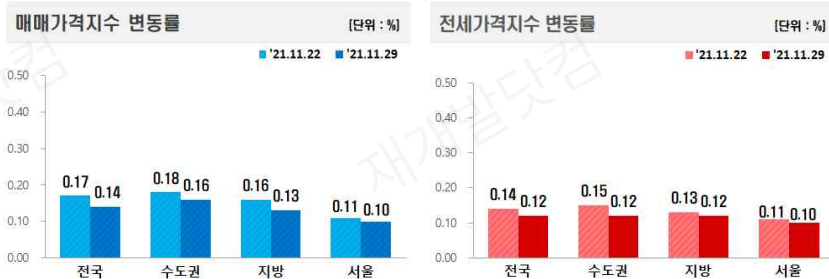


RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 12. 2(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 12월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

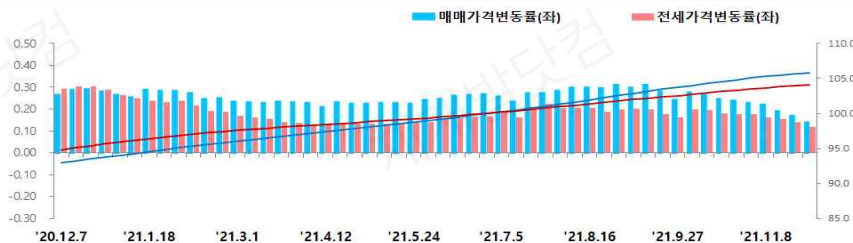


전국주택가격동향조사: 2021년 11월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 11월 5주(11.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.14% 상승, 전세가격은 0.12% 상승했다.



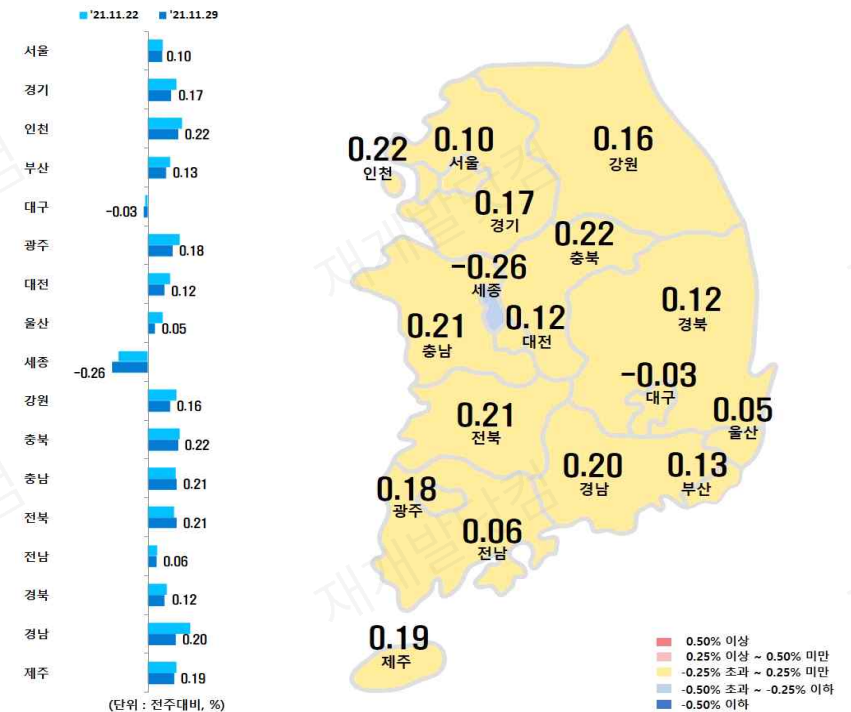
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.14%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.18%→0.16%) 및 서울(0.11%→0.10%), 지방(0.16%→0.13)은 상승폭 축소(5대광역시(0.12%→0.09%), 8개도(0.21%→0.18%), 세종(-0.21%→-0.26%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.22%), 충북(0.22%), 충남(0.21%), 전북(0.21%), 경남(0.20%), 제주(0.19%), 광주(0.18%), 경기(0.17%), 강원(0.16%) 등은 상승, 세종(-0.26%), 대구(-0.03%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(160→160개)은 유지, 보합 지역(6→5개)은 감소, 하락 지역(10→11개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.16%]** 서울 0.10% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.17% 상승

- **[서울 : +0.11% → +0.10%]** 가계대출 관리 강화와 금리인상*, 등으로 매수심리 및 거래활동 위축세 지속되고, 그간 매물 부족 현상 겪던 일부 지역도 매물 소폭 증가하며 6주 연속 상승폭 축소
* 기준금리 인상 0.75% → 1.00% (11.25, 한국은행)

- **(강북 14개구 : +0.09%)** 용산구(0.23%)는 정비사업 기대감 지속되며 이촌동 위주로, 마포구(0.15%)는 염리·도화동 대단지 위주로 상승했으나, 강북구(0.00%)는 관망세 짙어지며 보합 전환

- **(강남 11개구 : +0.12%)** ① 강남4구 : 서초구(0.17%)는 일부 인기 단지의 신고가 거래 영향 등으로, 송파구(0.17%)는 가락·잠실동 대단지 위주로, 강남구(0.15%)는 학군수요 있는 개포동과 삼성동 주요단지 위주로, 강동구(0.13%)는 상일·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.12%)는 가양·등촌동 중저가 위주로 상승

○ **[인천 : +0.25% → +0.22%]**

- 계양구(0.31%)는 임학동 등 구축 위주로, 부평구(0.27%)는 주거 환경 개선 기대감 있는 구산·십정동 위주로, 미추홀구(0.24%)는 주안·송의동 재건축 위주로, 중구(0.20%)는 중산·운서동 주요 단지 위주로 상승

○ **[경기 : +0.21% → +0.17%]**

- 이천시(0.51%)는 교통호재 있는 부발읍 위주로, 안성시(0.43%)는 공도읍 중저가 위주로, 군포시(0.27%)는 정주여건 양호한 산본·금정동 위주로, 부천시(0.27%)는 소사본·괴안동 등 구축 위주로, 오산시(0.26%)는 은계·갈곶동 위주로, 평택시(0.26%)는 이충·지산동 중저가 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 위축되며 경기 전체 상승폭 축소

□ **[지방 : 0.13%]** 5대광역시 0.09% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.26% 하락

- **(광주 : +0.18%)** 광산구(0.20%)는 우산동 중저가 및 운남동 구축 대단지 위주로, 서구(0.19%)는 주거환경 양호한 치평·화정동 위주로, 북구(0.18%)는 중흥·각화동 신축 위주로 상승

- **(대구 : -0.03%)** 신규 입주 및 미분양 물량 부담 지속되는 가운데, 동구(-0.06%)는 신기·신서동 구축 위주로, 중구(-0.05%)는 대신·남산동 위주로 하락했고, 달성군(-0.01%)은 유가·다사읍 신축 위주로 매물 증가하고, 가격 하락하며 보합에서 하락 전환

○ **[8개도 : +0.21% → +0.18%]**

- **(충북 : +0.22%)** 제천시(0.51%)는 재건축 기대감 있는 청전동 및 고암동(준)신축 위주로, 청주 서원구(0.27%)는 분평·수곡동 중저가 위주로 상승

(전주대비 %)				
구분		11.22(전기)	11.29(당기)	비고
1	충북	0.23	0.22	상승폭 축소
2	충남	0.20	0.21	상승폭 확대
3	전북	0.19	0.21	상승폭 확대
4	경남	0.31	0.20	상승폭 축소
5	제주	0.21	0.19	상승폭 축소
6	강원	0.21	0.16	상승폭 축소
7	경북	0.14	0.12	상승폭 축소
8	전남	0.07	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.22	11.29	전남(8개도 중 8위)		11.22	11.29
1	충북 제천시	0.42	0.51	1	전남 무안군	0.21	0.22
2	충북 청주시 서원구	0.18	0.27	2	전남 나주시	0.13	0.11
3	충북 청주시 흥덕구	0.19	0.22	3	전남 순천시	0.12	0.09
4	충북 충주시	0.39	0.20	4	전남 광양시	0.04	0.06
5	충북 청주시 청원구	0.12	0.19	5	전남 여주시	0.03	0.04
6	충북 청주시 상당구	0.17	0.14	6	전남 목포시	0.00	0.02
7	충북 음성군	0.13	0.00				

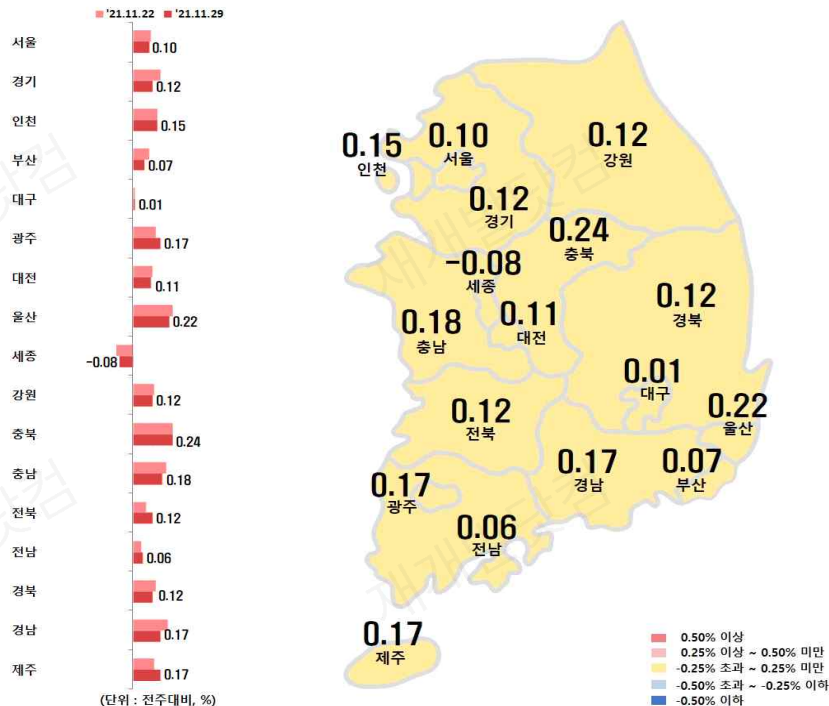
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.15%→0.12%) 및 서울(0.11%→0.10%), 지방(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.11%→0.10%), 8개도(0.17%→0.15%), 세종(-0.10%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.24%), 울산(0.22%), 충남(0.18%), 광주(0.17%), 경남(0.17%), 제주(0.17%), 인천(0.15%), 경기(0.12%), 강원(0.12%) 등은 상승, 세종(-0.08%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→161개)은 감소, 보합 지역(4→9개)은 증가, 하락 지역(8→6개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.10%] 정주여건 양호한 지역이나 역세권 위주로 상승했으나, 금리인상과 높은 호가 부담, 매물 증가 등의 영향으로 상승폭은 소폭 축소

- (강북 14개구 : +0.11%) 동대문구(0.14%)는 교통환경 양호한 휘경·용두동 위주로, 은평구(0.14%)는 신사·대조동 구축 등 중저가 위주로, 마포구(0.13%)는 공덕·아현동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 강동구(0.13%)는 강일·명일·성내동 등 역세권 위주로, 강남구(0.10%)는 학군수요 있는 대치·역삼동 위주로, 송파구(0.08%)는 정주여건 양호한 잠실·가락동 대단지 위주로, 서초구(0.07%)는 우면·양재동 중저가 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 구로구(0.13%)는 개봉·신도림동 중소형 위주로, 양천구(0.12%)는 학군수요 있는 목동 신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.15% → +0.15%]

- 미추홀구(0.27%)는 정비사업 등의 영향으로 관내 이주수요 꾸준한 가운데 매매가격과 동반하여, 연수구(0.26%)는 교육환경 양호하거나 연수·동춘동 역세권 단지 위주로, 계양구(0.21%)는 정주여건 양호한 계산·효성동 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.12%]

- 이천시(0.50%)는 정주여건 양호한 창전·안흥동 위주로, 안성시(0.30%)는 가사·중리동이나 공도읍 주요 단지 위주로, 시흥시(0.27%)는 매화동이나 은계·장현지구 신축 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.13%)는 신규 입주물량* 영향 등으로 하락폭 확대

* 평촌래미안푸르지오, 1,199세대('21.11월) 등

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.10% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.10%]

- (광주 : +0.17%) 광산구(0.25%)는 소촌·신창동 위주로 매매 가격과 동반하여, 북구(0.17%)는 첨단2지구 또는 구축 단지 위주로, 서구(0.15%)는 교통환경 양호한 치평·화정동 위주로, 남구(0.09%)는 학군수요 있는 봉선·노대동 위주로 상승

- (부산 : +0.07%) 해운대구(0.24%)는 정주여건 양호한 좌·우동 대단지 위주로, 강서구(0.13%)는 명지동 중소형 위주로, 기장군(0.11%)은 저가 단지 위주로 상승했으나, 동래구(-0.02%)는 신규 입주물량* 영향 등으로 10월 3주 상승 이후 6주만에 하락 전환

* 동래래미안아이파크, 3,853세대, 동래3차SK뷰, 999세대('21.12월)

○ [세종 : -0.10% → -0.08%]

- 종촌·고운동 등 생활권내 전세 수요 감소하며 하락

○ [8개도 : +0.17% → +0.15%]

(전주대비 %)

구 분	11.22(전기)	11.29(당기)	비 고
1 충북	0.24	0.24	상승폭 유지
2 충남	0.20	0.18	상승폭 축소
3 경남	0.21	0.17	상승폭 축소
4 제주	0.13	0.17	상승폭 확대
5 강원	0.13	0.12	상승폭 축소
6 전북	0.08	0.12	상승폭 확대
7 경북	0.14	0.12	상승폭 축소
8 전남	0.05	0.06	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.22	11.29	전남(8개도 중 8위)		11.22	11.29
1	충북 제천시	0.33	0.43	1	전남 무안군	0.14	0.18
2	충북 청주시 서원구	0.26	0.32	2	전남 나주시	0.10	0.12
3	충북 충주시	0.31	0.31	3	전남 순천시	0.03	0.07
4	충북 청주시 상당구	0.33	0.27	4	전남 여수시	0.06	0.05
5	충북 청주시 청원구	0.16	0.19	5	전남 목포시	0.06	0.03
6	충북 청주시 흥덕구	0.21	0.15	6	전남 광양시	0.03	0.01
7	충북 음성군	0.02	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
전 국	5.84	12.87	0.24	0.23	0.22	0.20	0.17	0.14
수도권	6.75	15.87	0.28	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16
지 방	4.97	10.07	0.21	0.20	0.21	0.18	0.16	0.13
서 울	0.68	6.32	0.16	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10
경 기	10.11	20.30	0.33	0.29	0.27	0.24	0.21	0.17
인 천	8.03	21.95	0.38	0.37	0.33	0.29	0.25	0.22
부 산	5.54	13.31	0.25	0.23	0.26	0.22	0.16	0.13
대 구	5.44	8.65	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
광 주	0.94	8.71	0.29	0.24	0.23	0.24	0.23	0.18
대 전	16.18	14.09	0.18	0.18	0.18	0.14	0.16	0.12
울 산	8.11	9.11	0.18	0.18	0.20	0.18	0.11	0.05
세 종	41.00	1.33	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26
강 원	2.87	9.74	0.14	0.24	0.26	0.25	0.21	0.16
충 북	5.09	13.05	0.35	0.32	0.37	0.26	0.23	0.22
충 남	4.58	12.85	0.29	0.30	0.29	0.28	0.20	0.21
전 북	2.09	7.11	0.20	0.16	0.20	0.17	0.19	0.21
전 남	1.68	3.37	0.06	0.08	0.07	0.05	0.07	0.06
경 북	0.46	8.64	0.19	0.15	0.15	0.15	0.14	0.12
경 남	2.76	9.01	0.30	0.31	0.32	0.24	0.31	0.20
제 주	-1.47	19.54	0.33	0.35	0.30	0.28	0.21	0.19

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
전 국	6.29	8.79	0.18	0.17	0.16	0.15	0.14	0.12
수도권	6.94	9.53	0.21	0.19	0.18	0.16	0.15	0.12
지 방	5.67	8.09	0.15	0.16	0.15	0.15	0.13	0.12
서 울	3.90	5.03	0.13	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10
경 기	8.34	10.97	0.25	0.22	0.19	0.17	0.17	0.12
인 천	8.65	14.95	0.23	0.25	0.23	0.20	0.15	0.15
부 산	4.13	8.61	0.14	0.16	0.14	0.12	0.10	0.07
대 구	4.28	7.07	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
광 주	1.89	4.86	0.13	0.13	0.12	0.16	0.14	0.17
대 전	12.74	13.17	0.16	0.20	0.14	0.13	0.12	0.11
울 산	16.03	12.90	0.24	0.23	0.26	0.26	0.24	0.22
세 종	50.77	8.80	0.03	0.05	0.10	0.08	-0.10	-0.08
강 원	4.68	7.08	0.08	0.11	0.11	0.07	0.13	0.12
충 북	6.73	10.34	0.26	0.38	0.27	0.30	0.24	0.24
충 남	6.65	10.10	0.20	0.20	0.22	0.24	0.20	0.18
전 북	1.90	6.11	0.12	0.14	0.07	0.08	0.08	0.12
전 남	2.41	3.90	0.09	0.07	0.04	0.07	0.05	0.06
경 북	1.43	6.95	0.17	0.12	0.17	0.16	0.14	0.12
경 남	4.10	6.32	0.22	0.18	0.21	0.24	0.21	0.17
제 주	-0.67	15.50	0.12	0.24	0.13	0.14	0.13	0.17

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
서울	도심권	0.71	5.29	0.23	0.23	0.23	0.20	0.19	0.18
	종로	0.72	4.12	0.19	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11
	중	0.65	4.55	0.19	0.19	0.19	0.17	0.16	0.13
	용산	0.75	6.22	0.28	0.27	0.27	0.25	0.23	0.23
	동북권	1.43	6.01	0.11	0.11	0.10	0.09	0.07	0.07
	성동	0.89	3.50	0.07	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05
	광진	0.67	3.45	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03
	동대문	1.56	4.04	0.07	0.05	0.05	0.05	0.02	0.04
	중랑	1.44	4.67	0.07	0.09	0.09	0.09	0.07	0.07
	성북	0.87	5.38	0.19	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13
	강북	1.94	3.83	0.07	0.07	0.04	0.02	0.02	0.00
	도봉	1.63	6.26	0.09	0.09	0.09	0.07	0.05	0.07
	노원	1.86	9.59	0.15	0.15	0.14	0.12	0.09	0.08
	서북권	1.08	5.93	0.22	0.20	0.19	0.17	0.15	0.13
	은평	1.23	5.42	0.20	0.19	0.20	0.19	0.16	0.13
	서대문	0.89	4.56	0.19	0.15	0.14	0.13	0.12	0.11
	마포	1.11	7.42	0.27	0.25	0.23	0.20	0.18	0.15
	서남권	1.40	5.55	0.13	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08
	양천	0.90	4.92	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
	강서	1.16	6.18	0.16	0.15	0.14	0.13	0.13	0.12
	구로	2.49	5.25	0.15	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11
	금천	1.30	4.40	0.14	0.12	0.11	0.08	0.07	0.04
	영등포	1.34	5.44	0.09	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
	동작	0.87	6.57	0.17	0.16	0.15	0.15	0.13	0.12
	관악	1.73	5.53	0.12	0.09	0.06	0.04	0.03	0.01
	동남권	-1.18	7.91	0.21	0.21	0.19	0.18	0.17	0.16
	서초	-1.92	8.35	0.21	0.25	0.23	0.21	0.19	0.17
	강남	-1.81	8.14	0.23	0.21	0.19	0.18	0.17	0.15
	송파	-0.94	8.64	0.23	0.21	0.18	0.19	0.17	0.17
	강동	0.48	5.74	0.16	0.16	0.15	0.14	0.14	0.13
경기	과천	1.25	7.80	0.08	0.05	0.08	0.14	0.07	0.16
	안양	9.99	28.49	0.44	0.41	0.33	0.32	0.23	0.19
	안양 만안	10.16	19.17	0.36	0.31	0.30	0.29	0.29	0.21
	안양 동안	9.90	33.57	0.48	0.45	0.35	0.34	0.20	0.19
	성남	5.35	10.91	0.15	0.15	0.14	0.15	0.11	0.08
	성남 수정	9.60	10.71	0.19	0.27	0.15	0.10	0.07	0.03
	성남 중원	7.42	15.03	0.14	0.15	0.19	0.18	0.15	0.11
	성남 분당	3.97	10.06	0.15	0.13	0.13	0.15	0.11	0.08
	군포	9.79	30.99	0.45	0.42	0.40	0.37	0.33	0.27
	의왕	9.51	38.37	0.39	0.37	0.35	0.29	0.27	0.23
	안성	0.93	24.97	0.49	0.43	0.38	0.55	0.47	0.43

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
경기	용인	14.79	15.72	0.26	0.20	0.19	0.21	0.19	0.19
	용인 처인	3.20	15.88	0.33	0.31	0.19	0.22	0.26	0.22
	용인 기흥	16.71	18.13	0.24	0.17	0.21	0.23	0.16	0.19
	용인 수지	17.43	13.22	0.25	0.20	0.18	0.18	0.19	0.17
	수원	17.38	18.06	0.34	0.32	0.26	0.23	0.22	0.19
	수원 장안	12.59	13.70	0.25	0.28	0.21	0.14	0.15	0.17
	수원 권선	18.63	20.21	0.34	0.35	0.30	0.25	0.26	0.20
	수원 팔달	20.08	17.26	0.39	0.28	0.21	0.19	0.19	0.17
	수원 영통	18.60	19.42	0.37	0.33	0.28	0.28	0.25	0.19
	부천	7.21	20.64	0.38	0.35	0.35	0.32	0.29	0.27
	안산	11.00	31.82	0.40	0.40	0.35	0.32	0.27	0.21
	시흥	7.82	36.68	0.41	0.38	0.30	0.32	0.28	0.20
	광명	13.46	15.61	0.21	0.18	0.17	0.15	0.11	0.07
	화성	12.65	19.63	0.33	0.29	0.20	0.14	0.13	0.05
	오산	13.99	29.37	0.57	0.53	0.48	0.39	0.31	0.26
	평택	5.23	25.45	0.33	0.30	0.27	0.28	0.25	0.26
	남양주	10.90	24.81	0.33	0.31	0.31	0.26	0.21	0.20
	구리	19.90	12.56	0.31	0.29	0.29	0.15	0.15	0.10
	하남	11.08	8.39	0.12	0.09	0.12	0.15	0.10	0.02
	광주	6.77	16.66	0.27	0.24	0.20	0.22	0.22	0.25
	김포	16.03	8.04	0.46	0.21	0.19	0.18	0.12	0.09
	고양	9.23	20.28	0.27	0.31	0.29	0.26	0.19	0.13
	파주	6.61	14.44	0.25	0.22	0.25	0.25	0.20	0.21
	양주	3.37	24.71	0.41	0.38	0.33	0.22	0.17	0.14
	의정부	5.00	21.55	0.27	0.18	0.24	0.16	0.16	0.10
인천	중	4.04	15.99	0.36	0.34	0.37	0.31	0.24	0.20
	동	0.09	13.01	0.21	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16
	미추홀	5.94	18.81	0.45	0.40	0.36	0.29	0.25	0.24
	연수	11.39	32.56	0.46	0.45	0.47	0.43	0.37	0.19
	남동	7.71	18.52	0.37	0.39	0.31	0.25	0.19	0.16
	부평	9.97	21.82	0.38	0.38	0.37	0.33	0.29	0.27
	계양	6.01	19.90	0.39	0.39	0.31	0.29	0.31	0.31
	서	8.17	22.17	0.27	0.28	0.20	0.18	0.15	0.18
부산	서	0.58	5.19	0.03	0.05	0.06	0.15	0.14	0.11
	동	1.18	7.28	0.03	0.10	0.18	0.13	0.20	0.02
	영도	-0.72	7.11	0.15	0.08	0.16	0.18	0.20	0.15
	부산진	7.47	10.94	0.18	0.21	0.17	0.25	0.28	0.16
	남	7.48	11.12	0.14	0.06	0.04	0.09	0.05	0.02
	연제	7.84	14.63	0.17	0.25	0.28	0.25	0.12	0.18
	수영	13.23	12.93	0.34	0.36	0.37	0.38	0.20	0.29
	해운대	12.68	21.51	0.38	0.37	0.30	0.20	0.20	0.20
	금정	4.71	10.73	0.18	0.05	0.25	0.26	0.11	0.06
	동래	8.62	13.63	0.21	0.18	0.16	0.15	0.15	0.09
	북	1.46	12.00	0.29	0.28	0.35	0.28	0.15	0.10
	강서	2.78	14.01	0.07	0.14	0.09	0.16	0.10	0.03
	사상	1.50	11.70	0.24	0.26	0.29	0.21	0.13	0.05
	사하	1.25	12.93	0.28	0.30	0.46	0.20	0.11	0.18

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
대구	중	6.05	7.78	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.05
	동	2.15	6.94	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06
	서	6.98	6.50	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01
	남	3.09	6.37	0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	북	0.35	7.60	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	수성	13.63	11.89	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
	달서	7.61	7.91	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
	달성	0.91	10.09	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.01
광주	동	1.04	5.30	0.12	0.17	0.10	0.10	0.09	0.08
	서	1.03	6.27	0.23	0.22	0.20	0.21	0.17	0.19
	남	1.33	7.36	0.25	0.16	0.18	0.18	0.17	0.14
	북	0.61	10.59	0.35	0.31	0.30	0.31	0.25	0.18
대전	광산	0.99	10.05	0.31	0.22	0.22	0.25	0.32	0.20
	동	14.17	13.52	0.26	0.28	0.19	0.19	0.25	0.19
	중	11.64	14.48	0.22	0.20	0.18	0.16	0.15	0.13
	서	17.17	13.28	0.13	0.13	0.15	0.07	0.12	0.07
	유성	20.24	15.86	0.18	0.20	0.22	0.20	0.18	0.12
울산	대덕	12.74	12.75	0.20	0.18	0.16	0.16	0.16	0.15
	중	8.97	9.23	0.14	0.14	0.20	0.13	0.10	0.11
	남	14.59	9.27	0.17	0.16	0.19	0.16	0.14	0.06
세종		41.00	1.33	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26
충북	청주	7.22	12.25	0.27	0.22	0.25	0.16	0.17	0.21
	청주 상당	3.89	11.43	0.31	0.23	0.26	0.18	0.17	0.14
	청주 서원	5.01	12.94	0.34	0.14	0.25	0.11	0.18	0.27
	청주 흥덕	9.67	13.61	0.22	0.21	0.20	0.18	0.19	0.22
	청주 청원	9.43	10.44	0.24	0.30	0.30	0.15	0.12	0.19
충남	천안	8.02	14.62	0.31	0.26	0.25	0.28	0.13	0.18
	천안 동남	5.30	14.56	0.25	0.24	0.22	0.25	0.13	0.13
	천안 서북	9.49	14.67	0.35	0.27	0.26	0.30	0.13	0.21
	공주	8.72	11.58	0.17	0.17	0.15	0.13	0.11	0.09
	논산	4.91	7.53	0.21	0.19	0.18	0.16	0.10	0.18
전북	전주	4.13	8.05	0.22	0.21	0.25	0.20	0.18	0.26
	전주 완산	3.23	8.61	0.23	0.22	0.29	0.22	0.18	0.34
	전주 덕진	5.15	7.40	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18	0.18
전남	여수	4.24	5.37	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04
	순천	4.62	3.42	0.02	0.07	0.02	0.04	0.12	0.09
	광양	4.53	3.00	0.01	0.03	0.01	0.01	0.04	0.06
경북	포항 남	2.22	6.99	0.28	0.21	0.05	0.05	0.14	0.04
	경산	0.43	5.76	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01
경남	창원	7.26	8.79	0.45	0.49	0.48	0.39	0.50	0.37
	창원 의창	11.05	1.99	0.53	0.35	0.33	0.28	0.21	0.21
	창원 성산	14.04	7.94	0.63	0.60	0.53	0.40	0.44	0.34

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
서울	도심권	3.04	4.82	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12
	종로	1.98	3.73	0.17	0.17	0.15	0.15	0.13	0.10
	중	2.27	4.08	0.19	0.19	0.19	0.18	0.16	0.13
	용산	3.96	5.72	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.13
	동북권	3.04	5.13	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	성동	4.24	4.75	0.14	0.12	0.10	0.12	0.10	0.12
	광진	2.53	3.94	0.10	0.10	0.08	0.07	0.07	0.11
	동대문	2.62	3.96	0.10	0.09	0.08	0.08	0.10	0.14
	중랑	2.06	4.02	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
	성북	4.22	5.44	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12
	강북	3.64	4.57	0.13	0.08	0.13	0.05	0.06	0.13
	도봉	2.25	4.05	0.10	0.10	0.12	0.12	0.12	0.12
	노원	2.84	6.89	0.09	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
	서북권	4.13	4.80	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15	0.13
	은평	3.30	5.38	0.15	0.15	0.15	0.17	0.15	0.14
	서대문	2.79	4.27	0.17	0.16	0.14	0.14	0.13	0.11
	마포	5.83	4.74	0.18	0.18	0.18	0.17	0.16	0.13
	서남권	3.07	4.63	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10
	양천	2.47	4.74	0.16	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12
	강서	2.53	3.98	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10	0.11
	구로	3.54	4.62	0.13	0.13	0.15	0.14	0.13	0.13
	금천	2.92	3.22	0.14	0.12	0.11	0.08	0.05	0.03
	영등포	2.47	5.00	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
	동작	5.07	6.13	0.16	0.15	0.15	0.14	0.12	0.10
	관악	2.97	4.27	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01
	동남권	5.96	5.45	0.14	0.13	0.13	0.10	0.12	0.09
	서초	5.99	6.80	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	0.07
	강남	6.19	4.66	0.14	0.13	0.12	0.11	0.11	0.10
	송파	5.95	5.47	0.15	0.13	0.12	0.06	0.13	0.08
	강동	5.55	5.03	0.16	0.14	0.15	0.14	0.14	0.13
경기	과천	-5.62	0.39	0.02	0.04	0.03	0.11	0.13	0.24
	안양	7.18	8.39	0.13	0.08	0.06	0.04	0.00	-0.07
	안양 만안	5.85	6.96	0.14	0.12	0.12	0.11	0.11	0.07
	안양 동안	7.88	9.13	0.13	0.05	0.03	0.01	-0.06	-0.13
	성남	6.31	3.01	0.12	0.11	0.14	0.12	0.08	0.07
	성남 수정	10.76	3.21	0.29	0.13	0.15	0.06	0.08	0.07
	성남 중원	8.76	4.72	0.10	0.11	0.11	0.04	0.02	0.01
	성남 분당	4.81	2.54	0.08	0.11	0.14	0.16	0.09	0.09
	군포	5.73	11.73	0.28	0.21	0.19	0.20	0.20	0.19
	의왕	6.83	11.77	0.22	0.14	0.08	0.10	0.08	0.01
	안성	3.43	17.12	0.53	0.50	0.50	0.44	0.46	0.30

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
경기	용인	14.62	7.92	0.15	0.13	0.12	0.11	0.19	0.12
	용인 처인	6.57	8.82	0.24	0.14	0.26	0.19	0.23	0.25
	용인 기흥	18.67	9.25	0.10	0.13	0.10	0.09	0.23	0.07
	용인 수지	13.60	6.23	0.17	0.12	0.10	0.11	0.14	0.11
	수원	13.16	7.99	0.22	0.20	0.18	0.12	0.10	0.03
	수원 장안	8.41	5.67	0.31	0.20	0.16	0.12	0.14	0.08
	수원 권선	14.11	8.91	0.21	0.24	0.24	0.20	0.09	0.01
	수원 팔달	8.80	7.81	0.19	0.15	0.14	0.05	0.06	0.05
	수원 영통	17.01	8.76	0.18	0.20	0.15	0.09	0.09	0.01
	부천	4.53	9.24	0.16	0.15	0.18	0.14	0.13	0.10
	안산	4.56	17.55	0.41	0.31	0.36	0.32	0.33	0.27
	시흥	4.23	28.23	0.54	0.49	0.44	0.44	0.42	0.27
	광명	11.04	8.17	0.27	0.24	0.20	0.24	0.24	0.23
	화성	11.38	8.49	0.26	0.33	0.16	0.10	0.09	0.08
	오산	9.86	13.69	0.25	0.30	0.20	0.37	0.29	0.15
	평택	7.57	15.65	0.21	0.24	0.25	0.19	0.24	0.19
	남양주	9.66	16.75	0.28	0.27	0.26	0.17	0.14	0.13
	구리	11.98	6.37	0.18	0.17	0.15	0.07	0.08	0.02
	하남	17.69	3.67	0.09	0.07	0.21	0.12	0.20	0.12
	광주	5.12	9.87	0.16	0.14	0.13	0.09	0.12	0.06
	김포	4.52	6.88	0.27	0.17	0.14	0.13	0.14	0.10
	고양	10.50	13.07	0.21	0.24	0.21	0.21	0.14	0.12
	파주	0.32	9.65	0.26	0.11	0.06	0.10	0.17	0.22
	양주	3.30	17.73	0.59	0.35	0.30	0.20	0.16	0.11
	의정부	6.50	13.21	0.29	0.17	0.08	0.19	0.15	0.05
인천	중	8.04	9.20	0.06	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	동	0.73	7.18	0.14	0.14	0.12	0.15	0.09	0.09
	미추홀	6.19	10.62	0.37	0.36	0.30	0.26	0.32	0.27
	연수	14.17	20.53	0.37	0.43	0.46	0.44	0.15	0.26
	남동	6.66	14.79	0.25	0.27	0.20	0.17	0.10	0.07
	부평	8.35	15.60	0.19	0.14	0.17	0.17	0.17	0.16
	계양	7.71	15.39	0.27	0.27	0.34	0.22	0.26	0.21
	서	9.28	14.53	0.08	0.17	0.10	0.03	0.09	0.07
부산	서	0.34	2.52	0.02	0.04	0.07	0.03	0.06	0.01
	동	0.28	2.84	0.01	0.00	0.05	0.00	0.03	0.00
	영도	0.47	1.55	0.07	0.00	0.07	0.07	0.11	0.09
	부산진	4.36	8.50	0.04	0.15	0.05	0.06	0.03	0.06
	남	7.29	7.17	0.05	0.02	0.03	0.04	0.01	0.03
	연제	4.00	8.88	0.10	0.18	0.22	0.15	0.13	0.03
	수영	5.47	6.49	0.12	0.36	0.28	0.10	0.09	0.04
	해운대	6.44	12.38	0.31	0.24	0.25	0.21	0.17	0.24
	금정	3.69	6.42	0.14	0.07	0.02	0.01	0.09	0.01
	동래	5.57	5.44	0.00	0.04	0.07	0.09	0.03	-0.02
	북	2.11	7.61	0.10	0.19	0.14	0.13	0.14	0.09
	강서	4.61	13.21	0.22	0.21	0.26	0.11	0.22	0.13
	사상	2.21	10.37	0.33	0.18	0.22	0.16	0.14	0.09
	사하	3.06	8.93	0.16	0.23	0.04	0.16	0.11	0.02

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.25	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29
대구	중	4.36	6.32	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06
	동	2.92	6.15	-0.02	0.02	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02
	서	5.00	5.31	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	남	1.75	5.98	0.00	0.02	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
	북	2.27	7.26	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
	수성	6.04	9.08	0.07	0.07	0.07	0.04	0.03	0.06
	달서	5.37	5.69	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
	달성	4.34	8.49	0.05	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
광주	동	1.73	3.53	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
	서	1.58	4.30	0.13	0.11	0.17	0.15	0.19	0.15
	남	2.26	3.98	0.12	0.05	0.05	0.09	0.07	0.09
	북	1.57	4.45	0.06	0.12	0.11	0.18	0.15	0.17
	광산	2.32	6.54	0.22	0.22	0.14	0.22	0.14	0.25
대전	동	9.12	14.25	0.23	0.22	0.21	0.24	0.31	0.34
	중	11.20	14.84	0.19	0.21	0.20	0.18	0.17	0.16
	서	13.13	11.43	0.10	0.14	0.07	0.06	0.01	0.01
	유성	16.54	14.12	0.16	0.25	0.12	0.10	0.10	0.07
	대덕	9.49	13.09	0.26	0.25	0.24	0.22	0.23	0.22
울산	중	14.23	11.54	0.17	0.22	0.15	0.10	0.04	0.16
	남	20.51	10.48	0.26	0.21	0.18	0.26	0.19	0.20
세종		50.77	8.80	0.03	0.05	0.10	0.08	-0.10	-0.08
충북	청주	7.76	10.04	0.21	0.31	0.23	0.26	0.23	0.22
	청주 상당	7.18	12.81	0.27	0.38	0.32	0.37	0.33	0.27
	청주 서원	6.52	8.92	0.20	0.18	0.16	0.14	0.26	0.32
	청주 흥덕	9.38	9.26	0.22	0.37	0.29	0.29	0.21	0.15
	청주 청원	7.48	9.86	0.16	0.31	0.16	0.24	0.16	0.19
충남	천안	8.54	11.40	0.22	0.23	0.23	0.28	0.28	0.21
	천안 동남	7.33	10.79	0.11	0.17	0.11	0.27	0.18	0.27
	천안 서북	9.19	11.76	0.28	0.27	0.30	0.28	0.33	0.17
	공주	6.09	10.08	0.20	0.15	0.14	0.14	0.14	0.05
	논산	1.34	5.98	0.02	0.03	0.04	0.10	0.11	0.13
전북	전주	2.31	6.93	0.21	0.16	0.12	0.14	0.16	0.17
	전주 완산	1.10	5.61	0.22	0.12	0.09	0.13	0.17	0.17
	전주 덕진	3.69	8.35	0.20	0.20	0.16	0.16	0.15	0.17
	여수	4.49	7.70	0.15	0.11	0.07	0.12	0.06	0.05
전남	순천	4.97	4.26	0.11	0.08	0.03	0.07	0.03	0.07
	광양	5.09	3.55	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01
	포항 남	1.74	5.66	0.18	0.03	0.04	0.04	0.18	0.02
경북	경산	1.75	2.90	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
	창원	6.57	6.16	0.36	0.35	0.31	0.41	0.48	0.35
경남	창원 의창	9.04	6.05	0.26	0.29	0.28	0.34	0.25	0.25
	창원 성산	12.46	10.07	0.69	0.42	0.37	0.43	0.56	0.32

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.22	11.29	11.22	11.29
부산				
중	0.16	0.13	0.10	0.07
서	0.04	0.03	0.08	0.06
동	0.14	0.11	0.06	0.01
영도	0.20	0.02	0.03	0.00
부산진	0.20	0.15	0.11	0.09
남	0.28	0.16	0.03	0.06
연제	0.05	0.02	0.01	0.03
수영	0.12	0.18	0.13	0.03
해운대	0.20	0.29	0.09	0.04
금정	0.20	0.20	0.17	0.24
동래	0.11	0.06	0.09	0.01
기장	0.15	0.09	0.03	-0.02
북	0.20	0.21	0.19	0.11
강서	0.15	0.10	0.14	0.09
사상	0.10	0.03	0.22	0.13
사하	0.13	0.05	0.14	0.09
사하	0.11	0.18	0.11	0.02
대구				
중	-0.02	-0.03	0.01	0.01
중	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
동	-0.04	-0.06	-0.01	-0.02
서	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
남	-0.01	0.00	-0.02	0.01
북	-0.01	-0.02	0.01	0.00
수성	0.00	0.00	0.03	0.06
달서	-0.04	-0.04	-0.01	0.00
달성	0.00	-0.01	0.02	0.02
광주				
광주	0.23	0.18	0.14	0.17
동	0.09	0.08	0.06	0.05
서	0.17	0.19	0.19	0.15
남	0.17	0.14	0.07	0.09
북	0.25	0.18	0.15	0.17
광산	0.32	0.20	0.14	0.25
대전				
대전	0.16	0.12	0.12	0.11
동	0.25	0.19	0.31	0.34
중	0.15	0.13	0.17	0.16
서	0.12	0.07	0.01	0.01
유성	0.18	0.12	0.10	0.07
대덕	0.16	0.15	0.23	0.22
울산				
울산	0.11	0.05	0.24	0.22
중	0.10	0.11	0.04	0.16
남	0.14	0.06	0.19	0.20
동	0.05	0.01	0.44	0.24
북	0.11	0.02	0.32	0.23
울주	0.12	0.03	0.22	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

