

부산광역시 남구 고시 제2026-37호

## 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 고시

1. 부산광역시 남구 문현동 1019-21번지 일원의 “문현동 1019-21번지 일원 공동주택 신축공사”와 관련하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획 승인하고, 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 「주택법」 제19조제1항에 따라 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(같은 법 제51조제1항에 따른 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 부산시 남구 건축과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이며, 관계도면은 게재 생략합니다.(토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람가능)

2026년 3월 25일  
부산광역시 남구청장

1. 사 업 명 : 문현동 1019-21번지 일원 공동주택 신축공사

2. 사업주체의 성명 및 주소

가. 성 명 : (당초) (주)대성문(대표자 채창호) 외 1  
(변경) 케이비부동산신탁(주) (대표자 성채현)

나. 주 소 : (당초) 부산광역시 연제구 연제로 7, 2층(연산동, 시청역퀵즈더블유)  
(변경) 서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 위 치 : 부산광역시 남구 문현동 1019-21번지 일원

나. 대지면적 : 25,738.4㎡ → 25,620.1㎡ (감118.3㎡)

다. 건축면적 : 4,938.0569㎡

- 라. 연 면 적 : 91,188.9003m<sup>2</sup>
- 마. 건축규모 : 지하4층/지상29층, 공동주택 7개동
- 바. 용 도 : 공동주택(아파트-557세대) 및 부대·복리시설

4. 사업시행기간 : 승인일로부터 ~ 2029. 5. 31.

5. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 의하여 의제되는 사항

- 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정
- 1) 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                          | 위치                     | 면적(㎡)    |         |          | 비고 |
|----|------------|------------------------------|------------------------|----------|---------|----------|----|
|    |            |                              |                        | 기정       | 변경      | 변경후      |    |
| 변경 | -          | 문현동 1019-21번지<br>일원 지구단위계획구역 | 남구 문현동<br>1019-21번지 일원 | 26,830.1 | 감)118.3 | 26,711.8 |    |

□ 지구단위계획구역 결정 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 위 치                       | 결정(변경)내용                                                        | 결정(변경)사유                                                                                                              |
|----|------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 가          | 남구 문현동<br>1019-21번지<br>일원 | • 지구단위계획구역 변경<br>기정 : 26,830.1㎡<br>변경 : 26,711.8㎡<br>(감 118.3㎡) | • 문현동 1065-12번지 접도부 2㎡ 점유 상태로<br>캠코의 대부 계약으로 지적현황 측량하여 지구단<br>위계획구역에서 2㎡ 제척하고, 토지 보상을 위하<br>여 21개 필지를 분할 측량하여 면적이 변경됨 |

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가) 용도지역의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

| 구 분       | 면 적(㎡)   |         |          | 비 고 |
|-----------|----------|---------|----------|-----|
|           | 기 정      | 변 경     | 변경후      |     |
| 총 계       | 26,830.1 | 감)118.3 | 26,711.8 | -   |
| 제2종일반주거지역 | 26,830.1 | 감)118.3 | 26,711.8 | -   |

나) 토지이용계획(안)

| 구 분             | 면 적(㎡)   |         |          | 구성비(%) |       | 비 고 |
|-----------------|----------|---------|----------|--------|-------|-----|
|                 | 기 정      | 변 경     | 변경후      | 기 정    | 변 경   |     |
| 계               | 26,830.1 | 감)118.3 | 26,711.8 | 100.0  | 100.0 | -   |
| 공동주택 및 부대복리시설용지 | 25,738.4 | 감)118.3 | 25,620.1 | 96.0   | 96.0  | -   |
| 기반시설용지          | 1,091.7  | -       | 1,091.7  | 4.0    | 4.0   | -   |
| 도로              | 1,091.7  | -       | 1,091.7  | 4.0    | 4.0   | -   |

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

□ 도로 결정조서

| 구분 | 규모 |    |     |              | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점             | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일            | 비고 |
|----|----|----|-----|--------------|----------|--------------|----------------|----------------|----------|-----------|----------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)    |          |              |                |                |          |           |                      |    |
| 기정 | 소로 | 1  | 6   | 10           | 국지<br>도로 | 252          | 문현동<br>852-6   | 문현동<br>917-11  | 일반<br>도로 | -         | 부고 제510호<br>'74.5.14 | -  |
| 기정 | 소로 | 1  | 8   | 10<br>~15(5) | 국지<br>도로 | 311<br>(238) | 문현동<br>868-1   | 문현동<br>1015-12 | 일반<br>도로 | -         | 부고 제510호<br>'74.5.14 | -  |
| 기정 | 소로 | 1  | 29  | 10<br>~15    | 국지<br>도로 | 558<br>(50)  | 광로<br>2-1호선    | 문현동<br>1144-5  | 일반<br>도로 | -         | 부고 제510호<br>'74.5.14 | -  |
| 기정 | 소로 | 2  | 17  | 8            | 특수<br>도로 | 141          | 문현동<br>1009-33 | 문현동<br>1139-6  | 일반<br>도로 | -         | 부고 제510호<br>'74.5.14 | -  |
| 기정 | 소로 | 2  | 103 | 8            | 국지<br>도로 | 404          | 문현동<br>1058-2  | 우암동<br>210-7   | 일반<br>도로 | -         | 부고 제510호<br>'74.5.14 | -  |

※ ( )는 구역내 확폭구간 연장임

라) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획지       |                      |          |         |          | 비고               |
|----------|----------|----------|----------|----------------------|----------|---------|----------|------------------|
|          |          |          | 획지<br>번호 | 위치                   | 면적(㎡)    |         |          |                  |
|          |          |          |          |                      | 기 정      | 변 경     | 변경후      |                  |
| 계        |          |          |          |                      | 26,830.1 | 감)118.3 | 26,711.8 |                  |
| -        | I        | 26,830.1 | 1        | 남구 문현동<br>1019-21 일원 | 25,738.4 | 감)118.3 | 25,620.1 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          |          |          | -        | 남구 문현동<br>1025-3 일원  | 1,091.7  | -       | 1,091.7  | 도시계획시설<br>(도로)   |

마) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

| 도면번호  | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                           |
|-------|-----|-----|---------------------------------------------------|
| I - 1 | -   | 용 도 | 지정용도 : 「주택법」제2조에 따른 공동주택 및 부대복리시설                 |
|       |     |     | 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                |
|       |     | 건폐율 | ·25% 이하                                           |
|       |     | 용적률 | ·235% 이하                                          |
|       |     | 높 이 | ·공동주택 : 95m 이하(29층 이하)<br>·부대복리시설 : 10m 이하(2층 이하) |

- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가
- 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획의 인가
- 1) 사업시행지의 위치 : 부산광역시 남구 문현동 1019-21번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭

☐ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

☐ 사업의 명칭 : 도시계획시설사업(소로 1-8호선, 소로1-29호선)
- 3) 사업의 규모

☐ 소로1-8호선 : B=1.5~5.0m, L=242.0m

☐ 소로1-29호선 : B=3.0~4.0m, L=50.0m
- 4) 시행자의 성명 및 주소(변경)

☐ 성 명 : (당초) (주)대성문(대표자 채창호) 외 1

(변경) 케이비부동산신탁(주)

☐ 주 소 : (당초) 부산광역시 연제구 연제로 7, 2층(연산동, 시청역퀵즈더블유)

(변경) 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동,KB라이프타워)
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

☐ 착수예정일 : 인가일로부터 12개월

☐ 준공예정일 : 2029. 5. 31.
- 6) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경)

☐ 소로 1-8호선

| 번호 | 소재지       | 지번     |        | 지목 | 공부면적(㎡) |       | 편입면적(㎡) |       | 소유자     |                    | 소유권 이외의 권리 |    |      | 비고 |
|----|-----------|--------|--------|----|---------|-------|---------|-------|---------|--------------------|------------|----|------|----|
|    |           | 기정     | 변경     |    | 기정      | 변경    | 기정      | 변경    | 성명      | 주소                 | 성명         | 주소 | 권리내용 |    |
| 1  | 남구<br>문현동 | 920-1  | 920-1  | 도  | 1,135   | 1,135 | 66.5    | 66.5  | 부산광역시남구 |                    |            |    |      |    |
| 2  |           | 920-2  | 920-2  | 도  | 2.0     | 2.0   | 2.0     | 2.0   | 기획재정부   |                    |            |    |      |    |
| 3  |           | 920-9  | 920-9  | 도  | 58.0    | 58.0  | 1.1     | 1.1   | 기획재정부   |                    |            |    |      |    |
| 4  |           | 936-4  | 936-4  | 대  | 584.0   | 584.0 | 122.8   | 122.8 | KB부동산신탁 |                    |            |    |      |    |
| 5  |           | 936-5  | 936-5  | 도  | 6.0     | 6.0   | 5.3     | 5.3   | 기획재정부   |                    |            |    |      |    |
| 6  |           | 936-6  | 936-6  | 대  | 1.0     | 1.0   | 1.0     | 1.0   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 7  |           | 937-1  | 937-1  | 전  | 3.0     | 3.0   | 3.0     | 3.0   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 8  |           | 937-12 | 937-12 | 대  | 125.0   | 125.0 | 81.6    | 81.6  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |

| 번호 | 소재지       | 지번      |         | 지목 | 공부면적(㎡) |       | 편입면적(㎡) |      | 소유자     |                    | 소유권 이외의 권리 |    |      | 비고 |
|----|-----------|---------|---------|----|---------|-------|---------|------|---------|--------------------|------------|----|------|----|
|    |           | 기정      | 변경      |    | 기정      | 변경    | 기정      | 변경   | 성명      | 주소                 | 성명         | 주소 | 권리내용 |    |
| 9  | 남구<br>문현동 | 937-13  | 937-13  | 대  | 148.0   | 148.0 | 53.2    | 53.2 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 10 |           | 938-3   | 938-3   | 대  | 103.0   | 103.0 | 49.5    | 49.5 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 11 |           | 938-5   | 938-5   | 대  | 176.0   | 176.0 | 66.7    | 66.7 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 12 |           | 938-17  | 938-17  | 도  | 5.0     | 5.0   | 5.0     | 5.0  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 13 |           | 938-19  | 938-19  | 도  | 18.0    | 18.0  | 5.4     | 5.4  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 14 |           | 940-4   | 940-4   | 대  | 93.0    | 93.0  | 41.9    | 41.9 | 김창수     | 부산광역시 남구 문현동 940-4 |            |    |      |    |
| 15 |           | 940-9   | 940-9   | 도  | 1.0     | 1.0   | 1.0     | 1.0  | 부산광역시   |                    |            |    |      |    |
| 16 |           | 940-18  | 940-18  | 대  | 80.0    | 80.0  | 42.5    | 42.5 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 17 |           | 941-16  | 941-16  | 도  | 24.0    | 24.0  | 17.1    | 17.1 | 부산광역시남구 |                    |            |    |      |    |
| 18 |           | 1015-28 | 1015-28 | 도  | 24.0    | 24.0  | 15.2    | 15.2 | 부산광역시남구 |                    |            |    |      |    |
| 19 |           | 1015-29 | 1015-29 | 도  | 1,139.0 | 57.8  | 11.9    | 11.9 | 부산광역시남구 |                    |            |    |      |    |
| 20 |           | 1015-30 | 1015-30 | 도  | 579.0   | 13.0  | 12.3    | 12.3 | 부산광역시남구 |                    |            |    |      |    |
| 21 |           | 1025-2  | 1025-2  | 대  | 79.0    | 79.0  | 36.9    | 36.9 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 22 |           | 1025-3  | 1025-3  | 대  | 84.0    | 84.0  | 66.5    | 66.5 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 23 |           | 1025-11 | 1025-11 | 대  | 56.0    | 56.0  | 15.3    | 15.3 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 24 |           | 1025-12 | 1025-12 | 대  | 166.0   | 166.0 | 31.1    | 31.1 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 25 |           | 1025-17 | 1025-17 | 대  | 182.0   | 182.0 | 55.1    | 55.1 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 26 |           | 1025-23 | 1025-23 | 대  | 24.0    | 24.0  | 6.2     | 6.2  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 27 |           | 1026-1  | 1026-1  | 도  | 5.0     | 5.0   | 1.8     | 1.8  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 28 |           | 1026-2  | 1026-2  | 대  | 48.0    | 48.0  | 0.5     | 0.5  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 29 |           | 1026-14 | 1026-14 | 대  | 50.0    | 50.0  | 26.9    | 26.9 | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 30 |           | 1026-15 | 1026-15 | 도  | 6.0     | 6.0   | 6.0     | 6.0  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |

| 번호  | 소재지       | 지번      |         | 지목 | 공부면적(㎡) |        | 편입면적(㎡) |       | 소유자     |                    | 소유권 이외의 권리 |    |      | 비고 |
|-----|-----------|---------|---------|----|---------|--------|---------|-------|---------|--------------------|------------|----|------|----|
|     |           | 기정      | 변경      |    | 기정      | 변경     | 기정      | 변경    | 성명      | 주소                 | 성명         | 주소 | 권리내용 |    |
| 31  | 남구<br>문현동 | 1026-16 | 1026-16 | 도  | 10.0    | 10.0   | 7.0     | 7.0   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 32  |           | 1026-17 | 1026-17 | 대  | 4.0     | 4.0    | 4.0     | 4.0   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 33  |           | 1026-19 | 1026-19 | 대  | 7.0     | 7.0    | 0.6     | 0.6   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 34  |           | 1026-20 | 1026-20 | 도  | 10.0    | 10.0   | 2.5     | 2.5   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 35  |           | 1026-56 | 1026-56 | 도  | 2.0     | 2.0    | 0.9     | 0.9   | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 36  |           | 1027    | 1027    | 대  | 29.0    | 29.0   | 26.9    | 26.9  | KB부동산신탁 | 서울특별시 강남구 강남대로 298 |            |    |      |    |
| 합 계 |           |         |         |    | 4487.0  | 3418.8 | 914.2   | 893.2 |         |                    |            |    |      |    |

□ 소로 1-29호선

| 번호  | 소재지       | 지번      |         | 지목 | 공부면적(㎡) |       | 편입면적(㎡) |       | 소유자     |                  | 소유권 이외의 권리 |    |       | 비고 |
|-----|-----------|---------|---------|----|---------|-------|---------|-------|---------|------------------|------------|----|-------|----|
|     |           | 기정      | 변경      |    | 기정      | 변경    | 기정      | 변경    | 성명      | 주소               | 성명         | 주소 | 권리 내용 |    |
| 1   | 남구<br>문현동 | 1015-29 | 1015-33 | 도  | 1,139.0 | 57.8  | 30.1    | 30.1  | 부산광역시남구 |                  |            |    |       |    |
| 2   |           | 1015-13 | 1015-13 | 도  | 6.0     | 6.0   | 6.0     | 6.0   | 조두익     | 부산광역시 동구 범일동 495 |            |    |       |    |
| 3   |           | 1015-32 | 1015-32 | 도  | 102.0   | 102.0 | 21.0    | 21.0  | 부산광역시남구 |                  |            |    |       |    |
| 4   |           | 1016-5  | 1016-5  | 대  | 115.0   | 115.0 | 41.6    | 41.6  | KB부동산신탁 |                  |            |    |       |    |
| 5   |           | 1016-6  | 1016-6  | 대  | 66.0    | 66.0  | 31.5    | 31.5  | KB부동산신탁 |                  |            |    |       |    |
| 6   |           | 1016-7  | 1016-7  | 대  | 232.0   | 232.0 | 68.3    | 68.3  | KB부동산신탁 |                  |            |    |       |    |
| 합 계 |           |         |         |    | 1,558.0 | 578.8 | 177.5   | 198.5 |         |                  |            |    |       |    |

- 7) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 설치에 편입되는 공공시설은 무상귀속 됨.
- 마. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가. 끝.

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시도  
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 - 01

01



□ ㅁ □

-  지구단위계획구역(기정)  
 지구단위계획구역(변경)  
 연속지적선

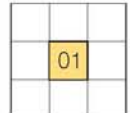
축척 = 1:1,200



행정구역도

인접도엽

### 1. 문헌용



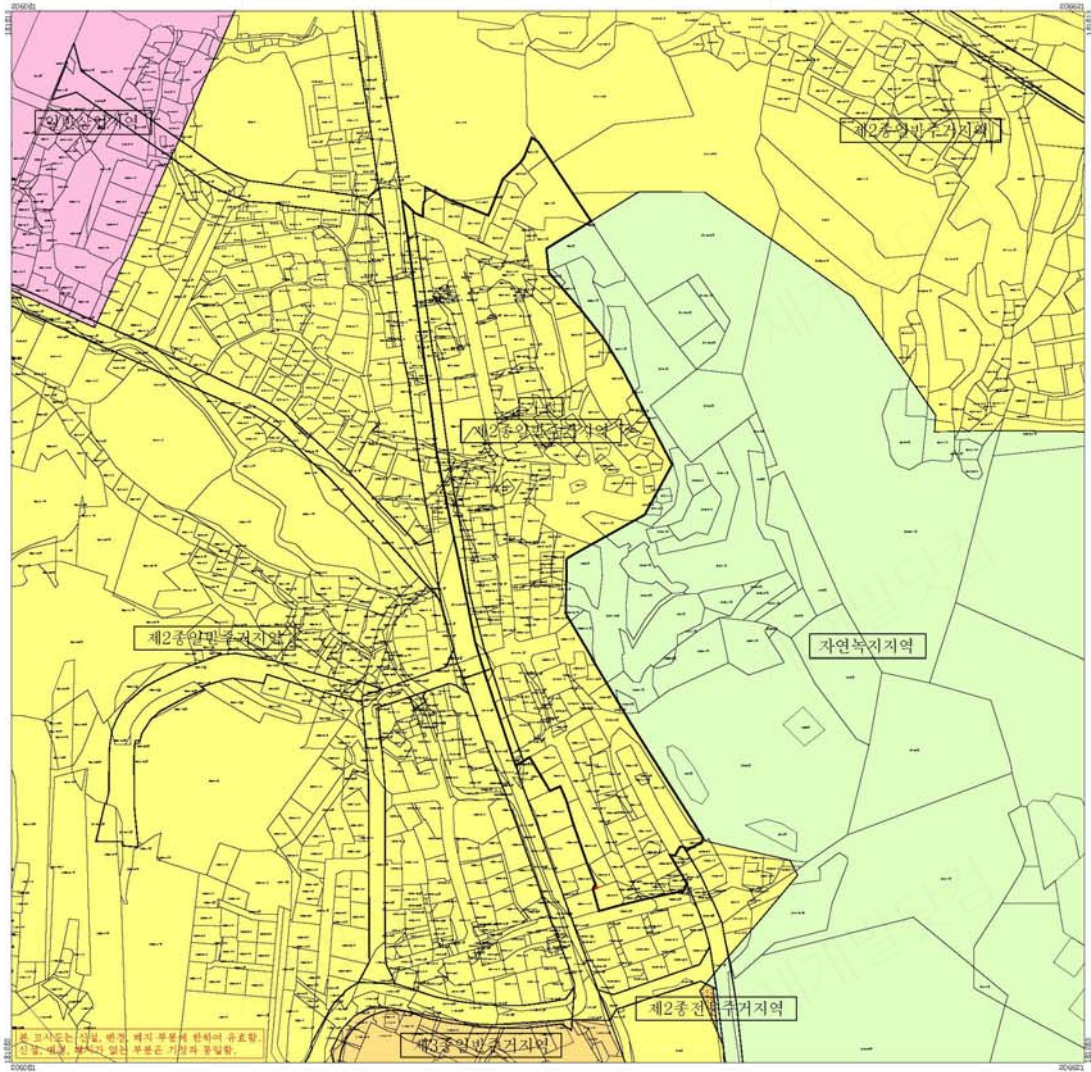
|       |               |             |               |
|-------|---------------|-------------|---------------|
| 지정권자  | 부산광역시 남구청장    | 지정일자        | 2026. 03. 25. |
| 고시년도  | 2026. 03. 25. | 고시번호        | 제2026 - 37호   |
| 작성년월일 | 2026. 03. 25. | 저작권소유 및 발행자 | 부산광역시 남구청장    |

| 구분  | 임원 및 결정권자 |        |
|-----|-----------|--------|
|     | 1차 확인자    | 2차 확인자 |
| 소속  | 남구 건축과    | 남구 건축과 |
| 직위  | -         | 공동주택팀장 |
| 직명  | 지방시설주사보   | 지방시설주사 |
| 성명  | 원나영       | 강준형    |
| 확인인 |           |        |

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시도

- 용도지역 지구에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) -

01



본 고시도는 신질, 변경, 폐지 부분에 한하여 유효함.  
신설, 폐지, 변경이 없는 부분은 기전과 동일함.

- 범례 □
- 지구단위계획구역(변경)
  - 용도지역선(기전)
  - 용도지역선(변경)
  - 제2종일반주거지역
  - 제2종일반주거지역
  - 제3종일반주거지역
  - 일반상업지역
  - 자연녹지지역
  - 연속지적선

축척 = 1:1,200

|       |               |             |               |
|-------|---------------|-------------|---------------|
| 지정권자  | 부산광역시 남구청장    | 지정일자        | 2026. 03. 25. |
| 고시년도  | 2026. 03. 25. | 고시번호        | 제2026-37호     |
| 작성년월일 | 2026. 03. 25. | 저작권소유 및 발행처 | 부산광역시 남구청장    |

| 구분  | 밀안 및 결정권자 |        |
|-----|-----------|--------|
|     | 1차 확인자    | 2차 확인자 |
| 소속  | 남구 건축과    | 남구 건축과 |
| 직위  | -         | 공동주택팀장 |
| 직명  | 지방시설주사보   | 지방시설주사 |
| 성명  | 원나영       | 강준필    |
| 확인인 |           |        |



도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

01



본 고시도는 신설, 변경, 폐지 부분에 한하여 유효함.  
신설·폐지, 변경이 없는 부분은 기정과 동일함.

□ 범례 □

지구단위계획구역(기정)

지구단위계획구역(변경)

가구 및 획지선

1-1

가구 및 획지번호

연속지적선

축척 = 1:1,200

지정권자

부산광역시 남구청장

지정일자

2026. 03. 25.

고시년도

2026. 03. 25.

고시번호

제2026-37호

작성년월일

2026. 03. 25.

저작권소유 및 발행처

부산광역시 남구청장

|     |           |        |
|-----|-----------|--------|
| 구분  | 밀안 및 결정권자 |        |
|     | 1차 확인자    | 2차 확인자 |
| 소속  | 남구 건축과    | 남구 건축과 |
| 직위  | -         | 관동주택팀장 |
| 직명  | 지방시설주사보   | 지방시설주사 |
| 성명  | 원나영       | 강준필    |
| 확인인 |           |        |

행정구역도

인접도엽

1. 문현동

01

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) - 01



본 고시도는 (신설, 변경, 폐지) 부분에 한하여 유효함.  
(신설, 변경, 폐지) 없는 부분은 기정과 동일함.

□ 범례 □

지구단위계획구역(기정)

지구단위계획구역(변경)

도시계획시설선(기정)

연속지적선

|       |               |             |               |
|-------|---------------|-------------|---------------|
| 지정권자  | 부산광역시 남구청장    | 지정일자        | 2026. 03. 25. |
| 고시년도  | 2026. 03. 25. | 고시번호        | 제2026-37호     |
| 작성년월일 | 2026. 03. 25. | 저작권소유 및 발행처 | 부산광역시 남구청장    |

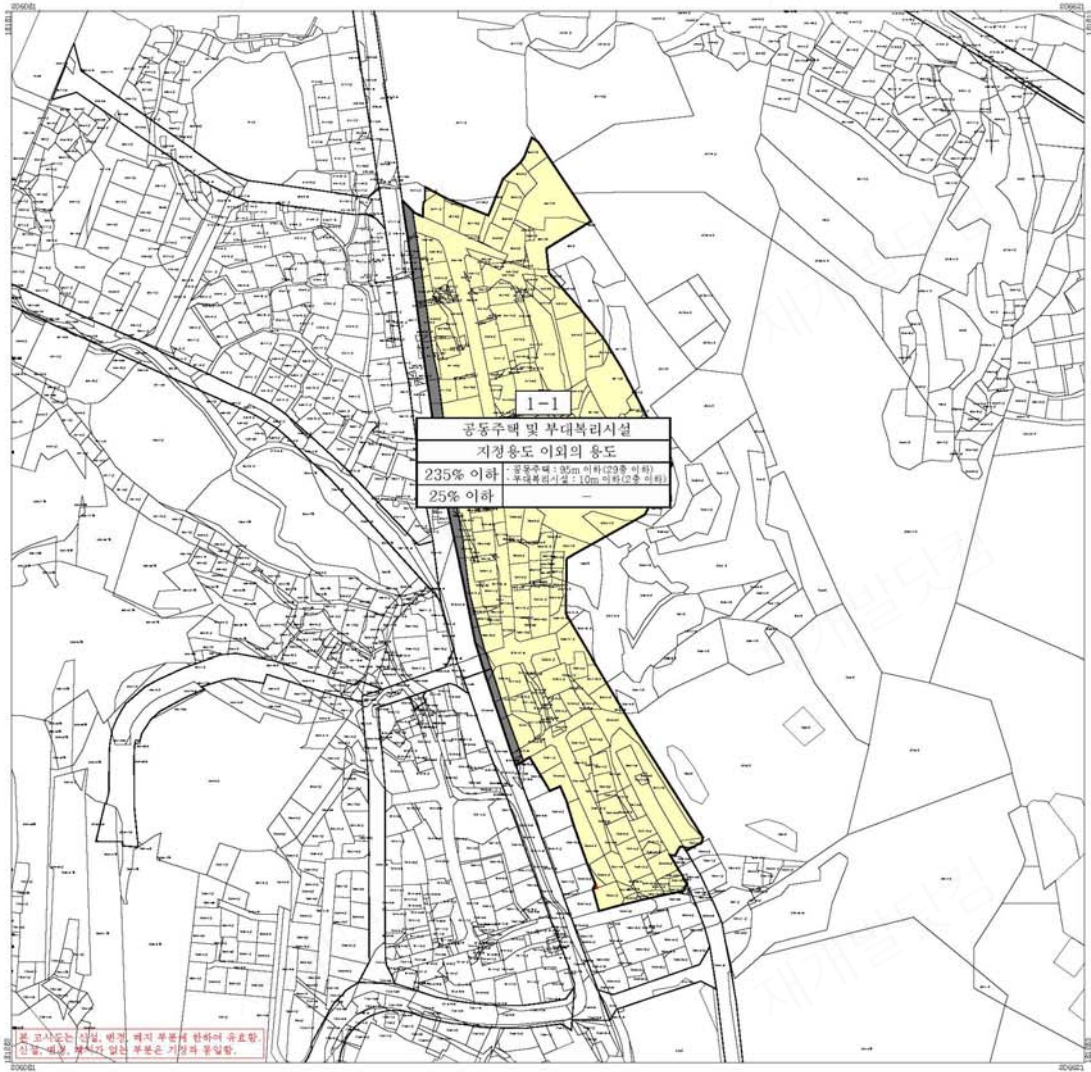
| 구분  | 밀안 및 결정권자 |        |
|-----|-----------|--------|
|     | 1차 확인자    | 2차 확인자 |
| 소속  | 남구 건축과    | 남구 건축과 |
| 직위  | -         | 관동주택팀장 |
| 직명  | 지방시설주사보   | 지방시설주사 |
| 성명  | 원나영       | 강준필    |
| 확인인 |           |        |

행정구역도      인접도엽

1. 문현동

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면고시도

- 건축물에 대한 용도 건폐율 용적률 높이 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) - 01



□ 범례 □

지구단위계획구역(변경)

가구 및 획지선

1-1

가구 및 획지번호

공동주택용지

도로

연속지적선

허용 용도

불허 용도

용적률(이하) 높이(이하)

건폐율(이하)

축척 = 1:1,200

|       |               |             |               |
|-------|---------------|-------------|---------------|
| 지정권자  | 부산광역시 남구청장    | 지정일자        | 2026. 03. 25. |
| 고시년도  | 2026. 03. 25. | 고시번호        | 제2026-37호     |
| 작성년월일 | 2026. 03. 25. | 저작권소유 및 발행처 | 부산광역시 남구청장    |

|     |           |        |
|-----|-----------|--------|
| 구분  | 밀안 및 결정권자 |        |
|     | 1차 확인자    | 2차 확인자 |
| 소속  | 남구 건축과    | 남구 건축과 |
| 직위  | -         | 공동주택팀장 |
| 직명  | 지방시설주사로   | 지방시설주사 |
| 성명  | 원나영       | 강준필    |
| 확인인 |           |        |

행정구역도

1. 문현동

인접도엽

01