

수택E구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2010-158호(2010.05.11.)로 재정비촉진계획(정비구역지정) 결정·고시 되고, 구리시 고시 제2019-5호(2019.01.02.)로 사업시행계획인가 고시 및 구리시 고시 제2020-67호(2020.06.03.)로 관리처분계획인가 고시된 구리시 수택동 496-6번지 일원 수택E구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은법 제78조 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2025. 12. 11.

구 리 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 수택E구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 구리시 수택동 496-6번지 일원
- 나. 면 적 : 146,946.60m²
 - 주거용지 94,458.4m², 상업용지 3,891.2m², 종교용지 1,309.7m², 기반시설 등 47,287.3m² (도로 33,779.1m², 공원 2,274.2m², 녹지 4,723.6m², 광장 1,216.5m², 공공공지 1,320.3m², 공공청사 3,973.6m²)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 수택E구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김기섭)
- 나. 주 소 : 경기도 구리시 검배로 104, 한아름빌딩 5층(수택동)

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2025.12.11.(최초 인가일 : 2020.06.03.)

5. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 건축면적 : 가. 19,275.59㎡ [E1 : 7,310.45㎡, E2 : 6,296.37㎡,
나. E3 : 3,223.16㎡, E4 : 2,445.62㎡]
- 2) 건 폐 율 : 다. 17.81% [E1 : 14.32%, E2 : 21.76%, E3 : 22.22%, E4 :
62.85%]
- 3) 용 적 륜 : 라. 279.75% [E1 : 275.90%, E2 : 301.68%, E3 : 249.56%, E4 :
597.61%]
- 4) 연 면 적 : 마. 287,510.86㎡
- 5) 규 모 : 바. E1 : 지하3층~지상35층, E2 : 지하4층~지상35층
사. E3 : 지하3층~지상29층, E4 : 지하6층~지상23층
- 6) 최고높이 : 아. 102.05m
- 7) 용 도 : 자. 공동주택(아파트), 부대복리시설, 판매시설
차. - 공동주택 25개동, 판매시설, 공동주택 복합용도 1개동
- 8) 세 대 수 : 카. 3,022세대
- 9) 주차대수 : 타. 4,460대

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 건축계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										상가 면적 (㎡)	유치원
	계	29.37㎡	38.91㎡	44.37㎡	59.98㎡	59.98㎡	59.99㎡	77.99㎡	84.99㎡	110.95㎡		
계	3,022	190	114	202	892	187	365	103	833	136	14,884.34	1,952.37
토지등소유자	1,276	6	27	3	453	-	-	63	647	77	4,101.37	
일반분양	1,530	146	29	141	397	187	365	20	186	59	10,782.97	1,952.37
보류시설	62	-	-	-	42	-	-	20	-	-		
임대	154	38	58	58	-	-	-	-	-	-		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	도로	33,779.1	106,566,470,600	구리시	국토교통부	도,구, 잡,제	898	-	898
광장 및 공공부지	광장, 공공공지, 공공청사	6,510.4	21,059,579,000	구리시	기획재정부	전,임	7,059.0	7,040	19
공원 및 녹지	공원, 연결녹지	6,997.8	23,834,904,600	구리시	경기도	대	545.6	545.6	545.6
-	-	-	-	-	구리시	도,대,공, 전,임	33,130.0	2,198.3	30,931.7

6. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거 완료

7. 관계도서는 붙임 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구리시청 균형개발과 (031-550-2411)에 비치하고 있습니다.