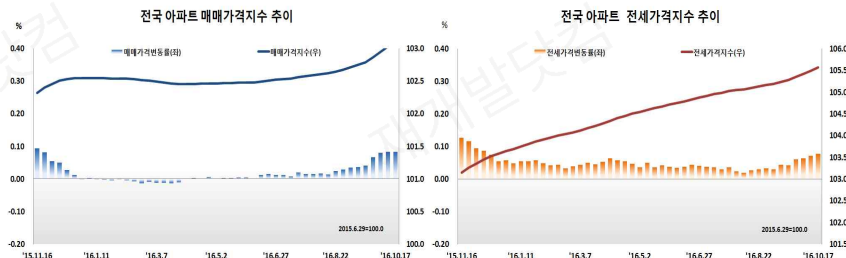


|                                                                                                                                          |       |                                                                                |                                      |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보 도 자 료</b>                                                                 |                                      | <br>행복한<br>대한민국을 여는<br><b>정부 3.0</b><br>[ 개방 · 공유 · 소통 · 협력 ] |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                        | 2016. 10. 20(목)<br>총 11매(본문 6, 붙임 5) |                                                                                                                                                |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                          | ·홍 보 실 장 정 진 락                       | ☎(053)663-8450                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                        | ·주택통계부장 강 여 정                        | ☎(053)663-8501                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                          |       |                                                                                | ·담 당 과 장 김 효 영                       | ☎(053)663-8508                                                                                                                                 |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2016년 10월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 10월 20일(목) 오후 14:00 이후 보도가능 |                                      |                                                                                                                                                |

## 주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

### - 2016년 10월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 10월3주(10.17일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 0.08% 상승, **전세가격**은 0.08% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 지난주와 동일한 **상승폭을 유지(0.08%→0.08%)**하였고, **전세가격**은 지난주 대비 **상승폭 확대(0.07%→0.08%)**되었다.
- '15년 동기간(10월3주) 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.19% 상승하여 이번주 아파트 가격 상승률은 **매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것**으로 나타났다.



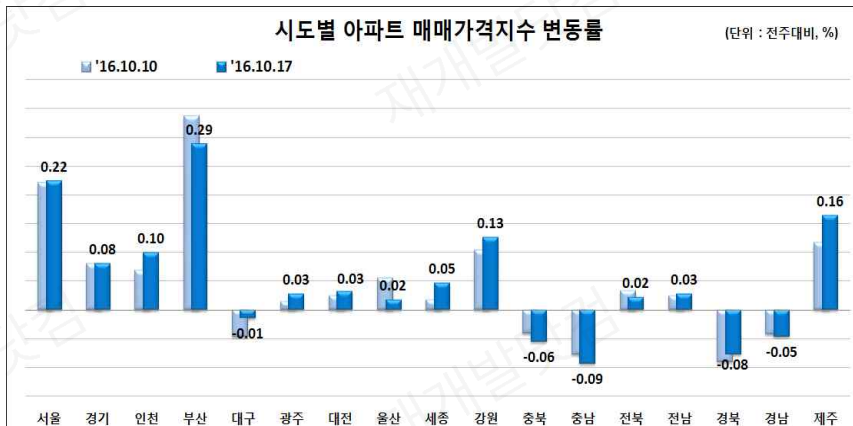
## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 시장규제 언론보도 및 보금자리론 축소 발표 등으로 주택 구매심리가 관망세를 나타내며 주요 상승지역인 서울 동남권과 부산의 상승폭이 둔화되고 신규 공급물량이 많은 지역은 하락세가 지속되었으나, 전반적으로는 가을 이사철 수요 영향으로 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- **수도권(0.13%)**은 **지난주 상승폭을 유지**한 가운데, 서울과 경기는 상승폭 유지하였으나, 인천은 검단신도시, 청라국제도시 등을 중심으로 상승폭 확대되었고, **지방(0.04%)**은 제주와 강원은 개발사업 진행에 따른 영향으로 상승폭이 확대되고 대구는 하락폭 축소되었으나, 충북, 충남, 경남은 공급물량에 대한 부담과 지역경기 침체 영향 등으로 하락폭 확대되며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- **시도별**로는 부산(0.29%), 서울(0.22%), 제주(0.16%) 등은 상승하였고, 충남(-0.09%), 경북(-0.08%), 충북(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(122→118개) 지역과 하락(44→42개) 지역은 감소하였고, 포함(10→16개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.22%)**은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.17%)**은 가을 이사철 수요 영향으로 학군 또는 접근성이 양호한 지역을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권(0.27%)**은 전체적으로 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 금천구와 관악구는 접근성 개선으로 상승폭 확대되었으나 동남권은 규제 방안 검토에 대한 언론보도와 층수 제한이 포함된 압구정 지구단위계획 발표 등의 영향으로 2주 연속 상승폭 축소\*되었다.
- \* 동남권 매매가격 상승률 : ('16.10.3) 0.40% → (10.10) 0.37% → (10.17) 0.34%
- (주요지역) 서초구(0.40%), 강남구(0.39%), 강동구(0.39%), 노원구(0.24%), 영등포구(0.24%), 양천구(0.24%), 동작구(0.22%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.8.29 | 9.5  | 9.12 | 9.19 | 9.26 | 10.3 | 10.10 | 10.17 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 전국  | 0.03     | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.07 | 0.08 | 0.08  | 0.08  |
| 수도권 | 0.06     | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.10 | 0.12 | 0.13  | 0.13  |
| 지방  | -0.01    | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.04 | 0.04  | 0.04  |
| 서울  | 0.11     | 0.13 | 0.13 | 0.12 | 0.16 | 0.21 | 0.22  | 0.22  |
| 강북  | 0.08     | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.13 | 0.15 | 0.16  | 0.17  |
| 강남  | 0.13     | 0.18 | 0.18 | 0.15 | 0.19 | 0.27 | 0.27  | 0.27  |



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.1%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.11%), 15년초과~20년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.05%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 매매 또는 월세로의 수요 이동과 신규 입주아파트의 전세 공급 등의 영향으로 일부 지역은 하락하였으나, 직주근접이 가능한 역세권과 교육·편의시설 등 주거인프라가 우수한 대단지 아파트를 중심으로 전세수요가 이어지며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**(0.01%p)되었다.

○ **수도권**(0.09%)은 서울과 경기도는 지난주 상승폭을 유지하고, 인천은 지난주 대비 상승폭이 확대되며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **지방**(0.06%)은 누적된 공급물량 부담과 지역기반 산업 침체에 따른 수요 감소로 충남과 경북 지역은 하락세가 지속되었으나, 제주 신규택지개발지구를 중심으로 상승폭 확대되고 부산은 거주 선호도가 높은 해운대구, 동래구, 남구 등을 중심으로 상승세 이어가며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.18%), 부산(0.18%), 강원(0.12%), 인천(0.12%) 등은 상승하였고, 충남(-0.06%), 경북(-0.04%)은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(132→141개) 지역은 증가, 보합(19→10개) 지역은 감소, 하락(25→25개) 지역은 동일하였다.

○ **서울**(0.09%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.10%)은 직장인 수요가 풍부한 마포구·서대문구·은평구 등의 역세권 중소형 규모를 중심으로 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.08%)은 강동구는 재건축 예정단지의 저가임대와 인근 신도시의 전세공급 영향으로 하락폭이 확대되었으나, 금천구와 관악구는 강남순환고속도로 개통에 따른 교통여건 개선으로 수요가 증가하며 지난주 상승폭을 유지하였다.

- (**주요지역**) 금천구(0.21%), 서대문구(0.19%), 은평구(0.19%), 관악구(0.18%), 마포구(0.17%), 구로구(0.16%), 성북구(0.16%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.8.29 | 9.5  | 9.12 | 9.19 | 9.26 | 10.3 | 10.10 | 10.17 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 전국  | 0.03     | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.06 | 0.06 | 0.07  | 0.08  |
| 수도권 | 0.05     | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.08 | 0.09  | 0.09  |
| 지방  | 0.01     | 0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.05 | 0.05 | 0.05  | 0.06  |
| 서울  | 0.04     | 0.03 | 0.05 | 0.06 | 0.07 | 0.08 | 0.09  | 0.09  |
| 강북  | 0.06     | 0.05 | 0.06 | 0.07 | 0.10 | 0.11 | 0.10  | 0.10  |
| 강남  | 0.03     | 0.02 | 0.04 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.08  | 0.08  |

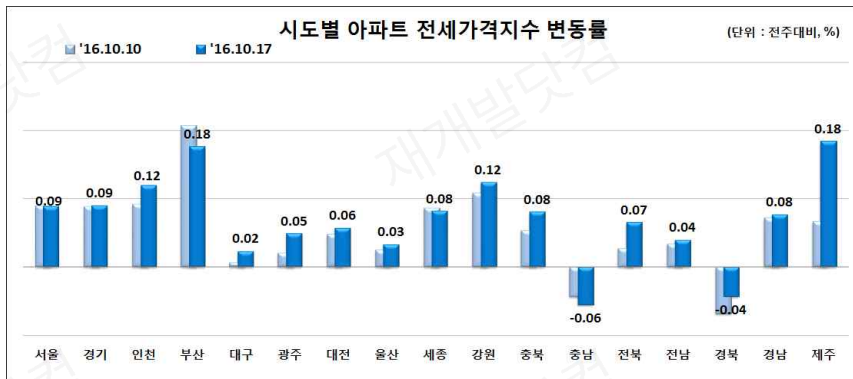
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



○ 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 60㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년이하(0.07%), 20년초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

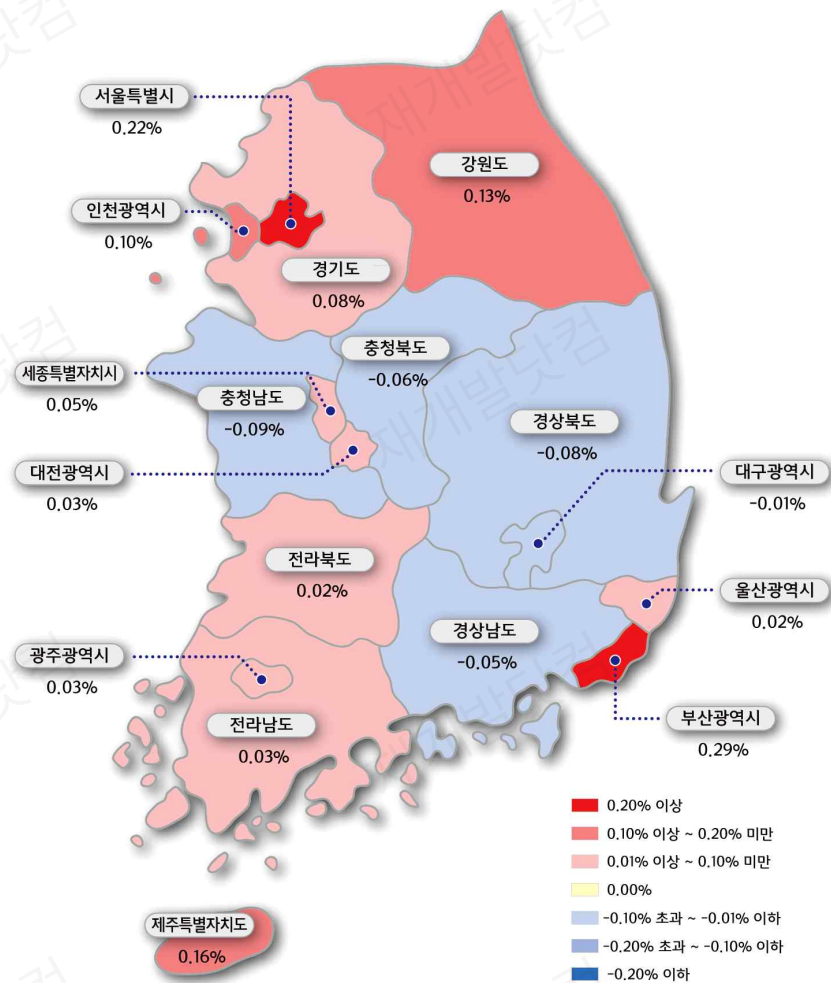
\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영  
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

## 붙임 1

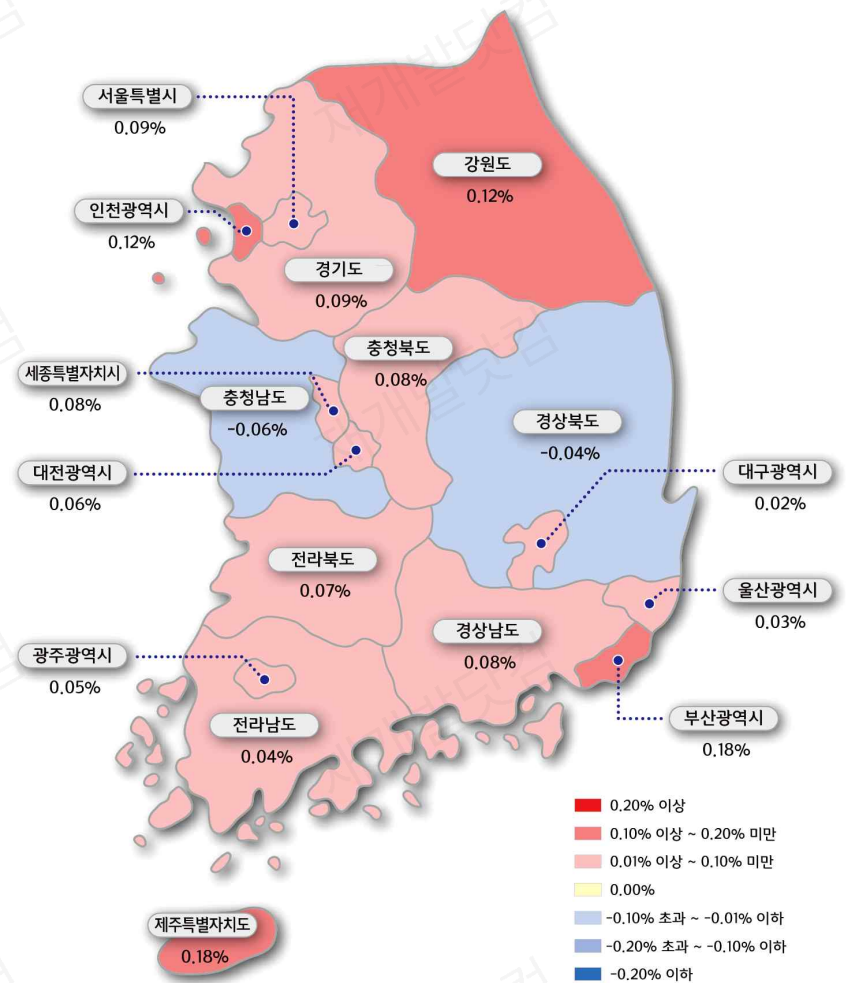
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.10.17 / 공표일 '16.10.21 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.10.17 / 공표일 '16.10.21 )

### 붙임 3

### 주요지역 주간아파트 가격동향

#### □ 매 매

| 지역      | 변동률      |      |      |       |       | 비고    |
|---------|----------|------|------|-------|-------|-------|
|         | '16.9.19 | 9.26 | 10.3 | 10.10 | 10.17 |       |
| 전국      | 0.04     | 0.07 | 0.08 | 0.08  | 0.08  | 지난주동일 |
| 수도권     | 0.08     | 0.10 | 0.12 | 0.13  | 0.13  | 지난주동일 |
| 지방      | 0.01     | 0.04 | 0.04 | 0.04  | 0.04  | 지난주동일 |
| 서울      | 0.12     | 0.16 | 0.21 | 0.22  | 0.22  | 지난주동일 |
| 서울 강북권역 | 0.08     | 0.13 | 0.15 | 0.16  | 0.17  | 상승폭확대 |
| 서울 노원   | 0.11     | 0.18 | 0.18 | 0.28  | 0.24  | 상승폭축소 |
| 서울 강남권역 | 0.15     | 0.19 | 0.27 | 0.27  | 0.27  | 지난주동일 |
| 서울 서초   | 0.15     | 0.28 | 0.51 | 0.47  | 0.40  | 상승폭축소 |
| 서울 강남   | 0.20     | 0.33 | 0.49 | 0.39  | 0.39  | 지난주동일 |
| 서울 송파   | 0.03     | 0.06 | 0.14 | 0.22  | 0.20  | 상승폭축소 |
| 서울 강동   | 0.13     | 0.26 | 0.49 | 0.44  | 0.39  | 상승폭축소 |
| 서울 양천   | 0.16     | 0.20 | 0.21 | 0.29  | 0.24  | 상승폭축소 |
| 경기 성남분당 | 0.01     | 0.01 | 0.08 | 0.05  | 0.05  | 지난주동일 |
| 경기 안양동안 | 0.06     | 0.05 | 0.05 | 0.05  | 0.03  | 상승폭축소 |
| 경기 과천   | 0.03     | 0.06 | 0.02 | 0.03  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 경기 용인수지 | 0.01     | 0.01 | 0.05 | 0.02  | 0.00  | 보합전환  |

#### □ 전 세

| 지역      | 변동률      |       |       |       |       | 비고    |
|---------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | '16.9.19 | 9.26  | 10.3  | 10.10 | 10.17 |       |
| 전국      | 0.04     | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 상승폭확대 |
| 수도권     | 0.07     | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 지난주동일 |
| 지방      | 0.02     | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 상승폭확대 |
| 서울      | 0.06     | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 지난주동일 |
| 서울 강북권역 | 0.07     | 0.10  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 지난주동일 |
| 서울 노원   | 0.06     | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.04  | 상승폭축소 |
| 서울 강남권역 | 0.06     | 0.05  | 0.05  | 0.08  | 0.08  | 지난주동일 |
| 서울 서초   | -0.04    | 0.01  | 0.06  | 0.07  | 0.02  | 상승폭축소 |
| 서울 강남   | 0.01     | 0.03  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 상승폭축소 |
| 서울 송파   | 0.01     | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 지난주동일 |
| 서울 강동   | -0.06    | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.05 | 하락폭확대 |
| 서울 양천   | 0.07     | 0.05  | 0.05  | 0.11  | 0.15  | 상승폭확대 |
| 경기 성남분당 | 0.01     | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 상승폭확대 |
| 경기 안양동안 | 0.07     | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 상승폭축소 |
| 경기 과천   | 0.03     | 0.08  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 상승폭축소 |
| 경기 용인수지 | 0.01     | 0.03  | 0.09  | 0.04  | 0.04  | 지난주동일 |

### 붙임 4

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

#### □ 매 매

(단위 : %)

| 구분  | '16.8.29 | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.19  | 10.3  | 10.10 | 10.17 |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.03     | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  |
| 수도권 | 0.06     | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.12  | 0.13  | 0.13  |
| 지방  | -0.01    | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 서울  | 0.11     | 0.13  | 0.13  | 0.12  | 0.16  | 0.21  | 0.22  | 0.22  |
| 경기  | 0.04     | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.08  |
| 인천  | 0.06     | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.10  |
| 부산  | 0.14     | 0.15  | 0.17  | 0.17  | 0.25  | 0.25  | 0.34  | 0.29  |
| 대구  | -0.06    | -0.08 | -0.09 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.01 |
| 광주  | -0.03    | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | 0.03  |
| 대전  | 0.01     | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.03  |
| 울산  | -0.10    | -0.01 | 0.01  | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.02  |
| 세종  | 0.00     | 0.04  | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.05  |
| 강원  | 0.07     | 0.07  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.11  | 0.10  | 0.13  |
| 충북  | -0.04    | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.06 |
| 충남  | -0.02    | -0.02 | -0.08 | -0.13 | -0.04 | -0.05 | -0.08 | -0.09 |
| 전북  | 0.00     | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | 0.01  | 0.03  | 0.02  |
| 전남  | -0.02    | 0.02  | 0.08  | 0.06  | 0.09  | 0.11  | 0.02  | 0.03  |
| 경북  | -0.14    | -0.12 | -0.09 | -0.11 | -0.05 | -0.07 | -0.09 | -0.08 |
| 경남  | -0.03    | -0.03 | -0.07 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
| 제주  | 0.09     | 0.11  | 0.19  | 0.12  | 0.10  | 0.08  | 0.12  | 0.16  |

#### □ 전 세

(단위 : %)

| 구분  | '16.8.29 | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.19  | 10.3  | 10.10 | 10.17 |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.03     | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.08  |
| 수도권 | 0.05     | 0.05  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  |
| 지방  | 0.01     | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  |
| 서울  | 0.04     | 0.03  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  |
| 경기  | 0.05     | 0.05  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  |
| 인천  | 0.10     | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.12  |
| 부산  | 0.15     | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.18  | 0.19  | 0.21  | 0.18  |
| 대구  | -0.07    | -0.08 | -0.06 | -0.07 | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
| 광주  | -0.04    | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.05  | 0.05  | 0.02  | 0.05  |
| 대전  | 0.06     | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.06  |
| 울산  | -0.04    | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.03  | 0.03  |
| 세종  | 0.26     | 0.13  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.05  | 0.09  | 0.08  |
| 강원  | 0.04     | 0.06  | 0.07  | 0.05  | 0.08  | 0.09  | 0.11  | 0.12  |
| 충북  | -0.01    | -0.02 | 0.06  | 0.06  | 0.13  | 0.07  | 0.05  | 0.08  |
| 충남  | -0.02    | -0.04 | -0.08 | -0.06 | -0.07 | -0.09 | -0.04 | -0.06 |
| 전북  | 0.01     | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.07  |
| 전남  | -0.01    | 0.02  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.11  | 0.03  | 0.04  |
| 경북  | -0.10    | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.04 |
| 경남  | 0.01     | -0.02 | 0.05  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.07  | 0.08  |
| 제주  | 0.05     | 0.00  | 0.07  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.18  |

**붙임 5**

**주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프**

