

부산광역시 해운대구 고시 제2026-44호

반여4구역 재건축사업 관리처분계획변경인가 고시

부산광역시 해운대구 고시 제2022-40호(2022. 4. 13.)로 관리처분계획인가 고시된 부산광역시 해운대구 반여동 668-1번지 일원 반여4구역 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경인가 하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 8일

부산광역시 해운대구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
- 가. 종류 : 재건축사업
- 나. 명칭 : 반여4구역 재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
- 가. 위치 : 부산광역시 해운대구 반여동 668-1번지 일원
- 나. 면적 : 23,512㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 가. 성명 : 반여4구역 주택재건축정비사업조합 조합장 박화식
- 나. 주소 : 부산광역시 해운대구 삼어로91번길 120-21, 2층 (반여동)
4. 관리처분계획인가일 : 2026. 3. 31. ※ 최초인가일 : 2022. 4. 5.
5. 관리처분계획인가의 요지
- 가. 토지이용계획(변경)

총면적 (㎡)	택지(㎡)			정비기반시설(㎡)	
	소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로
23,512	20,045	19,836.4983	208.5017	3,467	3,467

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)
주택	19,836.4983	5	지하3층,지상36층	536	84,061.6582
상가	208.5017	1	지하2층	-	792.2011
계	20,045	-	-	-	84,853.8593

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급구분	세대수	주택규모별 세대수[전용면적(㎡) 기준]						상가면적(㎡)
		47	59A	59B	84A	84B	84C	
		47.9739	59.9873	59.9771	84.9846	84.9721	84.9894	
계	536	46	128	98	68	98	98	792.2011
토지등소유자	407	-	128	16	68	98	97	280.2872
보류지	4	-	-	4	-	-	-	-
일반분양	125	46	-	78	-	-	1	511.9139

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

신설					용도폐지			
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류(명칭)	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양도(㎡)
도시계획시설(도로)	중로2-48	503	1,667,257,400	해운대구청	도로	2,405	2,405	1,363
	소로1-1	326	998,976,200	해운대구청				
	소로1-3	802	2,132,422,100	해운대구청				
	소로3-25	1,836	4,038,533,000	해운대구청				

마. 기존건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

바. 변경사항 : 반여4구역 재건축사업 정비계획·정비구역 변경 지정 고시 및 사업시행계획변경인가 사항, 공사비 증액 등에 따른 정비사업비 및 비례율 변경 반영 등. 끝.