

하남C구역 주택재개발정비사업 사업시행인가 고시

경기도 고시 제2010-292(2010.09.17.)호로 하남C정비구역 지정고시 되고, 경기도 고시 제2014-283(2014.10.27.)호로 하남C정비구역 지정(변경)고시, 하남시 고시 제2015-101(2015.09.25.)호, 제2015-126(2015.11.27.)호로 하남C정비구역 지정(변경)고시된, 하남C구역 주택재개발 정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경 정비법』 제28조 규정에 의거 사업시행인가를 하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016. 4. 1.

하 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발사업
- 나. 명 칭 : 하남C구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 하남시 하남대로836번길 29(덕풍동 285-31번지) 일원
- 나. 면 적 : 49,646.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 하남C구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 하남시 하남대로 806 새하남빌딩 6층
- 다. 조 합 장 : 이 연 우

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행인가일 : 2016. 3. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세 :

- 관련서류는 본인에 한하여 열람가능

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높 이	용 도	세대수 /주차대수	비고
재개발	35,085.7	7,882.236 /22.47	135,691.241 /249.81%	최고 90m (지하2층, 지상 22~25층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	970 /1,172	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 주택형별 및 규모

구분		공급면적(㎡)		전용면적(㎡)		세대수	구성비(%)
분 양	전용면적 50~60㎡ 미만	59.460		39.448		70	54.74
		59.047		39.144		14	
		75.234		50.406		27	
		81.215		59.926		332	
		81.911		59.846		88	
	전용면적 60~85㎡ 이하	100.242		74.601		110	37.94
		114.408		84.907		258	
소 계						899	92.68
임 대	전용면적 40㎡ 이하	59.460		39.448		30	3.71
		59.047		39.144		6	
	전용면적 60㎡ 이하	75.234		50.406		10	3.61
		81.911		59.846		25	
	소 계						71
합 계						970	100

나. 부대시설

시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
어린이놀이터	단지내 설치(실외)	1,522.990	
주민운동시설	단지내 설치(실외)	886.010	지상
	단지내 설치(실내)	1,320.544	지하
경로당	단지내 설치	124.098	
어린이집	단지내 설치	417.331	
작은도서관	단지내 설치	126.830	
관리사무소	단지내 설치	242.493	
경비실	단지내 설치	30.000	
근린생활시설	단지내 설치(분양면적)	937.726	
	단지내 설치(시설면적)	570.574	

9. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	지 번	면 적(㎡)	소유권귀속	비고
도로	하남시 덕풍동 285-4번지 일원	9,957.10	하남시	기부 채납
공원 (공원지하부 주차장)	하남시 덕풍동 310-10번지 일원	2,247.20 (662.10)	하남시	기부 채납
연결녹지	하남시 덕풍동 310-52번지 일원	1,351.90	하남시	기부 채납
공공공지	하남시 덕풍동 319-7번지 일원	1,004.50	하남시	기부 채납
합 계		15,222.80		

10. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지

- 하남시 주택과 및 하남C구역 주택재개발정비조합 사무실에 비치

11. 기타 관계도서 : 생략

- 하남시 주택과(T: 031-790-5678) 및 하남C구역 주택재개발정비조합(T: 031-792-7685)에 사업시행인가 관련도서 비치. 끝.