

◆ **서울특별시고시 제2020-382호**

영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운 사업지구로 지정된 이후 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문-영등포지역) 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21.)로 영등포재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되어, 서울특별시고시 제2012-371호(2013.01.03.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2015-226호(2015.07.30.)로 정비구역 해제, 서울특별시고시 제2016-18호(2016.01.14.)로 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-148호(2017.04.27.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-177호(2017.05.25.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-280호(2017.08.03.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2018-12호(2018.01.18.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-155호(2019.05.23.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 영등포재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 규정에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 9월 17일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

나. 재정비촉진계획의 목적(변경없음)

다. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

라. 재정비촉진계획의 개요(변경없음)

마. 재정비촉진구역 지정(변경) 결정 조서(변경)

가) 영등포1-2 재정비촉진구역(변경없음)

나) 영등포1-3 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 토지이용계획(변경없음)

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

- 도로(변경없음)
○ 철도(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도	고속철도 (5호선)	강서구 개화동	영등포구 여의도동21 일대	-	B=10m L=465m	-	건고695호 '90.10.19	
기정		철도	영등포 시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,002.87	건고695호 '90.10.19	
변경		철도	영등포 시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,012.20		

- 변경사유

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	변 경 사 유
2	고속철도 (5호선) 영등포시장역	철도 면적변경 - 7,002.87㎡ → 7,012.20㎡ (증)9.33㎡	지하철 5호선 영등포시장역(2번 출입구) 이용객 불편을 해소하기 위한 연결통로 변경에 따른 철도시설 변경 - 서울교통공사 협의내용 반영

- 입체적 도시계획시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	-	철도	영등포동7가 23-1일대	길이	79m	감)44m	35m	건설부고시 제695호 (90.10.19)	- 입체적 결정 범위 (출입구 일부) -면적(평면투영면적) 기 정 : 193.11㎡ 변경후 : 163.81㎡ - H = +2.420m ~ +13.448m (해수면기준) - 연결통로 변경(설계변경)에 따른 입체적 도시계획시설 면적 조정
				폭	4.35m	증)0.15~0.45 m	4.50~4.80m		
				높이	- 지상부 - 지하부 -도로계획고에서 지하7.45m까지	증) 3.578m	11.028m - 지상부 (캐노피 상단 0.5m) - 지하부 (지하1층 하부슬라브 하단0.5m)		
				층	-	-	-		

※ 철도 입체구역 특정내용 : 지상부(캐노피 상단 0.5m)와 지하부(지하1층 하부슬라브 하단 0.5m)까지는 입체적 도시계획시설로 결정하고 지하 11.028m 이상부터는 비도시계획시설임.

- 변경사유

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	변경 사유
-	철도	•입체적 결정범위(출입구 일부) 변경 1)길이 : 79m → 35m,(감 44m) 2)폭원 : 4.35m → 4.50~4.80m,(증 0.15~0.45m) 3)높이 : 지하부 도로계획고에서 지하7.45m까지 → 지하부 지하1층 하부슬라브에서 지하11.028m까지 H = +1.86m~+9.31m → +2.420m~+13.448m (해수면 기준) 4)면적 : 163.81㎡ → 172.70㎡, (증 8.89㎡) (평면투영면적)	•2번출입구 이용객 불편을 해소하기 위한 연결통로 및 연결로(에스컬레이터) 등의 설계 변경에 따른 변경 - 서울교통공사 협의내용 반영

(4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(5) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

(6) 정비사업 시행계획(변경없음)

(7) 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

※ 시행지침 일부변경 : 건축한계선의 적용

구분		변경내용
제1조 건축한계선의 적용	변경전	•건축한계선에 의하여 후퇴된 전면공지 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다.
	변경후	•건축한계선에 의하여 후퇴된 전면공지 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 철도시설 관련 시설물의 설치 제외함.

다) 영등포1-4 재정비촉진구역(변경없음)

라) 영등포1-11 재정비촉진구역(변경없음)

마) 영등포1-12 재정비촉진구역(변경없음)

바) 영등포1-13 재정비촉진구역(변경없음)

사) 영등포1-14 재정비촉진구역(변경없음)

바. 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 도시계획시설 결정 조서(변경)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로(변경없음)

(2) 주차장(변경없음)

(3) 철도(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도	고속철도 (5호선)	강서구 개화동	영등포구 여의도동21일대	-	B=10m L=465m	-	건고695호 '90.10.19	
기정		철도	영등포 시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,002.87	건고695호 '90.10.19	
변경		철도	영등포 시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,012.20		

■ 철도시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	변 경 사 유
2	고속철도 (5호선) 영등포시장역	•철도 면적변경 - 7,002.87㎡ → 7,012.20㎡ 증)9.33㎡	•지하철 5호선 영등포시장역(2번 출입구) 이용 객 불편을 해소하기 위한 연결통로 변경에 따른 철도시설 변경 - 서울교통공사 협의내용 반영

나) 공간시설(변경없음)

(1) 광장(변경없음)

(2) 공원(변경없음)

(3) 공공공지(변경없음)

다) 입체적 도시계획시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
기정	종로 1-7	보행자 전용도로	영등포동7가 109 ~ 영등포동7가 148-4	길이	139m	-	139m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	•입체구역 특정내용 -지상부와 지하부의 도로계획고에 서 지하 2m까지는 입체적 도시 계획 시설로 결정하고 지하 2m 이상 부터는 비도시계획시설임
				폭	20m	-	20m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하 2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하 2m까지		
				층	-	-	-		

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
기정	소로 1~9	보행자 전용도로	영등포동7가 144~17 ~ 영등포동7가 145~7	길이	80m	-	80m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
				폭	10m	-	10m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하 2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하 2m까지		
				층	-	-	-		
변경	-	철도	영등포동7가 23~1일대	길이	79m	감)44m	35m	건설부고시 제695호 (90.10.19)	•입체적 결정 범위(출입구 일부) -면적(평면투영면적) 기 정 : 163.81㎡ 변경후 : 172.70㎡ - H = +2.420m ~ +13.448m(해수면기준) •설계변경에 따른 입체적 도시계획시설 면적 조정
				폭	4.35m	증)0.15~0.45m	4.50~4.80m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하7.45m까지	증) 3.578m	11.028m •지상부(캐노피 상단 0.5m) •지하부(지하 1층 하부슬라브 하단0.5m)지		
				층	-	-	-		

※ 철도 입체구역 특정내용 : 지상부(캐노피 상단 0.5m)와 지하부(지하1층 하부슬라브 하단 0.5m)까지는 입체적 도시계획시설로 결정하고 지하 11.028m 이상부터는 비도시계획시설임.

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	변 경 사 유
-	철도	•입체적 결정범위(출입구 일부) 변경 1)길이 : 79m → 35m, (감 44m) 2)폭원 : 4.35m → 4.50~4.80m, (증 0.15~0.45m) 3)높이 : 지하부 도로계획고에서 지하7.45m까지 → 지하부 지하1층 하부슬라브에서 지하11.028m까지 H = +1.86m~+9.31m → +2.420m~+13.448m (해수면 기준) 4)면적 : 163.81㎡ → 172.70㎡, (증 8.89㎡) (평면투영면적)	•2번출입구 이용객 불편을 해소하기 위한 연결통로 및 연결로(에스컬레이터) 등의 설계 변경에 따른 변경 - 서울교통공사 협의 내용 반영

- 사. 광고물 관리 계획(변경없음)
- 아. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
- 자. 친환경건축물에 관한 계획(변경없음)
- 차. 환경설계를 통한 범죄 예방에 관한 계획(변경없음)
- 카. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)
- 타. 무장애 생활환경에 관한 계획(변경없음)
- 파. 유비쿼터스에 관한 계획(변경없음)
- 하. 사업시행인가 또는 관리처분계획인가 시기 조정에 관한 계획(변경없음)

3. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 ‘영등포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서’ 참조

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎ 02-2133-7224) 및 영등포구청 도시재생과(☎ 02-2670-3528)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



--- 재정비촉진지구

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

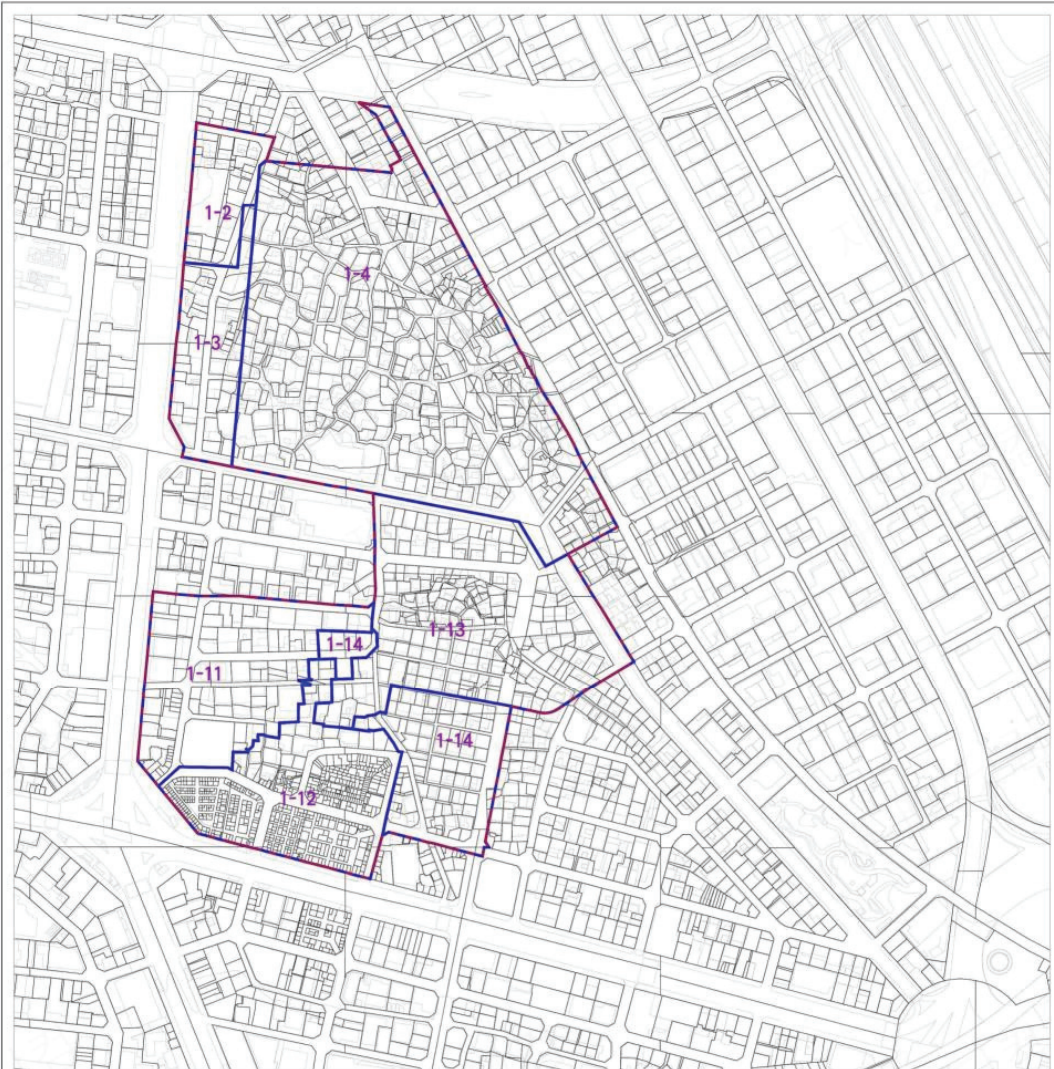
NAME OF DRAWING 도면명

재정비촉진지구 결정도(기정)

0 50 100 250m



■ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



- 재정비촉진지구계
- 재정비촉진구역계

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

재정비촉진구역 결정도(기정)

0 50 100 250m



■ 토지이용계획도(변경없음)



- | | | | |
|--|----------|--|---------|
| | 재정비촉진지구계 | | 종교용지 |
| | 재정비촉진구역계 | | 보행자전용도로 |
| | 주상복합 | | 공원 |
| | 상업복합 | | 광장 |
| | 도로 | | 공공공지 |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

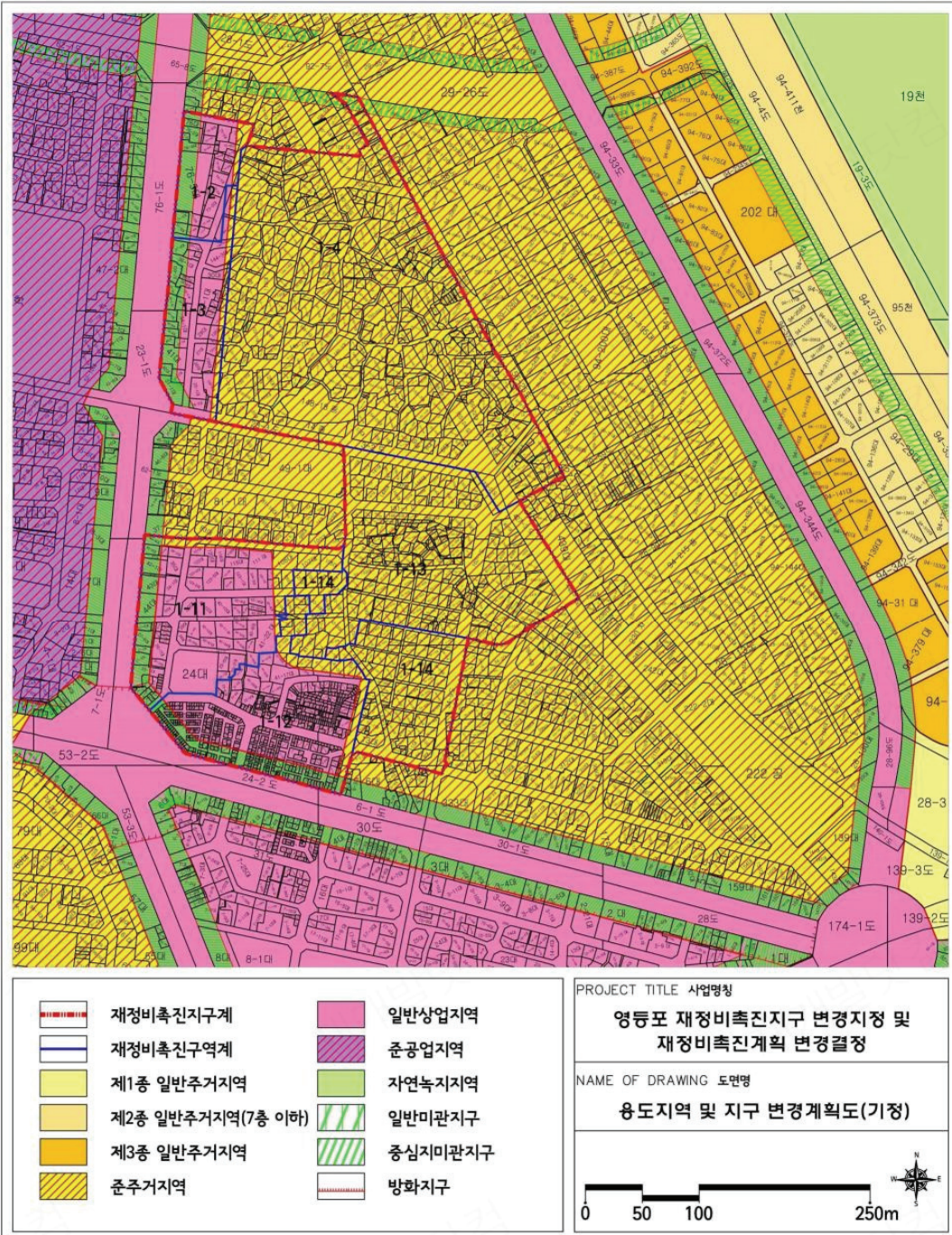
NAME OF DRAWING 도면명

토지이용계획도(기정)

0 50 100 250m

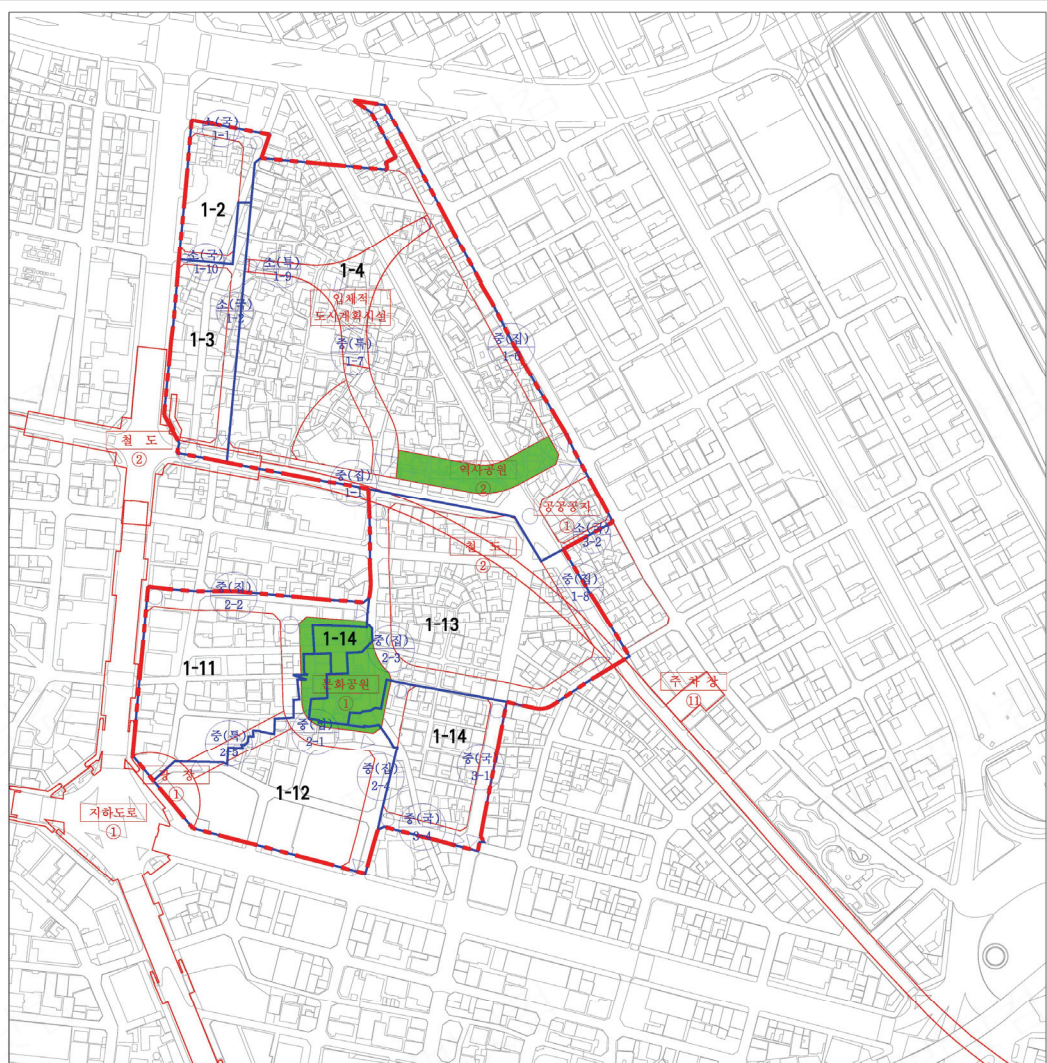


■ 용도지역 및 지구 변경계획도(변경없음)



■ 도시계획시설 결정도(변경)

- 기정



재정비촉진지구계

도로(대로이상)

도로(중로이하)

공원

공공공지

광장

철도

주차장

지하도로

입체적도시계획시설

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

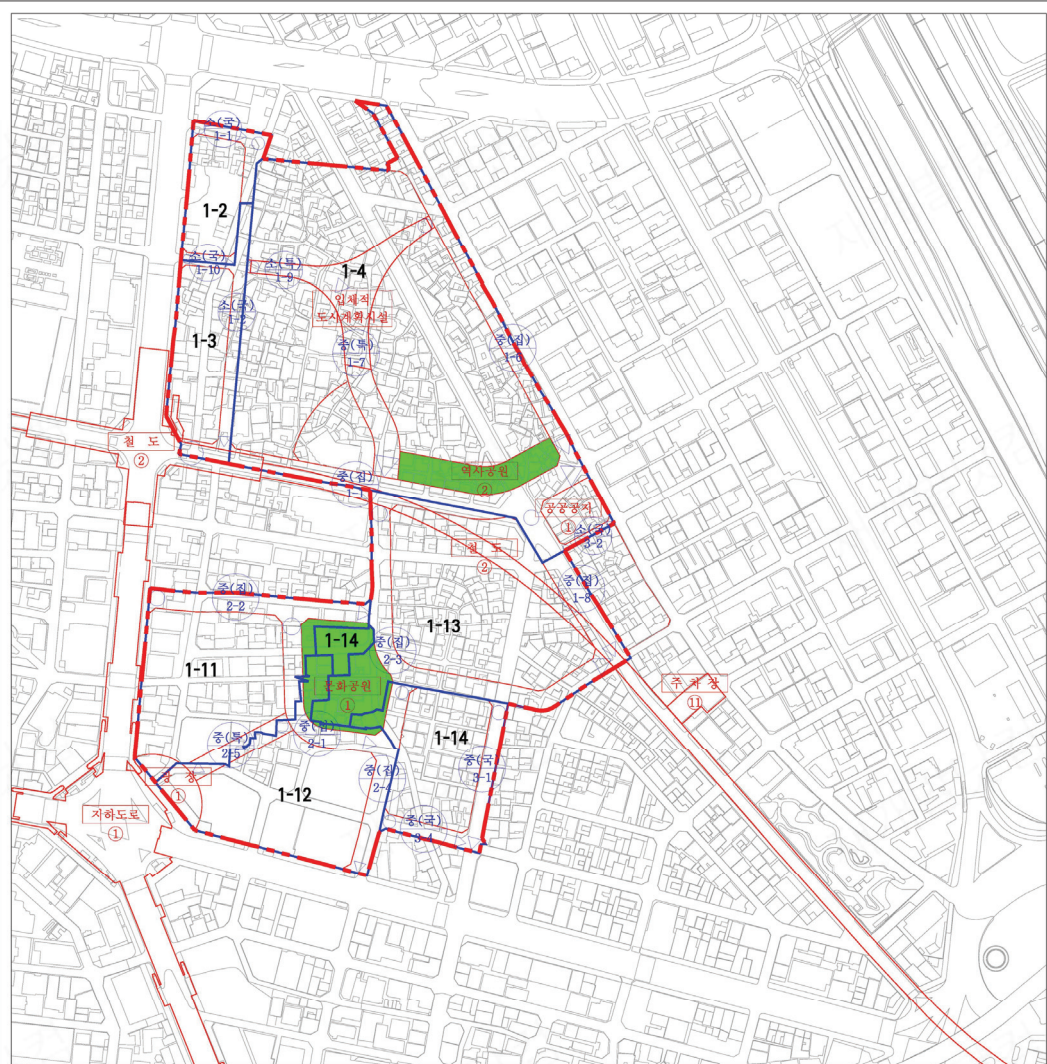
NAME OF DRAWING 도면명

도시계획시설 결정도(변경)

0 50 100 250m



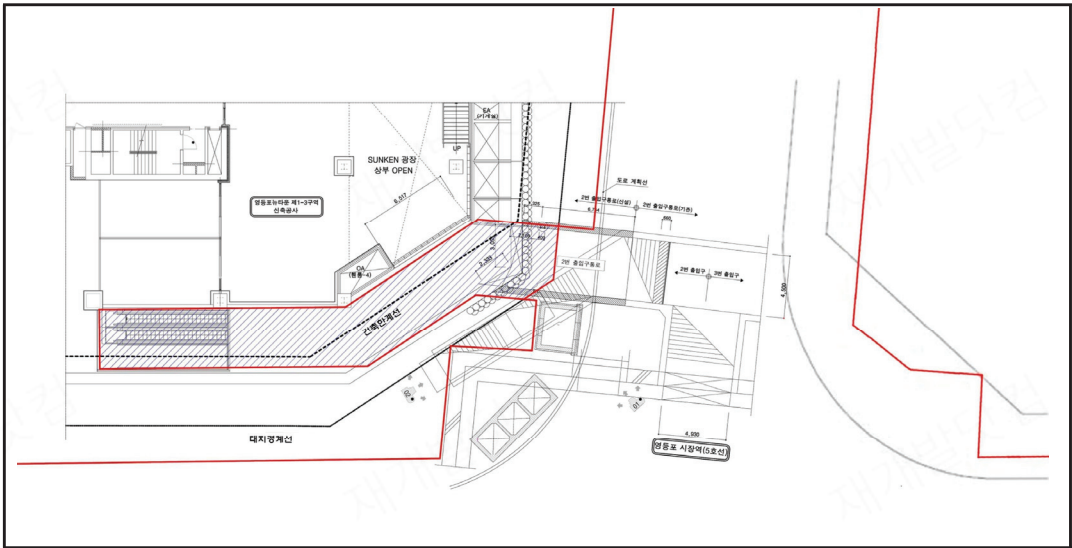
- 변경



	재정비촉진지구계		철도	PROJECT TITLE 사업명칭	
	도로(대로이상)		주차장	영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정	
	도로(중로이하)		지하도로	NAME OF DRAWING 도면명	
	공원		입체적도시계획시설	도시계획시설 결정도(변경)	
	공공공지				
	광장				

■ 입체적도시계획시설 결정도(변경)

－ 기정



－ 변경

