

부산광역시 연제구 고시 제2026-33호

삼보아파트 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부산광역시 연제구 연산동 580-4번지 일원의 삼보아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 시행 규칙 제6조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 15일

부산광역시 연제구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 사 업 명 : 삼보아파트 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 연제구 연산동 580-4번지 일원

나. 면 적 : 9,778.80m²

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 시 행 자 : 삼보아파트 가로주택정비정비사업조합 (조합장 박민규)

나. 주 소 : 부산광역시 연제구 세병로 25, 3층 (연산동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 52개월 이내

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 4월 8일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세

※ 세부내용: “계재 생략” [연제구청 건축과에 비치하고 있는 관련도서 참조]

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	9,778.8㎡	건축면적	1,982.9200㎡ → 2,068.6250㎡
건 폐 율	20.28% → 21.15%	연 면 적	49,222.1765㎡ → 49,259.5650㎡
용 적 율	351.49% → 351.80%	최고높이	109.35m → 107.55m
용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설	층 수	지하2층, 지상36층
동 수	5개동	세 대 수	335세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)			
			59.9677 → 59.9795 (59)	74.9915 → 74.9946 (74)	84.9422 → 84.9328 (84A)	84.9797 → 84.9796 (84B)
계	5	335	98	132	70	35
분양	5	335	98	132	70	35
임대	-	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	주택규모별 세대수(타입별)						상가
	계	59A	59B	74	84A	84B	
계	335	49	49	132	70	35	3
조합원	195	5	31	76	70	13	3
보류지	1	-	-	-	-	1	-
일반	139	44	18	56	-	21	-

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 - 기부채납 : 도로(609.0㎡) (변경없음)

11. 다른 법률에 의한 인·허가등의 의제사항

- 가. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 나. 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제55조의 규정에 따른 인·허가 의제사항 등

12. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용 (변경없음)

※ 사업시행계획 변경 사유 및 내용

- 전문위원회 심의사항 반영에 따른 사업시행계획 등 변경

삼보아파트 가로주택정비사업 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도

도면번호 : 01

