

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2018-20호

한양연립주택재건축 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시 강서구 양천로10길 41(방화동, 한양연립) 한양연립주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6787)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2018년 2월 28일
서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 한양연립주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 한양연립주택재건축정비조합 조합장 유재승

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 양천로10길 41

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 양천로10길 41(방화동553-4외1필지, 한양연립)

(2) 시행면적 : 1,302.00㎡(대지면적 1,302.00㎡)

(3) 건축규모 : 지하1층/지상7층 아파트 1개동 36세대, 연면적 2,701.24㎡

라. 관리처분계획변경인가일 : 2018. 2.

마. 관리처분계획변경인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m²)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (m²)
공동주택	분양	1,302.00	1	7/1	36	2,701.24
	임대	-	-	-	-	-
근린생활시설		-	-	-	-	-
계		1,302.00	1	7/1	36	2,701.24

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적(m²) 기준) 공급 세대수															그 밖의 건축 시설면적(m²)
	계	28. 48	39. 05	44. 09	45. 86	52. 66	55. 73	58. 23	59. 31	61. 17	63. 28	64. 46	65. 69	66. 79	74. 02	
계	36	1	1	1	4	1	4	1	1	6	1	5	1	4	5	
토지등소유자	16			1			1		1	2	1		1	4	5	
보류시설																
일반분양	20	1	1		4	1	3	1		4		5				
임대																

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모(m²)	설치비용(원)	종류	규모(m²)	국공유지(m²)	무상양여(m²)
정비 기반 시설							
	해	당	없	음			

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 철거완료