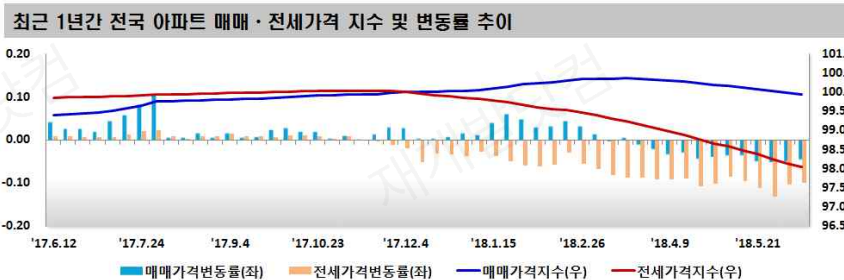
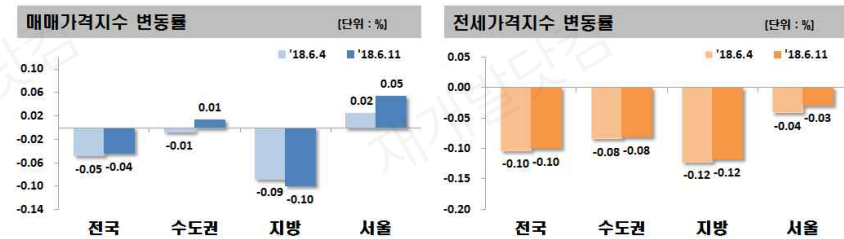


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 6. 14(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 안 병 무	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 6월 15(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 14(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 6월 2주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 소폭 축소, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 6월 2주(6.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.10% 하락하였다.

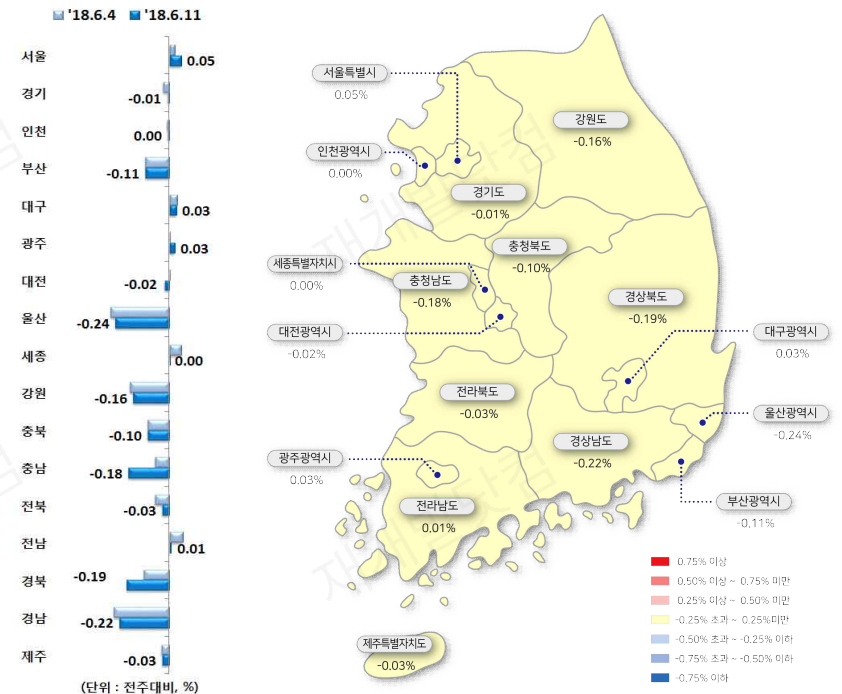


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 보유세 개편안 발표(6.21 예정)와 6.13 지방선거로 관망세가 확산되며 전국적으로 부동산 시장 안정세가 이어지는 가운데, 수도권은 서울 강북지역과 개발호재가 있는 경기 일부 지역(용인 기흥, 동탄) 상승 영향으로 지난주 하락에서 상승 전환 되었고, 지방은 입지·공급량·미분양 및 지역경기 등에 따라 상승 (대구·광주·전남), 하락(경상권·충청권·강원·전북·제주) 혼조세를 보이며 전국적으로는 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소되었다.

- 시도별로는 서울(0.05%), 대구(0.03%), 광주(0.03%) 등은 상승, 세종(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 울산(-0.24%), 경남(-0.22%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(55→47개)은 감소, 하락 지역(103→103개)은 유지, 보합 지역(18→26개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울은 0.05% 상승, 경기도는 0.01% 하락, 인천은 보합

□ [지방 : -0.10%] 대구와 광주·전남은 입지 양호한 인기 지역과 정비 사업구역 인근을 중심으로 상승세 이어가고, 인천은 지난주 하락에서 보합 전환, 세종은 매수자 관망세 확산으로 거래 감소하며 지난주 상승에서 보합 전환된 가운데, 경상권·충청권·강원 등은 지역경기 침체와 공급물량 증가 등이 복합적으로 작용하며 하락세가 이어졌다.

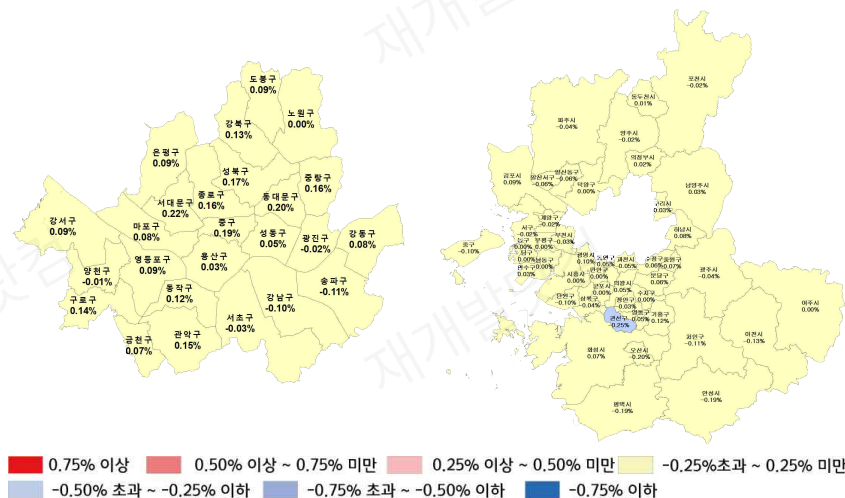
□ [서울 : 0.05%] 개발호재 및 직주근접 수요 등이 있는 지역은 상승 하였으나, 강남3구는 하락세 지속되며 시장 안정세 이어졌다.

○ [강북 14개구 : 0.09%] 서대문구는 정비사업구역 및 신축아파트 인근 위주로, 동대문구는 청량리 개발호재 및 분양시장 호조로, 중·성북구는 직주근접 수요로 상승세 이어갔으나, 광진구는 매수 문의 감소로 하락세를 이어갔다.

○ [강남 11개구 : 0.02%] 전체적으로 거래 소강상태에서 보합세를 보이는 가운데, 관악·구로구는 인근 구 대비 낮은 가격 메리트로 국지적으로 상승하였으나, 강남3구(강남·서초·송파구)와 양천구는 관망세 확대에 따른 매수문의 감소로 하락세 지속되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



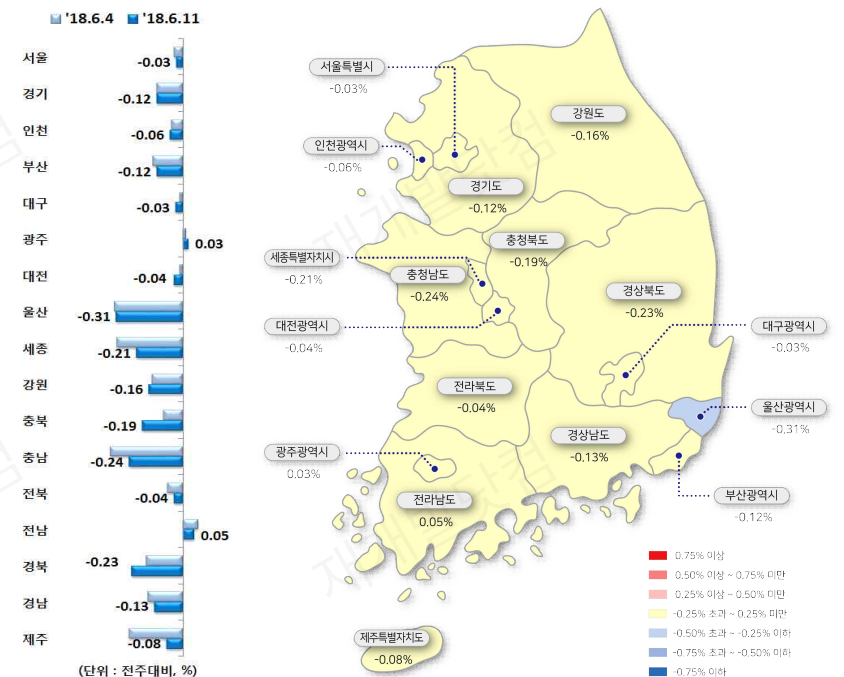
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 전국적으로 신규 아파트가 지속적으로 공급됨에 따라 전세물량도 누적되며 세입자 우위시장이 지속되는 가운데, 수도권은 지역별로 혼조세를 보이나 전반적으로 하락세 지속되고, 지방도 과잉공급 및 지역 기반산업 침체에 따른 고용악화 영향으로 하락하며 전국적으로 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 전남(0.05%), 광주(0.03%)는 상승, 울산(-0.31%), 충남(-0.24%), 경북(-0.23%), 세종(-0.21%), 충북(-0.19%), 강원(-0.16%), 경남(-0.13%), 경기(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(25→22개) 및 하락 지역(123→122개)은 감소, 보합 지역(28→32개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



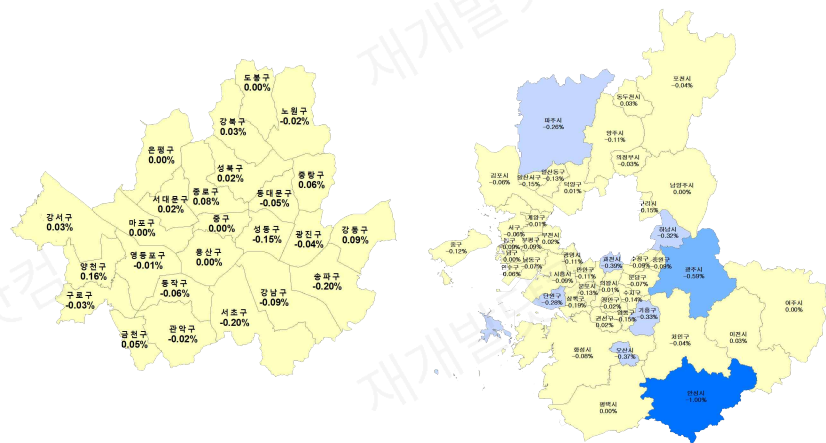
- [수도권 : -0.08%] 서울은 0.03%, 경기도는 0.12%, 인천은 0.06% 하락하였다.
- [지방 : -0.12%] 전남은 입지여건이 양호한 지역을 중심으로 상승하고, 신규 입주물량이 전년 대비 크게 감소한 광주·전세 물량 부족으로 소폭 상승하였으나, 울산·경남·경북은 지역경기 침체와 인구감소로 하락세 지속되고, 부산·강원·충청권도 신규 공급증가에 따른 전세물량 누적으로 하락하는 등 광주·전남을 제외한 모든 지역에서 하락하며 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : -0.03%] 신축 아파트 입주 등으로 전세물량이 안정적으로 공급되며, 많은 지역에서 보합 또는 하락하며 하락세 지속되었다.
 - [강북 14개구 : -0.01%] 종로구는 출퇴근 수요로 상승세 이어가나 그 폭은 축소되고, 동대문구는 신규 입주단지 영향으로 하락하고, 성동·광진구도 하락세 지속되었다.
 - [강남 11개구 : -0.04%] 서초·송파구는 신규입주(예정) 물량으로 하락세 지속되나, 여름방학을 앞두고 전세문의 증가한 양천구와 정비사업 이주가 임박한 강동구는 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
■ -0.75% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.14	5.21	5.28	6.4	6.11
전 국	0.38	0.04	-0.09	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
수도권	0.90	0.09	1.50	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01
지 방	-0.12	-0.01	-1.60	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.10
서 울	1.90	0.18	3.59	0.03	0.04	0.03	0.02	0.05
경 기	0.43	0.04	0.55	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
인 천	0.27	0.06	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
부 산	2.02	0.10	-1.65	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.11
대 구	-1.04	0.01	1.10	0.06	0.05	0.02	0.04	0.03
광 주	0.11	-0.07	1.11	0.01	0.03	0.04	0.01	0.03
대 전	0.25	0.00	0.19	0.00	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
울 산	-0.65	-0.12	-4.03	-0.25	-0.20	-0.21	-0.26	-0.24
세 종	3.05	0.78	0.78	0.02	0.03	0.00	0.05	0.00
강 원	1.73	0.05	-1.58	-0.07	-0.13	-0.14	-0.17	-0.16
충 북	-1.40	-0.08	-2.95	-0.04	-0.14	-0.13	-0.09	-0.10
충 남	-1.65	-0.02	-3.32	-0.13	-0.14	-0.16	-0.06	-0.18
전 북	0.46	0.02	-1.02	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06	-0.03
전 남	1.10	0.06	1.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.01
경 북	-1.75	-0.06	-2.93	-0.14	-0.14	-0.10	-0.11	-0.19
경 남	-1.26	-0.11	-4.25	-0.20	-0.33	-0.22	-0.25	-0.22
제 주	0.52	-0.03	-0.76	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.03

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.14	5.21	5.28	6.4	6.11
전 국	0.33	0.01	-1.84	-0.10	-0.11	-0.13	-0.10	-0.10
수도권	0.78	0.05	-1.88	-0.11	-0.10	-0.12	-0.08	-0.08
지 방	-0.11	-0.03	-1.81	-0.09	-0.12	-0.14	-0.12	-0.12
서 울	1.06	0.08	-0.93	-0.08	-0.08	-0.11	-0.04	-0.03
경 기	0.57	0.02	-2.66	-0.13	-0.13	-0.14	-0.12	-0.12
인 천	0.93	0.07	-1.07	-0.06	-0.05	-0.11	-0.05	-0.06
부 산	1.21	0.04	-1.73	-0.06	-0.09	-0.12	-0.14	-0.12
대 구	-0.41	-0.03	-0.14	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
광 주	0.72	0.00	0.47	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.03
대 전	0.45	0.00	-0.30	-0.09	-0.03	-0.06	-0.01	-0.04
울 산	-0.11	-0.03	-5.13	-0.29	-0.27	-0.27	-0.31	-0.31
세 종	-12.49	-0.40	-3.76	-0.63	-0.52	-0.33	-0.30	-0.21
강 원	1.67	0.04	-1.78	-0.10	-0.11	-0.11	-0.14	-0.16
충 북	0.33	0.00	-1.25	0.03	-0.11	-0.14	-0.09	-0.19
충 남	-1.84	-0.05	-3.18	-0.08	-0.24	-0.18	-0.33	-0.24
전 북	1.07	0.04	-0.70	-0.11	-0.09	-0.08	-0.07	-0.04
전 남	1.21	0.02	0.99	0.03	-0.01	0.02	0.07	0.05
경 북	-1.11	-0.05	-3.25	-0.15	-0.17	-0.24	-0.17	-0.23
경 남	-1.14	-0.21	-3.78	-0.13	-0.22	-0.30	-0.16	-0.13
제 주	-0.14	-0.04	-1.60	-0.07	-0.05	-0.17	-0.24	-0.08

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.14	5.21	5.28	6.4	6.11
서울	도심권	1.39	0.17	5.25	0.10	0.11	0.10	0.04	0.10
	종로	1.47	0.14	3.74	0.09	0.09	0.08	0.06	0.16
	중	1.35	0.16	4.44	0.18	0.15	0.22	0.09	0.19
	용산	1.37	0.18	6.30	0.06	0.09	0.03	0.00	0.03
	동북권	1.15	0.13	2.36	0.04	0.05	0.07	0.06	0.08
	성동	1.92	0.20	4.52	-0.03	0.03	0.04	0.03	0.05
	광진	1.23	0.13	5.16	0.07	-0.02	-0.06	-0.03	-0.02
	동대문	1.38	0.14	3.30	0.09	0.10	0.18	0.17	0.20
	중랑	1.01	0.05	2.12	0.06	0.14	0.14	0.14	0.16
	성북	0.24	0.07	4.24	0.15	0.11	0.09	0.15	0.17
	강북	0.73	0.08	2.18	0.10	0.10	0.14	0.13	0.13
	도봉	1.00	0.12	1.24	0.02	0.04	0.05	0.02	0.09
	노원	1.40	0.17	0.44	-0.01	-0.02	0.02	-0.03	0.00
	서북권	1.63	0.14	4.09	0.11	0.14	0.13	0.11	0.12
	은평	1.63	0.13	2.08	0.10	0.12	0.14	0.10	0.09
	서대문	1.32	0.10	4.17	0.14	0.17	0.19	0.16	0.22
	마포	1.83	0.17	5.60	0.10	0.13	0.08	0.08	0.08
	서남권	2.21	0.14	3.14	0.05	0.07	0.07	0.06	0.09
	양천	1.50	0.12	3.67	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
	강서	2.55	0.11	2.85	0.02	0.10	0.10	0.00	0.09
	구로	2.17	0.11	2.79	0.14	0.14	0.10	0.05	0.14
	금천	2.43	0.14	1.03	0.00	0.00	0.03	0.12	0.07
	영등포	2.16	0.22	3.69	0.09	0.01	0.12	0.17	0.09
	동작	2.43	0.18	4.68	0.09	0.12	0.11	0.10	0.12
	관악	2.48	0.13	1.99	0.01	0.07	0.10	0.11	0.15
경기	동남권	2.68	0.31	5.20	-0.04	-0.05	-0.11	-0.09	-0.06
	서초	2.45	0.35	3.93	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03
	강남	2.52	0.23	4.87	-0.06	-0.08	-0.18	-0.14	-0.10
	송파	2.65	0.32	6.47	-0.05	-0.08	-0.17	-0.15	-0.11
	강동	3.29	0.37	5.41	0.00	0.01	0.03	0.09	0.08
	고양 일산동	0.06	0.03	-1.49	-0.10	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06
	고양 일산서	0.19	0.02	-1.35	-0.06	-0.06	-0.11	-0.13	-0.06
	과천	0.42	0.09	6.55	0.00	0.00	0.00	-0.05	-0.05
	광명	1.67	0.19	1.49	0.09	0.09	0.10	0.07	0.10
	김포	-0.21	0.12	0.58	-0.01	0.03	0.05	0.05	0.09
	남양주	0.84	0.06	-0.54	0.03	0.00	-0.02	-0.02	0.03
	성남 분당	1.11	0.13	9.83	0.09	0.03	0.01	0.03	0.06
	수원 영통	0.53	0.05	2.58	0.14	0.07	0.11	0.05	0.05
	안양 동안	0.44	0.04	2.00	0.00	0.02	0.07	0.06	0.05
	용인	-0.05	0.01	1.66	0.02	0.03	0.04	-0.01	0.04
	파주	0.13	0.00	-0.12	0.09	0.02	-0.07	0.03	-0.04
인천	평택	0.45	0.00	-2.68	-0.16	-0.28	-0.53	-0.19	-0.19
	하남	0.75	0.15	5.39	0.08	0.09	0.07	0.10	0.08
	화성	0.94	0.00	0.37	-0.01	-0.01	0.03	-0.03	0.07
	서	-0.24	0.00	-0.29	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
대구	연수	0.74	0.08	0.70	0.02	0.03	0.07	0.03	0.03
	수성	-0.55	0.04	4.33	0.19	0.14	0.03	0.12	0.13

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.14	5.21	5.28	6.4	6.11
서울	도심권	1.14	0.05	0.19	0.03	0.04	0.00	-0.01	0.02
	종로	1.77	0.10	1.20	0.13	0.10	0.10	0.15	0.08
	중	1.09	0.10	0.21	0.01	-0.01	-0.06	-0.03	0.00
	용산	0.93	0.00	-0.18	0.00	0.04	0.00	-0.06	0.00
	동북권	0.49	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02
	성동	0.55	0.01	-0.67	-0.04	-0.09	-0.12	-0.12	-0.15
	광진	-0.02	0.06	0.37	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07	-0.04
	동대문	0.99	0.06	0.34	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05
	중랑	0.81	0.10	1.13	0.08	0.05	0.10	0.08	0.06
	성북	0.02	0.00	1.14	0.00	-0.07	0.05	0.05	0.02
	강북	0.24	0.02	0.77	0.03	0.05	0.07	0.05	0.03
	도봉	0.22	0.01	-0.35	0.02	-0.05	0.02	0.00	0.00
	노원	0.69	0.04	-0.90	-0.08	-0.05	-0.07	-0.02	-0.02
	서북권	1.51	0.04	0.55	0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	은평	1.57	0.08	0.64	0.04	0.04	0.03	0.00	0.00
	서대문	1.50	0.05	0.84	0.04	-0.02	-0.02	0.04	0.02
	마포	1.48	0.00	0.28	0.03	-0.07	-0.03	-0.06	0.00
	서남권	1.52	0.08	-0.38	-0.05	-0.02	-0.11	-0.01	0.02
	양천	0.36	0.04	-0.01	-0.05	-0.03	-0.04	0.01	0.16
	강서	0.47	0.00	-0.72	-0.08	-0.01	-0.27	-0.16	0.03
경기	구로	1.81	0.10	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03
	금천	2.33	0.17	-0.54	0.00	-0.05	-0.10	0.05	0.05
	영등포	1.96	0.08	0.24	-0.04	0.07	-0.08	0.13	-0.01
	동작	2.01	0.10	-1.62	-0.11	-0.06	-0.09	0.00	-0.06
	관악	3.27	0.15	-0.14	-0.04	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02
	동남권	1.11	0.18	-3.37	-0.23	-0.25	-0.27	-0.13	-0.12
	서초	0.90	0.12	-3.79	-0.21	-0.30	-0.26	-0.05	-0.20
	강남	1.24	0.12	-3.03	-0.22	-0.29	-0.39	-0.14	-0.09
	송파	1.30	0.15	-4.32	-0.33	-0.24	-0.29	-0.31	-0.20
	강동	0.85	0.40	-1.80	-0.09	-0.09	-0.04	0.07	0.09
	고양 일산동	0.49	0.00	-2.08	-0.17	-0.04	-0.16	-0.18	-0.13
	고양 일산서	0.40	-0.01	-1.84	-0.18	-0.06	-0.11	-0.03	-0.15
	과천	-1.65	-0.22	-1.43	-0.12	-0.18	-0.21	-0.23	-0.39
	광명	3.01	0.14	-3.24	-0.16	-0.19	-0.24	-0.04	-0.11
	김포	-0.62	-0.07	-2.13	-0.14	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06
	남양주	0.65	0.03	-1.76	0.00	-0.07	0.00	-0.04	0.00
	성남 분당	1.30	0.12	-3.93	-0.30	-0.25	-0.20	-0.14	-0.07
	수원 영통	0.67	0.06	-0.54	-0.15	-0.12	-0.12	0.00	-0.15
	안양 동안	0.66	0.02	-1.12	-0.09	-0.10	-0.13	-0.13	-0.15
	인천	용인	0.35	0.02	-2.80	-0.06	-0.21	-0.14	-0.23
파주		0.49	0.00	-2.00	-0.02	-0.11	-0.10	-0.19	-0.26
평택		0.19	0.04	-7.68	-0.52	-0.26	-0.58	0.00	0.00
하남		0.69	0.13	-3.99	-0.25	-0.28	-0.23	-0.16	-0.32
화성		0.73	-0.03	-3.75	-0.09	0.00	0.00	-0.12	-0.08
서		0.72	0.00	-1.98	-0.06	-0.06	-0.25	-0.10	-0.06
연수		0.94	0.10	-0.52	-0.07	-0.08	-0.03	0.00	-0.06
대구		수성	0.17	-0.02	-0.34	0.00	-0.08	-0.18	-0.10

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

