

2026. 6. 25.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 25일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장	하대근	2133-7050
공공주택사업팀장	윤진석	2133-7067

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2026년 제2차 공공주택통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 1건

☒ 심 의 : 1건 (조건부가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

'26년 제2차 공공주택통합심의위원회 안건목록

【2026. 6. 24. (수) 10:00】

▣ 총 1건 (심의 1)

순서	안 건 명	개 요	유형	비 고
1	면목 행정문화중심 복합타운 개발사업	○ 위 치 : 중랑구 면목동 378-10번지 일원 ○ 토지면적 : 14,059.5㎡ ○ 규 모 : 지하4층 / 지상47층 ○ 연면적 : 113,254.48㎡ ○ 용 도 : 공공주택(712세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통, 재해심의 등	조건부 가결	공공주택과 이수연 (2133-7075)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2026. 6. 25.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 25일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공공주택과

공공주택과장

하대근

02-2133-7050

공공주택계획팀장

박미영

02-2133-7066

관련 누리집
(메뉴)

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

7호선 용마산역 앞 712호 공급·면목 행정복합사업 본궤도

- 서울시, '면목 행정문화중심 복합화 사업' 6.24. 통심의 가결... '27년 착공 예정
- 신혼부부 '미리내집' 등 도입, 청소년수련관, 區 복합청사, 공영주차장 등 복합시설 재탄생
- '30년 준공 목표·용마산역 행정·문화·주거 중심지 탈바꿈, 지역에 새로운 활력 기대

☐ 서울시는 6.24.(수) 열린 제2차 공공주택통합심의위원회에서 「면목 행정문화중심 복합화사업(중랑구 면목동 378-10 일원)」을 '조건부 가결'했다고 밝혔다.

☐ 7호선 용마산역 인근 동주민센터, 구민회관, 청소년수련관 등이 위치한 공공시설 부지에 신혼부부를 위한 '미리내집' 221호, 분양 204호를 포함하여 공동주택 712호를 공급한다.

○ 대지면적 14,059.50㎡에 지하4층 ~ 최대 지상47층, 연면적 113,254.48㎡ 규모로 공동주택 712호, 區 복합청사, 청소년 수련관, 공영주차장, 판매시설 등 조성되며,

○ 주택은 다양한 평면과 평형(전용 31㎡, 41㎡, 51㎡, 59㎡, 84㎡)으로 구성하여, 입주민의 라이프스타일에 최적화된 주거공간을 공급할 계획이다.

※ 사업계획(안)은 향후 주택사업계획승인 등을 통해 변경될수 있음.

- 공공시설은 청소년의 성장을 지원하는 청소년수련관, 區 복합청사(행정·복지시설, 주민센터, 문화공간), 공영주차장 등이 조성될 예정으로 기존에 노후하고 협소했던 시설을 확장하고, 공간 간 연계를 강화하여 효율적인 동선을 적용하는 등 이용자 편의에 맞춰 개선할 계획이다.
- 단지 내 저층부에는 작은도서관, 피트니스, 경로당, 게스트하우스 등 커뮤니티를 집중 배치해 입주민들의 소통도 강화한다.
- 용마산역과 연결되어, 대상지 내 레벨 차이에 따른 다양한 층고의 판매 시설로 구성된 스트리트 몰(Street Mall)을 조성할 계획이다. 또한 면목로에서 용마산역과 바로 연결되는 지하 연결통로 설치로 지역주민의 보행 환경이 편리하게 개선될 것으로 기대된다.
- 서울시는 2026년 하반기 주택건설 사업계획승인을 거쳐 2027년 착공해 2030년 준공을 목표로 신속히 사업을 추진할 예정이다.
- 최진석 서울시 주택실장은 “면목 행정문화중심 복합화사업이 공공주택 통합심의를 통과함에 따라 본격적으로 사업이 추진되고, 노후화된 용마산역세권 일대가 고품질의 행정·문화·주거 중심지로 탈바꿈해 주거안정과 지역 활성화에 기여할 것으로 기대한다”라고 말했다.

<첨부>

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음