

제3242호
2025. 11. 26.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유수연
전화 : 3396-4952
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관 의 장
람	

구 보

● 공 고

제2025-1160호 : 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 공시송달 공고 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

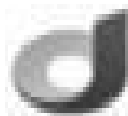
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											



서울특별시중구

공 고

◎ 서울특별시 중구 공고 제2025-1160호

명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 공시송달 공고

서울특별시 중구 고시 제2023-53호(2023.09.20.)로 사업시행계획인가 고시 및 제2025-70호(2025.07.23.)로 관리처분계획인가 고시된 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업의 손실보상협의를 관련하여 사업시행자로부터 공시송달 공고 요청이 있어「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 동법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025. 11. 26.

서울특별시 중구청장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

나. 사업위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 163-3번지 일대(면적: 3,697.8㎡)

다. 시 행 자 : 케이씨에이치에이엠씨(주)(대표 김창휘) [서울특별시 중구 삼일대로 339, 1층(저동1가)]

2. 공 고 기 간 : 2025. 11. 26. ~ 2025. 12. 10. (15일간)

3. 공 고 사 유 : 사업구역 내 토지등소유자 및 이해관계인 주소·거소가 불분명하거나 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 협의서 우편송달 불가

4. 손실보상 개요

가. 협의장소 : 명동구역 제2지구 보상사무실 [서울특별시 중구 명동길 79(저동1가)]

나. 협의방법 : 직접협의(협의기간 내 서면, 구두, 전화통지로 협의가능)

다. 보상방법 : 협의성립 시 현금 직접보상

라. 기타 자세한 내용은 명동구역 제2지구 보상사무실(☎02-3440-6248) 또는 중구청 도심정비과(☎02-3396-5776)로 문의하시기 바라며, 공고기간이 경과한 경우 보상협의 안내문이 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

마. 공시송달 목록 : ※ 붙임 참조

붙임

명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 공시송달 대상 목록

연번	소재지 (서울특별시 중구)	지번	지목	토 지		성명	생년월일	주 소	비고
				면적(㎡)	보상액(원)				
1	을지로2가	168-20	대	18.80	22,032,280	여연황		서울특별시 중구 을지로2가 190	
2	을지로2가	168-20	대	18.80	60,588,770	여종빈		서울특별시 중구 을지로2가 192-6	
3	을지로2가	168-20	대	18.80	38,556,490	장필선		파주군 적성면 장성리 산46	
4	을지로2가	168-20	대	18.80	22,032,280	한국생사주식회사		서울특별시 중구 장교동 42	
5	을지로2가	168-16	도로	4.0	66,800,000	홍경선		서울특별시 중구 을지로2가 168	
6	을지로2가	168-25	대	0.30	5,010,000	홍경선		서울특별시 중구 을지로2가 168-25	
7	을지로2가	168-1	대	34.0	6,346,000	김수정	860619-2	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, 107동 1607호(방배동, 방배1차현대아파트)	
8	을지로2가	168-8	대	62.10	42,025,660	김현수	870724-1	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 104동 601호(방배동, 래미안방배아트힐)	
9	을지로2가	169-4	대	130.60	43,334,000	김지수	461020-2	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 103동 501호(방배동, 방배3차이편한세상)	
10	을지로2가	169-9	대	1.30	48,632,990	서승희	721220-2	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 103동 501호(방배동, 방배3차이편한세상)	
11	을지로2가	169-14	대	28.80	42,425,330	서성훈	751006-1	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 103동 501호(방배동, 방배3차이편한세상)	
12	을지로2가	169-15	대	75.90	52,337,990	김지윤	880106-2	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 104동 601호(방배동, 래미안방배아트힐)	