

서울특별시 송파구 공고 제2026-1023호

마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가신청에 따른 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2026-250호(2026.5.7.)로 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 우리구 마천동 323 일대 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가신청이 있어 같은법 제56조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 사업시행계획(변경)의 내용을 일반인에게 보입니다.

2. 토지등소유자, 세입자 및 이해관계자는 사업시행계획(변경)인가 관련된 사항에 대하여 주민공람을 실시하오니 의견이 있을 경우 공람의견을 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

2026년 5월 28일

송 파 구 청 장

- **공람기간** : 2026. 5. 28. ~ 2026. 6. 11.(14일간)
- **공람장소** : ① 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2897)
 - 서울시 송파구 올림픽로 326 (신천동), 6층② 마천1동 주민센터(☎02-2147-4120)
 - 서울시 송파구 마천로 303 (마천동)③ 마천2동 주민센터(☎02-2147-4150)
 - 서울시 송파구 마천로 287 (마천동)
- **공람사유** : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)
인가 신청에 따른 주민공람
- **사업시행계획**
 - 1) 사업의 종류 : 주택정비형 재개발사업
 - 2) 사업의 명칭 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
 - 3) 정비구역 위치 및 면적
 - 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대
 - 정비구역의 면적 : 60,080.80㎡ (정비기반시설 도로 9,740.80㎡,
공원 1,501.20㎡, 녹지 2,078.80㎡,
공공시설 1,407.10㎡)
 - 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 사업시행자 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장
김명산
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 성내천로 317, 2층(마천동)

5) 건축계획(주요 변경 사항)

구 분		기 정		변 경		비고
구역면적		60,080.80㎡		60,080.80㎡		-
대지면적		44,053.10㎡		44,053.10㎡		-
연면적	지상	133,255.90㎡		133,558.33㎡		변경
	지하	83,442.53㎡		99,115.15㎡		변경
	합계	216,698.43㎡		232,673.48㎡		변경
건축면적/ 건폐율		9,353.85㎡ / 21.23%		9,273.85㎡ / 21.05%		변경
용적률		298.60%		299.92%		변경
세대수 (임대세대)	1,372세대		1,254세대		변경	
	장·전 146세대	합계 321세대	장·전 131세대	합계 286세대		
	임 대 175세대		임 대 155세대			
건설규모		지하 3층 ~ 지상 33층		지하 4층 ~ 지상 33층		변경
최고높이		101.70m		102.55m		변경
주차대수		1,972대(근생주차 23대포함)		2,025대(근생주차 23대포함)		변경
배치도		공람도서		공람도서		변경
입면(조감)		공람도서		공람도서		변경
주요 변경 사항						
커뮤니티		4,208.70㎡		4,729.31㎡		변경
엘리베이터		코어당 엘리베이터 1대		코어당 엘리베이터 2대		변경
차량진출입구		3개소		2개소		변경
세대창고		물품보관소 1개소 (204개)		각 동 지하층에 세대창고 배치		변경

□ **공람내용** : 별첨 공람도서 참조

□ **공지사항** : 본 공람·공고 내용은 관계 법령, 관계 부서협의 등 과정에서 변경 될 수 있으며, 공람·공고 내용은 토지등소유자 및 이해관계인에게 통지되고, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다. 끝.

공 란 의 건 서

사 업 명	마천4재정비촉진구역 주택재개발사업		
공람기간	2026.05.28(목). ~ 2026.06.11.(목) (14일)		
공람전명	마천4재정비촉진구역 주택재개발사업 사업시행계획(변경)인가 주민공람		
의견제출자 인적사항	성 명		
	물건지 지번		
	주 소		
	연락처		
공 란 의 건			
「도시및주거환경정비법」제56조 및 같은법 시행령 제49조 규정에 의거 공람공고한 마천3재정비촉진구역 주택재개발사업 사업시행계획(안)에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 년 월 일 의견제출자 : (서명) 송파구청장 귀중			