

## 고 시

서울특별시 중구 고시 제2020-10호

## 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발 사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.) 및 서울특별시 고시 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2017-128호(2017.12.29.) 및 서울특별시 중구 고시 제2019-72호(2019. 6. 12.로 사업시행계획 (변경)인가되고 서울특별시 중구 고시 제2019-24호(2019.3.13.)로 관리처분인가된 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 2월 5일

서울특별시 중구청장 (인)

1. 사업의 종류 : 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 인현동2가 151-1번지 일원/ 6,500.03㎡
4. 사업시행자
  - 성명 : 국제자산신탁(주) 대표 이창하
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419. 20층 (삼성동)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 12월 29일
7. 주요 변경내용
  - 공동주택 세부용도 변경(아파트 → 아파트·도시형생활주택)
  - 건축계획 변경에 따른 연면적 변경(51,122.69㎡→51,128.67㎡, 증 5.98㎡)

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

| 대지면적<br>(㎡) | 층수            | 연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%)          | 용적률<br>(%)  | 높이<br>(m) | 건축계획                      |                                   | 비고 |
|-------------|---------------|------------|---------------------|-------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|----|
|             |               |            |                     |             |           | 전용면적                      | 세대수                               |    |
| 3,377.21    | 지하9층<br>지상26층 | 51,128.67  | 60.1<br>7%<br>(저층부) | 937.6<br>0% | 89.95     | 전용<br>40㎡미만               | 522<br>아파트 309<br>도시형 253         |    |
|             |               |            |                     |             |           | 전용<br>40㎡이상<br>~<br>60㎡미만 | 92<br>아파트 52<br>(임대 40)<br>도시형 40 |    |
|             |               |            |                     |             |           | 전용<br>60㎡이상               | -                                 |    |
|             |               |            |                     |             |           | 총 계                       | 총 614세대                           |    |

9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치