

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-91호

역삼아트빌라 소규모재건축사업조합 고시 제2024-01호

역삼아트빌라 소규모재건축사업 이전고시

서울특별시 강남구 고시 제2023-163호(2023.09.08.)로 준공인가 고시된 역삼아트빌라 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 제1항 내지 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 아래와 같이 고시하며, 이전고시와 관련한 서류는 역삼아트빌라 소규모재건축사업조합 사무실(02-575-8582)에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2024년 6월 21일

역삼아트빌라 소규모재건축사업조합 조합장 김기래

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 소규모재건축사업
- 명칭 : 역삼아트빌라 소규모재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 강남구 도곡동 893-1번지 일원
- 사업면적 : 1,699.50㎡

3. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 서울특별시 강남구 도곡로18길 59, 101동 202호
(도곡동, 도곡월드메르디앙)
- 성 명 : 역삼아트빌라 소규모재건축사업조합 (조합장 김기래)

4. 조합설립인가일 : 2020. 07. 02.

5. 사업시행인가일 : 2021. 02. 03.

사업시행인가 고시일 : 2021. 02. 10.(강남구 고시 제2021-14호)

6. 준공인가일 : 2023. 08. 31.

준공인가 고시일 : 2023. 09. 08.(강남구 고시 제2023-168호)

7. 이전고시 내역

가. 토지

구 분	용 도	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자
택 지	공동주택	도곡동	973	대	1,699.50	역삼아트빌라 주택재건축정비사업조합외

나. 지번별 조서 (지적확정측량 결과에 의함)

중전 지적의 표시 (폐쇄)				확정 지적의 표시 (시행)			
연번	위치	지목	면적(㎡)	연번	위치	지목	면적(㎡)
계	7필지		1,656.0	계	1필지		1,699.5
1	893-1	전	102	1	973	대	1,699.5
2	893-7	대	903				
3	893-8	전	440				
4	893-10	전	199				
5	893-11	대	6				
6	892-33	대	2				
7	892-39	대	4				

다. 건축물

1) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	규모	세대수	구조
1,699.50	486.64	5,016.47	28.63	241.61	2개동/ 지하1층~ 지상18층	48	철근 콘크리트

2) 건축시설의 내역

- 건축시설의 종류 및 용도

구 분	내 용	비 고
연면적(m ²)	■ 이전대상건축물 연면적 5,016.47m ²	- 아파트 연면적 : 5,016.47m ²
동 수	■ 이전대상 건축물 아파트 2개동	- 지하 1층 / 지상 18층
세대수	■ 이전대상 건축물 ○ 아파트 : 48세대	

3) 건축시설의 규모별 내역

공동주택 (아파트)					
구분	세대수	전용면적	공급면적	계약면적	대지지분
74형	1	74.25	93.20	114.50	38.97
73형	16	73.78	92.33	113.52	38.74
67형	15	67.48	86.01	105.37	35.43
65형	1	65.45	83.58	102.38	34.35
63형	6	63.32	78.98	97.16	33.25
62형	1	62.60	79.04	97.00	32.86
58A형	1	58.67	76.08	92.90	30.80
58B형	1	58.49	74.18	90.94	30.71
57형	6	57.47	73.32	89.82	30.17

4) 이전 대상 대지 또는 건축시설별 분양 권리자 수

공동주택(아파트)				
구분	계	조합원	일반분양	보류지
74형	1		1	
73형	16	16		
67형	15	9	6	
65형	1		1	
63형	6		6	
62형	1		1	
58A형	1		1	
58B형	1		1	
57형	6	2	4	
계	48	27	21	

라. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

계	근저당권	가등기	가압류	압류
-	-	-	-	-