

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2010-41호

도림구역 제24지구 도시환경정비사업관리처분계획인가고시(안)

서울특별시종로구고시 제2009-82호(2009.12.24)로 도시환경정비사업시행인가된 종로구 도림동 110-1번지 일대 도림구역 제24지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2010년 7월 30일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 도림구역 제24지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 3,427.9㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : (주)뉴시티도림프로젝트금융투자 대표이사 유키히사 무라타
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 서울시 강남구 삼성동 143-9 창조빌딩 6층
5. 관리처분계획인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)			건축시설의 총규모 및 이용현황				
계	건축시설	정비기반시설 (도로, 공원)	건축규모(연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)			
			업무시설, 근린생활시설	계	토지등 소유자	채비시설 (일반분양)	보류시설
3,427.9	2,532.6	895.3	38,952.27	38,952.27	17,305.58	21,596.38	50.31

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상22층 지하7층, 높이 91.4m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 :

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적 (㎡)	구역편입면적 (㎡)	용도폐지면적 (㎡)	관리청
계			3,685.7	311.1	311.1	
1	도림동 38-2	도	57.2	57.2	57.2	종로구
2	도림동 64-1	구	707.2	38.4	38.4	종로구
3	도림동 82-6	도	2,921.3	245.7	245.7	서울시

- 새로이 설치되는 정비기반시설(도로, 녹지, 주차장)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	시설의 종류	무상귀속 관리청
			공부상	편입			
1	내수동213-3	도	3.6	3.6	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
2	내수동213-4	대	18.8	18.8	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
3	내수동214-1	대	17.5	17.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
4	당주동107	대	56.2	56.2	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
5	당주동128-67	대	6.5	5.9	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
6	도림동117-1	대	66.4	14.2	이윤미	도로	종로구
7	도림동117-3	대	38.0	38.0	김지순	도로	종로구
8	도림동118-1	대	13.2	13.2	김지순	도로	종로구
9	신문로1가58-42	대	93.8	93.8	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
10	신문로1가58-43	대	3.5	3.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	도로	종로구
소계			317.5	264.7			
11	당주동128-67	대	6.5	0.6	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
12	도림동117-1	대	66.4	52.2	이윤미	녹지	종로구
13	도림동105-15	대	20.5	20.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
14	도림동107-3	대	58.5	42.4	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
15	도림동115-1	대	99.2	49.6	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
16	도림동115-3	대	82.6	38.7	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
17	도림동115-4	대	132.2	132.2	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	녹지	종로구
18	도림동116-1	대	66.1	66.1	이재평외3인	녹지	종로구
19	도림동116-3	대	5.6	5.6	이재평외3인	녹지	종로구
20	도림동82-6	도	2,921.3	30.2	서울시	녹지	종로구
소계			3,458.9	438.1			
21	신문로1가58-48	대	192.5	192.5	뉴시티도림프로젝트금융투자(주)	주차장	종로구
소계			192.5	192.5			
총계			3,968.9	895.3			

6. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.