

서울특별시 마포구 고시 제2021 - 196호

마포로1구역 제28·29지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

건설부고시 제345호 (1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획결정, 서울특별시 고시 제2008-280호 (2008.8.14.), 서울특별시 고시 제2021-94호(2021.2.18.)로 정비구역 변경결정, 서울특별시 마포구 고시 제2021-66호(2021.4.8.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 마포구 고시 제2021-177호(2021.9.16.)로 사업시행계획(변경)인가 된 “마포로 1구역 제28·29지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제4항 규정에 의거 관리처분계획인가 처리하고, 동법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 10월 14일
서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제28·29지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 마포동 195-1번지 일대
- 면 적 : 3,600.60㎡(대지면적 : 2,897.6㎡, 정비기반시설 : 703.00㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 이 창 희
- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 관리처분계획인가일 : 2021년 10월 14일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	주용도	비고
2,897.60	1,725.19	59.54	38,392.63	799.94	지하7층/ 지상20층	업무시설 (오피스텔)	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규 모(㎡)	관리처분 대상자별 내역			
		토지등소유자 (환지시설)	일반분양 (체비시설)	보류시설	비 고
업무시설 (오피스텔)	32,046.21	-	31,878.51	167.70	
업무시설 (사무실)	1,814.02	-	1,814.02	-	
업무시설 (공공기여사무실)	1,013.87	-	1,013.87	-	
근린생활시설	3,518.53	116.56	3,347.71	54.26	
계	38,392.63	116.56	38,054.11	221.96	

다. 신설 또는 용도폐지하는 정비기반시설의 명세

· 용도 폐지되는 정비기반시설

종류	소재지	규모(㎡)	저축(㎡)	무상양여(㎡)	비 고
도로	도화동 53-1	526.60	15.70	15.7	
도로	도화동 290-16	362.60	15.40	15.4	
도로	마포동 292-101	189.40	25.40	25.4	
도로	마포동 292-112	302.30	302.30		유상매입
도로	마포동 292-113	3.30	3.30		유상매입
계		1,384.20	362.1	56.5	

· 새로이 설치할 정비기반시설

종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청
도로	소로1-12	76.4	1,562,560,000	마포구청
주차장	도화2 주차장	95.2	2,042,780,000	마포구청
공공공지	공공공지	531.4	14,195,216,456	마포구청
계		703.0	17,800,556,456	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 1단계 : 본 대지 2021년 하반기 철거 예정 (21.10 ~)
- 2단계 : 공공공지 추후 협의 후 철거 예정. 끝.