

 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 1. 15(목) 총 15매 (본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

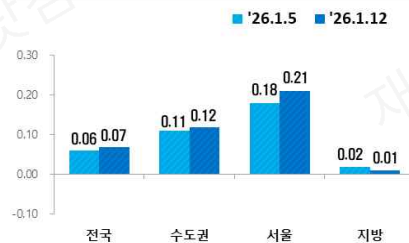


전국주택가격동향조사: 2026년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 1월 2주(1.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.

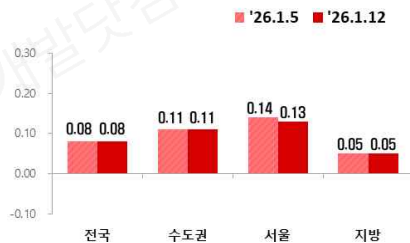
매매가격지수 변동률

[단위: %]

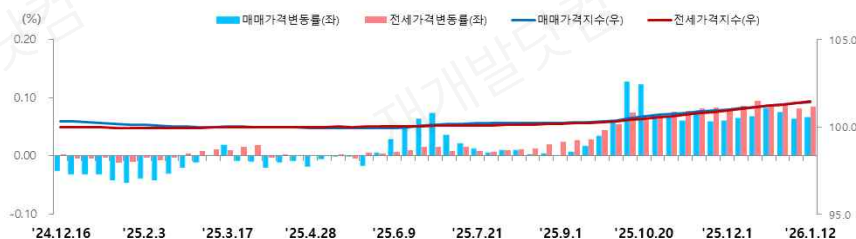


전세가격지수 변동률

[단위: %]



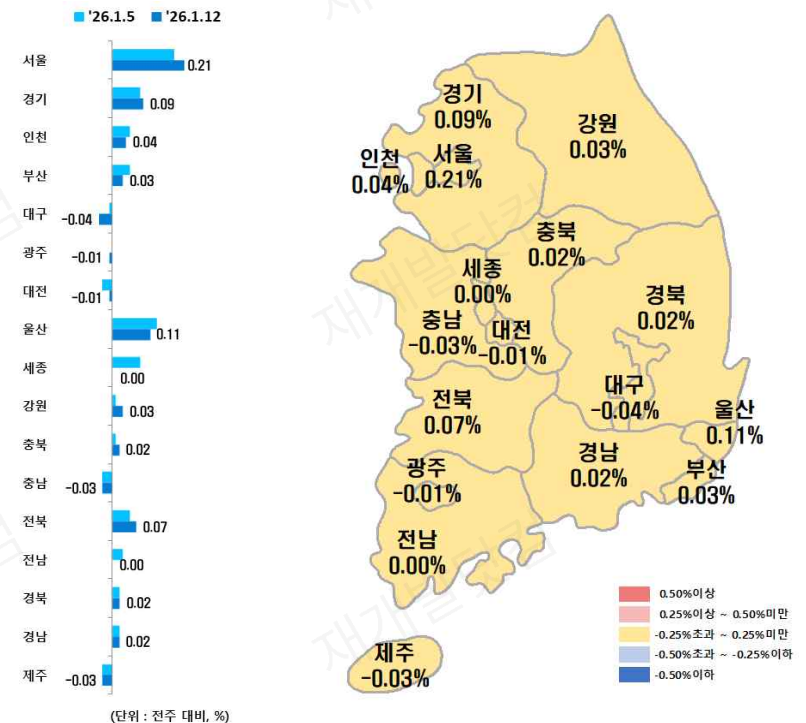
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.12%), 서울(0.21%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%), 세종(0.00%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 울산(0.11%), 경기(0.09%), 전북(0.07%), 인천(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.04%), 제주(-0.03%), 충남(-0.03%), 대전(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→107개)은 감소, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(54→60개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.21%]

- 학군지·역세권 등 정주여건 양호한 선호단지 중심의 실수요 증가로 매수문의 및 거래량이 증가한 가운데, 일부 단지에서 매물부족 현상 나타나며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.17%) 중구(0.36%)는 신당·황학동 중소형 규모 위주로, 성동구(0.32%)는 하왕십리·옥수동 구축 위주로, 마포구(0.29%)는 창전·성산동 역세권 위주로, 용산구(0.23%)는 이촌·효창동 위주로, 성북구(0.21%)는 길음·돈암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.25%) 동작구(0.36%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 관악구(0.30%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 송파구(0.30%)는 풍납·가락동 재건축 추진단지 위주로, 강동구(0.30%)는 명일·암사동 위주로, 양천구(0.26%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.04%]

- 중구(-0.05%)는 운서·중산동 위주로, 서구(-0.04%)는 마전·원당동 위주로 하락했으나, 연수구(0.19%)는 연수·송도동 중소형 규모 위주로, 계양구(0.04%)는 병방·계산동 역세권 위주로, 미추홀구(0.03%)는 학익·도화동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.09%]

- 평택시(-0.16%)는 세교동 및 안중읍 위주로, 이천시(-0.11%)는 증포·송정동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.45%)는 풍덕천·상현동 역세권 위주로, 성남 분당구(0.39%)는 구미·야탑동 구축 중소형 규모 위주로, 광명시(0.37%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.01%]

- (울산 : 0.13% → 0.11%) 남구(0.20%)는 무거·삼산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.10%)는 방어·서부동 대단지 위주로, 북구(0.09%)는 명촌·연암동 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.03%) 해운대구(0.16%)는 좌·우동 주요 단지 위주로, 동래구(0.16%)는 사직·명륜동 준신축 위주로, 연제구(0.05%)는 거제동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.08% → 0.00%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승에서 보합 전환

○ [8개도 : 0.01% → 0.02%]

- (전북 : 0.05% → 0.07%) 전주 덕진구(0.19%)는 진북동 및 여의동 2가 대단지 위주로, 남원시(0.19%)는 도통·월락동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	1.5(전기)	1.12(당기)	비 고
1 전북	0.05	0.07	상승
2 강원	0.01	0.03	상승
3 충북	0.01	0.02	상승
4 경북	0.02	0.02	상승
5 경남	0.02	0.02	상승
6 전남	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
7 충남	-0.03	-0.03	하락
8 제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)			제주(8개도 중 8위)		
	1.5	1.12		1.5	1.12
1 전북 전주시 덕진구	0.11	0.19	1 제주 제주시	-0.03	-0.03
2 전북 남원시	-0.08	0.19	2 제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3 전북 전주시 완산구	0.22	0.18			
4 전북 정읍시	0.03	0.11			
5 전북 김제시	-0.02	-0.03			
6 전북 군산시	-0.06	-0.07			
7 전북 익산시	-0.13	-0.09			

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.11%), 서울(0.13%) 및 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%), 세종(0.26%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 울산(0.15%), 경기(0.11%), 부산(0.10%), 인천(0.09%), 충북(0.07%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 충남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(144→144개)은 유지, 보합 지역(7→11개)은 증가, 하락 지역(27→23개)은 감소

□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.13%]

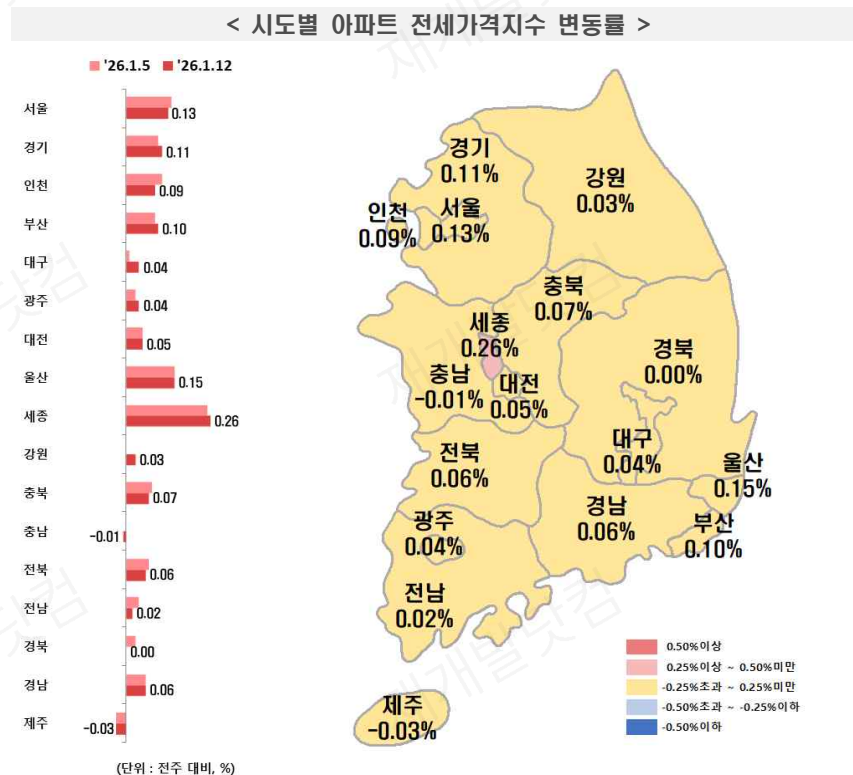
- 선호단지 중심으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 정주여건 양호한 대단지 및 학군지 위주로 임차수요 나타나는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 광진구(0.18%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·종암동 주요 단지 위주로, 용산구(0.15%)는 문배·도원동 위주로, 종로구(0.14%)는 홍파·창신동 위주로, 성동구(0.14%)는 행당·성수동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.15%) 서초구(0.30%)는 잠원·반포동 대단지 위주로, 동작구(0.20%)는 사당·상도동 위주로, 양천구(0.19%)는 목·신정동 학군지 위주로, 영등포구(0.18%)는 신길·당산동 위주로, 관악구(0.17%)는 봉천·신림동 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.09%]

- 서구(0.17%)는 청라·마전동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.16%)는 선학·청학동 선호단지 위주로, 남동구(0.06%)는 간석·서창동 구축 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·학익동 중소형 규모 위주로, 동구(0.04%)는 송림·송현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 수원 영통구(0.39%)는 신·하동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.27%)는 평촌·비산동 구축 위주로, 의왕시(0.27%)는 왕곡·내손동 위주로, 용인 수지구(0.27%)는 풍덕천·신봉동 소형 규모 위주로, 용인 기흥구(0.21%)는 청덕·상갈동 신축 위주로 상승



□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.26% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.07%]

- (울산 : 0.15% → 0.15%) 남구(0.21%)는 신정·무거동 중소형 규모 위주로, 북구(0.20%)는 산하·신천동 대단지 위주로, 동구(0.17%)는 서부·전하동 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.10%) 동래구(0.25%)는 사직·온천동 대단지 위주로, 연제구(0.19%)는 거제·연산동 신축 위주로, 해운대구(0.15%)는 재송·우동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.25% → 0.26%]

- 종촌·대평동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (충북 : 0.08% → 0.07%) 충주시(0.15%)는 중앙탑·대소원면 위주로, 청주 흥덕구(0.13%)는 오송읍 및 옥산면 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		1.5(전기)	1.12(당기)	비 고
1	충북	0.08	0.07	상승
2	전북	0.07	0.06	상승
3	경남	0.06	0.06	상승
4	강원	0.00	0.03	보험에서 상승 전환
5	전남	0.04	0.02	상승
6	경북	0.03	0.00	상승에서 보험 전환
7	충남	0.00	-0.01	보험에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.5	1.12	제주(8개도 중 8위)		1.5	1.12
1	충북 충주시	0.09	0.15	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	충북 청주시 흥덕구	0.16	0.13	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.03
3	충북 청주시 서원구	0.10	0.09				
4	충북 청주시 상당구	0.09	0.03				
5	충북 청주시 청원구	0.00	-0.01				
6	충북 제천시	0.02	-0.01				
7	충북 음성군	-0.01	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'25년				'26년	
	'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
전 국	-0.07	0.13	0.06	0.07	0.08	0.07	0.06	0.07
수도권	-0.05	0.23	0.11	0.11	0.14	0.12	0.11	0.12
지 방	-0.10	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01
서 울	0.00	0.39	0.18	0.18	0.21	0.21	0.18	0.21
경 기	-0.05	0.17	0.09	0.10	0.12	0.10	0.08	0.09
인 천	-0.14	0.08	0.04	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04
부 산	-0.11	0.09	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
대 구	-0.28	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
광 주	-0.08	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01
대 전	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.01
울 산	-0.01	0.24	0.15	0.20	0.18	0.16	0.13	0.11
세 종	-0.14	0.08	0.02	0.02	0.07	0.08	0.08	0.00
강 원	-0.07	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.03
충 북	-0.03	0.04	-0.03	0.04	0.00	0.04	0.01	0.02
충 남	-0.07	-0.06	-0.01	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.03
전 북	-0.10	0.12	0.03	0.06	0.11	0.09	0.05	0.07
전 남	-0.10	0.03	0.08	0.10	0.07	0.05	0.03	0.00
경 북	-0.03	0.04	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.02
경 남	-0.10	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02
제 주	-0.10	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'25년				'26년	
	'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
전 국	-0.01	0.17	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08
수도권	-0.01	0.23	0.13	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11
지 방	-0.02	0.11	0.05	0.06	0.05	0.07	0.05	0.05
서 울	-0.01	0.27	0.15	0.16	0.16	0.14	0.14	0.13
경 기	0.00	0.21	0.12	0.13	0.11	0.10	0.10	0.11
인 천	-0.07	0.20	0.11	0.10	0.10	0.08	0.11	0.09
부 산	0.04	0.18	0.09	0.07	0.09	0.11	0.09	0.10
대 구	-0.19	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.01	0.04
광 주	0.06	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
대 전	-0.03	0.11	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
울 산	0.08	0.30	0.14	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15
세 종	-0.04	0.51	0.30	0.40	0.23	0.40	0.25	0.26
강 원	-0.03	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03
충 북	0.05	0.15	0.05	0.06	0.00	0.08	0.08	0.07
충 남	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.04	0.00	-0.01
전 북	-0.05	0.12	0.02	0.06	0.02	0.03	0.07	0.06
전 남	-0.02	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02
경 북	-0.05	0.03	0.02	0.05	0.01	0.05	0.03	0.00
경 남	0.02	0.11	0.06	0.04	0.05	0.08	0.06	0.06
제 주	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년				'26년	
		'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
서울	도심권	0.04	0.48	0.22	0.25	0.25	0.24	0.23	0.25
	종로	-0.04	0.25	0.11	0.10	0.12	0.11	0.13	0.12
	중	0.03	0.61	0.20	0.23	0.26	0.22	0.25	0.36
	용산	0.08	0.49	0.28	0.31	0.30	0.30	0.26	0.23
	동북권	-0.02	0.27	0.11	0.11	0.14	0.14	0.12	0.15
	성동	0.06	0.65	0.27	0.31	0.34	0.34	0.33	0.32
	광진	0.05	0.35	0.18	0.24	0.25	0.19	0.15	0.20
	동대문	-0.04	0.28	0.20	0.15	0.20	0.16	0.12	0.16
	중랑	-0.06	0.11	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06	0.05
	성북	-0.02	0.40	0.11	0.13	0.15	0.18	0.19	0.21
	강북	-0.03	0.08	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
	도봉	-0.06	0.12	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.07
	노원	-0.04	0.18	0.05	0.06	0.10	0.11	0.07	0.11
	서북권	0.00	0.40	0.14	0.12	0.16	0.21	0.19	0.21
	은평	-0.02	0.26	0.09	0.08	0.09	0.15	0.13	0.13
	서대문	0.01	0.40	0.12	0.10	0.14	0.24	0.20	0.20
	마포	0.01	0.53	0.19	0.18	0.26	0.23	0.24	0.29
	서남권	-0.01	0.45	0.20	0.21	0.26	0.23	0.21	0.24
	양천	0.01	0.52	0.21	0.23	0.30	0.25	0.26	0.26
	강서	0.03	0.35	0.17	0.18	0.26	0.19	0.15	0.20
경기	구로	-0.05	0.37	0.13	0.16	0.24	0.21	0.17	0.21
	금천	-0.04	0.05	0.04	0.01	0.05	0.02	0.03	0.02
	영등포	0.04	0.50	0.26	0.28	0.28	0.28	0.25	0.25
	동작	-0.05	0.73	0.32	0.33	0.31	0.33	0.37	0.36
	관악	-0.05	0.49	0.20	0.20	0.28	0.20	0.19	0.30
	동남권	0.03	0.47	0.26	0.24	0.27	0.28	0.22	0.25
	서초	0.05	0.52	0.23	0.24	0.28	0.28	0.27	0.25
	강남	0.00	0.30	0.23	0.19	0.22	0.20	0.14	0.16
	송파	0.07	0.58	0.34	0.28	0.33	0.33	0.27	0.30
	강동	-0.03	0.49	0.23	0.22	0.26	0.30	0.19	0.30
	과천	0.12	0.44	0.45	0.38	0.30	0.29	0.24	0.20
	안양	0.16	0.45	0.33	0.32	0.30	0.25	0.20	0.25
	안양 만안	0.14	0.25	0.17	0.21	0.23	0.23	0.13	0.12
	안양 동안	0.17	0.56	0.42	0.37	0.33	0.26	0.23	0.33
성남	-0.01	0.56	0.31	0.34	0.37	0.28	0.24	0.32	
성남 수원	0.03	0.12	0.21	0.24	0.24	0.18	0.07	0.06	
성남 중원	-0.06	0.38	0.15	0.10	0.23	0.22	0.13	0.25	
성남 분당	-0.01	0.70	0.38	0.43	0.44	0.32	0.31	0.39	
군포	-0.07	0.26	0.12	0.14	0.16	0.20	0.15	0.12	
의왕	-0.08	0.34	0.25	0.24	0.22	0.20	0.16	0.19	
안성	-0.11	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년				'26년	
		'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
경기	용인	-0.03	0.52	0.26	0.26	0.32	0.32	0.23	0.29
	용인 처인	-0.04	0.12	0.04	0.10	0.18	0.15	0.09	0.03
	용인 기흥	-0.08	0.35	0.16	0.15	0.18	0.24	0.11	0.24
	용인 수지	0.02	0.87	0.44	0.43	0.51	0.47	0.42	0.45
	수원	0.04	0.27	0.16	0.12	0.16	0.18	0.15	0.12
	수원 장안	0.07	0.14	0.02	0.03	0.06	0.10	0.06	0.08
	수원 권선	0.02	0.30	0.17	0.15	0.17	0.14	0.18	0.12
	수원 팔달	0.02	0.24	0.19	0.13	0.17	0.08	0.20	0.04
	수원 영통	0.03	0.34	0.21	0.15	0.20	0.30	0.16	0.17
	부천	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.07	0.02	0.00
	부천 원미	0.05	0.04	0.03	0.05	0.05	0.14	0.04	0.00
	부천 소사	0.02	0.08	0.05	0.07	0.05	0.05	0.03	0.04
	부천 오정	-0.01	-0.21	-0.14	-0.24	-0.20	-0.17	-0.11	-0.10
	안산	-0.01	0.10	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.03	0.07
	안산 상록	-0.02	0.05	-0.09	-0.07	-0.02	-0.02	0.01	0.05
	안산 단원	0.00	0.14	0.00	0.01	0.05	0.08	0.04	0.09
	시흥	-0.05	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.00
	광명	-0.23	0.65	0.38	0.36	0.30	0.26	0.28	0.37
	화성	-0.05	0.21	0.10	0.14	0.16	0.10	0.10	0.11
	오산	-0.12	0.06	-0.04	0.10	0.27	0.26	0.10	-0.04
	평택	-0.33	-0.29	-0.22	-0.09	-0.05	-0.18	-0.13	-0.16
	남양주	-0.02	0.12	0.09	0.07	0.08	0.06	0.05	0.07
	구리	-0.03	0.23	0.15	0.09	0.13	0.09	0.10	0.14
	하남	-0.14	0.52	0.32	0.37	0.42	0.19	0.23	0.28
	광주	-0.31	0.26	0.05	0.03	-0.03	0.11	0.18	0.08
	이천	-0.24	-0.21	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.11
	여주	-0.07	-0.06	-0.01	-0.13	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05
	김포	-0.12	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02	-0.03
	고양	-0.08	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	고양 덕양	-0.13	-0.01	0.05	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.02
	고양 일산동	-0.03	-0.09	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06
	고양 일산서	-0.07	-0.09	-0.14	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.02
	파주	0.01	-0.15	-0.09	-0.14	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06
	포천	0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.02
	동두천	0.02	-0.08	-0.09	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	-0.07
	양주	0.01	-0.04	-0.04	0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
	의정부	-0.10	0.05	0.03	0.04	0.05	0.02	0.03	0.02
인천	중	-0.14	-0.04	0.07	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.05
	동	-0.02	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	미추홀	-0.10	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.01	0.03
	연수	-0.18	0.28	0.08	0.06	0.13	0.12	0.09	0.19
	남동	-0.25	0.08	0.04	0.03	0.03	0.01	0.05	0.02
	부평	-0.03	0.04	0.01	0.04	0.01	0.01	0.01	0.03
	계양	-0.27	0.06	0.02	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04
	서	-0.06	0.04	0.04	0.01	0.00	-0.01	0.09	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년				'26년	
		'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
서울	도심권	0.02	0.25	0.09	0.14	0.12	0.10	0.13	0.13
	종로	0.00	0.26	0.08	0.09	0.11	0.13	0.11	0.14
	중	0.03	0.15	0.10	0.13	0.09	0.05	0.07	0.08
	용산	0.03	0.32	0.09	0.17	0.14	0.13	0.17	0.15
	동북권	-0.01	0.26	0.10	0.12	0.13	0.11	0.13	0.13
	성동	-0.09	0.30	0.10	0.14	0.18	0.12	0.16	0.14
	광진	0.05	0.35	0.13	0.17	0.33	0.26	0.17	0.18
	동대문	-0.17	0.21	0.08	0.14	0.15	0.13	0.12	0.09
	중랑	0.04	0.10	0.05	0.07	0.03	0.05	0.06	0.05
	성북	0.02	0.33	0.14	0.17	0.14	0.16	0.17	0.17
	강북	-0.03	0.07	0.11	0.09	0.13	0.04	0.01	0.06
	도봉	-0.05	0.27	0.08	0.09	0.12	0.09	0.13	0.14
	노원	0.04	0.28	0.09	0.11	0.10	0.09	0.14	0.14
	서북권	-0.01	0.16	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
	은평	0.03	0.16	0.07	0.07	0.09	0.11	0.09	0.07
	서대문	-0.01	0.26	0.08	0.07	0.05	0.06	0.13	0.13
	마포	-0.04	0.09	0.11	0.10	0.10	0.07	0.03	0.06
	서남권	-0.01	0.29	0.14	0.15	0.16	0.11	0.13	0.16
	양천	0.05	0.35	0.16	0.18	0.17	0.13	0.16	0.19
	강서	0.04	0.26	0.13	0.16	0.20	0.13	0.13	0.14
	구로	-0.07	0.23	0.10	0.13	0.11	0.09	0.12	0.11
	금천	-0.07	0.16	0.09	0.10	0.09	0.05	0.05	0.10
	영등포	0.03	0.34	0.16	0.14	0.18	0.08	0.16	0.18
	동작	-0.06	0.34	0.21	0.16	0.18	0.14	0.14	0.20
	관악	-0.06	0.25	0.11	0.12	0.17	0.15	0.08	0.17
	동남권	0.00	0.31	0.25	0.27	0.21	0.22	0.18	0.13
	성초	0.01	0.67	0.49	0.58	0.46	0.43	0.36	0.30
	강남	0.00	0.20	0.10	0.20	0.14	0.19	0.10	0.10
	송파	0.01	0.13	0.21	0.16	0.10	0.11	0.09	0.04
	강동	-0.05	0.38	0.27	0.23	0.24	0.24	0.22	0.15
경기	과천	0.09	-0.37	-0.27	-0.27	-0.21	-0.23	-0.17	-0.20
	안양	0.05	0.53	0.28	0.33	0.31	0.30	0.29	0.24
	안양 만안	0.01	0.37	0.23	0.33	0.28	0.25	0.20	0.17
	안양 동안	0.07	0.61	0.32	0.32	0.33	0.33	0.34	0.27
	성남	-0.05	0.30	0.31	0.35	0.24	0.20	0.15	0.15
	성남 수정	0.09	0.20	0.54	0.80	0.56	0.04	0.01	0.20
	성남 중원	-0.26	0.12	0.14	0.40	0.04	0.18	0.04	0.08
	성남 분당	-0.03	0.37	0.31	0.24	0.22	0.24	0.22	0.16
	군포	-0.10	0.22	0.16	0.10	0.14	0.11	0.08	0.13
	의왕	-0.17	0.51	0.25	0.23	0.26	0.23	0.23	0.27
	안성	-0.08	0.14	0.07	0.05	-0.01	0.00	0.06	0.08

지역		누계 *전년동일주차		'25년				'26년	
		'25년	'26년	12.8	12.15	12.22	12.29	1.5	1.12
경기	용인	0.15	0.37	0.20	0.21	0.25	0.23	0.16	0.21
	용인 처인	0.06	0.17	0.13	0.08	0.10	0.16	0.08	0.08
	용인 기흥	0.13	0.29	0.09	0.16	0.20	0.19	0.08	0.21
	용인 수지	0.21	0.53	0.33	0.31	0.37	0.30	0.26	0.27
	수원	0.03	0.37	0.23	0.23	0.18	0.19	0.15	0.21
	수원 장안	0.07	0.05	0.01	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02
	수원 권선	0.11	0.27	0.18	0.15	0.08	0.07	0.10	0.16
	수원 팔달	0.10	0.23	0.01	0.00	0.14	0.12	0.08	0.15
	수원 영통	-0.07	0.69	0.48	0.48	0.35	0.38	0.30	0.39
	부천	0.03	0.09	0.00	0.05	0.03	0.09	0.05	0.04
	부천 원미	0.04	0.08	0.00	0.03	0.03	0.14	0.05	0.04
	부천 소사	0.01	0.13	-0.04	0.06	0.04	0.04	0.07	0.06
	부천 오정	0.06	0.02	0.05	0.09	0.03	0.03	0.02	0.00
	안산	-0.01	0.17	0.07	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09
	안산 상록	-0.04	0.15	0.05	0.09	0.07	0.09	0.06	0.08
	안산 단원	0.02	0.20	0.09	0.10	0.09	0.06	0.10	0.09
	시흥	-0.04	0.08	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04
	광명	-0.70	0.09	0.11	0.12	0.02	-0.02	0.02	0.07
	화성	0.04	0.33	0.19	0.23	0.17	0.12	0.20	0.13
	오산	0.14	0.10	-0.04	0.13	0.05	0.05	0.06	0.04
	평택	-0.18	0.12	-0.03	0.02	-0.09	-0.05	0.07	0.06
	남양주	0.07	0.19	0.13	0.12	0.13	0.10	0.08	0.11
	구리	0.10	0.21	0.25	0.11	0.14	0.09	0.11	0.10
	하남	-0.10	0.32	0.31	0.35	0.38	0.36	0.14	0.19
	광주	-0.02	0.21	0.22	0.16	0.15	0.20	0.11	0.10
	이천	-0.12	-0.15	-0.05	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.09
	여주	-0.06	-0.12	0.01	-0.10	-0.03	0.02	-0.04	-0.08
	김포	-0.11	0.14	0.12	0.10	0.05	0.09	0.01	0.13
	고양	0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.02
	고양 덕양	0.05	0.06	0.03	0.00	0.02	-0.04	-0.01	0.07
	고양 일산동	0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
	고양 일산서	0.18	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.04	-0.01
	파주	-0.05	0.05	-0.06	-0.05	0.01	-0.03	0.02	0.03
	포천	0.08	0.11	0.03	0.01	0.06	0.07	0.04	0.06
	동두천	0.03	0.02	-0.02	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01
	양주	0.07	0.07	0.01	0.02	0.03	0.05	0.03	0.04
	의정부	0.03	0.20	0.02	-0.01	0.08	0.07	0.10	0.11
인천	중	-0.37	0.11	0.12	0.13	0.12	-0.03	0.08	0.03
	동	-0.08	0.07	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	미추홀	-0.07	0.07	0.04	0.07	0.05	0.01	0.02	0.05
	연수	0.15	0.32	0.15	0.19	0.17	0.15	0.16	0.16
	남동	-0.08	0.19	0.07	0.09	0.04	0.10	0.13	0.06
	부평	-0.03	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04
	계양	-0.08	0.04	0.03	0.05	0.04	0.06	0.03	0.01
	서	-0.17	0.40	0.25	0.13	0.17	0.13	0.23	0.17

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.5	1.12	1.5	1.12
부산	0.05	0.03	0.09	0.10
중	-0.01	-0.01	0.02	0.02
서	0.00	0.01	0.09	0.09
동	0.00	0.02	0.06	0.08
영도	-0.09	-0.07	0.04	0.08
부산진	0.09	0.02	0.04	0.04
남	0.01	0.02	0.01	0.01
연제	0.06	0.05	0.14	0.19
수영	0.22	0.05	0.15	0.12
해운대	0.18	0.16	0.18	0.15
금정	0.02	0.01	0.08	0.13
동래	0.14	0.16	0.22	0.25
기장	-0.03	-0.02	0.05	0.01
북	0.01	0.01	0.09	0.13
강서	-0.05	-0.07	-0.02	0.00
사상	-0.02	-0.03	0.01	0.04
사하	-0.03	-0.05	0.04	0.05
대구	-0.01	-0.04	0.01	0.04
중	0.03	0.01	0.01	0.10
동	0.06	0.00	0.01	-0.03
서	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
남	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
북	-0.03	-0.07	0.00	0.00
수성	0.02	-0.03	0.03	0.09
달서	-0.06	-0.09	0.01	0.06
달성	0.00	0.00	0.01	0.03
광주	0.00	-0.01	0.03	0.04
동	0.00	0.01	0.02	0.07
서	-0.01	-0.01	0.02	0.03
남	0.01	0.01	0.06	0.05
북	-0.03	-0.04	0.02	0.07
광산	0.03	0.02	0.03	0.02
대전	-0.03	-0.01	0.05	0.05
동	-0.01	0.00	0.05	0.04
중	-0.05	-0.01	0.06	0.08
서	-0.01	0.00	0.01	0.02
유성	-0.07	0.00	0.12	0.10
대덕	-0.02	-0.02	0.01	0.03
울산	0.13	0.11	0.15	0.15
중	0.03	0.05	0.05	0.06
남	0.22	0.20	0.22	0.21
동	0.16	0.10	0.16	0.17
북	0.14	0.09	0.20	0.20
울주	0.05	0.04	0.06	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

