.14	0.30	0.31	0.29
	남	-1.84	2.75	0.21	0.27	0.27	0.50	0.55	0.34
	북	-1.18	1.49	0.10	0.15	0.14	0.27	0.31	0.28
대전	광산	-0.50	2.29	0.20	0.23	0.22	0.48	0.50	0.30
	동	2.73	15.13	0.18	0.37	0.37	0.28	0.28	0.27
	중	11.27	12.60	0.21	0.24	0.25	0.27	0.28	0.31
	서	8.52	18.40	0.29	0.40	0.37	0.33	0.34	0.38
울산	유성	11.39	22.00	0.61	0.65	0.60	0.53	0.51	0.41
	대덕	1.56	13.76	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.32
	중	-3.05	10.88	0.60	0.64	0.61	0.59	0.59	0.56
	남	-0.73	17.96	0.81	0.96	1.36	1.15	1.13	0.63
충북	세종	-1.71	41.99	0.23	0.27	0.27	0.23	0.21	0.26
	청주	-6.79	8.00	0.26	0.22	0.33	0.29	0.27	0.17
	청주 상당	-9.35	4.13	0.24	0.07	0.06	0.04	0.09	0.10
	청주 서원	-8.32	5.62	0.02	0.06	0.08	0.19	0.21	0.17
	청주 흥덕	-6.11	11.02	0.59	0.46	0.76	0.58	0.46	0.20
	청주 청원	-3.60	10.16	0.08	0.19	0.29	0.22	0.26	0.19
	천안	-1.70	9.44	0.33	0.56	0.46	0.46	0.46	0.39
	천안 동남	-4.63	6.51	0.15	0.36	0.40	0.42	0.40	0.32
충남	천안 서북	-0.11	11.03	0.42	0.66	0.49	0.47	0.49	0.43
	공주	-6.13	11.70	0.13	0.13	0.17	0.13	0.30	2.31
	논산	-3.98	5.70	0.21	0.24	0.35	0.19	0.29	0.27
	전주	-5.96	5.18	0.27	0.28	0.24	0.40	0.41	0.20
전북	전주 완산	-6.06	4.30	0.27	0.29	0.25	0.42	0.42	0.19
	전주 덕진	-5.85	6.18	0.27	0.28	0.24	0.38	0.39	0.21
	여수	0.68	4.75	0.11	0.15	0.17	0.10	0.18	0.21
전남	순천	2.66	5.15	0.12	0.13	0.11	0.16	0.16	0.19
	광양	4.19	5.09	0.14	0.17	0.12	0.18	0.19	0.17
경북	포항 남	-3.89	3.53	0.16	0.23	0.22	0.30	0.41	0.56
	경산	-3.72	1.02	0.13	0.26	0.26	0.26	0.28	0.05
경남	창원	-5.68	9.18	0.92	1.01	0.88	0.67	0.64	0.47
	창원 의창	-4.84	13.67	1.30	1.35	1.06	0.94	0.90	0.50
	창원 성산	-4.11	17.47	1.95	1.98	1.54	1.15	1.14	0.68

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
서울	도심권	-0.86	3.50	0.12	0.12	0.14	0.14	0.16	0.15
	종로	-1.12	2.36	0.08	0.07	0.09	0.10	0.15	0.13
	중	-0.42	2.58	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	용산	-1.01	4.54	0.15	0.16	0.18	0.19	0.19	0.18
	동북권	-0.27	3.40	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
	성동	0.21	4.61	0.14	0.13	0.13	0.12	0.12	0.11
	광진	0.51	2.94	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.14
	동대문	-0.44	2.94	0.10	0.11	0.10	0.08	0.12	0.11
	중랑	-0.43	2.40	0.10	0.10	0.11	0.10	0.10	0.13
	성북	-1.89	4.60	0.14	0.14	0.14	0.12	0.12	0.12
	강북	-2.21	3.99	0.12	0.13	0.11	0.11	0.11	0.13
	도봉	-0.85	2.51	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
	노원	0.90	3.24	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.14
	서북권	-1.10	4.61	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
	은평	-1.32	3.74	0.13	0.13	0.12	0.13	0.15	0.15
	서대문	-1.16	3.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.10	0.10
	마포	-0.89	6.47	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
	서남권	0.35	3.44	0.14	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12
	양천	1.45	2.80	0.13	0.13	0.11	0.11	0.11	0.11
	강서	1.73	2.84	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	구로	-0.36	3.88	0.13	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12
	금천	0.54	3.22	0.13	0.13	0.12	0.10	0.07	0.12
	영등포	-0.53	2.86	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
	동작	-0.95	5.61	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.14
	관악	-0.27	3.38	0.17	0.15	0.13	0.13	0.14	0.13
	동남권	-1.05	6.60	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.18
	서초	0.19	6.63	0.23	0.23	0.20	0.21	0.20	0.19
	강남	-0.93	6.77	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.15
	송파	0.99	6.62	0.23	0.23	0.23	0.21	0.22	0.20
	강동	-6.01	6.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.21	0.19
경기	과천	12.05	-5.74	0.11	0.08	0.00	-0.01	-0.04	-0.07
	안양	-0.58	7.72	0.16	0.17	0.15	0.15	0.17	0.18
	안양 만안	0.79	6.23	0.11	0.16	0.11	0.12	0.13	0.11
	안양 동안	-1.27	8.50	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.21
	성남	0.99	7.57	0.23	0.29	0.35	0.38	0.36	0.43
	성남 수정	4.58	11.79	0.21	0.23	0.22	0.27	0.31	0.35
	성남 중원	0.31	9.44	0.23	0.25	0.29	0.22	0.20	0.21
	성남 분당	0.36	6.23	0.24	0.31	0.39	0.44	0.41	0.49
	군포	-2.97	6.28	0.14	0.20	0.17	0.17	0.19	0.16
	의왕	-5.76	7.58	0.21	0.22	0.22	0.21	0.23	0.26
	안성	-4.33	4.01	0.27	0.25	0.18	0.20	0.19	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
경기	용인	-1.56	15.40	0.21	0.21	0.23	0.24	0.23	0.21
	용인 처인	-1.13	7.12	0.13	0.02	0.06	0.10	0.15	0.26
	용인 기흥	-2.09	19.49	0.36	0.30	0.27	0.24	0.26	0.20
	용인 수지	-1.12	14.43	0.09	0.19	0.25	0.29	0.22	0.21
	수원	-0.98	13.89	0.24	0.24	0.23	0.19	0.22	0.23
	수원 장안	-1.88	9.05	0.21	0.21	0.22	0.20	0.21	0.18
	수원 권선	-0.85	14.96	0.34	0.28	0.20	0.26	0.25	0.23
	수원 팔달	-0.55	9.36	0.13	0.12	0.13	0.13	0.20	0.18
	수원 영통	-0.65	17.77	0.20	0.27	0.29	0.14	0.22	0.29
	부천	0.71	5.00	0.22	0.20	0.18	0.20	0.14	0.11
	안산	3.09	5.44	0.31	0.34	0.31	0.29	0.26	0.29
	시흥	-2.05	4.92	0.14	0.20	0.28	0.22	0.22	0.21
	광명	2.63	11.93	0.40	0.39	0.36	0.30	0.25	0.25
	화성	-0.39	11.83	0.19	0.19	0.20	0.14	0.16	0.11
	오산	-0.77	10.82	0.31	0.26	0.27	0.19	0.47	0.22
	평택	-4.55	8.17	0.08	0.08	0.13	0.29	0.19	0.07
	남양주	-1.39	11.26	0.30	0.37	0.37	0.43	0.47	0.56
	구리	-2.99	12.89	0.31	0.33	0.32	0.29	0.28	0.24
	하남	9.38	19.06	0.21	0.25	0.51	0.43	0.44	0.28
	광주	-0.42	6.01	0.14	0.12	0.19	0.28	0.30	0.27
	김포	-0.64	5.55	0.92	1.01	0.60	0.36	0.35	0.27
	고양	-2.80	11.95	0.41	0.41	0.33	0.42	0.44	0.43
	파주	0.61	1.42	0.13	0.32	0.35	0.41	0.41	0.28
	양주	-2.05	4.15	0.38	0.35	0.31	0.27	0.26	0.30
	의정부	-0.44	7.12	0.40	0.35	0.29	0.19	0.19	0.20
인천	중	-3.25	8.83	0.36	0.20	0.14	0.23	0.24	0.27
	동	-1.14	0.95	0.15	0.11	0.13	0.07	0.09	0.05
	미추홀	-1.74	6.60	0.06	0.18	0.21	0.22	0.08	0.08
	연수	-3.41	17.18	1.65	0.91	0.92	0.82	0.87	0.92
	남동	-1.04	7.63	0.40	0.29	0.26	0.37	0.25	0.28
	부평	1.64	9.26	0.27	0.26	0.27	0.28	0.28	0.28
	계양	0.92	8.48	0.23	0.25	0.26	0.24	0.25	0.22
	서	0.69	10.29	0.43	0.40	0.31	0.28	0.28	0.37
부산	서	-2.60	1.01	0.10	0.10	0.17	0.20	0.29	0.19
	동	-2.36	0.74	0.15	0.00	0.17	0.17	0.15	0.15
	영도	-1.14	0.53	0.07	0.05	0.00	0.04	0.01	0.01
	부산진	-2.77	6.01	0.56	0.59	0.77	0.62	0.54	0.41
	남	-0.69	9.58	0.68	0.59	0.72	0.64	0.71	0.77
	연제	-2.00	4.92	0.65	0.57	0.39	0.35	0.27	0.26
	수영	-2.59	6.02	0.88	0.30	0.31	0.27	0.11	0.14
	해운대	-2.21	8.13	0.85	0.54	0.50	0.42	0.55	0.61
	금정	-2.38	5.55	0.29	0.26	0.38	0.58	0.64	0.56
	동래	-6.05	7.23	0.55	0.43	0.41	0.57	0.49	0.50
	북	-3.62	3.48	0.18	0.26	0.33	0.51	0.48	0.34
	강서	-5.85	6.97	0.35	0.52	0.69	0.94	1.06	0.24

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
부산	사상	-4.99	3.61	0.14	0.26	0.33	0.39	0.45	0.52
	사하	-1.74	4.53	0.23	0.24	0.33	0.36	0.45	0.62
대구	중	3.98	5.54	0.31	0.36	0.37	0.36	0.43	0.33
	동	3.63	4.08	0.18	0.08	0.10	0.40	0.36	0.36
	서	1.35	5.49	0.24	0.22	0.22	0.25	0.11	0.11
	남	1.35	2.42	0.14	0.10	0.11	0.17	0.20	0.29
	북	0.53	3.01	0.19	0.17	0.12	0.25	0.25	0.22
	수성	-0.86	7.35	0.82	0.32	0.47	0.25	0.50	0.48
	달서	2.48	6.50	0.30	0.31	0.48	0.35	0.36	0.36
	달성	7.65	5.15	0.27	0.23	0.27	0.18	0.18	0.41
광주	동	-1.34	2.58	0.12	0.21	0.25	0.32	0.30	0.21
	서	-0.37	2.26	0.15	0.17	0.14	0.17	0.25	0.26
	남	-2.01	3.47	0.25	0.27	0.25	0.48	0.45	0.25
	북	-0.42	2.13	0.14	0.17	0.26	0.19	0.19	0.16
	광산	-0.89	3.77	0.32	0.30	0.32	0.48	0.57	0.36
대전	동	4.07	10.13	0.23	0.20	0.12	0.26	0.37	0.30
	중	7.90	12.48	0.25	0.28	0.29	0.34	0.38	0.42
	서	3.67	14.48	0.32	0.40	0.40	0.36	0.37	0.46
	유성	1.93	19.40	0.87	0.95	0.91	0.58	0.58	1.28
	대덕	0.81	10.33	0.26	0.32	0.26	0.23	0.28	0.25
울산	중	-5.57	16.61	0.63	0.70	0.71	0.67	0.68	0.72
	남	-2.03	24.08	0.50	0.94	1.22	1.10	1.00	0.83
세종		-0.27	59.06	1.15	1.36	1.48	1.57	1.88	1.96
충북	청주	-5.72	8.24	0.23	0.20	0.31	0.15	0.13	0.18
	청주 상당	-9.19	7.63	0.26	0.19	0.19	0.11	0.13	0.18
	청주 서원	-7.66	6.88	0.20	0.12	0.13	0.12	0.08	0.14
	청주 흥덕	-4.27	10.04	0.30	0.30	0.63	0.18	0.20	0.22
	청주 청원	-2.24	7.91	0.16	0.16	0.18	0.16	0.08	0.17
충남	천안	0.94	10.06	0.31	0.61	0.53	0.41	0.55	0.43
	천안 동남	-1.88	8.57	0.34	0.46	0.48	0.44	0.43	0.29
	천안 서북	2.46	10.86	0.29	0.68	0.56	0.40	0.62	0.50
	공주	1.01	7.84	0.21	0.39	0.26	0.35	0.40	0.90
	논산	-1.42	2.07	0.11	0.00	0.11	0.33	0.16	0.23
전북	전주	-5.56	2.98	0.24	0.24	0.21	0.23	0.23	0.19
	전주 완산	-5.43	1.67	0.23	0.25	0.23	0.20	0.20	0.16
	전주 덕진	-5.72	4.48	0.25	0.22	0.20	0.27	0.27	0.22
전남	여수	-0.18	4.94	0.08	0.13	0.07	0.10	0.19	0.14
	순천	1.40	5.45	0.09	0.10	0.07	0.12	0.18	0.15
	광양	4.04	5.58	0.12	0.09	0.11	0.12	0.14	0.21
경북	포항 남	-4.10	2.51	0.09	0.11	0.09	0.17	0.25	0.34
	경산	-3.16	2.02	0.01	0.18	0.03	0.13	0.12	0.01
경남	창원	-4.47	8.03	0.83	0.84	0.72	0.50	0.49	0.38
	창원 의창	-5.77	10.85	0.98	0.97	0.73	0.70	0.60	0.35
	창원 성산	-6.02	14.75	1.83	1.66	1.40	0.77	0.72	0.53

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.14	12.21	12.14	12.21
부산	0.71	0.61	0.52	0.49
중	0.25	0.27	0.00	0.00
서	0.25	0.26	0.29	0.19
동	0.38	0.33	0.15	0.15
영도	0.30	0.26	0.01	0.01
부산진	1.12	0.73	0.54	0.41
남	1.07	0.98	0.71	0.77
연제	0.38	0.36	0.27	0.26
수영	0.33	0.28	0.11	0.14
해운대	0.37	0.48	0.55	0.61
금정	0.76	0.77	0.64	0.56
동래	0.32	0.37	0.49	0.50
기장	1.22	0.82	1.13	1.10
북	0.79	0.55	0.48	0.34
강서	1.36	0.72	1.06	0.24
사상	0.79	0.73	0.45	0.52
사하	0.80	0.83	0.45	0.62
대구	0.40	0.43	0.33	0.35
중	0.45	0.34	0.43	0.33
동	0.19	0.39	0.36	0.36
서	0.34	0.23	0.11	0.11
남	0.31	0.21	0.20	0.29
북	0.32	0.23	0.25	0.22
수성	0.58	0.70	0.50	0.48
달서	0.50	0.49	0.36	0.36
달성	0.30	0.36	0.18	0.41
광주	0.40	0.29	0.35	0.25
동	0.36	0.21	0.30	0.21
서	0.31	0.29	0.25	0.26
남	0.55	0.34	0.45	0.25
북	0.31	0.28	0.19	0.16
광산	0.50	0.30	0.57	0.36
대전	0.36	0.36	0.41	0.62
동	0.28	0.27	0.37	0.30
중	0.28	0.31	0.38	0.42
서	0.34	0.38	0.37	0.46
유성	0.51	0.41	0.58	1.28
대덕	0.29	0.32	0.28	0.25
울산	0.79	0.62	0.80	0.73
중	0.59	0.56	0.68	0.72
남	1.13	0.63	1.00	0.83
동	0.70	0.71	0.84	0.89
북	0.73	0.72	0.73	0.74
울주	0.56	0.47	0.60	0.44

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

