

2025. 9. 18.(목) 석간용

이 보도 자료는 2025년 9월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과

사진 없음 ☒ 사진 있음 ☐ 쪽수: 2쪽

|                     |                                                                                     |              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 도시계획과장              | 이광구                                                                                 | 02-2133-8305 |
| 도시계획혁신<br>팀장        | 서준원                                                                                 | 02-2133-8330 |
| 도시공간포털<br>(도시계획위원회) | <a href="http://urban.seoul.go.kr/">http://urban.seoul.go.kr/</a><br>상단<알림마당> → 위원회 |              |

## 2025년 제15차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

☐ 급일 처리 안건 : 총 5건

○ 원안가결 : 2건

○ 수정가결 : 3건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제15차 도시계획위원회 상정안건

【 2025. 9. 17 (수) 14:00 】

## ■ 총 5건 (신규 5건)

| 연번 | 안 건 명                                                                | 개 요                                                                                                           | 심의결과    | 비 고                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>〈주택정책과〉</b><br>토지거래허가구역 지정, 재지정, 해제(안)                            | ○ 위 치 : 서울시 일부 지역<br>○ 내 용 : 신속통합기획재개발 지정, 강남3구 및 용산구 아파트 용지 재지정, 해제(안)                                       | 수 정 가 결 | <b>〈신규상정〉</b><br>부동산제도팀<br>팀장 : 유병민<br>담당 : 김연주 (2133-7032)    |
| 2  | <b>〈시설계획과〉</b><br>도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안) 및 우수지 내 건축물 설치 심의        | ○ 위 치 : 서초구 반포동 15-2번지 (69,868.6㎡)<br>○ 내 용 : 도시계획시설(하수도) 결정(신설)                                              | 원 안 가 결 | <b>〈신규상정〉</b><br>공공시설정책팀<br>팀장 : 고경곤<br>담당 : 김정은 (02133-8408)  |
| 3  | <b>〈시설계획과〉</b><br>도시관리계획(도시계획시설: 학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)            | ○ 위 치 : 성동구 행당동 17번지(520,262㎡)<br>○ 내 용 : 학교시설 확충을 위한 부지매입에 따른 도시계획시설 변경 및 부족한 교육연구시설 (한양사이버대 사이버3관, 자연대학관)건축 | 원 안 가 결 | <b>〈신규상정〉</b><br>교육문화계획팀<br>팀장 : 김응철<br>담당 : 노송이 (2133-8413)   |
| 4  | <b>〈도시재창조과〉</b><br>2030 서울특별시 도시 및 주거환경 정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문) 변경(안) | ○ 위 치 : 서울시 지역중심 이상_상업, 준주거, 준공업 지역<br>○ 내 용 : 2030 서울특별시 도시 및 주거환경 정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문) 변경(안)              | 수 정 가 결 | <b>〈신규상정〉</b><br>도시재창조정책팀<br>팀장 : 문보성<br>담당 : 홍운호 (2133-4633)  |
| 5  | <b>〈용산입체도시담당관〉</b><br>용산국제업무지구 도시개발사업 구역·개발계획 변경 및 경관심의              | ○ 위 치 : 용산구 한강로3가 40-1번지 일원 (456,099㎡)<br>○ 내 용 : 용산국제업무지구 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경(안)                           | 수 정 가 결 | <b>〈신규상정〉</b><br>용산입체도시기획팀<br>팀장 : 유수환<br>담당 : 송선근 (2133-9437) |

2025. 9. 18.(목) 석간용

이 보도 자료는 2025년 9월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이예림

02-2133-8400

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

공공시설정책팀장

고경곤

02-2133-8402

### 강남역 일대 상습 침수피해 해소 대책 마련 빗물배수터널 도시계획시설(하수도) 결정 “원안가결”

- ☐ 서울시는 2025년 9월 17일 제15차 도시계획위원회를 개최하고 강남역일대 빗물배수터널 건설공사를 위한 도시관리계획(도시계획시설: 하수도) 결정(안)을 원안 가결했다.
- ☐ 대상지는 강남구 역삼동 830-23번지 일대부터 서초구 반포동 15-2번지 반포유수지까지 이어지는 도로 지하 공간 및 일부 어린이공원 지하와 반포IC 램프 지하를 지나는 구간이다.
- ☐ 서울시는 2022년 8월 수도권과 중부지방에 내린 집중호우로 피해가 집중된 강남역 일대를 대상으로 침수 피해 예방 및 하수도시설 부하 저감을 위해 대심도 빗물배수터널을 설치하고자 이번 도시계획시설(하수도)을 결정했다.
  - ※ 설치 구간은 강남구 역삼동에서 반포유수지까지 본선 4,518미터, 지선 1,282미터에 이른다. 도로 지하공간을 적극 활용해 침수 피해를 줄이는 것이 목적이다.

## 강남역 일대 빗물배수터널 개요

### ○ 빗물배수터널 규모

- 연 장: 5,800m(본선 4,518m, 지선 1,282m)

- 면 적: 69,868.6㎡

- 저류용량: 48.5만톤

※ 유입수직구 5개소, 환기수직구 1개소, 유출수직구 1개소, 유지관리수직구 1개소

### ○ 사업기간: 2024년 ~ 2030년

### ○ 사 업 비: 5,386억원(국비 1,242억원, 시비 4,144억원)

□ 이번에 결정된 강남역 일대 빗물배수터널은 기습 폭우 시 기존 하수관로의 빗물을 수직구를 통해 터널로 유입하고, 반포유수지에 설치된 유출수직구를 통해 반포천으로 배제하는 방식이다.

○ 2022년 집중호우 당시, 강서·양천 일대는 신월 빗물배수터널 덕분에 침수 피해를 예방할 수 있었다.

○ 빗물배수터널 설치로 유역 내 침수 해소 효과를 극대화하여 시민의 생명과 재산을 보호하려는 계획이다. 터널과 연계된 유입수직구가 위치하는 어린이공원 등은 공원의 특성과 현장 여건을 반영해 새롭게 조성될 예정이다.

□ 서울시는 이번 강남역 일대 빗물배수터널 설치가 완료되면 기존 하수관거의 부담이 줄고 유역 하류의 홍수 부담 능력이 증가해 집중호우 시 침수로 인한 피해가 최소화될 것으로 기대하고 있다.



# 붙임

## 노선도



## 위치도





2025. 9. 18.(목) 석간용

이 보도자료는 2025년 9월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이예림

02-2133-8400

사진없음 ☐ 사진있음 ☒ 쪽수 : 3쪽

교육문화계획팀장

김응철

02-2133-8410

### 한양대학교 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) “원안가결”

□ 서울시는 2025년 9월 17일 제15차 도시계획위원회를 개최하고 성동구 행당동17번지 한양대학교 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 “원안가결” 하였다.

□ 이번 결정은 교육·연구시설을 확충하기 위해 행당동 산22-1 외 1필지를 학교시설로 편입하고, 한양사이버 특수대학원을 일반·전문대학원으로 전환함에 따른 공간 수요 및 한양대 자연대과학관의 강의실 부족을 해소하고자 세부시설 조성계획을 변경하였다.

□ 추가되는 부지의 면적은 약5천㎡로, 이용현황과 필지 특성을 고려하여 녹지보전구역으로 지정하였다.

□ 한양사이버대학교 사이버3관은 연면적 약 1만 7천㎡(지하3층, 지상6

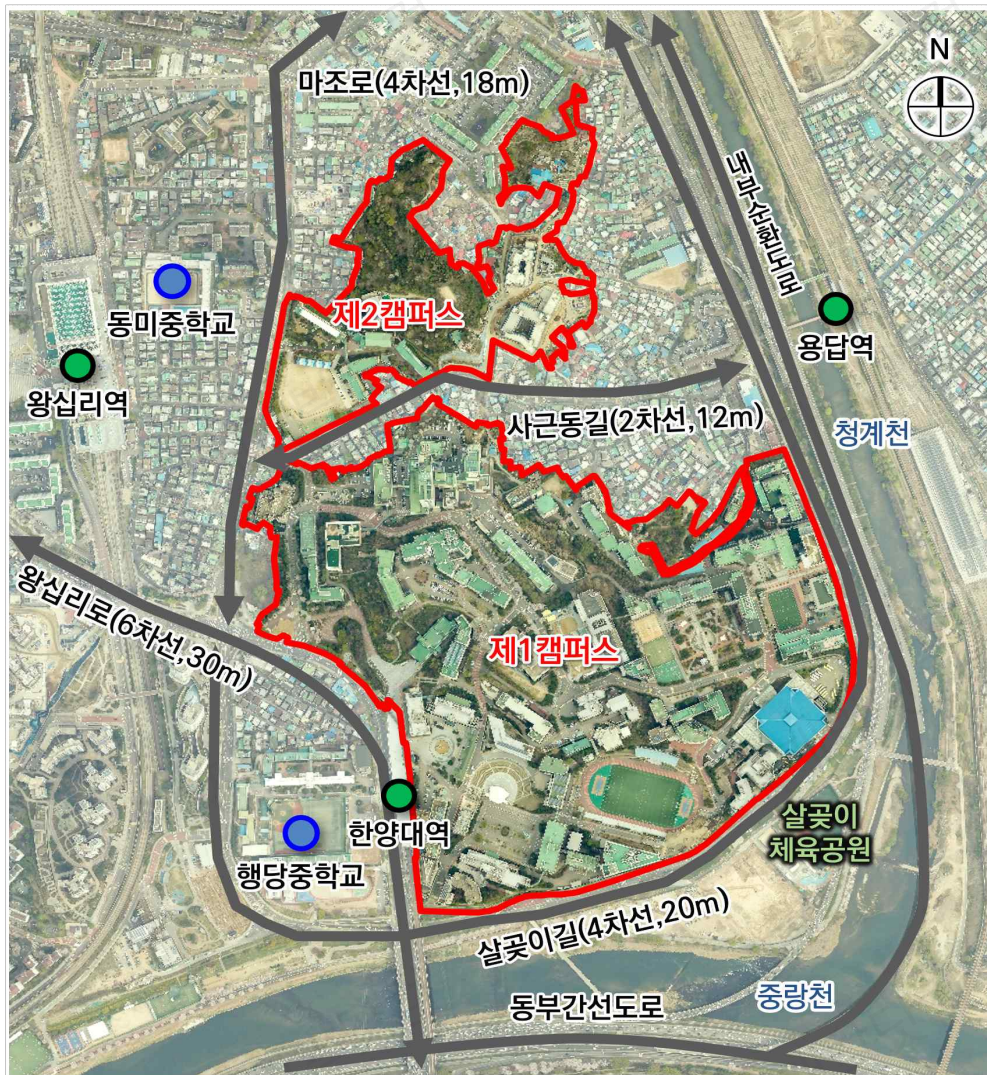
층) 규모로, 선큰가든 등을 조성하여 이용자의 편의와 환경을 고려해 배치하였다.

□ 자연대과학관은 연면적 약 2천 $m^2$ (지상7층, 지하1층)를 증축해 부족한 강의실을 확충한다.

□ 향후 2025년 하반기 고시 후, 한양사이버대학교 사이버3관 및 자연대과학관은 2026년 11월에 착공하여 2028년 5월에 준공할 예정이다.

첨 부 : 위치도 및 조감도 각1부. 끝.

□ 위치도 (성동구 행당동17번지, 한양대학교)



□ 조감도





2025. 9. 18.(목) 석간용

이 보도 자료는 2025년 9월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 미래공간기획관 용산입체도시담당관

용산입체도시담당관

배성호

02-2133-9435

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

용산입체도시기획팀장

유수환

02-2133-9436

### 용산국제업무지구 도시개발구역 및 개발계획 변경안 수립...금년말 실시계획인가 및 착공 가시화

- 용산국제업무지구 도시개발구역 지정 및 개발계획변경(안)...'25년 제15차 도시계획위원회 통과
- 기존 개발계획의 기본틀은 유지하면서 기술적 실현성 강화 및 계획 완성도 제고
- 용산역 중심의 보행네트워크, 빛과 바람이 통하는 열린공간, 지상레벨 중심의 오픈스페이스 구축

☐ 서울시는 9월 17일 제15차 도시계획위원회를 개최하고 용산국제업무지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 변경(안)을 “수정가결” 했다고 밝혔다.

☐ 작년 11월 28일 구역지정 및 개발계획 고시 이후 실시계획을 수립하는 과정에서 기존계획의 완성도를 높이기 위하여 개발계획을 보완·발전시켜왔다.

○ 앞서 서울시는 지난 6월 26일 용산구로부터 구역·개발계획 변경(안) 및 실시계획(안)에 대한 결정 요청서를 제출받아 관련 행정절차를 신속하게 추진하였으며, 금번 도시계획위원회 심의를 거쳐 실시계획인가 및 착공을 위한 기틀을 마련하였다.

□ 금번 개발계획 변경(안)의 핵심은 용산역 중심의 보행네트워크 체계 마련 및 빛과 바람이 통하는 열린 도시공간 조성과 지상레벨 중심의 오픈스페이스 확보로 이용자의 편의성과 환경 요소를 대폭 강화한 것이 특징이다.

- 용산국제업무지구 교통체계의 핵심인 용산역을 중심으로 각 획지로 뻗어 나가는 보행자 네트워크를 구축하여 보행성과 대중교통 연계성을 강화하였다.
- 또한, 환경시물레이션을 기반으로 건축물 사이로 빛과 바람이 통하도록 획지 계획을 마련하였으며, 한강변으로 열린 녹지체계를 구축하고, 지상레벨 중심의 오픈스페이스를 넉넉히 확보하여 생태와 사람이 공존할 수 있는 도시공간을 구현하였다.
- 전반적인 획지형태 조정을 통한 건축배치가 용이해졌으며, 도로체계 보완을 통한 교통 흐름도 개선될 것으로 기대된다.

□ 용산국제업무지구 개발사업은 장기간 방치되어 온 용산역 정비창 부지를 일·주거·여가 기능이 융합된 ‘입체복합 수직도시’로 재탄생시키는 대규모 프로젝트로, 용산을 글로벌 업무 중심지로 성장시키고 서울의 국제 경쟁력을 강화하는 핵심 사업으로, 개발이 본격화되면서 시장의 관심도 점점 더 높아지고 있다.

- 이에 발맞춰, 서울시는 용산국제업무지구를 아시아·태평양 비즈니스 거점으로 육성하기 위하여 글로벌기업 유치에도 박차를 가할 계획이라고 밝혔다.
- 이를 위하여 정부와 함께 글로벌기업 유치전략을 수립하고 글로벌기업 간담회, 포럼 및 국제컨퍼런스 등을 통하여 해외 우수 기업의 용산 투자를 독려할 예정이라고 설명하였다.

□ 서울시는 교통영향평가, 재해영향평가 등 관련 사전행정절차가 마무리 되는 대로 구역·개발계획 변경 및 실시계획인가·고시하고, 금년 내 기반 시설 착공까지 차질 없이 추진해 나간다는 계획이다.

○ 그간 서울시와 사업시행자는 기반시설에 대한 면밀한 설계 검토 및 공사 계획을 수립하여 실시계획인가 직후 착공이 가능토록 긴밀한 협력을 추진 하여 왔다.

□ 임창수 서울시 미래공간기획관은 “치열한 국제도시 간 경쟁에서 앞설 수 있도록 10년 이상 방치되어 온 용산정비창 부지 개발에 총력을 다할 예정”이라고 말하면서, “용산국제업무지구를 혁신적 글로벌 비즈니스 허브로 조성하고 시민 누구나 이용하는 매력적인 도시공간으로 만들어 나갈 것”이라고 밝혔다.

붙임 조감도 및 토지이용계획도(안) 1부. 끝.



☐ 붙임 : 조감도 및 토지이용계획도(안)

## 조감도



토지이용  
계 획 도  
(안)

총 면적 456,099m<sup>2</sup>

| 구분             |      | 면적(㎡)   | 구성비(%) | 비고                                                               |
|----------------|------|---------|--------|------------------------------------------------------------------|
| 합계             |      | 456,099 | 100.0  | -                                                                |
| 복합<br>용지       | 계    | 265,330 | 58.2   | -                                                                |
|                | 국제업무 | 82,938  | 18.2   | 4개 블록(A1~A4)                                                     |
|                | 업무복합 | 81,036  | 17.8   | 8개 블록(B3~B10)                                                    |
|                | 업무지원 | 93,723  | 20.5   | 5개 블록(C1~C5)                                                     |
|                | 복합문화 | 7,633   | 1.7    | 1개 블록(D1)                                                        |
| 공공<br>시설<br>용지 | 계    | 190,769 | 41.8   | -                                                                |
|                | 도로   | 103,965 | 22.8   | 공원 녹지, 철도, 지하차도, 공동·유수지 및 입체적경경<br>중복면적 포함 시<br>전체 도로면적 125,098㎡ |
|                | 소계   | 86,804  | 19.0   | -                                                                |
|                | 문화공원 | 80,174  | 17.6   | 주라전중복(3,000㎡),<br>유수지(서남사지) 중복(111㎡),<br>도로, 철도 중복               |
|                | 연결녹지 | 6,630   | 1.4    | 도로, 철도 중복                                                        |

※ 도로용 : 15% 이상  
※ 공원토지 : 상주인구 당 6㎡이상 or 개별부지면적의 9%이상 중 큰 면적 이상  
- 〈상주인구 10,969인 × 6㎡=65,814㎡〉 부지면적 456,099㎡ × 9%=41,049㎡

