

**고 시**

서울특별시 종로구 고시 제2011-6호

**공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업관리처분계획인가 고시**

서울특별시종로구고시 제2010-35호(2010.7.2)로 도시환경정비사업시행인가된 종로구 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2011년 2월 25일

**서울특별시 종로구청장**

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 10,410.40㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : (주)프리즘투플러스·공평프로젝트금융투자(주) 대표이사 이재원

나. 주된사무소의 소재지 : 서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층,

부산시 해운대구 우동 1291 벅스코사무동 4층 질레트

## 5. 관리처분계획인가 요지

## 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

| 토지이용현황(㎡) |          |                    | 건축시설의 총규모 및 이용현황 |             |            |                |           |
|-----------|----------|--------------------|------------------|-------------|------------|----------------|-----------|
| 계         | 건축시설     | 정비기반시설<br>(도로, 공원) | 건축규모(연면적,㎡)      | 공급계획(연면적,㎡) |            |                |           |
|           |          |                    | 업무시설, 근린생활시설     | 계           | 토지등<br>소유자 | 체비시설<br>(일반분양) | 보류시설      |
| 10,410.40 | 7,850.60 | 2,559.80           | 124,720.35       | 124,720.35  | 105,658.13 | 6,678.88       | 12,383.34 |

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상26층 지하8층, 높이 113.85m

## 나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 :

## - 용도가 폐지되는 정비기반시설

| 연번 | 지 번        | 지목 | 공부상면적<br>(㎡) | 구역편입면적<br>(㎡) | 용도폐지면적<br>(㎡) | 관리청   |
|----|------------|----|--------------|---------------|---------------|-------|
| 계  |            |    | 574.90       | 574.90        | 574.90        |       |
| 1  | 공평동 25-7   | 도로 | 5.90         | 5.90          | 5.90          | 종로구   |
| 2  | 공평동 49-2   | 도로 | 6.30         | 6.30          | 6.30          | 종로구   |
| 3  | 공평동 49-7   | 도로 | 51.80        | 51.80         | 51.80         | 종로구   |
| 4  | 공평동 49-5   | 도로 | 2.60         | 2.60          | 2.60          | 종로구   |
| 5  | 공평동 49-6   | 도로 | 81.60        | 81.60         | 81.60         | 종로구   |
| 6  | 인사동 210-1  | 도로 | 92.80        | 92.80         | 92.80         | 종로구   |
| 7  | 인사동 210-5  | 도로 | 3.80         | 3.80          | 3.80          | 종로구   |
| 8  | 공평동 100-21 | 도로 | 298.60       | 298.60        | 298.60        | 서울특별시 |
| 9  | 공평동 100-22 | 도로 | 30.60        | 30.60         | 30.60         | 서울특별시 |
| 10 | 인사동 196    | 도로 | 0.90         | 0.90          | 0.90          | 서울특별시 |

## - 새로이 설치되는 정비기반시설(도로, 공원)

| 연번 | 지 번        | 지목 | 면 적(㎡)   |          | 소 유 자          | 시설의<br>종류 | 무상귀속<br>관리청 |
|----|------------|----|----------|----------|----------------|-----------|-------------|
|    |            |    | 공부상      | 편입       |                |           |             |
| 1  | 공평동 47-2   | 대  | 2.30     | 2.30     | (주)프리즘투플러스     | 도로        | 종로구         |
| 2  | 공평동 49     | 대  | 547.20   | 131.20   | 삼성생명보험(주)      | 도로        | 종로구         |
| 3  | 공평동 50     | 대  | 72.30    | 72.30    | 삼성생명보험(주)      | 도로        | 종로구         |
| 4  | 공평동 51     | 대  | 0.60     | 0.60     | 삼성생명보험(주)      | 도로        | 종로구         |
| 5  | 공평동 55     | 대  | 737.40   | 291.30   | (주)플랜티어학원      | 도로        | 종로구         |
| 6  | 공평동 55-1   | 대  | 557.50   | 43.70    | 삼우이엠씨(주)       | 도로        | 종로구         |
| 7  | 공평동 66     | 대  | 113.30   | 113.30   | 삼우이엠씨(주)       | 도로        | 종로구         |
| 8  | 인사동 173-5  | 도  | 74.00    | 74.00    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 9  | 인사동 173-8  | 대  | 13.70    | 13.70    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 10 | 인사동 188-7  | 대  | 311.70   | 311.70   | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 11 | 인사동 189-1  | 대  | 14.50    | 14.50    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 12 | 인사동 189-3  | 대  | 49.60    | 49.60    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 13 | 인사동 192-1  | 대  | 122.30   | 122.30   | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 14 | 인사동 193-11 | 대  | 6.60     | 6.60     | 공평프로젝트금융투자(주)  | 도로        | 종로구         |
| 15 | 인사동 225    | 대  | 224.70   | 6.80     | (주)프리즘투플러스 외1인 | 도로        | 종로구         |
| 16 | 인사동 236    | 대  | 49.60    | 49.60    | (주)프리즘투플러스     | 도로        | 종로구         |
| 17 | 인사동 246    | 종  | 329.60   | 142.60   | 홍주현 외4인        | 도로        | 종로구         |
| 18 | 인사동 246-1  | 종  | 2.00     | 2.00     | 홍성대            | 도로        | 종로구         |
| 19 | 인사동 247    | 대  | 112.40   | 107.30   | 학교법인 상산학원      | 도로        | 종로구         |
| 20 | 인사동 248    | 대  | 125.60   | 119.20   | 학교법인 상산학원      | 도로        | 종로구         |
| 21 | 인사동 250    | 대  | 60.10    | 57.30    | (주)프리즘투플러스     | 도로        | 종로구         |
| 22 | 인사동 250-1  | 대  | 6.00     | 4.30     | 박영제            | 도로        | 종로구         |
| 23 | 인사동 251    | 대  | 60.00    | 46.10    | 학교법인 상산학원      | 도로        | 종로구         |
| 24 | 인사동 252    | 대  | 85.50    | 25.70    | (주)프리즘투플러스 외5인 | 도로        | 종로구         |
| 25 | 인사동 254    | 대  | 73.00    | 59.50    | (주)프리즘투플러스 외5인 | 도로        | 종로구         |
| 26 | 인사동 254-1  | 대  | 6.30     | 2.80     | (주)프리즘투플러스 외5인 | 도로        | 종로구         |
| 27 | 인사동 255    | 대  | 20.80    | 20.80    | 최용주 외 7인       | 도로        | 종로구         |
| 28 | 인사동 255-4  | 대  | 131.20   | 103.80   | 최용주 외 7인       | 도로        | 종로구         |
| 29 | 인사동 255-3  | 대  | 16.30    | 16.30    | 최용주 외 7인       | 도로        | 종로구         |
| 소계 |            |    | 3,926.10 | 2,011.20 |                |           |             |
| 30 | 인사동 216    | 대  | 39.50    | 39.50    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 공원        | 종로구         |
| 31 | 인사동 216-1  | 대  | 29.90    | 29.90    | 공평프로젝트금융투자(주)  | 공원        | 종로구         |
| 32 | 인사동 221-4  | 대  | 62.80    | 62.80    | (주)프리즘투플러스     | 공원        | 종로구         |
| 33 | 인사동 225    | 대  | 224.70   | 217.90   | (주)프리즘투플러스 외1인 | 공원        | 종로구         |
| 34 | 인사동 246    | 종  | 329.60   | 187.00   | 홍주현 외 4인       | 공원        | 종로구         |
| 35 | 인사동 247    | 대  | 112.40   | 5.10     | 학교법인 상산학원      | 공원        | 종로구         |
| 36 | 인사동 248    | 대  | 125.60   | 6.40     | 학교법인 상산학원      | 공원        | 종로구         |
| 소계 |            |    | 924.50   | 548.60   |                |           |             |
| 총계 |            |    |          | 2,559.80 |                |           |             |

6. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.