

◆ 서울특별시고시 제2025-169호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’ 을 조정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일

서울특별시

1. 대상지별 권리산정기준일 조정

연번	자치구	구역명 (가칭)	대 상		권리산정기준일	
			위 치	건축물	전	후
1	중랑구	면목7	면목동 70-129 외 1필지	공동주택 (도시형생활주택, 10세대)	2021.09.23.	2022.01.20.
2	중랑구	상봉13	망우동 515-20 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 12세대) 및 제2종근린생활시설(사무소, 8호)	2022.01.28.	2022.06.27.
3	중랑구	면목5동 172-1	면목5동 172-36 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 15세대) 및 제2종근린생활시설(사무소, 1호)	2022.01.28.	2022.06.15.
4	동작구	상도15	상도동 282-7 외 4필지	공동주택 (다세대주택, 19세대)	2022.01.28.	2022.05.19.
			상도동 279-145	공동주택 (도시형생활주택, 18세대)	2022.01.28.	2022.10.19.
			상도동 285-14 외 1필지	공동주택 (다세대주택, 10세대)	2022.01.28.	2022.04.19.
			상도동 283-106 외 1필지	공동주택 (다세대주택, 10세대)	2022.01.28.	2023.06.12.
			상도동 283-28 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 11세대) 및 제1종근린생활시설(소매점, 1호)	2022.01.28.	2022.09.07.
			상도동 288-8 외 1필지	공동주택 (도시형생활주택, 19세대)	2022.01.28.	2022.10.26.

연번	자치구	구역명 (가칭)	대 상		권리산정기준일	
			위 치	건축물	전	후
5	강북구	미아동 791-2882	미아동 836-75외 3필지	공동주택 (다세대주택, 16세대)	2022.01.28.	2023.06.02.

2. 조정사유

- 투기의도가 없는 현금청산대상 건축물을 소유한 민간의 피해를 완화하기 위하여 서울시 정비사업 정책자문위원회의 자문을 거쳐 상기 대상에 대한 권리산정기준일을 건축물 사용승인일로 조정하여 건축물을 분양받을 권리를 산정함.

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름.
- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 자동 실효하며 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준도 자동 실효
- ※ 후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효

4. 관계도면 : 붙임 참조

5. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
중랑구	주택개발추진단	02-2094-6892~6894	
동작구	도시정비1과	02-820-9809	
강북구	주거정비과	02-901-2552	

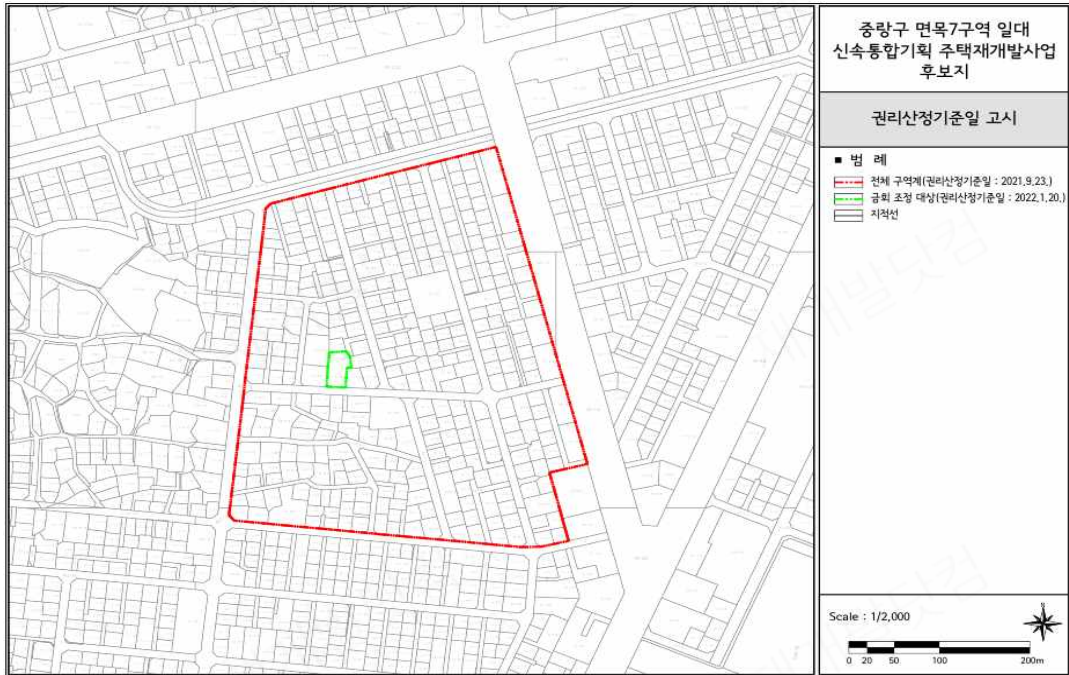
※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

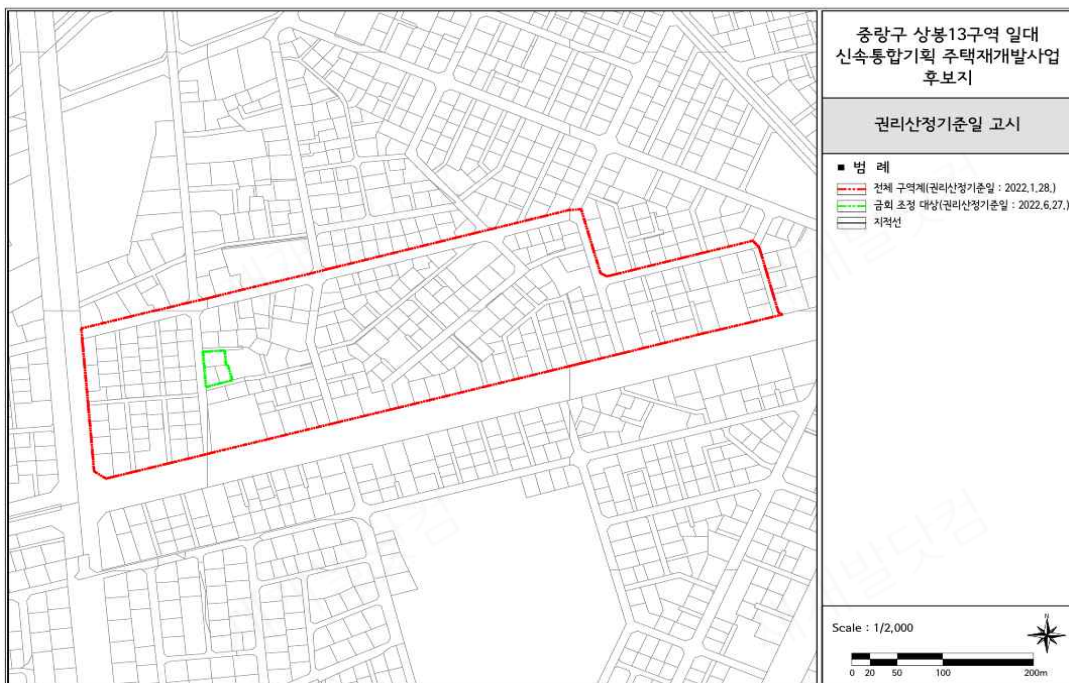
■ 관계도면

【중랑구】

○ 면목동 70-129 외 1필지



○ 망우동 515-20 외 2필지

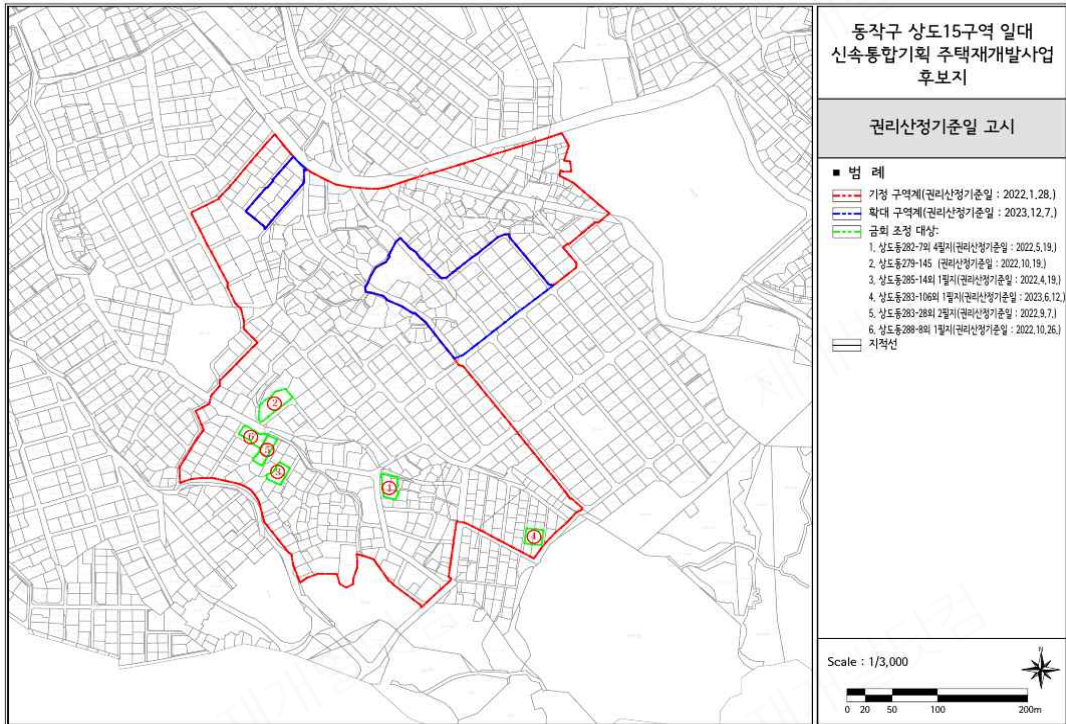


○ 면목5동 172-36 외 2필지



【동작구】

○ 상도동 282-7 외 4필지 등 6개소



【강북구】

○ 미아동 836-75외 3필지

