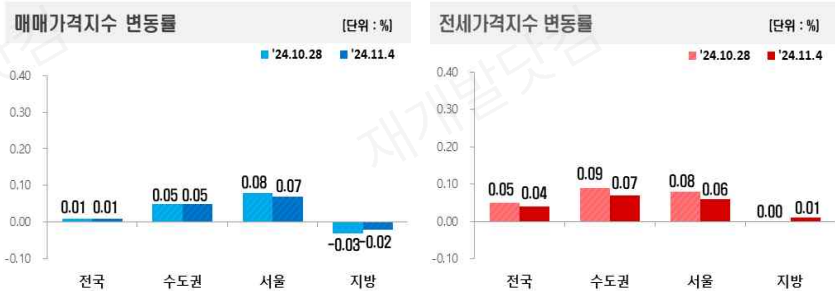


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 11. 7(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502	
			· 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503	
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
			· 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 11월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

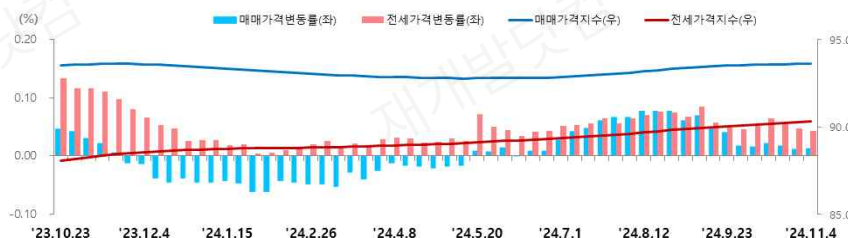


전국주택가격동향조사: 2024년 11월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 11월 1주(11.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



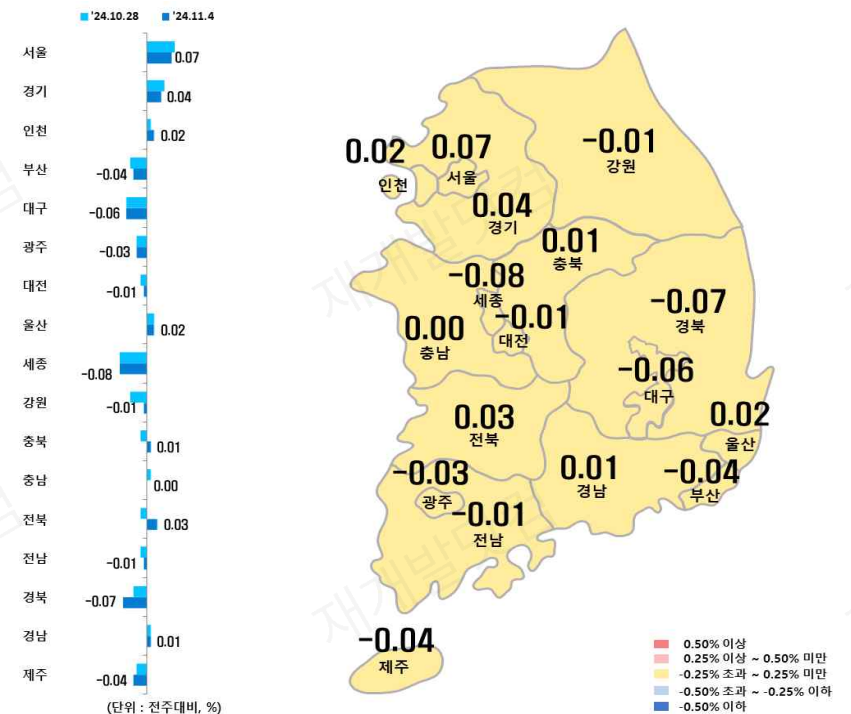
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 세종(-0.08%→-0.08%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 경기(0.04%), 전북(0.03%), 인천(0.02%), 울산(0.02%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 경북(-0.07%), 대구(-0.06%), 제주(-0.04%), 부산(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→93개) 및 보합 지역(4→8개)은 증가, 하락 지역(83→77개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 일부 재건축 단지과 지역 내 선호단지 위주로 거래되는 등 상승세가 나타나고 있으나, 대출규제로 인한 매수자 관망세로 매물 적체되는 등 상승폭 지난주 대비 축소
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.14%)는 행당·옥수동 주요단지 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·효창동 위주로, 마포구(0.09%)는 공덕·대흥동 신축 위주로, 중구(0.08%)는 신당·홍인동 소형 규모 위주로, 광진구(0.08%)는 광장·구의동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(0.18%)는 개포·대치동 구축 위주로, 서초구(0.14%)는 잠원·서초동 재건축 단지 위주로, 영등포구(0.07%)는 문래동3가·여의도동 역세권 선호단지 위주로, 송파구(0.06%)는 가락·신천동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.02%]

- 남동구(-0.10%)는 간석·만수동 위주로, 중구(-0.02%)는 중산동 위주로 하락했으나, 서구(0.18%)는 정주여건 우수한 가정·원당동 위주로, 계양구(0.03%)는 용종·효성동 교통여건 양호 단지 위주로, 부평구(0.01%)는 부평·산곡동 위주로 상승하며 전반적인 상승폭은 확대

○ [경기 : 0.05% → 0.04%]

- 여주시(0.13%)는 교·홍문동 위주로, 안양 동안구(0.12%)는 평촌·호계동 위주로, 부천 원미구(0.10%)는 중·역곡동 위주로 상승했으나, 이천시(-0.10%)는 증포·송정동 위주로, 오산시(-0.06%)는 부산·원동 위주로, 용인 처인구(-0.05%)는 김량장동·포곡읍 위주로 하락하며 전반적인 상승폭 축소

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (대구 : -0.06% → -0.06%) 남구(-0.17%)는 대명·봉덕동 위주로, 달성군(-0.13%)은 다사·화원읍 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.09%)는 상인·용산동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.05% → -0.04%) 해운대구(-0.07%)는 우·중동 구축 위주로, 사하구(-0.06%)는 다대·하단동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.06%)는 보수동2가·영주동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.08%]

- 입주물량 영향으로 도담·한솔동 및 조치원읍 구축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (경북 : -0.04% → -0.07%) 구미시(-0.18%)는 산동읍·옥계동 대단지 위주로, 경산시(-0.12%)는 진량·압량읍 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	10.28(전기)	11.4(당기)	비 고
1 전북	-0.02	0.03	하락에서 상승 전환
2 충북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
3 경남	0.01	0.01	상승폭 유지
4 충남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5 강원	-0.05	-0.01	하락폭 축소
6 전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
7 제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8 경북	-0.04	-0.07	하락폭 확대

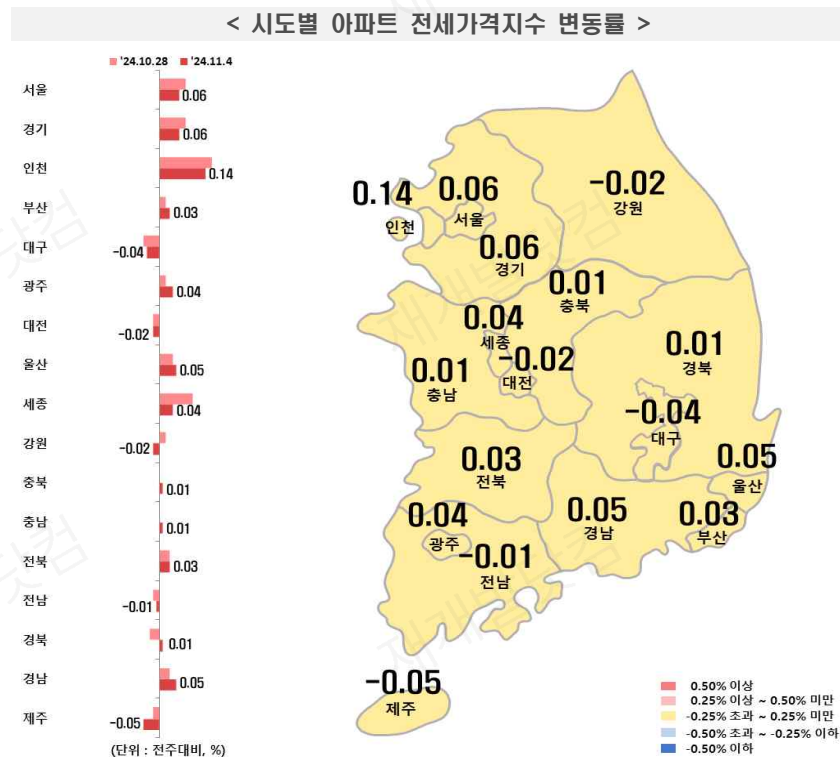
(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)			경북(8개도 중 8위)		
10.28	11.4		10.28	11.4	
1 전북 전주시 덕진구	0.07	0.17	1 경북 문경시	0.03	0.12
2 전북 정읍시	0.08	0.07	2 경북 영주시	0.07	0.08
3 전북 전주시 완산구	0.02	0.05	3 경북 영천시	-0.02	0.08
4 전북 김제시	0.01	0.04	4 경북 상주시	0.10	0.06
5 전북 군산시	-0.04	-0.05	5 경북 김천시	-0.05	-0.01
6 전북 익산시	-0.19	-0.12	6 경북 안동시	-0.03	-0.01
7 전북 남원시	-0.03	-0.15	7 경북 칠곡군	0.02	-0.04
			8 경북 경주시	-0.04	-0.06
			9 경북 포항시 남구	-0.04	-0.06
			10 경북 포항시 북구	-0.04	-0.06
			11 경북 경산시	-0.04	-0.12
			12 경북 구미시	-0.10	-0.18

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.09%→0.07%) 및 서울(0.08%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.01%), 세종(0.10%→0.04%), 8개도(0.01%→0.01%))

○ 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.06%), 울산(0.05%), 경남(0.05%), 광주(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 대구(-0.04%), 강원(-0.02%), 대전(-0.02%), 전남(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(118→122개)은 증가, 포함 지역(14→6개)은 감소, 하락 지역(46→50개)은 증가



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.06%]

- 역세권·학군지 등 선호단지의 매물부족 현상 이어지고 임차수요 꾸준하여 전세가격 상승하고 있으나, 일부지역 신규 입주 영향 및 전세대출 규제 영향으로 전주대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.12%)는 행당·성수동 주요단지 위주로, 노원구(0.10%)는 월계·중계동 역세권 위주로, 중구(0.09%)는 신당·홍인동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.08%)는 창신·송인동 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌동·한강로 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.05%) 강남구(0.14%)는 대치·압구정동 학군지 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·여의도동 주요단지 위주로, 서초구(0.09%)는 반포·서초동 신축 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신정동 위주로, 관악구(0.07%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.16% → 0.14%]

- 서구(0.29%)는 정주여건 양호한 당하·가정동 위주로, 부평구(0.25%)는 부평·청천동 위주로, 계양구(0.12%)는 계산·작전동 역세권 위주로, 남동구(0.10%)는 구월·논현동 대단지 대형 규모 위주로, 중구(0.06%)는 운남·중산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.06%]

- 성남 분당구(-0.11%)는 야탑·이매동 구축 위주로, 이천시(-0.09%)는 공급물량 영향 등으로 부발읍 및 증포동 위주로 하락했으나, 구리시(0.30%)는 갈매·인창동 준신축 위주로, 남양주시(0.22%)는 교통여건 양호한 별내·다산동 위주로, 안산 상록구(0.16%)는 건전·본오동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.01%]

- (울산 : 0.04% → 0.05%) 중구(0.07%)는 정주여건 양호한 유곡·우정동 위주로, 동구(0.06%)는 서부방어동 위주로, 남구(0.04%)는 신장·옥동 주요단지 위주로, 북구(0.04%)는 매곡산하동 위주로 상승
- (대구 : -0.05% → -0.04%) 남구(-0.14%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 북구(-0.08%)는 태전·동천동 위주로, 달성군(-0.03%)은 입주물량 영향있는 화원·다사읍 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → 0.04%]

- 나성·중촌동 등 직주근접 및 정주여건 양호한 지역 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (경남 : 0.03% → 0.05%) 진주시(0.15%)는 가좌·충무공동 위주로, 사천시(0.08%)는 용강동·사남면 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	10.28(전기)	11.4(당기)	비 고
1	경남	0.03	상승폭 확대
2	전북	0.03	상승폭 유지
3	충북	0.01	보합에서 상승 전환
4	충남	0.01	보합에서 상승 전환
5	경북	-0.03	하락에서 상승 전환
6	전남	-0.02	하락폭 축소
7	강원	0.02	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.02	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		10.28	11.4	제주(8개도 중 8위)		10.28	11.4
1	경남 진주시	0.07	0.15	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
2	경남 사천시	0.03	0.08	2	제주 제주시	-0.02	-0.05
3	경남 밀양시	0.10	0.07				
4	경남 창원시 마산합포구	0.05	0.06				
5	경남 김해시	0.04	0.06				
6	경남 창원시 의창구	0.01	0.04				
7	경남 통영시	0.01	0.04				
8	경남 창원시 진해구	0.02	0.03				
9	경남 양산시	0.01	0.03				
10	경남 창원시 성산구	0.01	0.00				
11	경남 창원시 마산회원구	0.01	0.00				
12	경남 거제시	-0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
전 국	-5.00	0.14	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
수도권	-4.76	1.84	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05
지 방	-5.23	-1.47	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	-2.35	4.25	0.10	0.10	0.11	0.09	0.08	0.07
경 기	-6.09	0.55	0.05	0.04	0.06	0.04	0.05	0.04
인 천	-4.77	1.72	0.03	0.02	0.06	0.06	0.01	0.02
부 산	-8.24	-2.40	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04
대 구	-8.26	-4.12	-0.06	-0.11	-0.11	-0.05	-0.06	-0.06
광 주	-5.38	-1.18	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
대 전	-5.22	-1.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
울 산	-5.61	-0.25	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.02
세 종	-4.93	-6.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.01	-0.08	-0.08
강 원	-1.76	0.56	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01
충 북	-2.63	-0.33	-0.02	0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.01
충 남	-3.79	-1.16	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.00
전 북	-3.89	0.53	0.01	0.06	0.05	0.00	-0.02	0.03
전 남	-5.44	-0.77	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
경 북	-2.16	-0.82	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07
경 남	-5.02	-1.32	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
제 주	-4.53	-2.08	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
전 국	-7.90	1.85	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04
수도권	-8.93	4.43	0.10	0.10	0.12	0.10	0.09	0.07
지 방	-6.90	-0.58	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
서 울	-8.39	5.02	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.06
경 기	-9.12	3.54	0.08	0.08	0.11	0.07	0.08	0.06
인 천	-9.45	6.97	0.18	0.20	0.26	0.22	0.16	0.14
부 산	-10.36	0.13	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03
대 구	-12.59	-3.35	-0.02	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.04
광 주	-5.29	-0.22	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.04
대 전	-6.26	-0.17	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
울 산	-10.45	1.46	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
세 종	-4.94	-5.30	-0.08	-0.03	0.00	0.02	0.10	0.04
강 원	-1.95	1.12	0.00	0.01	0.02	-0.03	0.02	-0.02
충 북	-3.56	0.49	-0.03	0.05	0.02	0.02	0.00	0.01
충 남	-5.78	-0.51	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00	0.01
전 북	-4.92	1.25	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
전 남	-5.52	-0.10	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
경 북	-3.74	-1.68	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.03	0.01
경 남	-5.91	-0.95	-0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.05
제 주	-4.55	-1.42	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
서울	도심권	-2.21	5.09	0.13	0.14	0.14	0.12	0.11	0.09
	종로	-3.27	3.53	0.12	0.09	0.07	0.06	0.09	0.06
	중	-3.48	3.75	0.12	0.13	0.09	0.07	0.10	0.08
	용산	-0.97	6.56	0.14	0.16	0.19	0.18	0.13	0.11
	동북권	-3.56	3.17	0.09	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05
	성동	-0.69	9.44	0.14	0.15	0.16	0.19	0.16	0.14
	광진	-3.70	5.78	0.16	0.12	0.15	0.10	0.06	0.08
	동대문	-3.02	3.36	0.11	0.06	0.08	0.03	0.02	0.02
	중랑	-3.02	2.77	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07
	성북	-3.05	3.80	0.10	0.10	0.11	0.08	0.05	0.04
	강북	-5.43	1.41	0.06	0.06	0.08	0.05	0.03	0.02
	도봉	-6.39	0.32	0.02	0.04	0.06	0.01	0.05	0.02
	노원	-3.69	1.44	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
	서북권	-3.10	4.79	0.12	0.12	0.14	0.11	0.09	0.06
	은평	-3.76	3.08	0.06	0.06	0.10	0.09	0.06	0.05
	서대문	-4.51	4.43	0.15	0.13	0.14	0.10	0.09	0.05
	마포	-1.39	6.64	0.15	0.17	0.18	0.14	0.12	0.09
	서남권	-3.86	3.16	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05
	양천	-0.88	3.68	0.07	0.10	0.07	0.06	0.05	0.06
	강서	-6.54	2.85	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05
경기	구로	-4.83	2.08	0.06	0.04	0.06	0.02	0.03	0.02
	금천	-5.81	1.52	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.04
	영등포	-2.60	5.03	0.13	0.14	0.11	0.11	0.10	0.07
	동작	-2.63	4.25	0.04	0.06	0.09	0.06	0.05	0.02
	관악	-4.78	1.30	0.03	0.01	0.02	0.03	0.02	0.05
	동남권	1.25	6.53	0.13	0.14	0.16	0.13	0.12	0.11
	서초	0.86	8.05	0.17	0.15	0.18	0.13	0.14	0.14
	강남	0.73	6.42	0.18	0.20	0.27	0.23	0.18	0.18
	송파	3.50	7.24	0.11	0.10	0.08	0.07	0.09	0.06
	강동	-0.77	4.08	0.06	0.11	0.12	0.08	0.07	0.05
	과천	0.37	5.47	0.15	0.17	0.14	0.14	0.07	0.09
	안양	-4.87	0.39	0.08	0.07	0.07	0.10	0.06	0.10
	안양 만안	-4.39	-0.97	0.01	0.00	0.06	0.06	0.05	0.06
	안양 동안	-5.11	1.09	0.12	0.10	0.08	0.11	0.07	0.12
	성남	-1.63	3.22	0.12	0.09	0.16	0.11	0.05	0.05
	성남 수정	0.12	2.77	0.10	0.14	0.20	0.11	0.07	0.02
	성남 중원	-4.05	0.46	0.21	0.22	0.18	0.12	0.09	0.07
	성남 분당	-1.45	3.90	0.11	0.06	0.15	0.10	0.04	0.05
	군포	-11.39	0.27	0.01	0.02	0.04	0.02	0.03	-0.02
	의왕	-7.62	0.67	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.02
	안성	-7.98	-3.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
경기	용인	-6.21	0.40	0.03	0.03	0.05	0.03	0.00	0.03
	용인 처인	-0.19	-0.63	0.01	-0.02	0.04	-0.01	-0.08	-0.05
	용인 기흥	-7.80	-0.38	0.02	0.02	0.05	0.04	0.01	0.06
	용인 수지	-6.65	1.55	0.05	0.04	0.05	0.03	0.03	0.04
	수원	-6.21	2.36	0.10	0.07	0.08	0.04	0.09	0.04
	수원 장안	-8.44	1.57	0.11	0.04	0.07	0.08	0.11	0.06
	수원 권선	-7.29	0.94	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	수원 팔달	-7.60	1.64	0.00	0.05	0.10	0.05	0.06	0.06
	수원 영통	-3.63	4.21	0.17	0.12	0.10	0.02	0.12	0.04
	부천	-4.52	1.27	0.06	0.04	0.08	0.06	0.06	0.07
	부천 원미		1.51	0.05	0.03	0.11	0.08	0.08	0.10
	부천 소사		1.29	0.09	0.06	0.07	0.06	0.05	0.04
	부천 오정		0.18	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	안산	-6.02	0.19	0.11	0.08	0.11	0.09	0.06	0.06
	안산 상록	-4.74	-0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10	0.09
	안산 단원	-6.99	0.43	0.09	0.07	0.10	0.06	0.04	0.03
	시흥	-6.15	0.47	0.06	0.07	0.12	0.05	0.01	0.02
	광명	-0.36	0.63	0.03	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
	화성	-3.21	2.57	0.04	0.10	0.15	0.05	0.11	0.10
	오산	-6.73	-0.28	0.09	0.01	0.03	0.01	0.03	-0.06
	평택	-4.39	-2.41	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	남양주	-7.77	-0.59	0.05	0.01	0.04	0.01	0.15	0.06
	구리	-5.57	1.16	0.05	0.02	0.04	0.05	0.12	0.05
	하남	-2.85	3.12	0.11	0.10	0.17	0.05	0.07	0.10
	광주	-8.14	-2.34	-0.04	0.01	-0.15	-0.09	-0.02	0.07
	이천	-7.03	-2.91	-0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.08	-0.10
	여주	-4.54	1.17	0.10	0.03	0.02	0.06	0.12	0.13
	김포	-6.97	1.09	0.00	-0.06	-0.02	-0.05	0.05	0.04
	고양	-9.61	0.12	0.02	0.02	-0.01	0.04	0.01	0.01
	고양 덕양	-8.99	2.71	0.03	0.01	0.02	0.07	0.04	0.03
	고양 일산동	-7.52	-1.10	0.12	0.10	0.06	0.07	0.03	0.01
	고양 일산서	-11.71	-2.18	-0.05	-0.01	-0.09	-0.02	-0.05	-0.03
	파주	-4.26	-0.92	0.03	0.04	0.06	0.08	0.04	0.07
	포천	-5.01	0.40	0.01	0.02	0.00	0.07	0.05	0.07
	동두천	-11.31	-0.99	0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01
	양주	-9.53	-1.08	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04	0.10
	의정부	-9.91	-0.93	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.03	-0.01
인천	중	-1.06	2.13	0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동	-4.74	1.52	0.05	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00
	미추홀	-6.34	0.96	0.02	0.09	0.09	0.06	-0.07	-0.01
	연수	-2.70	0.15	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	남동	-4.00	1.33	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.10
	부평	-7.92	1.44	-0.06	-0.02	0.01	0.03	-0.01	0.01
	계양	-5.89	0.78	0.09	0.07	0.04	0.02	0.03	0.03
	서	-4.00	4.28	0.09	0.06	0.22	0.22	0.11	0.18

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
서울	도심권	-7.84	5.46	0.12	0.11	0.12	0.09	0.10	0.08
	종로	-7.45	4.24	0.10	0.05	0.14	0.07	0.05	0.08
	중	-7.30	5.10	0.17	0.15	0.12	0.13	0.11	0.09
	용산	-8.34	6.20	0.10	0.11	0.11	0.07	0.10	0.07
	동북권	-8.49	5.97	0.11	0.09	0.12	0.11	0.09	0.07
	성동	-6.69	9.80	0.18	0.20	0.25	0.25	0.23	0.12
	광진	-9.83	5.44	0.12	0.12	0.17	0.10	0.03	0.07
	동대문	-6.42	4.80	0.11	0.06	0.05	0.05	0.03	0.02
	중랑	-7.05	5.26	0.12	0.07	0.11	0.10	0.12	0.06
	성북	-7.90	4.90	0.13	0.09	0.10	0.09	0.08	0.05
	강북	-9.95	4.20	0.07	0.06	0.08	0.05	0.02	0.05
	도봉	-10.93	3.40	0.01	0.01	0.05	0.06	0.08	0.03
	노원	-9.17	7.41	0.12	0.12	0.13	0.11	0.08	0.10
	서북권	-5.31	5.80	0.11	0.13	0.13	0.12	0.09	0.06
	은평	-5.22	6.88	0.10	0.15	0.15	0.14	0.10	0.07
	서대문	-6.77	5.64	0.13	0.13	0.16	0.15	0.09	0.06
	마포	-4.22	4.97	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09	0.06
	서남권	-10.30	5.13	0.10	0.10	0.07	0.07	0.07	0.05
	양천	-10.34	5.36	0.11	0.14	0.09	0.12	0.09	0.08
	강서	-11.43	4.79	0.09	0.12	0.07	0.06	0.08	0.06
	구로	-8.91	5.04	0.09	0.07	0.05	0.02	0.02	-0.03
	금천	-11.49	4.80	0.08	0.10	0.05	0.05	0.06	0.04
	영등포	-8.71	6.69	0.15	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10
	동작	-11.33	5.11	0.07	0.07	0.07	0.05	0.03	0.01
	관악	-10.92	3.33	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04	0.07
	동남권	-7.41	3.32	0.07	0.09	0.11	0.10	0.07	0.05
	서초	-9.65	4.84	0.10	0.08	0.13	0.12	0.10	0.09
	강남	-11.05	4.70	0.09	0.17	0.15	0.16	0.15	0.14
	송파	-3.38	2.69	0.06	0.05	0.09	0.06	0.00	-0.03
	강동	-5.40	0.87	0.03	0.04	0.06	0.02	0.05	0.00
경기	과천	-12.70	-1.39	0.05	0.05	0.04	0.09	0.05	0.10
	안양	-6.67	1.54	0.10	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04
	안양 만안	-5.86	0.85	0.03	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01
	안양 동안	-7.08	1.89	0.14	0.04	0.04	0.08	0.05	0.06
	성남	-3.50	2.66	0.10	0.01	0.04	-0.03	0.03	-0.09
	성남 수정	-0.74	4.27	0.11	0.12	0.36	0.04	0.04	-0.07
	성남 중원	-0.20	4.55	0.18	0.02	-0.06	-0.18	0.05	0.00
	성남 분당	-4.85	1.93	0.08	-0.01	0.00	-0.02	0.03	-0.11
	군포	-11.35	2.50	0.04	-0.03	0.06	0.03	0.00	-0.04
	의왕	-8.95	2.57	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.00
	안성	-9.61	-3.92	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4
경기	용인	-11.55	2.78	0.06	0.05	0.10	0.02	0.04	0.04
	용인 처인	-7.46	-0.61	0.01	-0.05	0.05	-0.07	-0.02	0.07
	용인 기흥	-15.79	3.50	0.07	0.08	0.14	0.06	0.04	0.01
	용인 수지	-8.57	3.26	0.07	0.05	0.07	0.02	0.07	0.05
	수원	-9.42	6.34	0.08	0.12	0.11	0.09	0.10	0.11
	수원 장안	-11.12	5.82	0.11	0.17	0.17	0.11	0.09	0.14
	수원 권선	-9.67	3.89	0.06	0.06	0.09	0.09	0.12	0.09
	수원 팔달	-9.10	7.39	0.04	0.05	0.16	0.10	0.09	0.05
	수원 영통	-8.30	8.25	0.09	0.17	0.08	0.08	0.09	0.13
	부천	-8.66	6.38	0.06	0.10	0.12	0.10	0.05	0.08
	부천 원미		6.41	0.04	0.11	0.13	0.11	0.05	0.11
	부천 소사		6.76	0.11	0.09	0.15	0.10	0.06	0.06
	부천 오정		5.36	0.04	0.04	0.02	0.03	0.01	0.03
	안산	-11.79	4.29	0.13	0.19	0.28	0.14	0.12	0.11
	안산 상록	-9.67	3.61	0.03	0.00	0.00	0.04	0.17	0.16
	안산 단원	-13.37	4.80	0.10	0.08	0.19	0.09	0.08	0.07
	시흥	-11.05	5.99	0.13	0.19	0.28	0.14	0.12	0.11
	광명	-3.18	6.59	0.03	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04
	화성	-5.59	3.86	0.02	0.12	0.19	0.09	0.22	0.10
	오산	-10.40	1.33	0.19	0.09	0.12	0.11	0.09	0.02
	평택	-6.36	-1.08	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	남양주	-9.77	4.34	0.16	0.08	0.14	0.21	0.30	0.22
	구리	-7.68	7.62	0.14	0.25	0.29	0.21	0.25	0.30
	하남	-1.19	1.88	0.10	0.06	0.22	0.08	0.06	0.11
	광주	-12.67	-0.06	0.08	0.10	0.08	0.11	0.15	0.02
	이천	-10.87	-0.91	-0.04	-0.02	-0.03	-0.09	-0.05	-0.09
	여주	-7.82	1.09	0.09	0.19	0.03	-0.08	0.01	0.01
	김포	-6.89	6.03	0.05	0.09	0.17	0.09	0.07	0.06
	고양	-12.87	6.35	0.17	0.15	0.06	0.12	0.05	0.10
	고양 덕양	-8.28	7.64	0.20	0.20	0.06	0.10	0.00	0.11
	고양 일산동	-12.15	4.35	0.06	0.16	0.10	0.10	0.09	0.05
	고양 일산서	-18.47	6.17	0.21	0.08	0.03	0.16	0.07	0.13
	파주	-4.74	-0.40	0.07	0.13	0.19	0.12	0.07	0.08
	포천	-5.36	0.55	0.01	-0.04	0.02	0.04	0.04	0.11
	동두천	-12.96	0.63	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.00	0.08
	양주	-21.10	1.57	0.01	0.04	0.10	0.00	-0.02	0.03
	의정부	-11.99	3.55	0.04	0.03	0.01	0.02	0.09	0.04
인천	중	-2.15	4.48	0.28	0.24	0.23	0.19	0.07	0.06
	동	-4.35	2.19	0.09	0.08	0.09	0.07	0.02	0.01
	미추홀	-10.18	4.81	0.11	0.12	0.18	0.00	0.02	0.01
	연수	-9.54	3.87	0.03	0.04	0.13	0.07	0.06	0.05
	남동	-9.23	6.58	0.12	0.26	0.24	0.31	0.15	0.10
	부평	-13.20	10.68	0.12	0.15	0.28	0.27	0.33	0.25
	계양	-11.03	3.86	0.16	0.15	0.14	0.13	0.14	0.12
	서	-7.26	11.00	0.39	0.39	0.47	0.43	0.26	0.29

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.28	11.4	10.28	11.4
부산	-0.05	-0.04	0.02	0.03
중	-0.03	-0.06	-0.15	-0.05
서	-0.04	-0.02	0.02	-0.01
동	-0.09	-0.05	0.05	0.03
영도	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
부산진	-0.06	-0.03	0.06	0.03
남	-0.01	-0.01	0.10	0.03
연제	-0.02	-0.02	0.02	0.06
수영	-0.02	0.00	0.02	0.21
해운대	-0.11	-0.07	-0.02	-0.01
금정	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
동래	-0.03	-0.05	-0.08	-0.06
기장	-0.03	-0.04	0.03	0.03
북	-0.03	-0.03	0.12	0.14
강서	-0.02	-0.02	-0.08	-0.07
사상	-0.06	0.00	0.03	0.13
사하	-0.05	-0.06	0.00	0.00
대구	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04
중	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04
동	-0.05	-0.06	0.04	-0.01
서	-0.09	-0.08	-0.04	-0.03
남	-0.09	-0.17	-0.01	-0.14
북	-0.10	-0.06	-0.09	-0.08
수성	-0.02	0.06	-0.02	-0.03
달서	-0.11	-0.09	-0.07	-0.02
달성	-0.01	-0.13	-0.10	-0.03
광주	-0.03	-0.03	0.02	0.04
동	-0.02	-0.04	0.05	0.07
서	0.00	0.02	0.01	0.02
남	-0.05	-0.05	0.07	0.09
북	-0.04	-0.03	0.00	0.01
광산	-0.04	-0.06	0.02	0.06
대전	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
동	-0.06	-0.03	-0.08	-0.10
중	-0.09	-0.07	-0.04	-0.12
서	0.02	0.00	0.02	0.01
유성	0.01	0.04	-0.04	0.05
대덕	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04
울산	0.02	0.02	0.04	0.05
중	0.06	0.04	0.06	0.07
남	0.02	0.05	0.02	0.04
동	-0.02	-0.02	0.06	0.06
북	0.01	0.02	0.04	0.04
울주	0.02	0.00	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

