

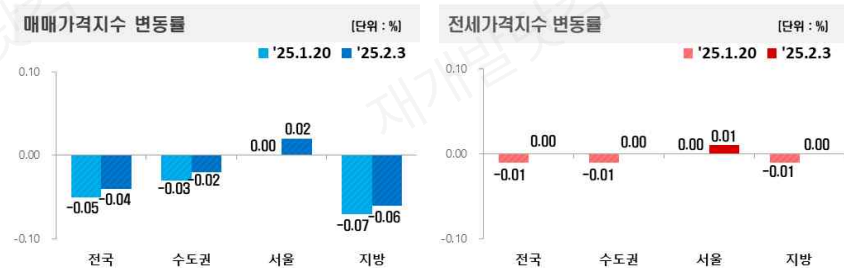
RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 2. 6(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505
			· 과장	이승미	☎(053)663-8503
			· 과장	김재은	☎(053)663-8511
보도일시		2025년 2월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주요가격동향조사: 2025년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 2월 1주(2.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

※ 지난주(1.27기준) 주간동향 미공표로 이번주(2.3기준)는 1.20일 대비 2주간의 변동률 공표



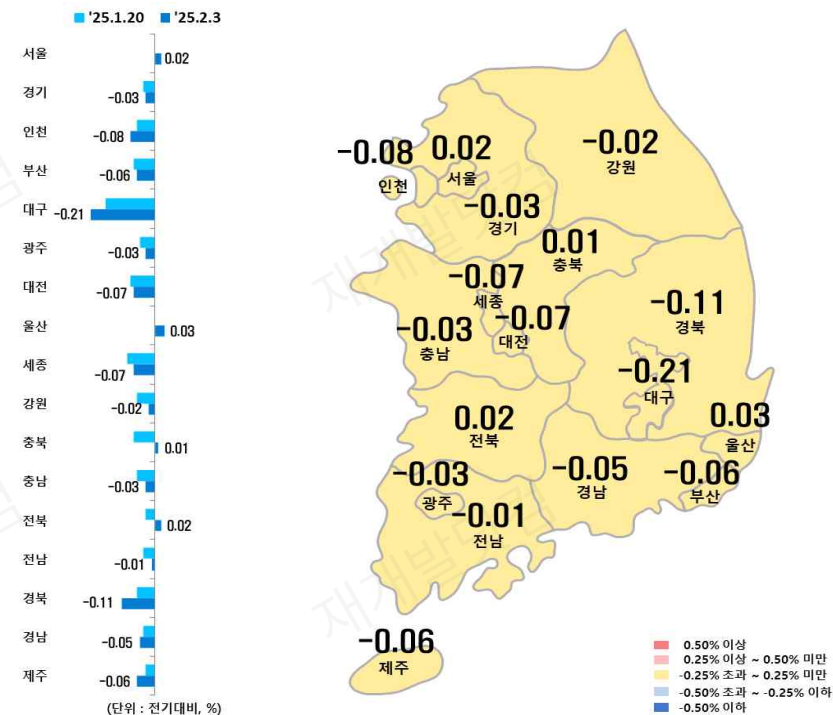
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전기(-0.05%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소, 서울(0.00%→0.02%)은 상승 전환, 지방(-0.07%→-0.06%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.08%→-0.08%), 세종(-0.09%→-0.07%), 8개도(-0.05%→-0.04%))
- 시도별로는 울산(0.03%), 전북(0.02%), 충북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.21%), 경북(-0.11%), 인천(-0.08%), 대전(-0.07%), 제주(-0.06%), 부산(-0.06%), 경남(-0.05%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전기 대비 상승 지역(37→49개) 및 보합 지역(8→10개)은 증가, 하락 지역(133→119개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.02%]

- 대출규제 등의 영향으로 매수 심리 위축되고 관망세 지속되고 있으나, 재건축 추진단지 등 선호단지에서는 거래가능가격 상승하면서 서울 전체 상승 전환

- (강북 14개구 : 0.01%) 노원구(-0.03%)는 상계·중계동 구축 위주로, 은평구(-0.01%)는 증산·구산동 위주로 하락했으나, 용산구(0.05%)는 이촌·한남동 위주로, 마포구(0.05%)는 도화·염리동 선호단지 위주로, 광진구(0.04%)는 광장·자양동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.03%) 강동구(-0.03%)는 둔촌·성내동 위주로, 동작구(-0.01%)는 흑석·상도동 위주로 하락했으나, 송파구(0.13%)는 잠실·신천동 선호단지 위주로, 서초구(0.06%)는 서초·잠원동 재건축 예정단지 위주로, 양천구(0.04%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.06% → -0.08%]

- 연수구(-0.13%)는 구도심 지역인 연수·옥련동 위주로, 남동구(-0.12%)는 논현·만수동 위주로, 계양구(-0.10%)는 미분양 물량 영향있는 작전·효성동 위주로, 미추홀구(-0.06%)는 입주물량 증가 지역인 학익동 위주로, 서구(-0.05%)는 청라·가정동 위주로 하락

○ [경기 : -0.04% → -0.03%]

- 화성시(0.08%)는 교통조건이 우수한 청계동 위주로, 과천시(0.06%)는 재건축사업 진행중인 부림·별양동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.27%)는 입주물량 예정된 철산·하안동 위주로, 평택시(-0.24%)는 공급물량 증가 영향으로 비전·세교동 위주로, 성남 중원구(-0.18%)는 금광·상대원동 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.08%]

- (대구 : -0.16% → -0.21%) 북구(-0.36%)는 침산동·칠성동2가 구축 위주로, 서구(-0.25%)는 중리·내당동 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.24%)는 이곡·장기동 대단지 위주로 하락

- (대전 : -0.08% → -0.07%) 중구(-0.17%)는 문화·유천동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.06%)는 월평·내동 대단지 위주로, 유성구(-0.05%)는 송강·전민동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.07%]

- 지역별 혼조세 보이나, 고운도담동 위주로 하락하며 하락폭 축소

○ [8개도 : -0.05% → -0.04%]

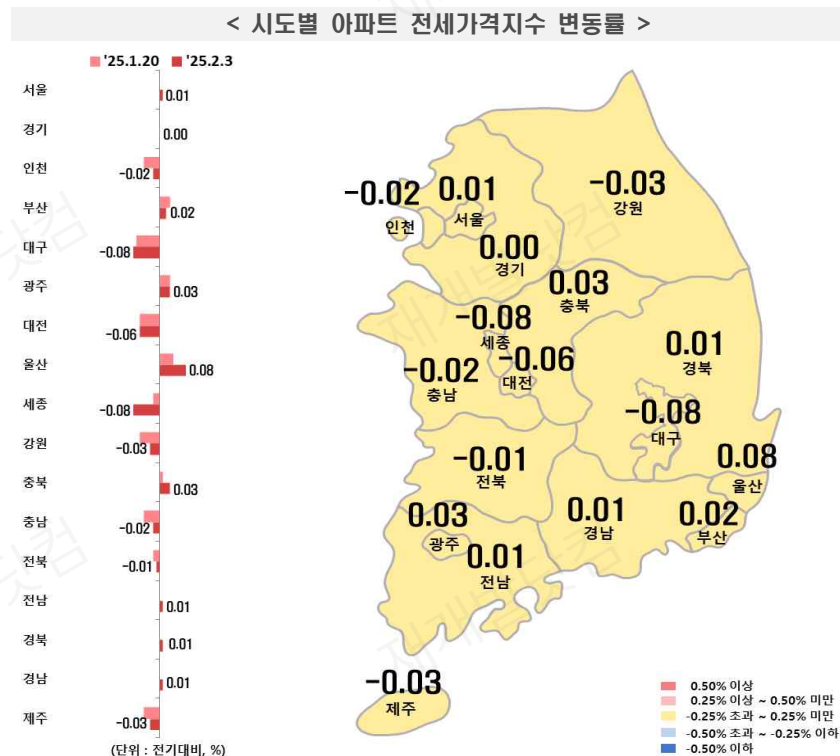
- (경북 : -0.06% → -0.11%) 구미시(-0.28%)는 구평동·고아읍 구축 위주로, 포항 북구(-0.15%)는 양덕동·홍해읍 위주로 하락

		(전기 대비 %)		
구분		1.20(전기)	2.3(당기)	비고
1	전북	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
2	충북	-0.07	0.01	하락에서 상승 전환
3	전남	-0.04	-0.01	하락폭 축소
4	강원	-0.06	-0.02	하락폭 축소
5	충남	-0.06	-0.03	하락폭 축소
6	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.06	하락폭 확대
8	경북	-0.06	-0.11	하락폭 확대

(전기 대비 %)			(전기 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)			경북(8개도 중 8위)		
	1.20	2.3		1.20	2.3
1 전북 전주시 완산구	0.00	0.16	1 경북 상주시	0.19	0.38
2 전북 전주시 덕진구	-0.02	0.09	2 경북 문경시	0.72	0.34
3 전북 남원시	-0.06	0.04	3 경북 영주시	0.37	0.25
4 전북 정읍시	0.04	0.01	4 경북 김천시	0.00	0.03
5 전북 김제시	0.00	0.01	5 경북 안동시	0.02	-0.04
6 전북 군산시	-0.02	-0.01	6 경북 경주시	-0.04	-0.05
7 전북 익산시	-0.12	-0.22	7 경북 칠곡군	-0.05	-0.05
			8 경북 경산시	-0.22	-0.10
			9 경북 포항시 남구	-0.10	-0.13
			10 경북 영천시	0.01	-0.14
			11 경북 포항시 북구	-0.02	-0.15
			12 경북 구미시	-0.17	-0.28

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 전기(-0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.00%→0.01%)은 상승 전환, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(-0.02%→-0.08%), 8개도(-0.02%→0.00%))
- 시도별로는 울산(0.08%), 광주(0.03%), 충북(0.03%), 부산(0.02%) 등은 상승, 경기(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.08%), 대전(-0.06%), 제주(-0.03%), 강원(-0.03%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전기 대비 상승 지역(73→78개) 및 보합 지역(10→13개)은 증가, 하락 지역(95→87개)은 감소



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → 0.01%]

- 일부 입주물량 영향있는 단지 및 외곽지역에서 전세가격 하락하고 있으나, 학군지 및 신축 등 선호단지 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 보합에서 상승 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 도봉구(0.03%)는 창·방학동 대단지 위주로, 노원구(0.02%)는 중계·공릉동 역세권 위주로 상승했으나, 성동구(-0.08%)는 행당·응봉동 주요단지 위주로, 성북구(-0.03%)는 길음·정릉동 신축 위주로, 중랑구(-0.03%)는 묵·신내동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.02%) 구로구(-0.05%)는 개봉·신도림동 위주로, 강동구(-0.02%)는 둔촌·암사동 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.07%)는 잠실·가락동 주요단지 위주로, 양천구(0.05%)는 신월·신정동 위주로, 영등포구(0.04%)는 신길·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.02%]

- 연수구(0.02%)는 동춘동 구축 위주로 상승했으나, 중구(-0.12%)는 입주물량 영향있는 운서·중산동 위주로, 동구(-0.07%)는 화수동 위주로, 서구(-0.03%)는 당하·청라동 위주로, 남동구(-0.03%)는 서창·구월동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 광명시(-0.69%)는 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 의왕시(-0.15%)는 오전·내손동 위주로, 평택시(-0.14%)는 용이·죽백동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.17%)는 성북·풍덕천동 위주로, 수원 권선구(0.13%)는 권선동 위주로, 오산시(0.13%)는 지곶·부산동 위주로 상승하며 경기 전체 보합 유지

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.07% → -0.08%) 북구(-0.25%)는 구암·서변동 구축 위주로, 중구(-0.13%)는 남산·대신동 대단지 위주로, 수성구(-0.10%)는 범어·범물동 위주로 하락

- (대전 : -0.06% → -0.06%) 중구(-0.14%)는 태평·중촌동 위주로, 동구(-0.08%)는 용운·홍도동 소형 규모 위주로, 유성구(-0.06%)는 전민·봉명·상대동 구축 및 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.08%]

- 조치원읍 대형 규모 및 고운·아름동 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → 0.00%]

- (충북 : 0.01% → 0.03%) 청주 서원구(0.09%)는 정주여건 양호한 개산·사직동 위주로, 음성군(0.05%)은 음성·금왕읍 위주로 상승

(전기 대비 %)

구 분	1.20(전기)	2.3(당기)	비 고
1 충북	0.01	0.03	상승폭 확대
2 전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3 경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4 경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5 전북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6 충남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
7 강원	-0.06	-0.03	하락폭 축소
8 제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소

(전기 대비 %)			(전기 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)	1.20	2.3	제주(8개도 중 1위)	1.20	2.3
1 충북 청주시 서원구	-0.05	0.09	1 제주 제주시	-0.05	-0.01
2 충북 음성군	0.06	0.05	2 제주 서귀포시	-0.06	-0.08
3 충북 청주시 상당구	0.00	0.04			
4 충북 청주시 흥덕구	0.10	0.04			
5 충북 제천시	-0.09	0.04			
6 충북 청주시 청원구	0.00	0.00			
7 충북 충주시	-0.03	-0.02			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

※ '25.2.1주차 주간동향은 설연휴 등으로 '25.1.4주차 주간동향을 미공표함에 따라, 2주간의 변동률('25.1.4주차와 '25.2.1주치의 누계변동률('25.1.20~'25.2.3))을 공표함을 안내드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년		'25년			
	'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
전 국	-0.25	-0.16	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
수도권	-0.28	-0.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
지 방	-0.21	-0.22	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
서 울	-0.19	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
경 기	-0.36	-0.12	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
인 천	-0.19	-0.27	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08
부 산	-0.34	-0.25	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06
대 구	-0.44	-0.65	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21
광 주	-0.13	-0.16	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
대 전	-0.01	-0.18	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07
울 산	-0.07	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.03
세 종	-0.84	-0.31	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07
강 원	0.05	-0.15	-0.01	-0.01	0.00	-0.07	-0.06	-0.02
충 북	-0.07	-0.09	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.07	0.01
충 남	-0.20	-0.16	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03
전 북	-0.12	-0.11	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	0.02
전 남	-0.16	-0.15	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01
경 북	-0.14	-0.20	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11
경 남	-0.22	-0.19	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
제 주	-0.22	-0.19	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년		'25년			
	'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
전 국	0.10	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
수도권	0.26	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
지 방	-0.06	-0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서 울	0.36	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
경 기	0.24	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
인 천	0.13	-0.14	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02
부 산	-0.22	0.10	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
대 구	-0.32	-0.34	-0.07	-0.10	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08
광 주	-0.06	0.12	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03
대 전	0.48	-0.16	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06	-0.06
울 산	0.12	0.20	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.08
세 종	-0.66	-0.14	0.04	0.00	-0.04	0.00	-0.02	-0.08
강 원	0.07	-0.12	0.00	0.02	0.05	-0.08	-0.06	-0.03
충 북	0.22	0.09	0.00	0.03	0.03	0.02	0.01	0.03
충 남	-0.12	-0.10	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	-0.02
전 북	0.25	-0.08	-0.01	-0.04	0.01	-0.06	-0.02	-0.01
전 남	-0.06	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01
경 북	-0.24	-0.05	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01
경 남	-0.08	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
제 주	-0.13	-0.13	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년		'25년			
		'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
서울	도심권	-0.09	0.09	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	종로	-0.09	-0.03	0.02	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.02
	중	-0.09	0.05	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01
	용산	-0.09	0.16	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05
	동북권	-0.21	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00
	성동	-0.20	0.08	0.02	0.02	0.04	0.01	0.01	0.02
	광진	-0.06	0.12	0.00	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04
	동대문	-0.14	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.00
	중랑	-0.12	-0.08	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.01
	성북	-0.22	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	강북	-0.22	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	도봉	-0.26	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	0.00
	노원	-0.27	-0.10	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	서북권	-0.19	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	은평	-0.19	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	서대문	-0.22	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.02
	마포	-0.17	0.08	0.03	0.01	0.01	0.00	0.03	0.05
	서남권	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
	양천	-0.15	0.07	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04
	강서	-0.22	0.06	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	구로	-0.24	-0.10	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
경기	금천	-0.23	-0.08	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	영등포	-0.10	0.09	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.04
	동작	-0.16	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	관악	-0.17	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	동남권	-0.22	0.12	0.03	0.03	0.01	0.02	0.04	0.06
	서초	-0.21	0.15	0.06	0.03	0.03	0.02	0.03	0.06
	강남	-0.10	0.05	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01	0.03
	송파	-0.37	0.30	0.04	0.06	0.03	0.04	0.09	0.13
	강동	-0.16	-0.06	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03
	과천	-0.08	0.23	0.06	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06
	안양	-0.46	0.23	0.10	0.11	0.09	0.06	0.02	0.05
	안양 만안	-0.22	0.19	0.12	0.13	0.09	0.05	0.02	0.04
	안양 동안	-0.58	0.25	0.09	0.10	0.10	0.07	0.03	0.05
	성남	-0.63	-0.11	0.00	0.02	-0.01	0.00	-0.06	-0.04
	성남 수정	-0.47	-0.01	-0.11	0.01	0.05	-0.01	-0.02	-0.03
	성남 중원	-0.58	-0.25	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01	-0.18
	성남 분당	-0.67	-0.10	0.03	0.02	-0.01	0.00	-0.07	-0.01
	군포	-0.21	-0.12	-0.01	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
	의왕	-0.24	-0.18	0.00	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
	안성	-0.64	-0.25	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.11

지역		누계'		'24년		'25년			
		'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
경기	용인	-0.35	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.01
	용인 처인	-0.17	-0.16	-0.11	0.02	-0.09	0.05	-0.12	0.00
	용인 기흥	-0.40	-0.11	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
	용인 수지	-0.35	0.08	0.01	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04
	수원	-0.27	0.08	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01
	수원 장안	-0.56	0.16	0.02	0.07	0.05	0.02	0.06	0.03
	수원 권선	-0.27	0.07	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.04
	수원 팔달	-0.34	0.05	-0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	수원 영통	-0.07	0.04	0.07	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.01
	부천	-0.25	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01	0.00
	부천 원미	-0.33	0.09	0.03	0.03	0.01	0.04	0.00	0.04
	부천 소사	-0.16	-0.05	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.05
	부천 오정	-0.24	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	안산	-0.41	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	안산 상록	-0.52	-0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
	안산 단원	-0.32	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
	시흥	-0.43	-0.09	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
	광명	-0.36	-0.65	0.00	-0.09	-0.06	-0.17	-0.15	-0.27
	화성	-0.31	-0.03	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.06	0.08
	오산	-0.82	-0.21	-0.04	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04
	평택	-0.32	-0.71	-0.08	-0.09	-0.13	-0.20	-0.14	-0.24
	남양주	-0.41	-0.07	-0.06	-0.05	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	구리	-0.09	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	하남	-0.40	-0.12	-0.08	-0.08	-0.03	-0.11	0.02	-0.01
	광주	-0.86	-0.34	-0.12	-0.08	-0.06	-0.26	-0.03	-0.01
	이천	-0.42	-0.46	-0.10	-0.08	-0.13	-0.11	-0.14	-0.09
	여주	-0.27	-0.16	-0.05	-0.04	0.00	-0.07	-0.03	-0.05
	김포	0.02	-0.27	-0.06	-0.05	0.02	-0.14	-0.08	-0.08
	고양	-0.35	-0.21	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06	-0.06	-0.06
	고양 덕양	-0.02	-0.36	-0.05	-0.04	-0.01	-0.12	-0.10	-0.13
	고양 일산동	-0.57	-0.13	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04
	고양 일산서	-0.60	-0.08	-0.01	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01	0.00
	파주	-0.29	-0.03	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	포천	-0.25	-0.01	0.00	-0.05	0.05	0.00	-0.02	-0.04
	동두천	-0.76	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.05	-0.03
	양주	-0.20	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.02
	의정부	-0.22	-0.23	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09
인천	중	-0.23	-0.24	-0.12	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04
	동	-0.16	-0.09	-0.08	-0.08	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	미추홀	-0.42	-0.21	-0.09	-0.08	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06
	연수	-0.23	-0.39	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08	-0.13
	남동	-0.17	-0.49	-0.15	-0.13	-0.16	-0.09	-0.13	-0.12
	부평	-0.24	-0.06	-0.12	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	계양	-0.18	-0.48	-0.15	-0.16	-0.16	-0.11	-0.11	-0.10
	서	-0.03	-0.10	-0.04	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'24년		'25년			
		'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
서울	도심권	0.23	0.01	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01
	종로	0.12	0.01	0.01	0.03	0.00	0.00	0.03	-0.02
	중	0.12	0.03	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.00
	용산	0.35	-0.01	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.02	-0.01
	동북권	0.46	-0.04	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	성동	0.47	-0.19	-0.06	-0.05	-0.09	0.00	-0.03	-0.08
	광진	0.17	0.04	0.04	0.02	0.01	0.04	-0.01	0.00
	동대문	0.61	-0.25	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07	-0.02
	중랑	0.39	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.03
	성북	0.33	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03
	강북	0.13	-0.02	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	도봉	0.37	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.03
	노원	0.66	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	-0.01	0.02
	서북권	0.38	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	은평	0.63	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.01
	서대문	0.26	-0.02	-0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.03	0.02
	마포	0.24	-0.07	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	0.00
	서남권	0.40	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
	양천	0.27	0.13	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05
	강서	0.37	0.08	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.03
	구로	0.62	-0.14	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05
	금천	0.33	-0.08	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	0.00
	영등포	0.51	0.10	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.04
	동작	0.50	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	0.01
	관악	0.03	-0.09	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	동남권	0.20	0.05	0.00	-0.01	-0.02	0.01	0.03	0.03
	서초	0.14	0.06	0.03	0.03	0.01	0.00	0.03	0.03
	강남	0.28	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.02
	송파	0.31	0.14	-0.03	-0.01	-0.03	0.04	0.06	0.07
	강동	-0.01	-0.09	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경기	과천	-0.26	0.20	0.04	0.07	0.04	0.05	0.03	0.09
	안양	0.49	0.15	0.07	0.04	0.03	0.02	0.06	0.05
	안양 만안	-0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	안양 동안	0.75	0.22	0.10	0.07	0.04	0.03	0.08	0.07
	성남	-0.56	-0.12	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.06	-0.02
	성남 수정	-0.52	-0.01	-0.03	-0.04	0.15	-0.05	-0.09	-0.01
	성남 중원	-0.50	-0.24	0.04	-0.02	-0.18	-0.08	0.04	-0.02
	성남 분당	-0.57	-0.13	-0.04	-0.05	-0.04	0.01	-0.07	-0.02
	군포	0.04	-0.15	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03
	의왕	0.01	-0.45	-0.05	-0.03	-0.07	-0.11	-0.12	-0.15
	안성	-0.53	-0.24	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07	-0.09

지역		누계*		'24년		'25년			
		'24년	'25년	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3
경기	용인	0.33	0.30	-0.01	0.04	0.09	0.06	0.04	0.11
	용인 처인	-0.05	0.04	-0.08	0.04	-0.02	0.08	-0.03	0.01
	용인 기흥	0.59	0.28	0.00	0.06	0.08	0.04	0.07	0.08
	용인 수지	0.20	0.42	0.02	0.01	0.14	0.07	0.04	0.17
	수원	0.92	0.21	0.05	0.05	0.01	0.02	0.08	0.09
	수원 장안	1.01	0.15	0.08	0.07	0.05	0.02	0.05	0.03
	수원 권선	0.34	0.31	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06	0.13
	수원 팔달	1.86	0.09	-0.01	0.01	0.05	0.05	-0.09	0.08
	수원 영통	0.99	0.21	0.06	0.05	-0.06	-0.01	0.18	0.10
	부천	0.37	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.01
	부천 원미	0.44	0.01	0.06	0.04	0.03	0.01	-0.03	0.00
	부천 소사	0.32	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.05
	부천 오정	0.14	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.02
	안산	-0.25	-0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	안산 상록	-0.37	-0.12	0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.05
	안산 단원	-0.16	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
	시흥	-0.18	0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.04
	광명	0.03	-1.78	-0.14	-0.12	-0.31	-0.38	-0.41	-0.69
	화성	0.65	0.23	0.03	0.00	0.03	0.01	0.09	0.10
	오산	-0.45	0.31	0.08	0.06	0.06	0.08	0.04	0.13
	평택	-0.27	-0.37	-0.09	-0.12	-0.09	-0.09	-0.05	-0.14
	남양주	-0.17	0.13	0.03	0.02	0.06	0.01	0.03	0.04
	구리	0.86	0.30	0.08	0.05	0.06	0.05	0.09	0.10
	하남	-0.25	-0.22	0.01	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01	-0.11
	광주	-0.48	-0.15	-0.13	-0.05	-0.09	0.07	-0.09	-0.04
	이천	-0.49	-0.25	-0.12	-0.13	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
	여주	0.31	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.05	0.01	0.02
	김포	0.60	-0.21	0.04	0.01	-0.02	-0.09	-0.11	0.01
	고양	1.14	0.05	0.01	0.10	0.10	-0.01	-0.02	-0.03
	고양 덕양	1.31	-0.02	0.03	0.04	0.05	-0.01	-0.02	-0.05
	고양 일산동	0.82	0.02	0.01	0.11	0.07	-0.02	-0.01	-0.01
	고양 일산서	1.16	0.15	-0.02	0.16	0.19	-0.01	-0.01	-0.02
	파주	0.15	-0.03	0.00	-0.05	0.00	-0.05	0.00	0.01
	포천	-0.07	-0.01	-0.03	0.00	0.06	0.02	-0.03	-0.06
	동두천	-0.23	0.08	0.02	0.03	0.01	0.02	0.07	-0.02
	양주	0.26	0.15	0.02	0.03	0.05	0.02	0.03	0.05
	의정부	0.29	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
인천	중	-0.30	-0.65	-0.18	-0.20	-0.18	-0.19	-0.15	-0.12
	동	0.00	-0.17	-0.01	-0.03	-0.07	-0.01	-0.02	-0.07
	미추홀	0.09	-0.12	0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03
	연수	0.13	0.20	0.02	0.07	0.09	0.06	0.03	0.02
	남동	-0.05	-0.19	-0.07	-0.08	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03
	부평	0.14	-0.07	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	계양	-0.04	-0.13	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
	서	0.49	-0.33	-0.12	-0.03	-0.10	-0.08	-0.12	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.20	2.3	1.20	2.3
부산	-0.07	-0.06	0.03	0.02
중	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02
서	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
동	-0.09	-0.16	-0.03	-0.01
영도	-0.02	-0.09	0.03	-0.05
부산진	-0.13	-0.02	0.04	0.03
남	-0.05	0.00	0.08	0.00
연제	-0.05	-0.10	0.12	0.08
수영	0.04	0.10	0.02	0.20
해운대	-0.16	-0.18	0.09	0.05
금정	-0.06	-0.04	-0.01	-0.03
동래	-0.03	-0.06	-0.04	-0.03
기장	-0.03	-0.02	0.06	0.02
북	-0.08	-0.01	0.04	0.02
강서	-0.07	-0.07	0.00	0.06
사상	-0.03	-0.02	0.02	0.03
사하	-0.07	-0.11	-0.02	-0.03
대구	-0.16	-0.21	-0.07	-0.08
중	-0.11	-0.13	-0.07	-0.13
동	-0.23	-0.09	0.06	0.07
서	-0.18	-0.25	-0.11	-0.09
남	-0.06	-0.13	-0.11	-0.06
북	-0.17	-0.36	-0.16	-0.25
수성	-0.18	-0.17	0.02	-0.10
달서	-0.12	-0.24	-0.09	-0.01
달성	-0.14	-0.14	-0.11	-0.07
광주	-0.05	-0.03	0.03	0.03
동	-0.06	-0.05	0.03	0.04
서	-0.03	-0.04	0.03	0.03
남	-0.06	-0.07	0.01	0.05
북	-0.07	-0.02	0.07	0.04
광산	-0.04	-0.02	0.01	0.01
대전	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06
동	-0.11	-0.04	-0.14	-0.08
중	-0.08	-0.17	-0.08	-0.14
서	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04
유성	-0.13	-0.05	-0.07	-0.06
대덕	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
울산	0.00	0.03	0.04	0.08
중	0.02	0.05	0.07	0.09
남	-0.02	0.04	0.02	0.12
동	-0.01	0.00	0.03	0.04
북	0.01	0.04	0.06	0.08
울주	0.00	0.02	0.03	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

