

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2023-22호

상도스타리움지역주택조합 주택건설사업에 따른 어린이공원 조성계획결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 동작구 고시 제2022-29호(2022.2.10.)로 「주택법」 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의하여 도시계획시설(공원) 결정(최초)된 서울특별시 동작구 상도동 182-13번지 일원 주택건설사업 부지 내 어린이공원에 대하여
2. 서울특별시 도시공원위원회 등 의견을 반영하여 공원조성계획(안)을 재작성하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고를 재시행합니다.

2023년 1월 12일
서울특별시 동작구청장

가. 사업명 및 위치

- 1) 사 업 명 : 상도스타리움지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업
- 2) 사업장위치 : 상도동 182-13번지 일원
- 3) 사 업 주 체 : 상도스타리움 지역주택조합(서울특별시 동작구 상도로 174, 7층)
※ 공동사업주체 : GS건설(주)(서울특별시 종로구 종로33)

나. 열람내용

- 1) 명 칭 : 어린이공원 조성계획결정(안)
- 2) 위 치 : 동작구 상도동 200-47번지 일대
- 3) 면 적 : 6,100㎡
- 4) 주요변경내용 : 도시공원위원회 심의 의견 반영에 따른 세부시설 추가 및 삭제 등
 - 기 반 시 설 : 1,734.6㎡ → 1,637.1㎡(감97.5㎡)
 - 운 동 시 설 : 29.9㎡ → 0㎡(감29.9㎡)
 - 편 익 시 설 : 103.7㎡ → 101.9㎡(감1.8㎡)
 - 녹지 및 기타 : 2,233.9㎡ → 2,363.1㎡(증129.2㎡)

다. 열람기간 및 장소

- 1) 열람기간 : 열람공고 다음일로부터 14일간
- 2) 열람장소 : 노량진로 74 유한양행빌딩 3층 동작구청 공원녹지과 사무실 (☎820-9844)

라. 관계서류 : 별첨(열람장소에 비치)

마. 의견제출 및 처리계획

공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 동작구청 공원녹지과로 제출하여 주시기 바랍니다.
※ 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

상도스타리움지역주택조합 주택건설사업 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 동작구 상도동 200-47번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	6,100.0	3,438.5	1동	78.69	78.69	43	시설률 56.36%
기 반 시 설	소 계	1,637.1					
	도 로	1,478.5					
	광 장	158.6					
조 경 시 설	153.4	153.4					
휴 양 시 설	204.0	204.0				8	
유 희 시 설	1,342.1	1,342.1				8	
운 동 시 설							
편 익 시 설	101.9	101.9	1동	78.69	78.69		화장실
관 리 시 설						27	
녹지 및 기타	2,363.1(298.4)						(주차장 관련시설)
시 설 율 (법정 60%)	$(3,438.5 / 6,100.0) \times 100 = 56.36\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	$(78.69 / 6,100.0) \times 100 = 1.29\%$						

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							바닥면적	연면적		
합 계			6,100.0	3,438.5	벽식	1동	78.69	78.69	43	시설률 56.36%
기반 시설	소 계		1,637.1	1,637.1						
	도 로		1,478.5	1,478.5						
	광 장	가	158.6	158.6						
		가-1 상도동 201-4	(46.9)	(46.9)						
		가-2 상도동 201-11	(62.1)	(62.1)						
		가-3 상도동 204-99	(24.5)	(24.5)						
		가-4 상도동 200-48	(25.1)	(25.1)						
조경 시설	소 계		153.4	153.4						
	플랜터	① 상도동 201-11	153.4	153.4						
휴양 시설	소 계		204.0	204.0					8	
	휴게소	나	204.0	204.0						
		나-1 상도동 200-13	(189.6)	(189.6)						
		나-2 상도동 200-2	(9.5)	(9.5)						
		나-3 상도동 184-199	(4.9)	(4.9)						
	등의자	② 전지역							3	
	야외테이블셋트	③ 전지역							2	
	파고라	④ 전지역							2	
유희 시설	소 계		1,342.1	1,342.1					8	
	어린이놀이터	다 전지역	1,342.1	1,342.1						
	조합놀이대	⑥ 전지역							1	
	네트놀이대	⑦ 상도동 200-12							1	
	암벽오르기	⑧ 상도동 200-67							1	
	슬라이드A	⑨ 상도동 200-56							1	
	슬라이드B	⑩ 상도동 200-43							1	
	공오르기	⑪ 상도동 200-67							1	
	통나무	⑫ 상도동 200-67							1	
	학습놀이대	⑬ 상도동 200-72							1	
편익 시설	소 계		101.9	101.9	벽식	1동	78.69	78.69		
	화장실	라 상도동 200-33	101.9	101.9	벽식	1동	78.69	78.69		
관리 시설	소 계								27	
	공원안내판	⑭ 전지역							1	
	공원등	⑮ 전지역							22	
	CCTV	⑯ 전지역							4	
녹지 및 기타	소 계		2,363.1(298.4)							
	녹지 및 기타	전지역	2,363.1 (298.4)							(주차장관 련시설)

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				483.2	1,478.5				
	소로	3	1	4.0	118.0	526.3	산책로	광장	공원경계	
		3	2	4.0	33.0	137.3	진입로	공원경계	소로3-1	
		3	3	3.0	15.3	51.9	진입로	소로3-1	공원경계	
		3	4	3.0	49.7	158.8	산책로	소로3-1	소로3-1	
		3	5	2.5	38.6	96.5	진입로	광장	소로2-1	
		3	6	2.4	13.9	43.7	진입로	광장	산책로7	
		3	7	2.0	26.3	71.4	진입로	소로3-5	소로3-4	
	산책로	-	1	2.0	6.7	15.8	산책로	산책로6	광장	
		-	2	2.0	5.8	13.4	산책로	산책로6	산책로6	
		-	3	2.0	7.1	16.7	산책로	산책로6	산책로6	
		-	4	2.0	7.3	16.7	산책로	소로3-2	산책로6	
		-	5	2.0	12.9	29.7	진입로	계단실	소로3-2	
		-	6	2.0	105.6	214.7	진입로	광장	소로3-2	
		-	7	2.0	13.7	29.2	산책로	소로3-6	산책로8	
		-	8	2.0	26.4	51.7	산책로	소로3-4	소로3-1	
		-	9	1.5	2.9	4.7	산책로	공원경계	계단실	

조성 계획도

상도스타리움지역주택조합
주택건설사업 내 어린이공원