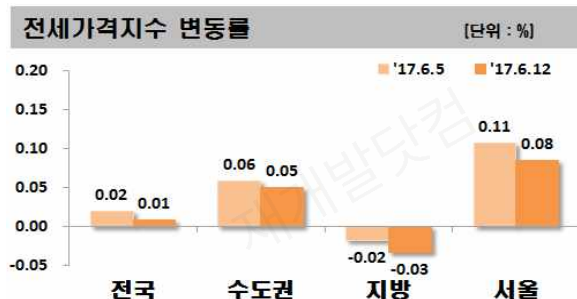
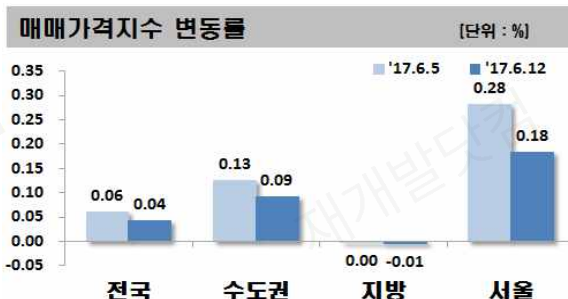


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 6. 15(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 6월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 15일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2017년 6월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 6월 2주(6.12일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.06%→0.04%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%)되었다.
 - 6월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.38%, 전세가격 누계 상승률은 0.33%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.05%, 전세가격은 1.11%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



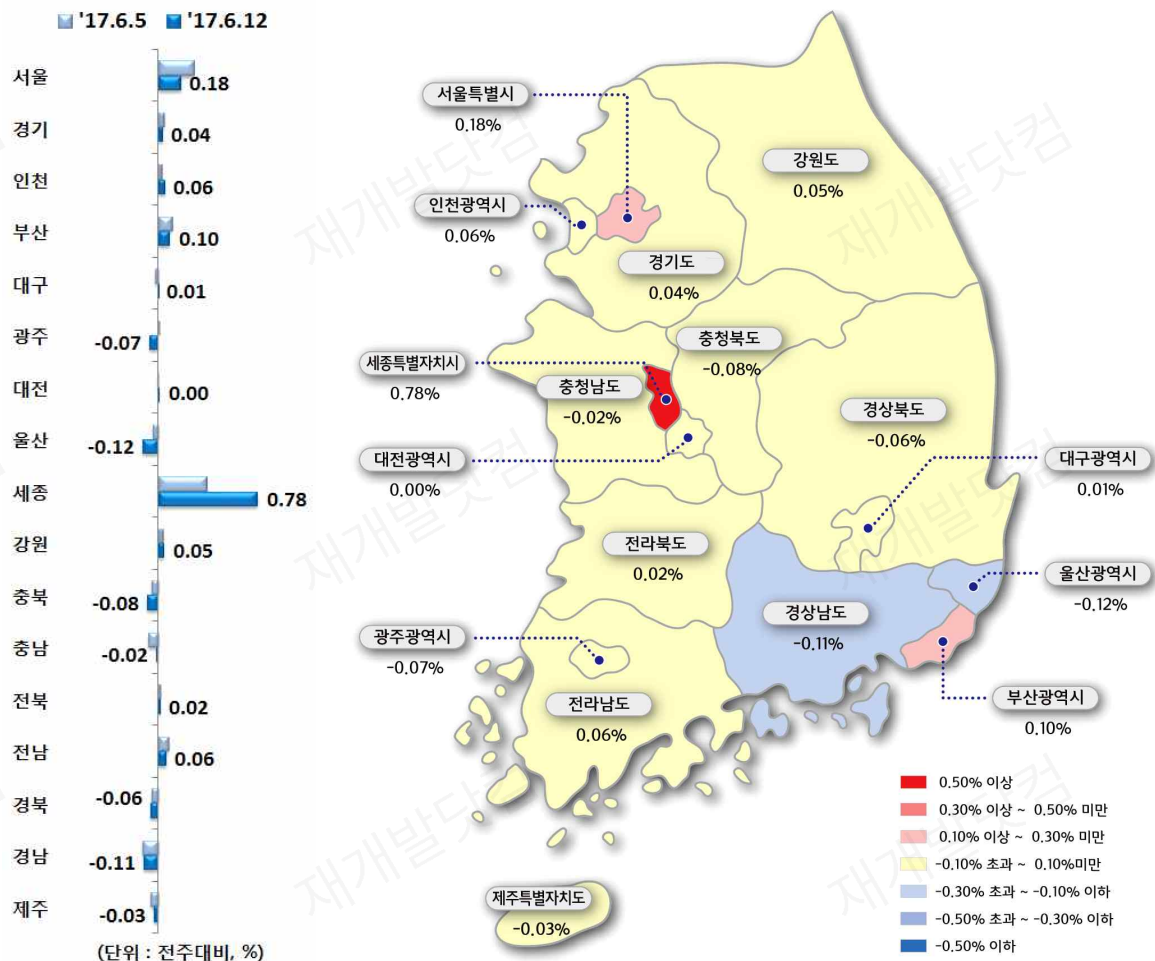
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.04%] 신규 입주물량, 금리인상 우려에도 정비사업 등 호재로 가격상승 기대감이 높은 서울, 부산 일부 지역 등에서 급등세 보였으나, 시장 과열에 따른 대출규제 등 부동산시장 안정 대책이 논의됨에 따라 매수문의 감소하고 단기 가격상승 피로감까지 맞물리며 강남4구 재건축 시장을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ 시도별로는 세종(0.78%), 서울(0.18%), 부산(0.10%), 전남(0.06%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%)은 보합, 울산(-0.12%), 경남(-0.11%), 충북(-0.08%), 광주(-0.07%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(19→29개)은 증가, 상승 지역(105→104개) 및 하락 지역(52→43개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

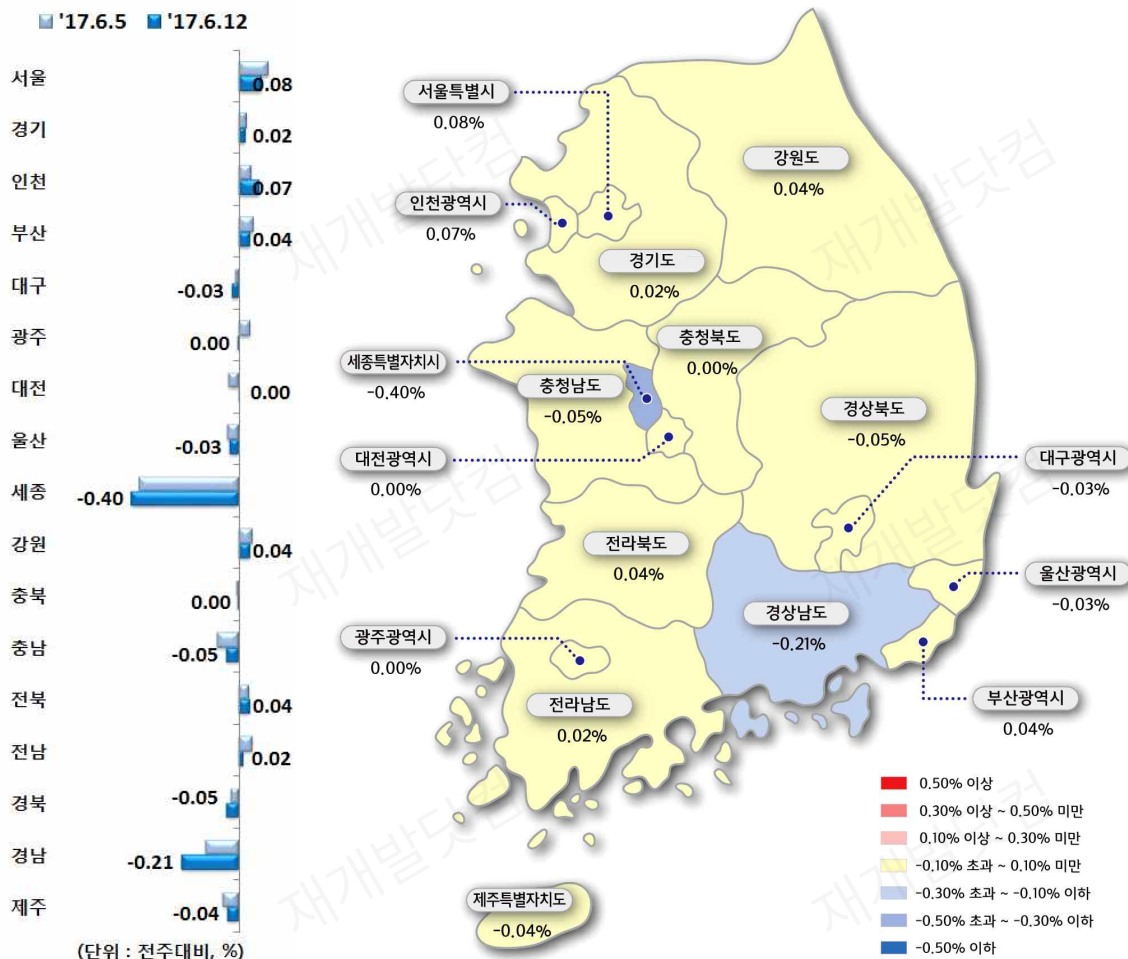


2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 계절적 비수기로 접어들며 전반적으로 수요가 감소한 가운데, 서울, 부산 등 재건축·재개발 사업 진행과 높은 거주선호도로 수요가 유지되는 지역은 상승하고, 세종, 경남 등 대규모 신규 입주 물량이 공급되거나 기반산업이 침체된 지역은 하락하는 지역별 양극화 현상이 지속되며 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

- 시도별로는 서울(0.08%), 인천(0.07%), 전북(0.04%), 부산(0.04%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 충북(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 세종(-0.40%), 경남(-0.21%), 경북(-0.05%), 충남(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→94개) 및 보합 지역(34→32개)은 감소하였고, 하락 지역(42→50개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 축소되었으나, 인천은 상승폭 확대되었다.

□ [경기 : 0.02%] 서울 강남권 및 지역 내 정비사업 영향으로 광명시, 하남시 등에서 상대적으로 높은 상승률을 보이고 있으나, 6월부터 8월 까지 3개월간 대규모 신규아파트 입주*가 진행됨에 따라 수요 분산으로 전세가격이 안정세를 유지하며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

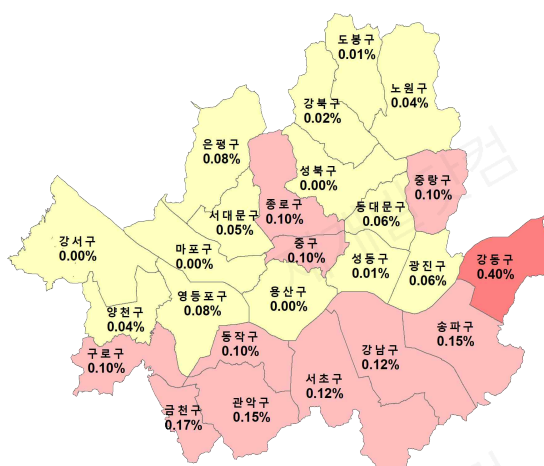
* 6~8월(3개월간) 경기 입주예정물량은 약 4.2만 세대로 전국물량의 41% 집중

□ [서울 : 0.08%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 축소되었다.

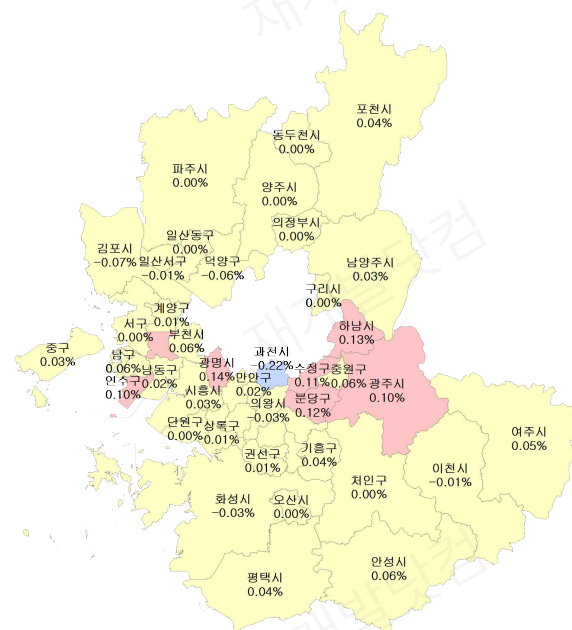
○ [강북권 : 0.04%] 도심권 직주근접으로 수요가 풍부한 반면 상대적으로 신규공급이 적은 종로구, 중구와 재개발(수색, 증산) 이주수요로 은평구 등에서 상승하며 전체적으로 지난주 상승폭 유지하였다.

○ [강남권 : 0.12%] 강동구는 7월 본격적인 이주를 앞두고 선점수요로 상승폭 유지하였으나, 전반적으로는 계절적 비수기에 들어서며 금천구, 관악구, 구로구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.15	5.22	5.29	6.5	6.12
전국	-0.05	0.01	0.38	0.03	0.05	0.07	0.06	0.04
수도권	0.34	0.05	0.90	0.07	0.10	0.13	0.13	0.09
지방	-0.43	-0.03	-0.12	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
서울	0.66	0.09	1.90	0.13	0.20	0.28	0.28	0.18
강북권역	0.46	0.05	1.26	0.11	0.12	0.13	0.16	0.14
노원	0.44	0.05	1.40	0.14	0.13	0.13	0.22	0.17
강남권역	0.81	0.12	2.43	0.16	0.26	0.40	0.38	0.22
동남권	0.72	0.15	2.68	0.21	0.32	0.55	0.52	0.31
서초	0.98	0.17	2.45	0.12	0.26	0.40	0.44	0.35
강남	1.48	0.23	2.52	0.18	0.26	0.50	0.48	0.23
송파	0.28	0.06	2.65	0.15	0.31	0.61	0.52	0.32
강동	-0.19	0.12	3.29	0.46	0.51	0.71	0.69	0.37
양천	0.75	0.19	1.50	0.11	0.27	0.47	0.41	0.12
경기	0.18	0.04	0.43	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04
성남분당	0.34	0.05	1.11	0.04	0.06	0.10	0.11	0.13
안양동안	0.44	0.14	0.44	0.02	0.06	0.03	0.08	0.04
과천	1.72	0.22	0.42	0.10	0.04	0.13	0.11	0.09
용인수지	-0.06	0.00	-0.08	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
인천	0.15	0.03	0.27	0.05	0.04	0.04	0.03	0.06
부산	0.72	0.04	2.02	0.09	0.15	0.16	0.12	0.10
대구	-1.92	-0.11	-1.04	-0.06	-0.12	-0.03	-0.02	0.01
광주	-0.36	-0.01	0.11	0.01	0.03	0.03	0.01	-0.07
대전	-0.29	-0.01	0.25	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.00
울산	0.73	0.02	-0.65	-0.01	-0.01	-0.07	-0.04	-0.12
세종	0.09	0.00	3.05	0.26	0.61	0.65	0.38	0.78
강원	1.05	0.04	1.73	0.09	0.10	0.08	0.04	0.05
충북	-1.13	-0.08	-1.40	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08
충남	-1.85	-0.07	-1.65	-0.12	-0.15	-0.12	-0.08	-0.02
전북	-0.36	-0.01	0.46	0.00	0.04	0.05	0.02	0.02
전남	1.10	0.01	1.10	0.09	0.17	0.10	0.09	0.06
경북	-2.28	-0.13	-1.75	-0.12	-0.09	-0.09	-0.05	-0.06
경남	-0.45	-0.04	-1.26	-0.08	-0.07	-0.11	-0.12	-0.11
제주	5.41	0.00	0.52	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.15	5.22	5.29	6.5	6.12
전국	1.11	0.04	0.33	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
수도권	1.68	0.08	0.78	0.05	0.06	0.06	0.06	0.05
지방	0.56	-0.01	-0.11	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
서울	1.49	0.08	1.06	0.07	0.09	0.12	0.11	0.08
강북권역	1.67	0.08	0.74	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
노원	1.32	0.04	0.69	0.05	0.02	0.03	0.05	0.04
강남권역	1.34	0.07	1.32	0.08	0.12	0.18	0.16	0.12
동남권	0.14	-0.01	1.11	0.09	0.13	0.20	0.19	0.18
서초	-0.01	-0.03	0.90	0.01	0.04	0.16	0.12	0.12
강남	0.76	0.02	1.24	0.07	0.10	0.13	0.13	0.12
송파	-0.09	-0.02	1.30	0.08	0.16	0.22	0.17	0.15
강동	-0.38	-0.01	0.85	0.22	0.23	0.34	0.40	0.40
양천	2.56	0.20	0.36	0.07	0.15	0.13	0.13	0.04
경기	1.81	0.08	0.57	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
성남분당	1.02	0.07	1.30	0.05	0.02	0.04	0.09	0.12
안양동안	2.27	0.19	0.66	0.04	0.03	0.06	0.08	0.02
과천	1.15	0.09	-1.65	-0.16	-0.05	-0.16	-0.16	-0.22
용인수지	0.33	0.04	0.25	0.01	0.04	0.02	0.00	0.01
인천	1.62	0.09	0.93	0.04	0.05	0.05	0.05	0.07
부산	1.88	0.06	1.21	0.06	0.07	0.04	0.05	0.04
대구	-1.66	-0.15	-0.41	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
광주	0.68	0.02	0.72	0.01	-0.01	0.03	0.04	0.00
대전	1.43	0.04	0.45	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04	0.00
울산	1.18	0.02	-0.11	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
세종	2.54	0.28	-12.49	-1.20	-1.13	-0.57	-0.37	-0.40
강원	1.17	0.06	1.67	0.07	0.07	0.05	0.05	0.04
충북	1.89	0.01	0.33	0.03	0.05	0.00	-0.01	0.00
충남	-0.94	-0.06	-1.84	-0.08	-0.19	-0.20	-0.08	-0.05
전북	0.68	0.03	1.07	0.02	0.07	0.08	0.04	0.04
전남	1.27	0.01	1.21	0.07	0.15	0.07	0.05	0.02
경북	-1.37	-0.13	-1.11	-0.05	-0.04	-0.07	-0.03	-0.05
경남	0.88	-0.01	-1.14	-0.06	-0.13	-0.08	-0.12	-0.21
제주	1.54	0.00	-0.14	-0.04	-0.11	-0.05	-0.06	-0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

