

공 고

서울특별시종로구 공고 제2009-803호

**도림구역 제24지구 도시환경정비사업시행인가를 위한
공람공고**

1. 건설부고시 제367호(1973. 9. 6.)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제395호(2008.11. 6.)로 도시환경정비구역 변경지정된 종로구 도림동 110-1 일대 도림구역 제24지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시및주거환경정비법 제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.

2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2009년 11월 27일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2009.11.27. ~ 2009.12.11. (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:731-1423)

다. 도림구역 제24지구 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 도림구역 제24지구 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일부터 4년 2개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
도림구역 제24지구	종로구 도림동 110-1 일대	3,397.7	2,532.6	865.1

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)뉴시티도림프로젝트금융투자 대표이사 리차드 반텐베르그
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 677-25 큰길타워 1503호

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 도림동 110-1 일대	3,397.7	54.69	997.67	38,952.27	91.4 (22/7)	업무 시설

7) 정비기반시설의 설치계획

연번	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
1	도로	내수동 213-13 외 9필지	264.7	
	녹지	당주동 128-67 외 8필지	407.9	
	주차장	신문로1가 58-48	192.5	
	계		865.1	

8) 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설별	관리청별	저촉 국공유토지					무상양도 국공유지		비고
		소재지	지목	면적(㎡)			면적(㎡)	평가액(원)	
				1필지 공부상	구역 편입	정비기반 시설편입			
도로	종로구	도림동 38-2	도	57.2	57.2	-	-		
구거	종로구	도림동 64-1	구	707.2	38.4	-	-		
도로	서울시	도림동 82-6	도	2,921.3	215.5	-	-		
계				3,685.7	311.1	-	-	-	

- 새로이 설치되는 정비기반시설(도로,녹지,주차장)

연번	시설별	토지,건축물 소재지	토지내역			소유자	비고
			지목	면적(㎡)			
				공부상	편입		
1	도로	내수동213-3	도	3.6	3.6	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
2	도로	내수동213-4	대	18.8	18.8	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
3	도로	내수동214-1	대	17.5	17.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
4	도로	당주동107	대	56.2	56.2	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
5	도로	당주동128-67	대	6.5	5.9	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
6	도로	도림동117-1	대	66.4	14.2	이윤미	
7	도로	도림동117-3	대	38.0	38.0	김지순	
8	도로	도림동118-1	대	13.2	13.2	김지순	
9	도로	신문로1가58-42	대	93.8	93.8	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
10	도로	신문로1가58-43	대	3.5	3.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	
소계				317.5	264.7		

연번	시설별	토지,건축물 소재지	토지내역			소유자	비고
			지목	면적(㎡)			
				공부상	편입		
11	녹지	당주동128-67	대	6.5	0.6	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
12	녹지	도렴동117-1	대	66.4	52.2	이윤미	
13	녹지	도렴동105-15	대	20.5	20.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
14	녹지	도렴동107-3	대	58.5	42.4	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
15	녹지	도렴동115-1	대	99.2	49.6	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
16	녹지	도렴동115-3	대	82.6	38.7	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
17	녹지	도렴동115-4	대	132.2	132.2	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
18	녹지	도렴동116-1	대	66.1	66.1	이재평외3인	
19	녹지	도렴동116-3	대	5.6	5.6	이재평외3인	
소계				537.6	407.9		
20	주차장	신문로1가58-48	대	192.5	192.5	뉴시티도렴프로젝트금융투자(주)	
소계				192.5	192.5		
총계				1,047.6	865.1		

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.

< 별지 제13호 서식 >

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구분연번	권리의 소재지	토			지			건 축 물				소유권이외의 권리			비고		
		지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		관리의 종류		관 리 자	
			공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
계				3,397.7						22	5,870.87						
1	내수동 213-3	도	3.6		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
2	내수동 213-4	대	18.8		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
3	내수동 214-1	대	17.5		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
4	당주동 107	대	56.2		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
5	당주동 128-67	대	6.5		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
6	도렘동 34-3	대	13.2		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										
7	도렘동 34-4	대	3.9		일반상업지역	뉴시티도렘프로젝트 트금융투자(주)	서울시강남구역삼 동677-25콘길타워1 503호										

사용
•
수용

사용
•
수용

구분	연번	권리의 소재지	토			지		건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지 목	면 적(㎡)	이용 상 황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	통수 / 불수	연면적	소유자 성명	소유자 주소	권리의 종류	권 리 자			
							성 명	주 소							성 명		주 소	성 명
사 용 • 수 용	8	도림동 34-5	대	8.3		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호										
	9	도림동 35-1	대	89.3		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호	영업용/목조	1/1	31.50	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호					
	10	도림동 36-1	대	39.7		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호	영업용/연화조	1/2	73.20	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호					
	11	도림동 38-2	도	57.2		일반상업지역	종로구											
	12	도림동 58-15	대	6.0		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호										
	13	도림동 58-16	대	18.9		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호										
	14	도림동 58-17	도	2.7		일반상업지역	이보석	서울시종로구가회동11-101										
	15	도림동 63-1	대	72.1		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호										
	16	도림동 64	대	46.3		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1503호										

사용
• 수용

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건 축 물						소유권이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용제한	용도지역 또는지구	소유자		토수 / 총수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자			
				필지	부속			성명	주소			성명	주소		성명	주소		
사 용 수 용	36	도림동 109-3	대	9.3	9.3		일반상업지역	기획계경부										
	37	도림동 110-1	대	281.4	281.4		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호	1/2	134.49	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1503호					
	38	도림동 111-2	대	214.5	214.5		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호	1/2	216.53	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1503호					
	39	도림동 112-1	대	76.0	76.0		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호	1/1	94.88	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)						
	40	도림동 113-1	대	145.1	145.1		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호	1/4	522.70	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1503호					
	41	도림동 113-3	대	5.3	5.3		일반상업지역	이홍중	서울시종로구도림동107-2						압류	종로구청		
42	도림동 113-4	도	7.6	7.6		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호										
43	도림동 113-5	도	7.6	7.6		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호										
44	도림동 114-4	도	5.0	5.0		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금영투자(주)	서울시강남구역삼동677-25큰길타워1 503호										

구분	연번	권리의 소재지	토			지		건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	성 명	소 유 자		용도 / 구조	통수 / 배수	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자	
				공부상	폐임				주 소	주 소							성 명	주 소
	45	도림동 114-5	도	5.0	5.0	일반상업지역	뉴시티도림프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1 503호										
	46	도림동 115-1	대	99.2	99.2	일반상업지역	뉴시티도림프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1 503호										
	47	도림동 115-3	대	82.6	82.6	일반상업지역	뉴시티도림프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1 503호										
	48	도림동 115-4	대	132.2	132.2	일반상업지역	뉴시티도림프로 체트금융투자(주)	서울시강남구역삼동677-25콘길타워1 503호										
사 용 • 수 용	49	도림동 116-1	대	66.1	66.1	일반상업지역	이재평	서울송파구송파동 161미성아파트1-10 02	점포/철근 콘크리트	1/3	666.62	이재운	서울송파구도림동116	가압류	현대중(주)	서울서초구양재동23(업무 지도탑)	이광용지분	
							이광용	서울송파구도림동 116						압류	종로구	“		
							이형용	수원시팔달구인계동465주공아파트1 04-301						압류	종로세무서	“		
							이준용	서울성북구중안동 95-21						가압류	배영관	“		
50	도림동 116-3	대	5.6	5.6	일반상업지역	이재평	서울송파구송파동 161미성아파트1-10 02						근저당	이기풍	104-1302	“	이광용지분	
														가압류	현대중(주)	서울서초구양재동23(업무 지도탑)	이광용지분	

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건 축 물					소유권 이외의 권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용상태	용도지역 또는 지구	성명	소유자	용도 / 구조	통수 / 불수용	연면적	성명	소유자	권리의 종류	성명		권리자		
				공부상	편입															
사용 • 수용																				
51		도림동 117-1	대	66.4	66.4		일반상업지역	이윤미	서울중구순화동 151포스코더샵에이901	영입용/철근콘크리트	1/6	396.72	이윤미	서울중구순화동 151포스코더샵에이901	근저당	(주)신한은행	종로채무서배영관	고양시덕양구원흥동34-1	“	
52		도림동 117-3	대	38.0	38.0		일반상업지역	김지순	서울종로구무악동 82무악현대아파트 103-203	영입용/철근콘크리트	1/5	256.20	김지순	서울종로구무악동 82무악현대아파트 103-203	근저당	(주)신한은행	종로채무서배영관	고양시덕양구원흥동34-1	“	
53		도림동 118-1	대	13.2	13.2		일반상업지역	김지순	서울종로구무악동 82무악현대아파트 102-1402	영입용/철근콘크리트							(주)신한은행	종로채무서배영관	고양시덕양구원흥동34-1	“
54		신문로1가 58-48	대	192.5	192.5		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동 677-25콘길타워1503호								(주)신한은행	종로채무서배영관	고양시덕양구원흥동34-1	“
55		신문로1가 58-42	대	93.8	93.8		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동 677-25콘길타워1503호											
56		신문로1가 58-43	대	3.5	3.5		일반상업지역	뉴시티도림프로젝트금용투자(주)	서울시강남구역삼동 677-25콘길타워1503호											

사용
•
수용