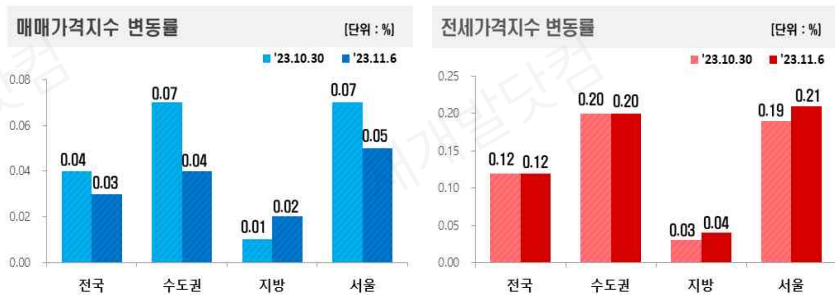


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 11. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 11월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2023년 11월 1주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 11월 1주(11.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.12% 상승을 기록했다.



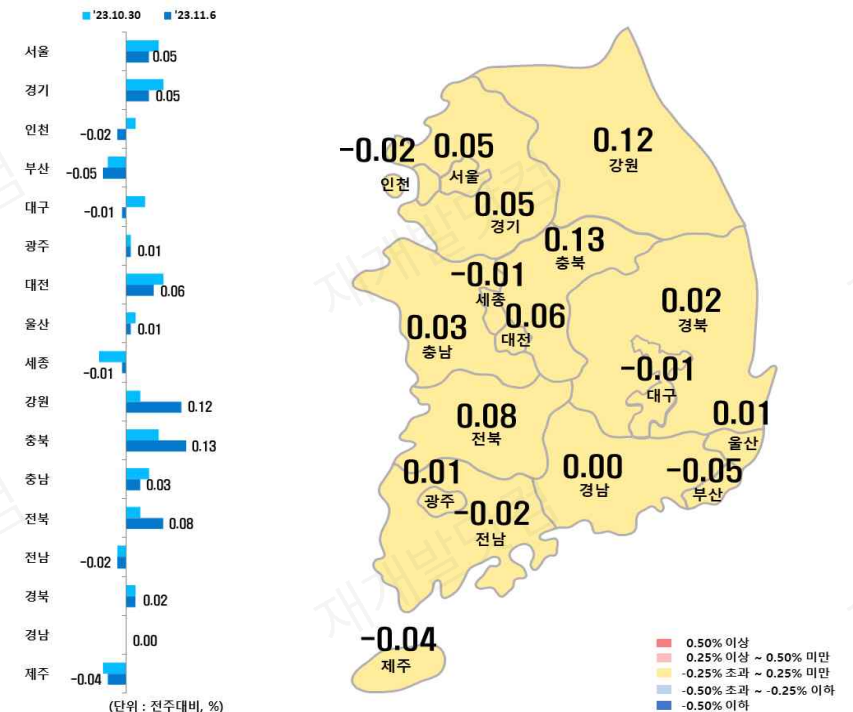
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.07%→0.04%) 및 서울(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.01%→-0.01%), 세종(-0.06%→-0.01%), 8개도(0.02%→0.04%))
- 시도별로는 충북(0.13%), 강원(0.12%), 전북(0.08%), 대전(0.06%), 서울(0.05%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 부산(-0.05%), 제주(-0.04%), 전남(-0.02%), 인천(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→105개)은 감소, 보합 지역(11→16개) 및 하락 지역(51→55개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.05%]

- 시중 대출금리의 상승과 매도·매수인간 희망가격 격차로 인해 거래 활발하지 않고 전체적인 관망세를 보이며 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.05%) 동대문구(0.12%)는 휘경·회기동 대단지 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·도원동 주요단지 위주로, 성동구(0.08%)는 하왕십리·옥수동 위주로, 광진구(0.08%)는 구의·광장동 대단지 위주로, 종로구(0.06%)는 홍파·무악동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 강동구(0.13%)는 암사·명일동 대단지 위주로, 송파구(0.11%)는 잠실·가락동 주요단지 위주로, 양천구(0.09%)는 신정·목동 위주로, 강서구(0.09%)는 방화·가양동 위주로, 영등포구(0.09%)는 여의도·문래동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → -0.02%]

- 서구(0.05%)는 정주여건 양호한 신현·청라동 위주로, 남동구(0.04%)는 간석·만수동 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.19%)는 용현·학익동 구축 위주로, 부평구(-0.07%)는 신규 입주예정 물량 영향으로 부평·산곡동 위주로 하락하며 인천 전체 상승에서 하락 전환

○ [경기 : 0.08% → 0.05%]

- 안성시(-0.10%)는 당왕동·공도읍 위주로, 의정부시(-0.06%)는 용현·신곡동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.26%)는 비산·호계동 중소형 규모 위주로, 하남시(0.20%)는 풍산·학암동 주요단지 위주로, 과천시(0.19%)는 부림·중앙동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.19%)는 원천·이의동 위주로, 성남 분당구(0.16%)는 정주여건 양호한 이매·야탑동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → -0.01%]

- (대전 : 0.08% → 0.06%) 서구(0.08%)는 갈마·만년동 대단지 위주로, 유성구(0.08%)는 전민·송강동 구축 위주로, 동구(0.05%)는 홍도·성남·대동 위주로 상승
- (부산 : -0.04% → -0.05%) 부산진구(-0.17%)는 개금·전포동 위주로, 영도구(-0.16%)는 동삼동 구축 및 중소형 규모 위주로, 동구(-0.10%)는 수정·초량동 중저가 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.06% → -0.01%]

- 보람·고운·새롬동 위주로 매수심리 감소하며 하락

○ [8개도 : 0.02% → 0.04%]

- (충북 : 0.07% → 0.13%) 청주 상당구(0.24%)는 방서·용정동 위주로, 청주 청원구(0.23%)는 울량동 및 오창읍 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		10.30(전기)	11.6(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.13	상승폭 확대
2	강원	0.03	0.12	상승폭 확대
3	전북	0.03	0.08	상승폭 확대
4	충남	0.05	0.03	상승폭 축소
5	경북	0.02	0.02	상승폭 유지
6	경남	0.00	0.00	보합 유지
7	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소

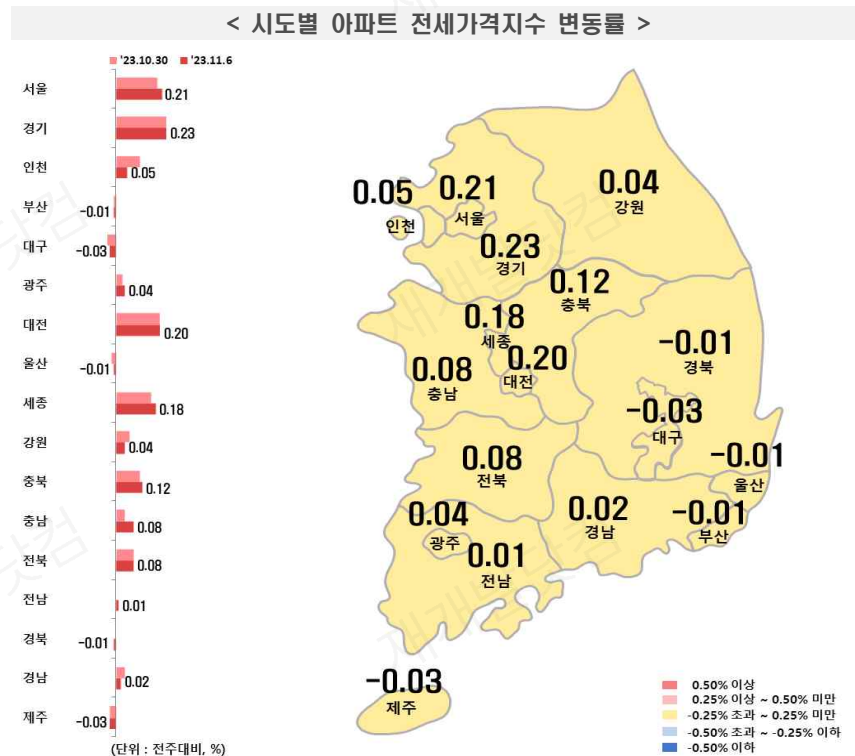
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.30	11.6	제주(8개도 중 8위)		10.30	11.6
1	충북 청주시 상당구	0.20	0.24	1	제주 서귀포시	-0.04	0.01
2	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.23	2	제주 제주시	-0.06	-0.05
3	충북 청주시 청원구	0.17	0.21				
4	충북 청주시 서원구	0.03	0.11				
5	충북 음성군	-0.01	0.03				
6	충북 충주시	0.00	-0.04				
7	충북 제천시	-0.03	-0.09				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.12%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.20%→0.20%)은 상승폭 유지, 서울(0.19%→0.21%) 및 지방(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.16%→0.18%), 8개도(0.04%→0.04%))

○ 시도별로는 경기(0.23%), 서울(0.21%), 대전(0.20%), 세종(0.18%), 충북(0.12%), 충남(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 대구(-0.03%), 경북(-0.01%), 울산(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(125→123개)은 감소, 포함 지역(9→11개)은 증가, 하락 지역(42→42개)은 포함



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.21%]

- 금리 상승에 따른 매매시장 관망세로 실수요자 중심의 전세 선호가 지속되는 가운데, 대단지 및 교통 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승하며 상승폭 확대

- (강북 14개구 : 0.21%) 성동구(0.52%)는 행당·성수동 교통 양호한 단지 위주로, 용산구(0.35%)는 서빙고·이촌동 주요단지 위주로, 동대문구(0.27%)는 전농·답십리동 대단지 위주로, 광진구(0.20%)는 자양·광장동 위주로, 중랑구(0.20%)는 신내·목동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.21%) 양천구(0.37%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 송파구(0.35%)는 송파·잠실동 대단지 또는 구축 위주로, 강동구(0.25%)는 고덕·둔촌동 대단지 위주로, 동작구(0.24%)는 신대방·노량진동 위주로, 강서구(0.23%)는 내발산·마곡동 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.05%]

- 미추홀구(-0.13%)는 도화·관교동 위주로 하락했으나, 서구(0.18%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 위주로, 남동구(0.17%)는 논현·서창간석동 위주로, 연수구(0.06%)는 옥련·연수동 대단지 위주로, 중구(0.03%)는 중산·운서동 등 영종신도시 위주로 상승

○ [경기 : 0.23% → 0.23%]

- 화성시(0.58%)는 목·오산동 등 동탄신도시 준신축 위주로, 수원 팔달구(0.52%)는 화서·인계·우만동 위주로, 과천시(0.46%)는 부림·원문동 중소형 평형 위주로, 안양 동안구(0.45%)는 호계·비산동 위주로, 고양 덕양구(0.42%)는 정주여건 양호한 행신·성사동 위주로, 부천시(0.34%)는 교통환경 양호한 중·송내동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.18% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (대전 : 0.20% → 0.20%) 유성구(0.37%)는 전민·어은동 대단지 위주로, 중구(0.23%)는 목·태평동 역세권 단지 위주로, 동구(0.13%)는 가오·대동 위주로 상승

- (대구 : -0.04% → -0.03%) 달성군(0.33%)은 다사·현풍읍 주요단지 위주로 상승했으나, 수성구(-0.25%)는 파·시지동 구축 위주로, 남구(-0.24%)는 봉덕·대명동 위주로 하락

○ [세종 : 0.16% → 0.18%]

- 거주환경 양호한 다정·고운·소담동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (충북 : 0.11% → 0.12%) 청주 청원구(0.27%)는 오창읍 및 율량동 위주로, 청주 상당구(0.21%)는 방서·탑동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분		10.30(전기)	11.6(당기)	비고
1	충북	0.11	0.12	상승폭 확대
2	충남	0.04	0.08	상승폭 확대
3	전북	0.08	0.08	상승폭 유지
4	강원	0.06	0.04	상승폭 축소
5	경남	0.04	0.02	상승폭 축소
6	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
7	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		10.30	11.6	제주(8개도 중 8위)		10.30	11.6
1	충북 청주시 청원구	0.19	0.27	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.02
2	충북 청주시 상당구	0.23	0.21	2	제주 제주시	-0.03	-0.03
3	충북 청주시 흥덕구	-0.02	0.16				
4	충북 청주시 서원구	0.05	0.07				
5	충북 제천시	0.07	0.05				
6	충북 충주시	0.23	0.00				
7	충북 음성군	-0.01	-0.01				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
전 국	-3.18	-5.00	0.08	0.06	0.07	0.05	0.04	0.03
수도권	-4.23	-4.76	0.13	0.09	0.11	0.08	0.07	0.04
지 방	-2.18	-5.23	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02
서 울	-3.17	-2.35	0.10	0.07	0.09	0.07	0.07	0.05
경 기	-4.53	-6.09	0.16	0.11	0.13	0.09	0.08	0.05
인 천	-5.50	-4.77	0.07	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.02
부 산	-2.68	-8.24	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
대 구	-7.49	-8.26	0.06	0.08	0.03	0.02	0.04	-0.01
광 주	-0.70	-5.38	0.01	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01
대 전	-5.41	-5.22	0.07	0.04	0.05	0.07	0.08	0.06
울 산	-3.18	-5.61	0.05	0.04	0.05	0.02	0.02	0.01
세 중	-10.24	-4.93	0.15	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.01
강 원	0.64	-1.76	0.04	0.07	0.10	0.08	0.03	0.12
충 북	-0.69	-2.63	0.15	0.10	0.17	0.11	0.07	0.13
충 남	-1.59	-3.79	0.02	0.01	0.01	0.03	0.05	0.03
전 북	2.39	-3.89	0.02	0.03	0.04	0.04	0.03	0.08
전 남	-2.58	-5.44	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02
경 북	-0.31	-2.16	0.09	0.06	0.07	0.04	0.02	0.02
경 남	-0.43	-5.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
제 주	0.49	-4.53	-0.02	-0.01	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
전 국	-3.31	-7.90	0.13	0.09	0.15	0.13	0.12	0.12
수도권	-4.74	-8.93	0.23	0.17	0.26	0.24	0.20	0.20
지 방	-1.93	-6.90	0.04	0.02	0.05	0.03	0.03	0.04
서 울	-3.14	-8.39	0.16	0.11	0.18	0.18	0.19	0.21
경 기	-5.07	-9.12	0.29	0.21	0.33	0.31	0.23	0.23
인 천	-7.24	-9.45	0.13	0.10	0.15	0.10	0.11	0.05
부 산	-2.33	-10.36	0.01	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
대 구	-8.76	-12.59	-0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
광 주	-1.28	-5.29	0.00	0.02	0.07	0.05	0.03	0.04
대 전	-6.20	-6.26	0.15	0.10	0.12	0.19	0.20	0.20
울 산	-1.85	-10.45	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.02	-0.01
세 중	-13.48	-4.94	0.26	0.17	0.28	0.18	0.16	0.18
강 원	-0.07	-1.95	0.05	0.05	0.12	0.03	0.06	0.04
충 북	0.55	-3.56	0.09	0.03	0.10	0.11	0.11	0.12
충 남	-1.45	-5.78	0.03	0.01	0.06	0.03	0.04	0.08
전 북	2.10	-4.92	0.04	0.01	0.06	0.05	0.08	0.08
전 남	-1.77	-5.52	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.00	0.01
경 북	1.20	-3.74	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
경 남	1.33	-5.91	0.02	0.01	0.05	0.05	0.04	0.02
제 주	0.70	-4.55	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
서울	도심권	-2.68	-2.21	0.10	0.13	0.12	0.11	0.15	0.08
	종로	-4.22	-3.27	0.10	0.14	0.06	0.03	0.05	0.06
	중	-4.15	-3.48	0.07	0.11	0.10	0.12	0.14	0.04
	용산	-1.14	-0.97	0.12	0.13	0.15	0.14	0.19	0.11
	동북권	-4.16	-3.56	0.09	0.06	0.08	0.06	0.06	0.04
	성동	-1.43	-0.69	0.15	0.09	0.16	0.16	0.09	0.08
	광진	-1.50	-3.70	0.15	0.07	0.15	0.09	0.08	0.08
	동대문	-3.03	-3.02	0.18	0.13	0.19	0.11	0.18	0.12
	중랑	-2.74	-3.02	0.05	0.04	0.09	0.05	0.05	0.04
	성북	-5.16	-3.05	0.10	0.10	0.05	0.06	0.08	0.06
	강북	-4.30	-5.43	0.04	0.00	0.03	-0.01	0.01	-0.01
	도봉	-5.59	-6.39	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01
	노원	-5.65	-3.69	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	서북권	-4.28	-3.10	0.09	0.07	0.08	0.06	0.06	0.04
	은평	-4.75	-3.76	0.06	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
	서대문	-4.64	-4.51	0.09	0.08	0.07	0.04	0.09	0.04
	마포	-3.59	-1.39	0.11	0.08	0.12	0.10	0.08	0.06
	서남권	-2.58	-3.86	0.10	0.09	0.10	0.09	0.07	0.05
	양천	-2.19	-0.88	0.12	0.07	0.09	0.08	0.08	0.09
	강서	-3.17	-6.54	0.10	0.12	0.14	0.12	0.10	0.09
	구로	-2.64	-4.83	0.06	0.06	0.09	0.08	0.03	0.00
경기	금천	-3.18	-5.81	0.08	0.06	0.09	0.09	0.10	0.02
	영등포	-2.45	-2.60	0.13	0.12	0.14	0.14	0.10	0.09
	동작	-1.66	-2.63	0.05	0.06	0.05	0.02	0.00	0.00
	관악	-2.93	-4.78	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07	0.04
	동남권	-2.21	1.25	0.11	0.07	0.10	0.08	0.07	0.06
	서초	-0.31	0.86	0.08	0.03	0.03	0.06	0.02	0.01
	강남	-1.57	0.73	0.11	0.05	0.10	0.03	0.03	0.00
	송파	-3.88	3.50	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.11
	강동	-2.96	-0.77	0.14	0.10	0.15	0.14	0.13	0.13
	과천	-4.28	0.37	0.45	0.32	0.35	0.08	0.06	0.19
	안양	-4.92	-4.87	0.29	0.27	0.30	0.28	0.24	0.21
	안양 만안	-3.09	-4.39	0.19	0.21	0.21	0.25	0.16	0.12
	안양 동안	-5.84	-5.11	0.34	0.30	0.35	0.30	0.28	0.26
	성남	-2.75	-1.63	0.27	0.21	0.09	0.11	0.14	0.12
	성남 수정	-4.87	0.12	0.25	0.26	0.21	0.19	0.14	0.10
	성남 증원	-5.61	-4.05	0.03	0.02	0.04	0.00	0.00	-0.04
	성남 분당	-1.58	-1.45	0.32	0.24	0.07	0.12	0.18	0.16
	군포	-2.77	-11.39	0.07	0.02	0.00	0.05	0.03	0.00
	의왕	-7.37	-7.62	0.06	0.05	0.12	0.08	0.07	0.06
	안성	0.64	-7.98	0.08	0.05	0.05	-0.06	0.01	-0.10

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
경기	용인	-4.69	-6.21	0.13	0.09	0.11	0.05	0.01	0.00
	용인 처인	-1.59	-0.19	0.08	0.02	0.19	0.06	0.13	0.07
	용인 기흥	-4.62	-7.80	0.08	0.05	0.08	0.03	-0.03	-0.02
	용인 수지	-5.89	-6.65	0.21	0.15	0.11	0.07	0.02	0.00
	수원	-6.00	-6.21	0.22	0.12	0.20	0.11	0.14	0.14
	수원 장안	-3.57	-8.44	0.25	0.08	0.26	0.03	0.05	0.15
	수원 권선	-3.99	-7.29	0.13	0.05	0.06	0.01	0.05	0.04
	수원 팔달	-3.67	-7.60	0.17	0.02	0.05	0.20	0.14	0.15
	수원 영통	-9.56	-3.63	0.27	0.22	0.31	0.20	0.25	0.19
	부천	-2.79	-4.52	0.24	0.23	0.32	0.22	0.16	0.14
	안산	-4.38	-6.02	0.27	0.22	0.26	0.18	0.03	0.04
	안산 상록	-2.58	-4.74	0.27	0.19	0.15	0.10	-0.07	0.00
	안산 단원	-5.73	-6.99	0.27	0.25	0.34	0.24	0.10	0.08
	시흥	-7.90	-6.15	0.18	0.12	0.15	0.09	0.06	0.11
	광명	-6.81	-0.36	0.17	0.16	0.17	0.09	0.04	0.06
	화성	-8.59	-3.21	0.30	0.13	0.35	0.25	0.25	0.11
	오산	-7.43	-6.73	0.16	0.17	0.16	0.21	0.14	0.04
	평택	-1.30	-4.39	0.19	0.15	0.14	0.02	0.07	-0.03
	남양주	-5.08	-7.77	0.01	0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01
	구리	-3.30	-5.57	0.05	-0.02	0.01	0.00	0.05	0.01
	하남	-5.59	-2.85	0.39	0.28	0.35	0.23	0.20	0.20
	광주	-5.23	-8.14	0.00	0.11	0.10	0.02	0.02	-0.03
	이천	7.51	-7.03	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06	-0.04
	여주	1.25	-4.54	0.08	0.07	0.09	0.08	0.07	0.03
	김포	-4.18	-6.97	0.13	0.00	-0.03	-0.08	-0.01	0.00
	고양	-2.37	-9.61	0.07	0.05	0.04	0.06	0.02	-0.02
	고양 덕양	-4.46	-8.99	0.11	0.08	0.09	0.05	0.01	0.03
	고양 일산동	-0.26	-7.52	0.08	0.10	0.00	0.09	0.03	-0.05
	고양 일산서	-1.28	-11.71	0.02	0.00	0.02	0.06	0.02	-0.06
	파주	-3.46	-4.26	0.10	0.08	0.06	0.15	0.14	0.02
	포천	-2.49	-5.01	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.07
	동두천	-5.16	-11.31	-0.03	-0.02	-0.10	-0.11	-0.04	-0.02
	양주	-6.22	-9.53	0.12	0.00	0.08	-0.11	0.09	0.06
	의정부	-5.08	-9.91	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06
인천	중	-4.87	-1.06	0.24	0.15	0.31	0.28	0.02	0.03
	동	-3.92	-4.74	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03
	미추홀	-4.31	-6.34	0.00	-0.09	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19
	연수	-7.67	-2.70	0.12	0.04	0.13	0.02	0.06	0.01
	남동	-4.98	-4.00	0.07	0.08	0.07	0.09	0.05	0.04
	부평	-4.62	-7.92	0.03	0.01	-0.03	-0.09	-0.01	-0.07
	계양	-4.54	-5.89	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.06
	서	-6.35	-4.00	0.09	0.12	0.14	0.08	0.08	0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
서울	도심권	-3.30	-7.84	0.15	0.14	0.13	0.17	0.16	0.23
	종로	-4.21	-7.45	0.09	0.07	0.08	0.09	0.11	0.09
	중	-3.64	-7.30	0.16	0.12	0.11	0.14	0.12	0.14
	용산	-2.72	-8.34	0.18	0.18	0.16	0.22	0.20	0.35
	동북권	-2.89	-8.49	0.18	0.10	0.19	0.17	0.19	0.22
	성동	-1.41	-6.69	0.29	0.22	0.29	0.44	0.53	0.52
	광진	-2.19	-9.83	0.11	0.10	0.24	0.24	0.20	0.20
	동대문	-2.63	-6.42	0.29	0.13	0.28	0.20	0.27	0.27
	중랑	-2.53	-7.05	0.10	0.08	0.14	0.11	0.11	0.20
	성북	-4.65	-7.90	0.19	0.10	0.14	0.15	0.13	0.11
	강북	-3.78	-9.95	0.02	0.06	0.14	0.01	0.01	0.04
	도봉	-2.29	-10.93	0.10	0.07	0.16	0.10	0.09	0.17
	노원	-3.16	-9.17	0.19	0.05	0.16	0.11	0.14	0.19
	서북권	-4.21	-5.31	0.17	0.15	0.21	0.26	0.20	0.19
	은평	-4.69	-5.22	0.18	0.16	0.30	0.26	0.22	0.18
	서대문	-4.49	-6.77	0.19	0.18	0.16	0.32	0.15	0.19
	마포	-3.56	-4.22	0.14	0.10	0.17	0.20	0.23	0.19
	서남권	-2.80	-10.30	0.15	0.11	0.20	0.20	0.20	0.22
	양천	-4.01	-10.34	0.15	0.10	0.26	0.30	0.29	0.37
	강서	-2.97	-11.43	0.18	0.13	0.31	0.26	0.23	0.23
	구로	-2.11	-8.91	0.22	0.11	0.21	0.21	0.23	0.12
	금천	-2.36	-11.49	0.12	0.10	0.15	0.17	0.16	0.18
	영등포	-2.29	-8.71	0.15	0.15	0.20	0.19	0.19	0.22
	동작	-2.55	-11.33	0.06	0.08	0.09	0.08	0.18	0.24
	관악	-2.91	-10.92	0.18	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
동남권	-3.38	-7.41	0.14	0.11	0.13	0.15	0.17	0.21	
서초	-1.96	-9.65	0.12	0.06	0.11	0.19	0.18	0.09	
강남	-2.33	-11.05	0.05	0.05	0.10	0.07	0.08	0.12	
송파	-5.37	-3.38	0.17	0.15	0.19	0.18	0.22	0.35	
강동	-3.63	-5.40	0.22	0.20	0.10	0.18	0.19	0.25	
경기	과천	0.31	-12.70	0.53	0.20	0.27	0.02	0.07	0.46
	안양	-4.55	-6.67	0.26	0.22	0.39	0.45	0.35	0.36
	안양 만안	-3.27	-5.86	0.23	0.04	0.26	0.32	0.14	0.17
	안양 동안	-5.19	-7.08	0.27	0.30	0.46	0.51	0.46	0.45
	성남	-4.11	-3.50	0.24	0.37	0.16	0.26	0.30	0.21
	성남 수정	-5.63	-0.74	0.09	0.18	0.12	0.14	0.13	0.08
	성남 중원	-6.51	-0.20	0.07	0.02	0.19	0.02	0.01	0.03
	성남 분당	-3.19	-4.85	0.31	0.49	0.16	0.35	0.40	0.29
	군포	-2.98	-11.35	0.12	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07
	의왕	-3.94	-8.95	0.07	0.03	0.14	0.09	0.14	0.15
	안성	1.67	-9.61	0.06	0.01	-0.03	-0.06	0.01	0.00

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.2	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
경기	용인	-5.19	-1155	0.31	0.18	0.34	0.38	0.26	0.22
	용인 처인	-2.56	-7.46	0.19	0.08	0.14	0.07	0.12	0.12
	용인 기흥	-4.58	-1579	0.27	0.15	0.36	0.49	0.32	0.19
	용인 수지	-6.77	-8.57	0.39	0.25	0.38	0.39	0.25	0.28
	수원	-8.27	-9.42	0.26	0.13	0.14	0.21	0.19	0.22
	수원 장안	-5.61	-1112	0.24	0.02	-0.15	-0.02	0.02	0.03
	수원 권선	-6.37	-9.67	0.27	0.08	0.13	0.31	0.16	0.17
	수원 팔달	-4.34	-9.10	0.16	0.04	0.11	0.25	0.33	0.52
	수원 영통	-1235	-8.30	0.29	0.25	0.33	0.27	0.27	0.28
	부천	-2.61	-8.66	0.44	0.38	0.45	0.42	0.39	0.34
	안산	-3.68	-1179	0.56	0.36	0.56	0.42	0.28	0.27
	안산 상록	-2.09	-9.67	0.54	0.48	0.58	0.45	0.27	0.24
	안산 단원	-4.88	-1337	0.58	0.27	0.55	0.40	0.28	0.30
	시흥	-7.32	-1105	0.34	0.20	0.24	0.22	0.13	0.21
	광명	-6.83	-3.18	0.47	0.39	0.37	0.16	0.18	0.24
	화성	-7.60	-5.59	0.69	0.50	0.87	0.91	0.44	0.58
	오산	-6.05	-1040	0.28	0.29	0.38	0.35	0.24	0.13
	평택	1.24	-6.36	0.18	0.19	0.17	0.12	0.11	0.09
	남양주	-5.36	-9.77	0.25	0.18	0.22	0.20	0.11	0.17
	구리	-3.41	-7.68	0.23	0.12	0.58	0.19	0.04	0.10
	하남	-7.59	-1.19	0.67	0.52	0.72	0.51	0.46	0.32
	광주	-7.29	-1267	0.16	0.09	0.22	0.23	0.05	0.18
	이천	9.39	-1087	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	0.03
	여주	1.54	-7.82	0.06	0.10	0.23	0.21	0.22	0.28
	김포	-5.11	-6.89	0.17	0.07	0.23	0.18	0.27	0.10
	고양	-4.82	-1287	0.27	0.18	0.48	0.45	0.39	0.35
	고양 덕양	-6.04	-8.28	0.30	0.21	0.76	0.56	0.41	0.42
	고양 일산동	-4.55	-1215	0.28	0.16	0.34	0.38	0.49	0.34
	고양 일산서	-3.56	-1847	0.24	0.17	0.26	0.37	0.30	0.28
	파주	-5.57	-4.74	0.22	0.16	0.29	0.30	0.19	0.14
	포천	-0.85	-5.36	0.01	0.04	0.07	0.01	0.08	0.03
	동두천	-2.61	-1296	-0.02	-0.05	0.09	0.00	0.02	-0.01
	양주	-9.64	-2110	0.12	0.06	0.36	0.02	0.13	0.07
	의정부	-8.82	-1199	0.01	-0.03	0.04	0.08	0.10	0.00
인천	중	-8.70	-2.15	0.35	0.23	0.50	0.27	0.32	0.03
	동	-3.20	-4.35	-0.01	-0.03	0.05	0.00	-0.01	0.00
	미추홀	-4.39	-1018	0.01	0.06	-0.01	-0.04	-0.12	-0.13
	연수	-1195	-9.54	0.30	0.15	0.16	0.05	0.07	0.06
	남동	-4.73	-9.23	0.20	0.17	0.13	0.20	0.19	0.17
	부평	-4.59	-1320	0.03	-0.03	0.00	-0.03	0.07	-0.08
	계양	-4.38	-1103	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.02	0.00
	서	-1074	-7.26	0.10	0.18	0.37	0.25	0.24	0.18

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.30	11.6	10.30	11.6
부산	-0.04	-0.05	-0.01	-0.01
중	0.02	0.02	0.00	0.00
서	-0.01	-0.07	0.00	-0.01
동	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07
영도	-0.15	-0.16	-0.13	-0.19
부산진	-0.17	-0.17	-0.02	-0.17
남	0.01	0.00	0.00	0.14
연제	0.01	0.03	0.05	0.08
수영	-0.01	-0.06	-0.12	0.02
해운대	-0.06	-0.07	0.00	0.01
금정	-0.09	-0.08	-0.05	-0.04
동래	-0.01	-0.03	0.03	-0.02
기장	0.00	0.00	0.02	0.03
북	0.02	0.05	0.03	0.02
강서	0.01	0.00	0.11	0.09
사상	-0.03	-0.02	-0.06	-0.05
사하	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
대구	0.04	-0.01	-0.04	-0.03
중	-0.06	-0.01	-0.15	-0.08
동	0.07	0.16	-0.15	-0.06
서	0.01	-0.12	-0.07	-0.10
남	-0.09	-0.12	-0.03	-0.24
북	-0.01	-0.06	-0.06	-0.09
수성	-0.02	-0.03	-0.12	-0.25
달서	0.15	-0.02	0.09	0.08
달성	0.05	0.00	0.00	0.33
광주	0.01	0.01	0.03	0.04
동	0.08	0.07	0.09	0.10
서	0.05	0.01	-0.03	0.04
남	0.05	0.05	0.11	0.07
북	0.00	0.00	0.03	0.02
광산	-0.04	0.00	0.02	0.04
대전	0.08	0.06	0.20	0.20
동	0.05	0.05	0.14	0.13
중	0.01	0.00	0.19	0.23
서	0.12	0.08	0.21	0.13
유성	0.11	0.08	0.27	0.37
대덕	0.02	0.01	0.14	0.11
울산	0.02	0.01	-0.02	-0.01
중	0.04	0.02	-0.02	-0.01
남	0.03	0.03	-0.04	-0.01
동	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
북	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
울주	0.03	0.01	0.01	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

