

© 서울특별시 강북구 공고 제2025-1529호

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 변경을 위한 공청회 개최 공고

「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조 제2항에 따라 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 변경 결정(안)에 대하여 주민 등 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2025년 11월 19일

서울특별시 강북구청장

1. 개최목적

- 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 변경을 위한 주민 등 이해관계인 의견청취

2. 일시 및 장소

가. 일 시: 2025년 12월 8일(월) 14:00

나. 장 소: 송중동 주민센터 지하1층 회의실
(서울특별시 강북구 오패산로 162)

3. 재정비촉진계획 변경(안) 주요 내용

가. 용적률 체계 개편

- 기준·허용용적률 체계 개편
- 허용용적률 인센티브 항목 변경
- 상한용적률 인센티브 항목 확대

나. 준주거·상업지역 비주거 비율 완화

- 용적률 기준 폐지, 도시계획에 따른 연면적 기준 완화

다. 제3종 일반주거지역 한시적 용적률 완화

- '28.5.18.까지 50%p추가계획 허용

4. 발표 신청에 관한 사항

- 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 분은 발표자 신청서를
강북구청(도시계획과)에 제출하여 주시면 대표자를 선정하여
발표(10분 내외)할 수 있도록 하겠습니다.

< 발표자 참가 신청 >

- 제출기한: 2025.12.03.(수) 18:00까지 접수(이후 접수된 서류는 무효)
- 제출장소: 강북구청 도시계획과 (서울특별시 강북구 도봉로 358 코스타타워 7층)
- 제출방법: 우편 또는 직접제출
- 제출서식: 공청회 발표자 신청서(구청 홈페이지 “고시/공고”에 첨부)

- 방청인은 공청회 당일 의견을 제시할 수 있습니다.

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강북구 도시계획과(02-901-6854)로 문의하시기 바랍니다.

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 변경을 위한

공청회 발표 신청서

신청자	성명	(생년월일:)
	주소	
	연락처	(휴대전화:)
	관련사항	< 예시 : 당사자, 이해관계인, 관련분야 (전문가, 종사자), 기타 >
발표요지		
신청자주의사항	① 공청회 발표자는 행정청(강북구청)에서 신청자중 선정하고 선정된 자는 개별 통보합니다. ② 발표신청자가 없거나 공청회의 공정성 확보를 위해 필요한 경우 행정절차법 제38조의3 규정에 의거 행정청이 지명 또는 위촉할 수 있습니다. ③ 발표자는 공청회의 내용과 직접 관련된 사항에 한하여 발표하여야 합니다. ④ 발표자는 공청회 주재자의 진행에 따라야 하며 주재자는 공청회의 원활한 진행을 위하여 발표내용을 제한할 수 있고, 질서유지를 위하여 발언중지, 퇴장명령 등 행정안전부 장관이 정하는 필요한 조치를 할 수 있습니다. ⑤ 발표자별 발표시간은 10분 이내입니다. ⑥ 기타 공청회와 관련 궁금하신 사항은 강북구청 도시계획과(☎901-6864)으로 문의하시기 바랍니다.	

2025. . .

강북구청장 귀하