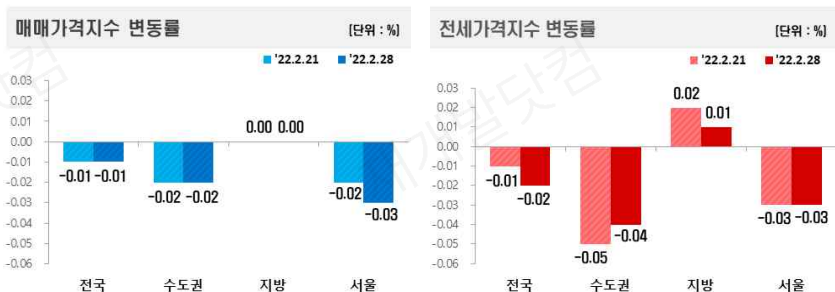


| <div>RE3</div> <div>한국부동산원</div> |                 | 보 도 자 료                                  |                                                                                                                                                                                                                   | <div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div> |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 | 배포일시                                     | 2022. 3. 3(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매)                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 담당<br>부서                         | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                  | · 주택통계부장                   문 중 훈   ☎(053)663-8501<br>· 담 당 팀 장                   김 진 광   ☎(053)663-8511<br>· 담 당 과 장                   박 선 영   ☎(053)663-8509<br>· 담 당 연구원                 구 본 일   ☎(053)663-8504 |                                                                    |
| 보 도 일 시                          |                 | 2022년 3월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |

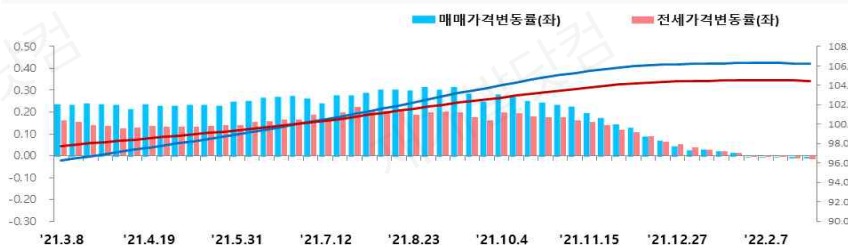


## 전국주택가격동향조사: 2022년 2월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 2월 4주(2.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.02% 하락을 기록했다.



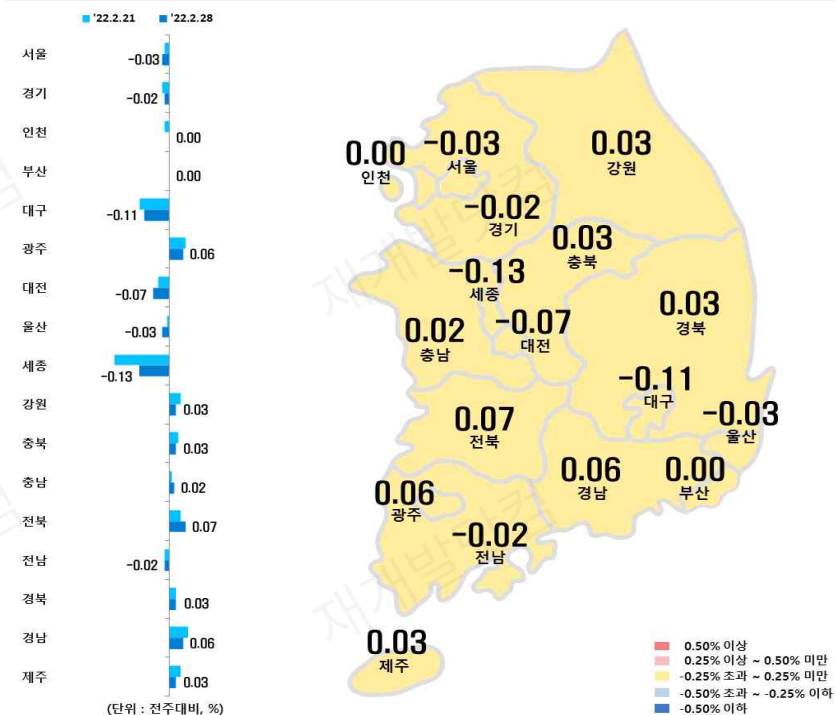
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.24%→-0.13%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.07%), 광주(0.06%), 경남(0.06%) 등은 상승, 인천(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.13%), 대구(-0.11%), 대전(-0.07%), 울산(-0.03%), 서울(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(66→63개)은 감소, 보합 지역(17→30개)은 증가, 하락 지역(93→83개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.00% 보합, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.03%]

- 대선(3.9일)을 앞두고 대·내외 경제 불확실성도 커지며 관망세 지속되고, 거래량 감소\*와 함께 대체로 이전 신고가보다 하락한 급매물 위주로 거래되며 하락폭 소폭 확대

\* 2월 4주 수도권 APT 거래건수는 약 1,790여건으로 5년 평균대비 21% 수준, 신고일기준

- (강북 14개구 : -0.03%) 서대문구(-0.08%)는 연희·남가좌동 신축 대단지 위주로, 종로구(-0.08%)는 구축 위주로 매물 적체되며, 성북구(-0.07%)는 입주물량(롯데캐슬 클라시아, '22.1월 입주, 2,029세대) 부담 있는 길음뉴타운 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.02%) 강동구(-0.03%)는 암사·상일동 대단지 위주로, 강남구(-0.02%)는 역삼·도곡동 재건축은 상승했으나, 그 외 지역은 대체로 매물 적체되며, 송파구(-0.01%)는 잠실·신천동 인기 단지 위주로 급매물 거래되며 하락. 서초구(0.00%)는 방배동 신축은 오르고 그 외는 하락하는 등 혼조세 보이며 보합 전환

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 금리 인상 부담, 매물 적체 및 거래량 감소 등 영향으로 동구(-0.01%)는 만석·송현동 위주로, 계양구(-0.01%)는 작전·계산동 대단지 위주로 소폭 하락했으나, 그 외 지역은 상승·하락 혼조세 보이며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 이천시(0.21%) 등 3개 시·구는 구축 위주로, 안산 상록구(0.16%)는 수도권 광역급행철도(GTX-C) 연장 기대감 있는 상록수역 인근 위주로 상승했으나, 그 외 경기 지역은 대체로 관망세를 보이며 급매물 위주로 거래 발생하는 등 대부분 지역에서 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.07% → +0.06%) 광산구(0.10%)는 하남지구 인근의 흑석동 위주로, 북구(0.07%)는 역세권 주요 단지 위주로, 남구(0.02%)는 봉선동 등에서 상승했으나 상승폭은 소폭 축소
- (대구 : -0.13% → -0.11%) 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속되는 가운데, 달서구(-0.17%)는 감삼·대천동 위주로, 동구(-0.14%)는 율하동 위주로, 서구(-0.08%)는 내당동 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.13%]

- 신규 입주물량, 거래활동 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (전북 : +0.05% → +0.07%) 군산시(0.12%)는 구암동 위주로, 남원시(0.10%)는 정주여건 양호한 도통·향교동 위주로 상승

(전주대비 %)

| 구 분 |    | 2.21(전기) | 2.28(당기) | 비 고    |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 1   | 전북 | 0.05     | 0.07     | 상승폭 확대 |
| 2   | 경남 | 0.08     | 0.06     | 상승폭 축소 |
| 3   | 강원 | 0.05     | 0.03     | 상승폭 축소 |
| 4   | 충북 | 0.04     | 0.03     | 상승폭 축소 |
| 5   | 경북 | 0.03     | 0.03     | 상승폭 유지 |
| 6   | 제주 | 0.05     | 0.03     | 상승폭 축소 |
| 7   | 충남 | 0.01     | 0.02     | 상승폭 확대 |
| 8   | 전남 | -0.02    | -0.02    | 하락폭 유지 |

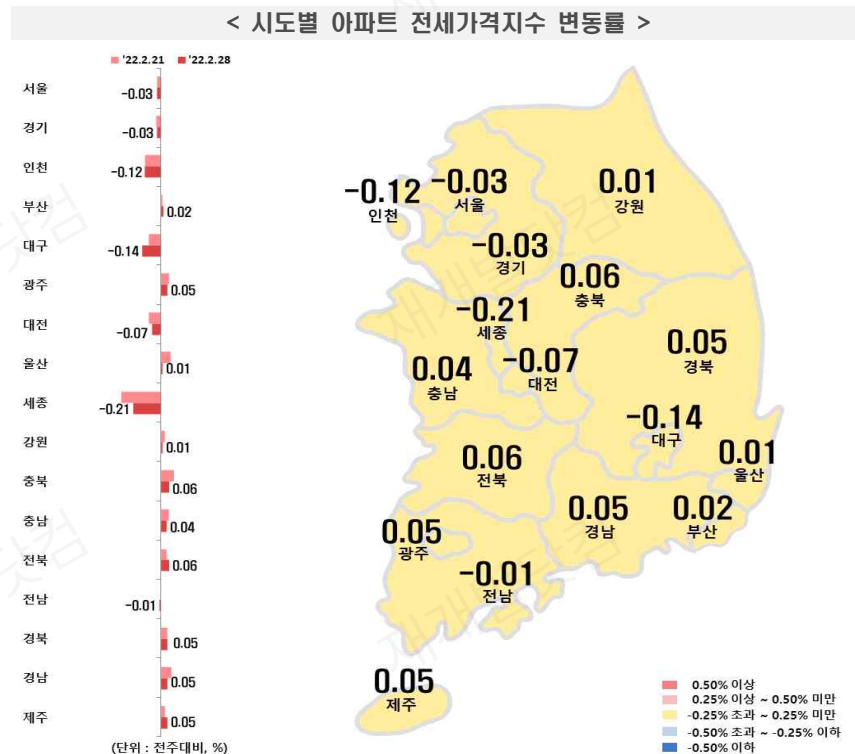
| (전주대비 %)     |            |       |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|-------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 2.21  | 2.28 | 전남(8개도 중 8위) |        | 2.21  | 2.28  |
| 1            | 전북 군산시     | 0.02  | 0.12 | 1            | 전남 나주시 | 0.08  | 0.11  |
| 2            | 전북 남원시     | 0.10  | 0.10 | 2            | 전남 무안군 | 0.00  | 0.02  |
| 3            | 전북 익산시     | 0.10  | 0.09 | 3            | 전남 목포시 | 0.02  | 0.01  |
| 4            | 전북 정읍시     | 0.06  | 0.06 | 4            | 전남 여주시 | -0.03 | -0.02 |
| 5            | 전북 김제시     | -0.06 | 0.05 | 5            | 전남 순천시 | -0.04 | -0.06 |
| 6            | 전북 전주시 완산구 | 0.05  | 0.04 | 6            | 전남 광양시 | -0.09 | -0.11 |
| 7            | 전북 전주시 덕진구 | 0.02  | 0.03 |              |        |       |       |

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소(5대광역시(-0.01%→0.03%), 8개도(0.06%→0.04%), 세종(-0.30%→0.21%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.06%), 전북(0.06%), 광주(0.05%), 경북(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 세종(-0.21%), 대구(-0.14%), 인천(-0.12%), 대전(-0.07%), 경기(-0.03%), 서울(-0.03%), 전남(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→75개)은 감소, 보합 지역(21→23개) 및 하락 지역(76→78개)은 증가



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.12% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%] 높은 전세가 부담과 코로나19 확산, 계절적 비수기 등으로 대부분 지역에서 하락세를 보이는 가운데 그간 가격 상승폭 높았던 구축 및 노후 단지 위주로 하락

- (강북 14개구 : -0.03%) 성동구(0.02%)는 행당·왕십리동 역세권 및 중소형 위주로 상승했으나, 서대문(-0.09%)·성북구(-0.09%)는 신규 입주물량 영향 있는 지역 위주로, 중구(-0.02%)는 황학·신당동 중대형 위주로 매물 적체되며 하락

- (강남 11개구 : -0.03%) 강남구(-0.05%)는 개포·대치동 등 재건축 및 구축 위주로, 송파구(-0.02%)는 거여동 신규 입주물량 부담으로 매물 적체되며, 강동구(-0.02%)는 둔촌·암사동 등 구축 위주로, 서초구(-0.01%)는 잠원·반포동 구축 위주로 하락. 양천구(-0.08%)는 목동신시가지 위주로 하락세 지속됐으며, 관악구(-0.01%)는 봉천동 등 비역세권 위주로 매물 누적되며 하락 전환

○ [인천 : -0.12% → -0.12%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물적체 현상 지속되는 가운데 서구(-0.33%)는 청라·경서동 주요 단지 위주로, 연수구(-0.31%)는 송도동 (준)신축 대단지 위주로, 중구(-0.12%)는 중산동 중소형 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 유지

○ [경기 : -0.04% → -0.03%]

- 이천시(0.27%)는 직주근접성 양호한 부발읍 및 대월면 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.36%)는 매물 적체 영향으로, 과천시(-0.08%)는 부림·원문동 대단지 위주로, 용인 수지구(-0.07%)는 풍덕천·죽전동 위주로 하락폭 확대되고, 고양 일산동구 등 6개 시구에서 하락 전환되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.21% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.03%]

- (광주 : +0.06% → +0.05%) 광산구(0.10%)는 운남동 등 주요 단지에서 매매가격 상승과 동반하여, 북구(0.04%)는 연제·일곡동 중저가 구축 위주로, 서구(0.02%)는 매월·광천동 신축 및 풍암지구 대단지 소재 중소형 위주로 상승

- (대구 : -0.09% → -0.14%) 달서구(-0.31%)는 본리·유천동에서 매물적체 영향으로, 동구(-0.15%)는 신천·신암동 위주로, 서구(-0.11%)는 평리동 중대형 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.30% → -0.21%]

- 정주여건 양호한 나성동 등에서 전세수요 소폭 증가하며 하락폭 축소

○ [8개도 : +0.06% → +0.04%]

- (전남 : 0.00% → -0.01%) 순천시(-0.05%)는 해룡면 신대지구 위주로, 광양시(-0.05%)는 금호동 위주로 하락하며 하락 전환

(전주대비 %)

| 구 분  | 2.21(전기) | 2.28(당기) | 비 고        |
|------|----------|----------|------------|
| 1 충북 | 0.10     | 0.06     | 상승폭 축소     |
| 2 전북 | 0.04     | 0.06     | 상승폭 확대     |
| 3 경북 | 0.05     | 0.05     | 상승폭 유지     |
| 4 경남 | 0.08     | 0.05     | 상승폭 축소     |
| 5 제주 | 0.03     | 0.05     | 상승폭 확대     |
| 6 충남 | 0.06     | 0.04     | 상승폭 축소     |
| 7 강원 | 0.03     | 0.01     | 상승폭 축소     |
| 8 전남 | 0.00     | -0.01    | 보합에서 하락 전환 |

| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 2.21 | 2.28 | 전남(8개도 중 8위) |        | 2.21  | 2.28  |
| 1            | 충북 충주시     | 0.22 | 0.11 | 1            | 전남 나주시 | 0.02  | 0.14  |
| 2            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.04 | 0.10 | 2            | 전남 무안군 | 0.06  | 0.04  |
| 3            | 충북 제천시     | 0.07 | 0.06 | 3            | 전남 목포시 | 0.02  | 0.03  |
| 4            | 충북 청주시 서원구 | 0.09 | 0.04 | 4            | 전남 여주시 | -0.09 | -0.04 |
| 5            | 충북 음성군     | 0.10 | 0.04 | 5            | 전남 순천시 | 0.06  | -0.05 |
| 6            | 충북 청주시 청원구 | 0.07 | 0.03 | 6            | 전남 광양시 | -0.04 | -0.05 |
| 7            | 충북 청주시 상당구 | 0.15 | 0.02 |              |        |       |       |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 전 국 | 2.42 | 0.08  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
| 수도권 | 2.76 | -0.04 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 지 방 | 2.10 | 0.18  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
| 서 울 | 0.75 | -0.04 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 경 기 | 3.82 | -0.06 | 0.00  | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
| 인 천 | 3.24 | 0.09  | 0.02  | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
| 부 산 | 2.92 | 0.09  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 대 구 | 3.52 | -0.74 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.13 | -0.11 |
| 광 주 | 0.90 | 0.72  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.05  | 0.07  | 0.06  |
| 대 전 | 3.57 | -0.38 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | -0.06 | -0.05 | -0.07 |
| 울 산 | 2.35 | 0.06  | 0.00  | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 |
| 세 종 | 1.78 | -1.82 | -0.19 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.24 | -0.13 |
| 강 원 | 2.07 | 0.51  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.08  | 0.05  | 0.03  |
| 충 북 | 1.76 | 0.43  | 0.09  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.03  |
| 충 남 | 2.07 | 0.43  | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
| 전 북 | 0.28 | 0.68  | 0.12  | 0.07  | 0.05  | 0.07  | 0.05  | 0.07  |
| 전 남 | 0.15 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.02 |
| 경 북 | 2.20 | 0.44  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 경 남 | 1.55 | 0.59  | 0.08  | 0.04  | 0.06  | 0.09  | 0.08  | 0.06  |
| 제 주 | 1.97 | 0.57  | 0.06  | 0.03  | 0.08  | 0.04  | 0.05  | 0.03  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 전 국 | 2.00 | 0.06  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
| 수도권 | 1.89 | -0.16 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.04 |
| 지 방 | 2.11 | 0.27  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
| 서 울 | 0.93 | -0.07 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 경 기 | 2.27 | -0.15 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
| 인 천 | 2.69 | -0.44 | -0.06 | -0.04 | -0.07 | -0.06 | -0.12 | -0.12 |
| 부 산 | 2.42 | 0.25  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.02  |
| 대 구 | 2.71 | -0.65 | -0.06 | -0.09 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.14 |
| 광 주 | 1.00 | 0.68  | 0.09  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.05  |
| 대 전 | 3.70 | -0.54 | -0.12 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.09 | -0.07 |
| 울 산 | 3.28 | 0.56  | 0.06  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.07  | 0.01  |
| 세 종 | 8.66 | -2.61 | -0.30 | -0.26 | -0.25 | -0.20 | -0.30 | -0.21 |
| 강 원 | 2.20 | 0.45  | 0.11  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.01  |
| 충 북 | 1.18 | 0.86  | 0.15  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.10  | 0.06  |
| 충 남 | 2.20 | 0.53  | 0.10  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.04  |
| 전 북 | 0.80 | 0.52  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.06  |
| 전 남 | 0.49 | 0.13  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | -0.01 |
| 경 북 | 1.88 | 0.58  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.05  |
| 경 남 | 1.40 | 0.72  | 0.11  | 0.06  | 0.05  | 0.09  | 0.08  | 0.05  |
| 제 주 | 2.04 | 0.63  | 0.07  | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | 0.05  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 서울   | 도심권   | 0.53 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
|      | 종로    | 0.32 | -0.27 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.07 | -0.08 | -0.08 |
|      | 중     | 0.60 | -0.10 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
|      | 용산    | 0.59 | 0.09  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 동북권   | 0.72 | -0.12 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 성동    | 0.56 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 광진    | 0.79 | -0.05 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 동대문   | 0.86 | -0.08 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 중랑    | 0.60 | 0.09  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.01 |
|      | 성북    | 0.57 | -0.36 | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.08 | -0.09 | -0.07 |
|      | 강북    | 0.66 | -0.16 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
|      | 도봉    | 0.77 | -0.11 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.04 |
|      | 노원    | 0.82 | -0.17 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.04 |
|      | 서북권   | 0.70 | -0.21 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.06 | -0.06 | -0.05 |
|      | 은평    | 0.53 | -0.29 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.05 |
|      | 서대문   | 0.47 | -0.23 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.08 | -0.08 | -0.08 |
|      | 마포    | 1.02 | -0.11 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.03 |
|      | 서남권   | 0.65 | 0.03  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 양천    | 0.81 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 강서    | 0.60 | 0.08  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 |
|      | 구로    | 0.51 | 0.10  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 금천    | 0.46 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 영등포   | 0.59 | -0.03 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동작    | 0.82 | 0.05  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 관악    | 0.69 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 동남권   | 0.97 | 0.04  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 서초    | 0.88 | 0.16  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  |
|      | 강남    | 0.93 | 0.07  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 송파    | 1.20 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 강동    | 0.78 | -0.11 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 경기   | 과천    | 2.42 | -0.07 | 0.02  | -0.03 | -0.01 | -0.04 | -0.02 | 0.00  |
|      | 안양    | 3.38 | -0.35 | -0.10 | -0.07 | -0.02 | -0.06 | -0.03 | -0.04 |
|      | 안양 만안 | 3.37 | -0.08 | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
|      | 안양 동안 | 3.39 | -0.48 | -0.16 | -0.10 | -0.03 | -0.08 | -0.03 | -0.04 |
|      | 성남    | 3.02 | -0.04 | 0.01  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 성남 수정 | 2.77 | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
|      | 성남 중원 | 2.77 | -0.19 | -0.01 | -0.08 | -0.09 | -0.02 | 0.00  | -0.01 |
|      | 성남 분당 | 3.14 | -0.03 | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
|      | 군포    | 4.36 | -0.10 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.05 | -0.04 | 0.00  |
|      | 의왕    | 8.04 | -0.12 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | 0.00  |
|      | 안성    | 2.41 | 0.82  | 0.12  | 0.09  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | -0.01 |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 경기   | 용인    | 3.43 | -0.08 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
|      | 용인 처인 | 2.27 | 0.05  | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
|      | 용인 기흥 | 4.14 | -0.05 | 0.02  | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.04 |
|      | 용인 수지 | 3.14 | -0.16 | -0.03 | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.05 |
|      | 수원    | 2.38 | -0.19 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
|      | 수원 장안 | 1.24 | -0.17 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.03 | 0.00  | -0.01 |
|      | 수원 권선 | 2.63 | -0.03 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
|      | 수원 팔달 | 2.13 | -0.18 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
|      | 수원 영통 | 2.98 | -0.32 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.05 | -0.06 |
|      | 부천    | 2.68 | -0.09 | 0.00  | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.01 |
|      | 안산    | 5.11 | 0.15  | 0.03  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.07  |
|      | 시흥    | 3.78 | -0.49 | -0.04 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.15 | -0.10 |
|      | 광명    | 3.23 | -0.12 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.01 |
|      | 화성    | 1.80 | -0.56 | -0.06 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.11 | -0.06 |
|      | 오산    | 2.94 | 0.04  | 0.04  | -0.06 | -0.04 | -0.03 | -0.06 | -0.04 |
|      | 평택    | 1.99 | 0.12  | 0.02  | -0.05 | -0.02 | 0.00  | 0.01  | -0.02 |
|      | 남양주   | 7.42 | 0.03  | 0.02  | -0.07 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 구리    | 2.28 | -0.06 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | 0.00  |
|      | 하남    | 3.28 | -0.48 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.12 | -0.03 |
|      | 광주    | 2.92 | 0.31  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.00  | -0.02 |
|      | 김포    | 1.69 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
|      | 고양    | 7.03 | 0.01  | 0.03  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.02 |
|      | 파주    | 3.81 | 0.56  | 0.10  | 0.04  | 0.03  | 0.07  | 0.07  | 0.07  |
|      | 동두천   | 5.28 | -0.18 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 양주    | 9.03 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 의정부   | 6.29 | -0.14 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | -0.04 |
| 인천   | 중     | 2.19 | -0.04 | 0.00  | -0.07 | -0.05 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 동     | 1.40 | -0.02 | -0.03 | -0.08 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |
|      | 미추홀   | 2.18 | 0.16  | 0.05  | -0.07 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 연수    | 5.95 | -0.05 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.03 | 0.00  | 0.00  |
|      | 남동    | 3.01 | 0.03  | 0.03  | -0.05 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
|      | 부평    | 2.38 | 0.16  | 0.04  | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 계양    | 2.14 | 0.42  | 0.06  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 서     | 3.63 | 0.04  | 0.01  | -0.04 | -0.01 | 0.01  | -0.05 | 0.00  |
| 부산   | 서     | 1.32 | -0.08 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
|      | 동     | 0.95 | -0.41 | -0.04 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.04 |
|      | 영도    | 0.58 | -0.05 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | 0.00  |
|      | 부산진   | 3.24 | 0.15  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
|      | 남     | 5.23 | 0.34  | 0.05  | 0.05  | 0.00  | 0.04  | 0.02  | 0.01  |
|      | 연제    | 2.89 | 0.11  | 0.04  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | 0.01  | 0.00  |
|      | 수영    | 1.82 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | 0.00  |
|      | 해운대   | 3.32 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
|      | 금정    | 2.54 | 0.06  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 동래    | 2.74 | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | -0.01 |
|      | 북     | 2.64 | 0.05  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.00  |
|      | 강서    | 2.23 | -0.32 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | -0.07 | -0.08 | 0.00  |
|      | 사상    | 2.57 | 0.32  | 0.02  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.05  |
|      | 사하    | 2.69 | 0.19  | 0.02  | 0.00  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 대구   | 중     | 3.00  | -0.65 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.10 | -0.10 | -0.10 |
|      | 동     | 3.80  | -0.93 | -0.07 | -0.07 | -0.07 | -0.11 | -0.16 | -0.14 |
|      | 서     | 3.27  | -0.45 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.08 |
|      | 남     | 2.53  | -0.40 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.05 |
|      | 북     | 2.69  | -0.32 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.08 | -0.05 |
|      | 수성    | 5.02  | -0.64 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.10 | -0.10 |
|      | 달서    | 3.35  | -1.23 | -0.14 | -0.15 | -0.10 | -0.17 | -0.24 | -0.17 |
|      | 달성    | 3.07  | -0.48 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.06 | -0.08 | -0.07 |
| 광주   | 동     | 0.65  | 0.14  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 서     | 0.58  | 0.35  | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.02  |
|      | 남     | 1.03  | 0.57  | 0.09  | 0.07  | 0.04  | 0.03  | 0.06  | 0.02  |
|      | 북     | 0.75  | 0.74  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.07  |
| 대전   | 광산    | 1.33  | 1.19  | 0.15  | 0.14  | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.10  |
|      | 동     | 2.71  | 0.30  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 중     | 3.33  | -0.25 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.06 |
|      | 서     | 3.61  | -0.65 | -0.07 | -0.03 | -0.01 | -0.09 | -0.09 | -0.12 |
| 울산   | 유성    | 4.40  | -0.56 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.05 |
|      | 대덕    | 2.92  | -0.06 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 중     | 3.33  | 0.14  | 0.00  | -0.05 | -0.03 | 0.01  | 0.05  | 0.00  |
| 충북   | 남     | 1.68  | 0.20  | 0.05  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.03 |
|      | 세종    | 1.78  | -1.82 | -0.19 | -0.13 | -0.10 | -0.13 | -0.24 | -0.13 |
|      | 청주    | 1.88  | 0.23  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.04  | 0.02  | 0.03  |
|      | 청주 상당 | 1.56  | 0.19  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.03  |
|      | 청주 서원 | 1.50  | 0.29  | 0.04  | 0.01  | 0.00  | 0.04  | 0.02  | 0.04  |
|      | 청주 흥덕 | 2.33  | 0.19  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
|      | 청주 청원 | 1.96  | 0.28  | 0.04  | 0.00  | 0.02  | 0.05  | 0.02  | 0.01  |
|      | 충남    | 2.31  | 0.24  | 0.05  | 0.05  | -0.01 | -0.04 | -0.01 | 0.01  |
|      | 천안    | 2.39  | 0.40  | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.02  | -0.01 |
|      | 천안 동남 | 2.26  | 0.16  | 0.06  | 0.05  | -0.03 | -0.09 | -0.02 | 0.02  |
| 전북   | 천안 서북 | 4.26  | 0.61  | 0.09  | 0.04  | 0.03  | 0.05  | 0.00  | 0.05  |
|      | 공주    | 1.17  | 0.34  | 0.09  | 0.02  | 0.06  | 0.04  | 0.04  | 0.01  |
|      | 논산    | 0.19  | 0.62  | 0.13  | 0.08  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.04  |
|      | 전주    | 0.29  | 0.51  | 0.09  | 0.07  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | 0.04  |
| 전남   | 전주 완산 | 0.08  | 0.73  | 0.17  | 0.10  | 0.07  | 0.08  | 0.02  | 0.03  |
|      | 전주 덕진 | 0.91  | -0.29 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.07 | -0.03 | -0.02 |
|      | 여수    | 0.63  | -0.22 | -0.03 | -0.07 | -0.01 | 0.03  | -0.04 | -0.06 |
|      | 순천    | 0.95  | -0.55 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.08 | -0.09 | -0.11 |
| 경북   | 광양    | 2.96  | 0.24  | 0.07  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | -0.02 | 0.05  |
|      | 포항 남  | 1.66  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 경산    | 0.61  | 1.05  | 0.13  | 0.08  | 0.08  | 0.15  | 0.14  | 0.10  |
| 경남   | 창원    | -0.19 | 0.69  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.10  | 0.09  | 0.05  |
|      | 창원 의창 | -0.26 | 1.10  | 0.17  | 0.11  | 0.05  | 0.16  | 0.15  | 0.11  |
|      | 창원 성산 |       |       |       |       |       |       |       |       |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 서울   | 도심권   | 0.89  | -0.08 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
|      | 종로    | 0.40  | -0.28 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.08 | -0.08 | -0.08 |
|      | 중     | 0.63  | -0.05 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 용산    | 1.24  | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 동북권   | 0.99  | -0.08 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 성동    | 1.07  | 0.12  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | 0.01  | 0.02  | 0.02  |
|      | 광진    | 0.86  | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 |
|      | 동대문   | 0.62  | 0.12  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.02  |
|      | 중랑    | 0.99  | 0.06  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 성북    | 1.28  | -0.36 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.08 | -0.09 |
|      | 강북    | 0.87  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 도봉    | 0.51  | 0.06  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | 0.01  | -0.01 | -0.03 |
|      | 노원    | 1.26  | -0.25 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.01 | -0.01 |
|      | 서북권   | 1.00  | -0.19 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
|      | 은평    | 1.23  | -0.12 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 서대문   | 0.73  | -0.36 | 0.00  | 0.00  | -0.05 | -0.10 | -0.11 | -0.09 |
|      | 마포    | 1.01  | -0.13 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.04 |
|      | 서남권   | 0.80  | -0.05 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
|      | 양천    | 0.85  | -0.17 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.07 | -0.08 |
|      | 강서    | 0.70  | -0.06 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.04 |
|      | 구로    | 0.92  | 0.08  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 금천    | 0.49  | -0.09 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 영등포   | 0.65  | 0.03  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 동작    | 0.95  | -0.14 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 관악    | 1.00  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 동남권   | 0.99  | -0.05 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.03 |
|      | 서초    | 0.81  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.01 |
|      | 강남    | 1.00  | -0.05 | 0.01  | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.05 |
|      | 송파    | 1.21  | -0.11 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.02 |
|      | 강동    | 0.85  | -0.06 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
| 경기   | 과천    | -0.71 | -0.44 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.06 | -0.02 | -0.08 |
|      | 안양    | 0.80  | -1.34 | -0.21 | -0.11 | -0.04 | -0.08 | -0.12 | -0.26 |
|      | 안양 만안 | 0.94  | -0.18 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.01 | -0.06 |
|      | 안양 동안 | 0.73  | -1.94 | -0.32 | -0.16 | -0.05 | -0.10 | -0.18 | -0.36 |
|      | 성남    | 2.05  | -0.11 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 성남 수정 | 1.20  | -0.18 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
|      | 성남 중원 | 1.55  | -0.38 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.05 | -0.02 | -0.01 |
|      | 성남 분당 | 2.35  | -0.03 | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 군포    | 1.55  | -0.33 | -0.01 | -0.13 | -0.07 | -0.09 | -0.04 | -0.05 |
|      | 의왕    | 3.12  | -0.98 | -0.22 | -0.07 | 0.00  | -0.15 | -0.26 | -0.03 |
|      | 안성    | 2.19  | 1.14  | 0.22  | 0.05  | 0.07  | 0.03  | 0.00  | 0.03  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 경기   | 용인    | 2.17  | -0.16 | -0.03 | 0.00  | -0.02 | -0.05 | -0.02 | -0.04 |
|      | 용인 처인 | 2.51  | 0.14  | -0.03 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.02  |
|      | 용인 기흥 | 2.54  | -0.33 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.08 | 0.00  | -0.04 |
|      | 용인 수지 | 1.67  | -0.11 | 0.00  | 0.00  | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.07 |
|      | 수원    | 1.76  | -0.37 | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.03 |
|      | 수원 장안 | 1.37  | -0.14 | 0.03  | 0.01  | -0.02 | -0.11 | -0.03 | -0.01 |
|      | 수원 권선 | 1.32  | -0.40 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 수원 팔달 | 2.21  | -0.04 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | 0.00  |
|      | 수원 영통 | 2.20  | -0.59 | -0.06 | -0.09 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.06 |
|      | 부천    | 1.46  | -0.38 | -0.03 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.04 |
|      | 안산    | 2.84  | 0.30  | 0.06  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
|      | 시흥    | 3.28  | -0.27 | -0.03 | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.14 | -0.08 |
|      | 광명    | 1.48  | -0.09 | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.02 |
|      | 화성    | 1.13  | -0.82 | -0.21 | -0.06 | -0.03 | -0.16 | -0.17 | -0.01 |
|      | 오산    | 1.75  | 0.30  | 0.07  | 0.02  | 0.01  | -0.02 | -0.06 | -0.03 |
|      | 평택    | 2.43  | 0.68  | 0.09  | 0.02  | 0.07  | 0.05  | 0.06  | -0.02 |
|      | 남양주   | 5.18  | -0.02 | 0.04  | -0.03 | 0.01  | -0.02 | -0.02 | 0.00  |
|      | 구리    | 1.59  | -0.13 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 하남    | -0.05 | -0.60 | -0.01 | -0.07 | -0.11 | -0.09 | -0.06 | -0.03 |
|      | 광주    | 2.01  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.05 | -0.03 |
|      | 김포    | 1.88  | -0.05 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 고양    | 3.41  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | -0.04 | -0.07 | -0.02 |
|      | 파주    | 1.68  | 0.48  | 0.06  | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.06  | 0.08  |
|      | 동두천   | 3.83  | 0.06  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.03  |
|      | 양주    | 4.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 의정부   | 3.90  | -0.32 | -0.01 | -0.12 | -0.02 | -0.05 | 0.04  | -0.02 |
| 인천   | 중     | 3.04  | -0.22 | 0.01  | -0.01 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.12 |
|      | 동     | 0.62  | 0.22  | 0.00  | 0.00  | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 미추홀   | 0.81  | 0.34  | 0.07  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 연수    | 3.58  | -1.29 | -0.11 | -0.10 | -0.14 | 0.00  | -0.38 | -0.31 |
|      | 남동    | 2.72  | 0.13  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 부평    | 2.62  | 0.20  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 계양    | 2.01  | 0.33  | 0.06  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
|      | 서     | 3.62  | -1.78 | -0.32 | -0.17 | -0.19 | -0.28 | -0.30 | -0.33 |
| 부산   | 서     | 1.20  | 0.15  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
|      | 동     | 0.80  | 0.34  | 0.05  | 0.14  | 0.00  | 0.10  | -0.06 | 0.00  |
|      | 영도    | 0.27  | 0.23  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.06  | 0.04  | 0.04  |
|      | 부산진   | 2.67  | 0.37  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | 0.06  | 0.07  | 0.06  |
|      | 남     | 3.50  | 0.27  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.07  | 0.02  | 0.03  |
|      | 연제    | 1.42  | -0.03 | 0.02  | -0.02 | 0.03  | 0.01  | -0.09 | -0.01 |
|      | 수영    | 1.88  | 0.38  | 0.14  | 0.14  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.02  |
|      | 해운대   | 3.37  | 0.26  | 0.05  | 0.07  | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.02 |
|      | 금정    | 1.67  | 0.12  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 동래    | 1.93  | 0.06  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 북     | 2.37  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 강서    | 1.95  | 0.33  | 0.17  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.08  |
|      | 사상    | 2.27  | 0.69  | 0.06  | 0.09  | 0.02  | 0.04  | 0.06  | 0.09  |
|      | 사하    | 2.37  | 0.19  | 0.00  | 0.00  | 0.04  | 0.01  | 0.00  | 0.01  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 1.24  | 1.31  | 2.7   | 2.14  | 2.21  | 2.28  |
| 대구   | 중     | 2.87 | -0.78 | -0.09 | -0.08 | -0.08 | -0.09 | -0.08 | -0.09 |
|      | 동     | 3.52 | -0.74 | -0.01 | -0.09 | -0.12 | -0.16 | -0.12 | -0.15 |
|      | 서     | 2.36 | -0.48 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.07 | -0.09 | -0.11 |
|      | 남     | 2.92 | -0.18 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 북     | 2.40 | -0.15 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
|      | 수성    | 2.93 | -0.28 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.07 |
|      | 달서    | 2.38 | -1.53 | -0.17 | -0.24 | -0.17 | -0.19 | -0.18 | -0.31 |
| 광주   | 달성    | 2.76 | -0.22 | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.04 |
|      | 동     | 0.86 | 0.09  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 서     | 0.81 | 0.21  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  |
|      | 남     | 0.97 | 0.49  | 0.10  | 0.06  | 0.06  | 0.02  | 0.04  | 0.01  |
|      | 북     | 0.81 | 0.63  | 0.09  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.07  | 0.04  |
| 대전   | 광산    | 1.39 | 1.34  | 0.18  | 0.17  | 0.14  | 0.11  | 0.10  | 0.10  |
|      | 동     | 3.58 | 0.17  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.01 |
|      | 중     | 3.54 | -0.16 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.05 |
|      | 서     | 3.15 | -0.89 | -0.26 | -0.02 | -0.01 | -0.06 | -0.15 | -0.14 |
|      | 유성    | 5.15 | -0.87 | -0.12 | -0.14 | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.07 |
| 울산   | 대덕    | 2.55 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
|      | 중     | 4.16 | 0.29  | 0.04  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | 0.01  | 0.04  |
| 충북   | 남     | 2.70 | 0.93  | 0.08  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.15  | 0.00  |
|      | 세종    | 8.66 | -2.61 | -0.30 | -0.26 | -0.25 | -0.20 | -0.30 | -0.21 |
|      | 청주    | 1.29 | 0.71  | 0.07  | 0.03  | 0.04  | 0.06  | 0.08  | 0.05  |
|      | 청주 상당 | 2.46 | 0.90  | 0.10  | 0.06  | 0.09  | 0.05  | 0.15  | 0.02  |
|      | 청주 서원 | 1.12 | 0.82  | 0.10  | 0.01  | 0.03  | 0.05  | 0.09  | 0.04  |
|      | 청주 흥덕 | 0.82 | 0.51  | 0.02  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.10  |
|      | 청주 청원 | 1.05 | 0.72  | 0.11  | 0.01  | 0.01  | 0.12  | 0.07  | 0.03  |
| 충남   | 천안    | 2.10 | 0.47  | 0.10  | 0.06  | 0.03  | 0.05  | 0.08  | 0.05  |
|      | 천안 동남 | 2.74 | 0.87  | 0.11  | 0.05  | 0.06  | 0.10  | 0.10  | 0.09  |
|      | 천안 서북 | 1.76 | 0.25  | 0.09  | 0.06  | 0.01  | 0.03  | 0.06  | 0.02  |
|      | 공주    | 4.72 | 1.07  | 0.13  | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.08  | 0.07  |
|      | 논산    | 1.32 | 0.18  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.09  | 0.00  | 0.00  |
| 전북   | 전주    | 0.81 | 0.56  | 0.08  | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.04  |
|      | 전주 완산 | 0.81 | 0.45  | 0.01  | 0.06  | 0.02  | 0.06  | 0.05  | 0.00  |
|      | 전주 덕진 | 0.81 | 0.67  | 0.15  | 0.08  | 0.06  | 0.03  | 0.06  | 0.07  |
| 전남   | 여수    | 1.04 | -0.26 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | -0.05 | -0.09 | -0.04 |
|      | 순천    | 0.78 | 0.14  | 0.04  | 0.00  | -0.03 | 0.08  | 0.06  | -0.05 |
|      | 광양    | 1.13 | -0.14 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | -0.04 | -0.05 |
| 경북   | 포항 남  | 2.16 | 0.31  | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.00  | 0.00  |
|      | 경산    | 1.00 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
| 경남   | 창원    | 1.15 | 1.42  | 0.24  | 0.15  | 0.12  | 0.17  | 0.13  | 0.09  |
|      | 창원 의창 | 1.04 | 1.21  | 0.23  | 0.14  | 0.09  | 0.13  | 0.09  | 0.07  |
|      | 창원 성산 | 1.02 | 1.57  | 0.33  | 0.15  | 0.09  | 0.19  | 0.11  | 0.10  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 2.21   | 2.28  | 2.21   | 2.28  |
| 부산  | 0.00   | 0.00  | 0.01   | 0.02  |
| 중   | -0.01  | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.03  | -0.02 | 0.02   | 0.01  |
| 동   | -0.06  | -0.04 | -0.06  | 0.00  |
| 영도  | -0.02  | 0.00  | 0.04   | 0.04  |
| 부산진 | 0.00   | -0.02 | 0.07   | 0.06  |
| 남   | 0.02   | 0.01  | 0.02   | 0.03  |
| 연제  | 0.01   | 0.00  | -0.09  | -0.01 |
| 수영  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.02  |
| 해운대 | 0.00   | -0.02 | -0.01  | -0.02 |
| 금정  | 0.00   | 0.01  | 0.03   | 0.02  |
| 동래  | 0.01   | -0.01 | 0.01   | 0.00  |
| 기장  | -0.02  | 0.02  | 0.03   | 0.08  |
| 북   | 0.01   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 강서  | -0.08  | 0.00  | 0.00   | 0.08  |
| 사상  | 0.04   | 0.05  | 0.06   | 0.09  |
| 사하  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.01  |
| 대구  | -0.13  | -0.11 | -0.09  | -0.14 |
| 중   | -0.10  | -0.10 | -0.08  | -0.09 |
| 동   | -0.16  | -0.14 | -0.12  | -0.15 |
| 서   | -0.05  | -0.08 | -0.09  | -0.11 |
| 남   | -0.06  | -0.05 | -0.02  | -0.03 |
| 북   | -0.08  | -0.05 | -0.03  | -0.04 |
| 수성  | -0.10  | -0.10 | -0.05  | -0.07 |
| 달서  | -0.24  | -0.17 | -0.18  | -0.31 |
| 달성  | -0.08  | -0.07 | -0.05  | -0.04 |
| 광주  | 0.07   | 0.06  | 0.06   | 0.05  |
| 동   | 0.01   | 0.01  | 0.01   | 0.01  |
| 서   | 0.01   | 0.02  | 0.01   | 0.02  |
| 남   | 0.06   | 0.02  | 0.04   | 0.01  |
| 북   | 0.09   | 0.07  | 0.07   | 0.04  |
| 광산  | 0.11   | 0.10  | 0.10   | 0.10  |
| 대전  | -0.05  | -0.07 | -0.09  | -0.07 |
| 동   | 0.00   | 0.00  | -0.04  | -0.01 |
| 중   | -0.04  | -0.06 | -0.05  | -0.05 |
| 서   | -0.09  | -0.12 | -0.15  | -0.14 |
| 유성  | -0.05  | -0.05 | -0.10  | -0.07 |
| 대덕  | -0.02  | -0.02 | -0.01  | -0.01 |
| 울산  | -0.01  | -0.03 | 0.07   | 0.01  |
| 중   | 0.05   | 0.00  | 0.01   | 0.04  |
| 남   | -0.01  | -0.03 | 0.15   | 0.00  |
| 동   | -0.04  | -0.07 | -0.04  | -0.07 |
| 북   | -0.04  | 0.00  | -0.02  | -0.01 |
| 울주  | -0.01  | -0.04 | 0.15   | 0.09  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

