

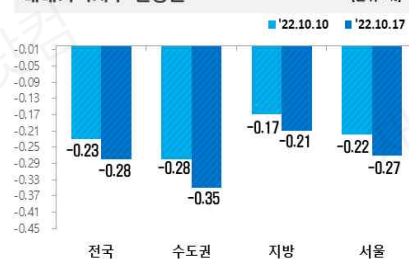
RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 10. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2022년 10월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 10월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 10월 3주(10.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 하락, 전세가격은 0.31% 하락했다.

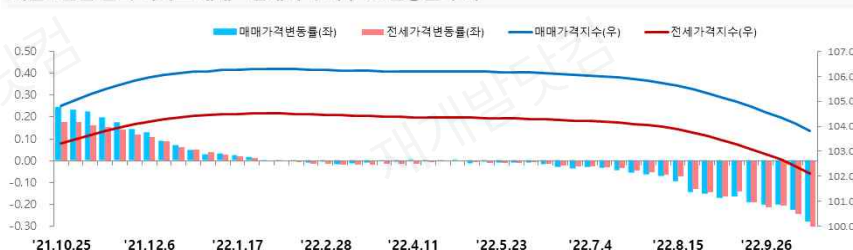
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



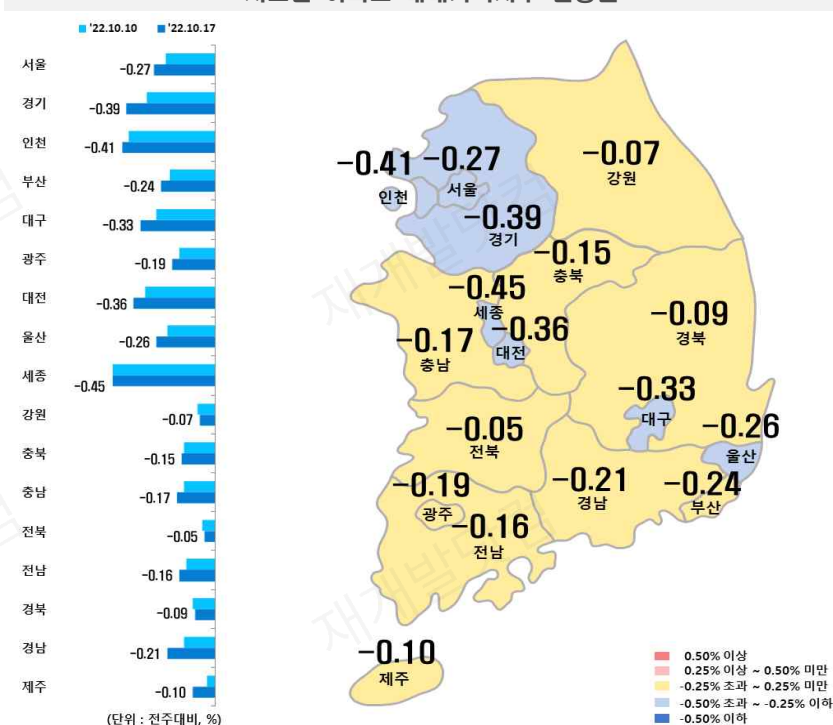
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.23%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.28%→-0.35%), 서울(-0.22%→-0.27%) 및 지방(-0.17%→-0.21%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.23%→-0.27%), 8개도(-0.11%→-0.14%), 세종(-0.45%→-0.45%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.45%), 인천(-0.41%), 경기(-0.39%), 대전(-0.36%), 대구(-0.33%), 서울(-0.27%), 울산(-0.26%), 부산(-0.24%), 경남(-0.21%), 광주(-0.19%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(8→7개)은 감소, 보합 지역(2→3개)은 증가, 하락 지역(166→166개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.35%] 서울 0.27% 하락, 인천 0.41% 하락, 경기 0.39% 하락

○ [서울 : -0.22% → -0.27%]

- 급매물 위주의 하락거래 발생과 매물가격 하향조정이 지속되는 가운데, 추가 금리인상 여파로 부동산 경기 하락이 심화될 것이라는 시장의 우려가 매수 관망세로 이어지며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.30%) 도봉구(-0.42%)는 창동·방학동 구축 위주로, 노원구(-0.41%)는 중계·공릉·상계동 위주로, 성북구(-0.37%)는 돈암·정릉동 대단지 위주로, 은평구(-0.36%)는 진관·녹번·응암동 위주로 매물 적체 지속되며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.25%) 송파구(-0.38%)는 잠실·가락·장지동 대단지 위주로, 강동구(-0.31%)는 상일·고덕동 대단지 위주로 매물 적체 심화되며, 금천구(-0.30%)는 시흥·독산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.38% → -0.41%]

- 매수문의 희박한 상황에서 급매물 위주의 하락거래 진행되며 서구(-0.47%)는 신규입주가 진행 중인 가정·신현동 위주로, 연수구(-0.41%)는 송도신도시 위주로, 남동구(-0.40%)는 구월·간석·논현동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.30% → -0.39%]

- 수원 영통구(-0.78%)는 영통·원천동 노후 단지 위주로, 파주시(-0.73%)는 와동·목동·동패동 위주로, 시흥시(-0.61%)는 산현·조남동 위주로 매물 적체 영향 지속되며, 성남 수정구(-0.59%)는 고동·창곡동 위주로 매수·매도자간 수급불균형 심화되며, 의정부시(-0.55%)는 민락·신곡동 구축 및 (준)신축 위주로, 광명시(-0.54%)는 철산·광명동 소규모 단지 위주로 하락하며 지난주 대비 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.21%] 5대광역시 0.27% 하락, 8개도 0.14% 하락, 세종 0.45% 하락

○ [5대광역시 : -0.23% → -0.27%]

- (대전 : -0.31% → -0.36%) 신규 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 서구(-0.47%)는 도안·관저동 구축 및 대단지 위주로, 유성구(-0.38%)는 지족·송강동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대구 : -0.26% → -0.33%) 달성군(-0.48%)은 다사·화원읍 위주로, 수성구(-0.41%)는 수성·범물·지산동 위주로, 달서구(-0.39%)는 감삼·본리동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.45% → -0.45%]

- 금리인상 및 거래심리 위축되며 소담·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.11% → -0.14%]

- (경남 : -0.14% → -0.21%) 창원시 성산구(-0.38%)는 용호·가음동 위주로, 창원시 진해구(-0.34%)는 자은·석동 중소형 평형 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.10(전기)	10.17(당기)	비 고
1	전북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
2	강원	-0.08	-0.07	하락폭 축소
3	경북	-0.10	-0.09	하락폭 축소
4	제주	-0.04	-0.10	하락폭 확대
5	충북	-0.14	-0.15	하락폭 확대
6	전남	-0.13	-0.16	하락폭 확대
7	충남	-0.14	-0.17	하락폭 확대
8	경남	-0.14	-0.21	하락폭 확대

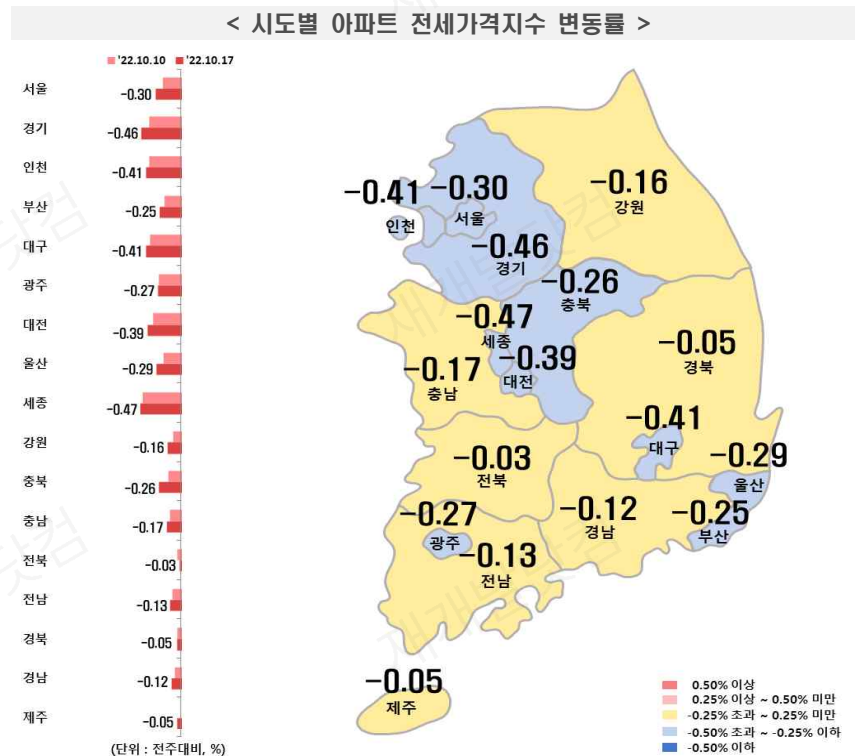
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		10.10	10.17	경남(8개도 중 8위)		10.10	10.17
1	전북 정읍시	-0.09	-0.02	1	경남 밀양시	0.01	0.01
2	전북 전주시 완산구	-0.04	-0.04	2	경남 사천시	-0.01	-0.03
3	전북 군산시	-0.05	-0.04	3	경남 진주시	-0.05	-0.07
4	전북 전주시 덕진구	-0.03	-0.05	4	경남 김해시	-0.05	-0.08
5	전북 김제시	-0.04	-0.05	5	경남 통영시	-0.06	-0.09
6	전북 남원시	-0.03	-0.06	6	경남 창원시 의창구	-0.10	-0.24
7	전북 익산시	-0.13	-0.09	7	경남 양산시	-0.26	-0.24
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.14	-0.28
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.13	-0.31
				10	경남 거제시	-0.28	-0.32
				11	경남 창원시 진해구	-0.14	-0.34
				12	경남 창원시 성산구	-0.21	-0.38

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.31%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.25%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.32%→-0.41%), 서울(-0.22%→-0.30%) 및 지방(-0.17%→-0.22%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.26%→-0.32%), 8개도(-0.09%→-0.12%), 세종(-0.44%→-0.47%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.47%), 경기(-0.46%), 대구(-0.41%), 인천(-0.41%), 대전(-0.39%), 서울(-0.30%), 울산(-0.29%), 광주(-0.27%), 충북(-0.26%), 부산(-0.25%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(15→8개) 및 보합 지역(6→5개)은 감소, 하락 지역(155→163개)은 증가



□ [수도권 : -0.41%] 서울 0.30% 하락, 인천 0.41% 하락, 경기 0.46% 하락

○ [서울 : -0.22% → -0.30%]

- 계속되는 금리인상 영향으로 신규 전세수요는 감소 중이고 재계약시에도 반전세·월세로 전환하는 추세로 매물 적체 가중되는 가운데, 계약 만기가 도래한 급매물 위주의 하락거래가 매물가격 하락세를 주도하며 지난주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.28%) 강북구(-0.54%)는 미아동 대단지 위주로 매물 적체 심화되며, 성북구(-0.45%)는 길음동 대단지, 돈암동 구축 위주로, 은평구(-0.42%)는 진관·녹번·응암동 대단지 위주로, 종로구(-0.33%)는 평창·홍파동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.32%) 송파구(-0.76%)는 잠실·가락·장지·문정동 주요 단지 위주로 하락거래 및 매물가격 하향조정되며, 강동구(-0.45%)는 고덕·상일·암사동 위주로, 양천구(-0.30%)는 신정·목동 대단지 위주로, 관악구(-0.28%)는 신림·봉천동 주요 단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.37% → -0.41%]

- 입주물량 영향으로 매물 적체 심화되는 가운데, 서구(-0.52%)는 신현·가정동 위주로, 중구(-0.50%)는 중산·운남동 위주로, 부평구(-0.47%)는 삼산·산곡·부개동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.37% → -0.46%]

- 이천시(0.03%)는 근로자 수요 있는 지역 위주로 상승 거래 발생하며 소폭 상승했으나, 파주시(-0.87%)는 금촌·야동동 위주로, 의정부시(-0.82%)는 민락·신곡·의정부동 위주로, 성남 중원구(-0.76%)는 금광·중앙동 위주로, 수원 영통구(-0.74%)는 망포·영통동 위주로, 시흥시(-0.71%)는 정왕동이나 은행동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방: -0.22%] 5대광역시 0.32% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.47% 하락

○ [5대광역시: -0.26% → -0.32%]

- (대구: -0.36% → -0.41%) 전세매물 급증 및 추가 금리인상 영향 지속되며, 달서구(-0.56%)는 유천·대곡동 위주로, 달성군(-0.54%)은 유가·다사읍 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대전: -0.32% → -0.39%) 전반적인 전세 수요 감소하며 동구(-0.51%)는 가양·용전동 위주로, 서구(-0.46%)는 도안·관저동 위주로, 중구(-0.41%)는 목·태평동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -0.44% → -0.47%]

- 매물 적체 지속 및 거래심리 위축되며 소담·새롬동 위주로 하락

○ [8개도: -0.09% → -0.12%]

- (충북: -0.15% → -0.26%) 청주 상당구(-0.55%)는 방서·금천동 위주로, 청주 청원구(-0.38%)는 오창읍·우암동 (준)신축 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	10.10(전기)	10.17(당기)	비 고	
1 전북	-0.05	-0.03	하락폭 축소	
2 경북	-0.05	-0.05	하락폭 유지	
3 제주	0.00	-0.05	보합에서 하락 전환	
4 경남	-0.08	-0.12	하락폭 확대	
5 전남	-0.11	-0.13	하락폭 확대	
6 강원	-0.10	-0.16	하락폭 확대	
7 충남	-0.13	-0.17	하락폭 확대	
8 충북	-0.15	-0.26	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		10.10	10.17	충북(8개도 중 8위)		10.10	10.17
1	전북 군산시	0.00	0.02	1	충북 제천시	0.05	-0.01
2	전북 익산시	-0.03	0.02	2	충북 음성군	-0.02	-0.09
3	전북 전주시 완산구	-0.07	-0.01	3	충북 충주시	-0.06	-0.10
4	전북 정읍시	0.00	-0.02	4	충북 청주시 흥덕구	-0.06	-0.25
5	전북 김제시	0.01	-0.02	5	충북 청주시 서원구	-0.29	-0.28
6	전북 남원시	-0.03	-0.06	6	충북 청주시 청원구	-0.29	-0.38
7	전북 전주시 덕진구	-0.10	-0.11	7	충북 청주시 상당구	-0.27	-0.55

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선희 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
전 국	11.52	-2.22	-0.16	-0.19	-0.20	-0.20	-0.23	-0.28
수도권	14.34	-3.05	-0.20	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28	-0.35
지 방	8.88	-1.41	-0.13	-0.15	-0.16	-0.15	-0.17	-0.21
서 울	5.48	-2.19	-0.16	-0.17	-0.19	-0.20	-0.22	-0.27
경 기	18.50	-3.32	-0.21	-0.25	-0.27	-0.26	-0.30	-0.39
인 천	19.73	-3.98	-0.29	-0.29	-0.31	-0.31	-0.38	-0.41
부 산	11.91	-1.74	-0.15	-0.20	-0.20	-0.19	-0.20	-0.24
대 구	8.70	-6.50	-0.22	-0.24	-0.26	-0.25	-0.26	-0.33
광 주	7.20	0.05	-0.13	-0.16	-0.18	-0.21	-0.16	-0.19
대 전	13.00	-4.36	-0.27	-0.32	-0.29	-0.28	-0.31	-0.36
울 산	8.14	-2.27	-0.18	-0.20	-0.24	-0.21	-0.21	-0.26
세 종	2.11	-9.07	-0.40	-0.44	-0.44	-0.39	-0.45	-0.45
강 원	8.37	1.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.08	-0.07
충 북	11.11	-0.18	-0.06	-0.08	-0.12	-0.12	-0.14	-0.15
충 남	11.10	-1.07	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.14	-0.17
전 북	5.93	2.80	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
전 남	2.96	-2.06	-0.08	-0.10	-0.12	-0.13	-0.13	-0.16
경 북	7.67	0.14	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09
경 남	7.20	0.57	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10	-0.14	-0.21
제 주	17.58	0.79	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.04	-0.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
전 국	7.79	-2.21	-0.14	-0.19	-0.21	-0.21	-0.25	-0.31
수도권	8.45	-3.28	-0.19	-0.24	-0.28	-0.27	-0.32	-0.41
지 방	7.16	-1.18	-0.10	-0.14	-0.15	-0.14	-0.17	-0.22
서 울	4.30	-1.94	-0.12	-0.16	-0.18	-0.20	-0.22	-0.30
경 기	9.74	-3.50	-0.20	-0.27	-0.32	-0.30	-0.37	-0.46
인 천	13.55	-5.63	-0.28	-0.32	-0.33	-0.33	-0.37	-0.41
부 산	7.80	-1.38	-0.12	-0.16	-0.20	-0.17	-0.20	-0.25
대 구	6.99	-7.72	-0.25	-0.31	-0.32	-0.31	-0.36	-0.41
광 주	3.98	-0.36	-0.12	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26	-0.27
대 전	12.19	-5.14	-0.20	-0.30	-0.27	-0.27	-0.32	-0.39
울 산	11.28	-0.79	-0.11	-0.18	-0.18	-0.16	-0.21	-0.29
세 종	8.71	-12.24	-0.41	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47
강 원	6.41	0.53	-0.03	-0.08	-0.07	-0.05	-0.10	-0.16
충 북	8.49	1.05	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	-0.15	-0.26
충 남	8.75	-0.88	-0.09	-0.11	-0.12	-0.11	-0.13	-0.17
전 북	5.46	2.42	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.03
전 남	3.51	-1.34	-0.06	-0.07	-0.11	-0.08	-0.11	-0.13
경 북	6.01	1.52	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05
경 남	5.03	2.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12
제 주	14.44	0.86	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	-0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
서울	도심권	3.98	-1.95	-0.16	-0.18	-0.19	-0.21	-0.21	-0.23
	종로	3.15	-3.45	-0.24	-0.25	-0.26	-0.27	-0.28	-0.29
	중	3.48	-3.16	-0.25	-0.25	-0.25	-0.26	-0.26	-0.28
	용산	4.63	-0.59	-0.07	-0.10	-0.13	-0.15	-0.15	-0.18
	동북권	5.42	-3.11	-0.21	-0.20	-0.22	-0.24	-0.27	-0.31
	성동	3.13	-0.90	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.11	-0.13
	광진	3.17	-1.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11	-0.12
	동대문	3.74	-2.11	-0.15	-0.14	-0.15	-0.15	-0.16	-0.20
	중랑	4.16	-1.83	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18	-0.20
	성북	4.34	-3.96	-0.25	-0.23	-0.25	-0.26	-0.27	-0.37
	강북	3.58	-3.15	-0.17	-0.20	-0.19	-0.16	-0.20	-0.34
	도봉	5.76	-4.28	-0.31	-0.31	-0.32	-0.37	-0.40	-0.42
	노원	8.80	-4.38	-0.29	-0.28	-0.33	-0.36	-0.40	-0.41
	서북권	4.80	-3.35	-0.24	-0.23	-0.25	-0.24	-0.25	-0.29
	은평	4.30	-3.62	-0.25	-0.24	-0.25	-0.28	-0.29	-0.36
	서대문	3.69	-3.71	-0.27	-0.25	-0.28	-0.28	-0.28	-0.31
	마포	6.07	-2.83	-0.20	-0.21	-0.22	-0.18	-0.19	-0.23
	서남권	4.90	-1.68	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18	-0.18	-0.23
	양천	4.52	-1.30	-0.10	-0.14	-0.13	-0.12	-0.15	-0.23
	강서	5.32	-2.15	-0.14	-0.17	-0.20	-0.23	-0.23	-0.28
	구로	4.42	-1.75	-0.12	-0.15	-0.14	-0.19	-0.19	-0.26
	금천	3.80	-2.23	-0.18	-0.20	-0.19	-0.22	-0.22	-0.30
	영등포	4.98	-1.55	-0.13	-0.13	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21
	동작	5.64	-0.97	-0.09	-0.13	-0.18	-0.15	-0.13	-0.11
	관악	5.16	-1.99	-0.15	-0.20	-0.21	-0.21	-0.22	-0.25
동남권	6.72	-1.17	-0.11	-0.14	-0.14	-0.16	-0.18	-0.26	
서초	7.00	0.16	-0.05	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.16	
경기	강남	6.92	-0.73	-0.09	-0.10	-0.10	-0.13	-0.15	-0.20
	송파	7.41	-2.32	-0.18	-0.22	-0.23	-0.27	-0.31	-0.38
	강동	4.82	-1.72	-0.11	-0.15	-0.17	-0.17	-0.22	-0.31
	과천	7.18	-2.88	-0.12	-0.10	-0.16	-0.14	-0.22	-0.17
	안양	2604	-3.69	-0.23	-0.25	-0.29	-0.31	-0.31	-0.37
	안양 만안	1711	-2.09	-0.11	-0.09	-0.12	-0.16	-0.20	-0.22
	안양 동안	3090	-4.50	-0.29	-0.33	-0.38	-0.38	-0.37	-0.45
	성남	1004	-1.72	-0.14	-0.17	-0.18	-0.21	-0.28	-0.32
	성남 수정	9.80	-3.17	-0.22	-0.22	-0.29	-0.54	-0.70	-0.59
	성남 중원	1395	-3.73	-0.18	-0.17	-0.27	-0.37	-0.50	-0.54
	성남 분당	9.24	-0.91	-0.11	-0.15	-0.14	-0.09	-0.13	-0.20
	군포	2808	-1.89	-0.12	-0.13	-0.18	-0.20	-0.19	-0.27
	의왕	3576	-5.87	-0.37	-0.40	-0.41	-0.39	-0.43	-0.46

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
경기	용인	1431	-3.80	-0.20	-0.26	-0.27	-0.23	-0.23	-0.33
	용인 처인	14.12	-1.30	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07	-0.19
	용인 기흥	1673	-3.80	-0.26	-0.32	-0.33	-0.18	-0.20	-0.28
	용인 수지	1192	-4.74	-0.19	-0.25	-0.28	-0.34	-0.32	-0.45
	수원	1625	-4.92	-0.26	-0.25	-0.32	-0.32	-0.39	-0.46
	수원 장안	1235	-2.98	-0.16	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.39
	수원 권선	1818	-3.27	-0.16	-0.13	-0.17	-0.05	-0.13	-0.17
	수원 팔달	1559	-2.83	-0.23	-0.14	-0.19	-0.13	-0.18	-0.28
	수원 영통	1742	-7.88	-0.40	-0.44	-0.57	-0.71	-0.79	-0.78
	부천	1830	-1.80	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13	-0.17	-0.20
	안산	2928	-2.93	-0.29	-0.33	-0.30	-0.26	-0.33	-0.37
	시흥	3413	-6.37	-0.22	-0.30	-0.34	-0.36	-0.32	-0.61
	광명	1459	-5.21	-0.38	-0.41	-0.43	-0.40	-0.44	-0.54
	화성	1825	-6.81	-0.25	-0.42	-0.38	-0.33	-0.35	-0.50
	오산	2613	-5.92	-0.36	-0.38	-0.41	-0.30	-0.38	-0.42
	남양주	2280	-3.47	-0.25	-0.32	-0.34	-0.31	-0.38	-0.52
	구리	1111	-2.55	-0.15	-0.21	-0.24	-0.28	-0.22	-0.23
	하남	7.73	-4.38	-0.24	-0.25	-0.30	-0.28	-0.28	-0.33
	광주	1503	-4.20	-0.32	-0.31	-0.25	-0.25	-0.30	-0.31
	김포	6.69	-3.00	-0.16	-0.25	-0.27	-0.28	-0.43	-0.41
	고양	1855	-1.39	-0.13	-0.16	-0.19	-0.20	-0.21	-0.26
	의정부	2023	-3.93	-0.33	-0.43	-0.30	-0.29	-0.30	-0.55
인천	중	1392	-3.52	-0.29	-0.30	-0.29	-0.39	-0.40	-0.40
	동	1179	-2.52	-0.19	-0.17	-0.12	-0.12	-0.11	-0.21
	미추홀	1646	-3.21	-0.34	-0.22	-0.32	-0.24	-0.36	-0.38
	연수	2945	-5.73	-0.30	-0.36	-0.38	-0.35	-0.43	-0.41
	남동	1656	-3.53	-0.26	-0.21	-0.25	-0.29	-0.34	-0.40
	부평	1937	-3.56	-0.29	-0.29	-0.32	-0.30	-0.34	-0.39
	계양	1752	-3.02	-0.29	-0.34	-0.32	-0.32	-0.33	-0.41
	서	2063	-4.48	-0.28	-0.31	-0.33	-0.36	-0.45	-0.47
세종		2.11	-9.07	-0.40	-0.44	-0.40	-0.39	-0.45	-0.45

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
서울	도심권	3.84	-2.23	-0.16	-0.17	-0.17	-0.19	-0.23	-0.25
	종로	2.83	-3.26	-0.21	-0.24	-0.26	-0.29	-0.32	-0.33
	중	3.02	-2.55	-0.20	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28	-0.31
	용산	4.77	-1.61	-0.11	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16	-0.19
	동북권	4.49	-1.65	-0.10	-0.12	-0.15	-0.17	-0.19	-0.26
	성동	4.02	-0.60	-0.06	-0.06	-0.09	-0.11	-0.11	-0.17
	광진	3.39	-1.29	-0.05	-0.08	-0.11	-0.10	-0.14	-0.15
	동대문	3.36	-1.40	-0.17	-0.16	-0.17	-0.18	-0.12	-0.18
	중랑	3.72	-1.33	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20	-0.24
	성북	4.58	-3.07	-0.16	-0.22	-0.28	-0.27	-0.30	-0.45
	강북	3.97	-2.01	-0.10	-0.16	-0.16	-0.15	-0.20	-0.54
	도봉	3.34	-1.10	-0.08	-0.09	-0.13	-0.15	-0.18	-0.21
	노원	6.28	-1.89	-0.07	-0.09	-0.13	-0.18	-0.21	-0.26
	서북권	3.84	-3.03	-0.21	-0.27	-0.27	-0.26	-0.28	-0.33
	은평	4.44	-3.20	-0.23	-0.28	-0.27	-0.28	-0.31	-0.42
	서대문	3.39	-3.33	-0.18	-0.29	-0.29	-0.29	-0.30	-0.32
	마포	3.71	-2.63	-0.21	-0.24	-0.25	-0.21	-0.23	-0.27
	서남권	3.94	-1.81	-0.10	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17	-0.23
	양천	3.89	-2.86	-0.13	-0.15	-0.18	-0.17	-0.22	-0.30
	강서	3.42	-2.03	-0.10	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18	-0.24
	구로	3.78	-1.29	-0.10	-0.11	-0.11	-0.12	-0.13	-0.17
	금천	2.69	-1.43	-0.09	-0.10	-0.10	-0.11	-0.14	-0.20
	영등포	4.19	-1.36	-0.11	-0.14	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21
	동작	5.28	-1.48	-0.10	-0.15	-0.24	-0.19	-0.17	-0.19
	관악	4.07	-1.76	-0.08	-0.14	-0.22	-0.24	-0.23	-0.28
	동남권	4.72	-1.96	-0.14	-0.18	-0.21	-0.24	-0.30	-0.43
경기	서초	6.15	-1.04	-0.07	-0.08	-0.11	-0.16	-0.16	-0.24
	강남	3.93	-1.40	-0.12	-0.15	-0.16	-0.18	-0.20	-0.24
	송파	4.76	-3.21	-0.24	-0.29	-0.31	-0.38	-0.52	-0.76
	강동	4.14	-2.01	-0.10	-0.17	-0.28	-0.24	-0.28	-0.45
	과천	-0.18	0.88	0.09	0.05	0.00	-0.05	-0.03	-0.04
	안양	8.12	-3.48	-0.10	-0.10	-0.10	-0.12	-0.11	-0.18
	안양 만안	6.24	-1.94	-0.15	-0.12	-0.16	-0.19	-0.18	-0.26
	안양 동안	9.10	-4.27	-0.08	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.15
	성남	2.34	-2.53	-0.13	-0.26	-0.23	-0.24	-0.32	-0.45
	성남 수정	2.40	-3.70	-0.25	-0.39	-0.35	-0.57	-0.62	-0.68
	성남 중원	4.32	-3.85	-0.24	-0.24	-0.28	-0.40	-0.55	-0.76
	성남 분당	1.85	-1.94	-0.07	-0.23	-0.19	-0.13	-0.19	-0.33
	군포	1033	-1.91	-0.03	-0.06	-0.11	-0.23	-0.21	-0.24
	의왕	1107	-3.11	-0.06	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.12	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17
경기	용인	7.03	-4.04	-0.16	-0.27	-0.29	-0.25	-0.27	-0.37
	용인 처인	7.42	-1.76	-0.06	-0.12	-0.19	-0.09	-0.23	-0.28
	용인 기흥	8.46	-3.72	-0.22	-0.28	-0.27	-0.17	-0.16	-0.26
	용인 수지	5.43	-5.21	-0.14	-0.32	-0.35	-0.40	-0.40	-0.50
	수원	7.07	-6.72	-0.34	-0.40	-0.41	-0.39	-0.44	-0.54
	수원 장안	4.61	-4.13	-0.07	-0.18	-0.22	-0.19	-0.25	-0.54
	수원 권선	7.83	-4.99	-0.26	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28	-0.34
	수원 팔달	7.12	-2.91	-0.18	-0.31	-0.29	-0.14	-0.14	-0.36
	수원 영통	7.98	-10.62	-0.61	-0.64	-0.62	-0.71	-0.77	-0.74
	부천	8.30	-1.69	-0.12	-0.12	-0.13	-0.14	-0.13	-0.19
	안산	15.23	-1.76	-0.19	-0.28	-0.33	-0.31	-0.41	-0.41
	시흥	24.93	-5.00	-0.29	-0.38	-0.42	-0.38	-0.59	-0.71
	광명	6.65	-5.01	-0.17	-0.18	-0.28	-0.23	-0.26	-0.37
	화성	7.39	-5.61	-0.21	-0.34	-0.40	-0.30	-0.42	-0.59
	오산	11.92	-4.28	-0.32	-0.27	-0.38	-0.32	-0.38	-0.44
	남양주	15.31	-3.40	-0.27	-0.37	-0.41	-0.38	-0.42	-0.61
	구리	5.64	-1.90	-0.08	-0.12	-0.16	-0.32	-0.36	-0.38
	하남	2.84	-5.57	-0.32	-0.40	-0.49	-0.46	-0.60	-0.61
	광주	9.09	-5.89	-0.50	-0.55	-0.50	-0.51	-0.52	-0.62
	김포	5.86	-3.38	-0.15	-0.33	-0.35	-0.36	-0.46	-0.68
	고양	11.79	-3.01	-0.21	-0.25	-0.31	-0.33	-0.41	-0.48
	의정부	12.16	-6.79	-0.40	-0.49	-0.76	-0.59	-0.78	-0.82
인천	중	9.02	-7.13	-0.34	-0.34	-0.33	-0.35	-0.43	-0.50
	동	6.40	-1.81	-0.14	-0.21	-0.20	-0.12	-0.15	-0.22
	미추홀	8.56	-3.14	-0.35	-0.43	-0.45	-0.26	-0.32	-0.30
	연수	18.03	-10.25	-0.25	-0.34	-0.34	-0.41	-0.37	-0.35
	남동	13.59	-3.28	-0.24	-0.22	-0.23	-0.28	-0.33	-0.38
	부평	14.45	-3.26	-0.31	-0.31	-0.37	-0.32	-0.38	-0.47
	계양	13.59	-3.09	-0.17	-0.31	-0.25	-0.32	-0.31	-0.39
	서	13.91	-8.45	-0.35	-0.36	-0.36	-0.38	-0.48	-0.52
	세종	8.71	-12.24	-0.41	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.10	10.17	10.10	10.17
부산	-0.20	-0.24	-0.20	-0.25
중	-0.11	-0.13	-0.07	-0.08
서	-0.16	-0.14	-0.11	-0.12
동	-0.10	-0.10	-0.09	-0.11
영도	-0.13	-0.13	-0.06	-0.07
부산진	-0.16	-0.32	-0.36	-0.48
남	-0.26	-0.30	-0.25	-0.31
연제	-0.21	-0.29	-0.29	-0.41
수영	-0.30	-0.31	-0.35	-0.43
해운대	-0.34	-0.38	-0.29	-0.42
금정	-0.15	-0.23	-0.09	-0.24
동래	-0.37	-0.40	-0.26	-0.23
기장	-0.16	-0.22	-0.11	-0.15
북	-0.11	-0.08	-0.11	-0.09
강서	-0.17	-0.19	-0.16	-0.17
사상	-0.14	-0.11	-0.11	-0.10
사하	-0.07	-0.10	0.01	0.00
대구	-0.26	-0.33	-0.36	-0.41
중	-0.21	-0.20	-0.26	-0.29
동	-0.18	-0.19	-0.23	-0.25
서	-0.24	-0.21	-0.27	-0.25
남	-0.12	-0.21	-0.21	-0.25
북	-0.17	-0.21	-0.18	-0.21
수성	-0.33	-0.41	-0.40	-0.51
달서	-0.29	-0.39	-0.48	-0.56
달성	-0.36	-0.48	-0.53	-0.54
광주	-0.16	-0.19	-0.26	-0.27
동	-0.19	-0.10	-0.20	-0.30
서	-0.08	-0.13	-0.19	-0.13
남	-0.10	-0.14	-0.14	-0.25
북	-0.14	-0.15	-0.19	-0.18
광산	-0.25	-0.31	-0.45	-0.50
대전	-0.31	-0.36	-0.32	-0.39
동	-0.23	-0.25	-0.31	-0.51
중	-0.30	-0.33	-0.33	-0.41
서	-0.39	-0.47	-0.39	-0.46
유성	-0.33	-0.38	-0.36	-0.35
대덕	-0.12	-0.15	-0.01	-0.05
울산	-0.21	-0.26	-0.21	-0.29
중	-0.13	-0.27	-0.17	-0.26
남	-0.26	-0.28	-0.24	-0.34
동	-0.15	-0.28	-0.29	-0.49
북	-0.27	-0.30	-0.19	-0.25
울주	-0.18	-0.16	-0.15	-0.15

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

