

● 서울특별시중구 고시 제 2018-124호

장교 제12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2007-132호(2007.5.17.) 및 서울특별시고시 제2018-4호(2018.1.11.)로 변경지정되고, 서울특별시고시 제2018-165호(2018.5.24.), 중구고시 제 2018-97호(2018.9.20.)로 변경(경미한변경) 지정 된 장교 제12지구 도시정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 같은법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5772)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 11월 14일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 장교 제12지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 47-1번지 일대
- 면 적 : 1,603.0㎡ (대지 1,399.4㎡, 정비기반시설 203.6㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)교원구몬 대표이사 장평순
- 주 소 : 서울특별시 중구 을지로 51

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 40개월

마. 사업시행계획인가일 : 2018. 11. 14.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
1,399.4	63.33 (저층부) 59.53 (고층부)	915.35	18,389.40	17층/6층	69.90	업무시설, 근린생활시설	

아. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비기반시설	도로	46.5	도로	203.6	(주)교원구몬	시행자 부담설치 및 무상귀속
합계		46.5		203.6		

자. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎3396-5772)에 비치

[별첨]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

[illegible]