

2021 - 1117

(가) () ()

1. 서울특별시고시 제1996-171호(1996.06.25.)로 결정된 가양택지개발지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 8일

강 서 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소: 서울특별시 강서구청 도시계획과

다. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 내용

1) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가) 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	326	20	보조간선	352 (292)	가양동 18-25	가양동 1475-1	일반도로		서고시289 (90.8.27)	
변경	중로	1	326	20	보조간선	352 (292)	가양동 18-25	가양동 1475-1	일반도로			

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 1-326	중로 1-326	· 일부구간 선형변경	· 문화시설(도서관) 신설에 따른 진출입로 확보를 위하여 도로 일부구간 선형변경

나) 공간시설

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	녹지	완충녹지	가양동 1476-2	1,548.6	감)526.3	1,022.3	서고시289 (90.8.27)	
신설	㉕	녹지	완충녹지	가양동 1476-2	-	증)429.5	429.5	-	

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
④	완충녹지	• 면적 감소 A = 1,548.6㎡ → 1,022.3㎡ (감 526.3㎡)	• 문화시설(도서관) 신설에 따른 진출입로 확보를 위하여 일부구간 폐지
⑭	완충녹지	• 신설(시설분리) A = 429.5㎡ (증 429.5㎡)	• 문화시설(도서관) 진출입로 확보로 인하여 단절된 잔여 완충녹지에 대하여 신규 시설번호 부여

다) 공공문화체육시설

(1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	학교	초등학교	가양동 1477	11,184.5	감)11,184.5	-	서고시289 (90.8.27)	
변경	①	학교	특수학교	가양동 1477		증)8,528.3	8,528.3		
변경	②	학교	중학교	가양동 1476	11,081.4	감)4,029.2	7,052.2	서고시289 (90.8.27)	

■ 도시계획시설 결정범위(건폐율, 용적률, 높이)

시설명	건폐율	용적률	높이	비고
학교 (특수학교)	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역 (7층 이하)
학교 (중학교)	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역 (7층 이하)

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	학교 (특수학교)	• 시설의 종류 변경: 초등학교 → 특수학교 • 면적 감소 A = 11,184.5㎡ → 8,528.3㎡ (감 2,656.2㎡)	• 문화시설(도서관) 신설에 따른 학교(초등학교: 舊 공진초등학교) 일부구간을 제척하고, • 舊 공진초등학교 이전 후, 서진학교(특수학교)로 활용 중인 학교시설에 대한 시설의 종류 변경
②	학교 (중학교)	• 면적 감소 A = 11,081.4㎡ → 7,052.2㎡ (감 4,029.2㎡)	• 문화시설(도서관) 신설에 따른 학교(중학교: 舊 공진중학교) 일부구간 제척

(2) 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	도서관	가양동 1477	-	증)6,685.4	6,685.4		

■ 도시계획시설 결정범위(건폐율, 용적률, 높이)

시설명	건폐율	용적률	높이	비고
문화시설 (도서관)	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역 (7층 이하)

■ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설 (도서관)	· 신설 A = 6,685.4㎡ (증 6,685.4㎡)	· 舊 공진초등학교 교사동 일부 증축 후, 강서도서관 가양 분관 설립으로 교육 재산의 효율적 활용을 도모하고, · 다양한 평생학습요구에 부응하는 복합문화공간 조성으로 지역주민 커뮤니티 활성화 및 삶의 질 향상에 기여

마. 관련도서: 게재 생략(열람장소에 비치)

바. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600-6387) 문의하시기 바랍니다.
끝.