

서울특별시 은평구고시 제2021- 5호

응암3주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2009-423호(2009.10.29.)로 정비구역 지정되고, 2010.05.04. 조합설립인가, 서울특별시 은평구고시 제2012-48호(2012.07.19.)로 사업시행 계획인가, 서울특별시 은평구고시 제2015-4호(2015.01.29.)로 관리처분계획 인가, 서울특별시 은평구고시 제2019-19호(2019.02.25.)로 준공인가된 서울특별시 은평구 응암동 626-108번지 일대 응암3주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 관리처분 계획(변경)인가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2021년 1월 7일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 응암3주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 626-108번지 일대
- 면 적 : 30,647.80㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 응암3주택재건축정비사업조합(조합장 조연희)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 응암로 307-1, 5층

라. 관리처분계획인가일 : 2015.01.29.

마. 관리처분계획(변경)인가의 요지

- 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
(준공인가 후 확정측량에 따른 대지면적 감소로 건폐율, 용적률 변경)

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율/용적률 (%)	층 수 (최고높이)	주용도
25,691.2	5,311.82	96,903.309	20.68/239.41	지하4층/지상20층	공동주택(아파트 678세대) 및 부대복리시설

○ 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	계	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가
		계	46	55	59A	59B	84A	84B	84C	
계	690	678	80	14	164	163	103	103	51	12
토지등소유자	342	339	21	2	139	136	15	18	8	3
일반분양	344	335	59	12	21	27	88	85	43	9
소형주택	4	4			4					

○ 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	신 설		폐 지	
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)
	계	4,956.6	계	4,622.1
	도로	3,400.3	도로	4,622.1
	공원	1,556.3		

○ 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료 (2016.03.01. ~ 05.31)