

○ 토지조서(소로1-400호선)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		이해관계자			비고
					구역내	구역밖	계	성 명	주 소	권리 종류	주소	성명	
1	장안구 연무동	224	대	2,689.3	9.2	-	9.2	수원111의5구역 주택재건축정비 사업조합	수원시 팔달구 창룡대로 152, 3층	-	-	-	
2	장안구 연무동	272-1	도	262.4	-	218.3	218.3	공유지	수원시	-	-	-	
합 계				2,951.7	9.2	218.3	227.5	면적변동사항없음.					

○ 토지조서(소로1-25호선)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		이해관계자			비고
					구역내	구역밖	계	성 명	주 소	권리 종류	주소	성명	
1	장안구 연무동	276-2	도	632.3	5.4	-	5.4	공유지	수원시	-	-	-	
2	장안구 연무동	272	도	5,835.5	-	47.9	47.9	공유지	수원시	-	-	-	
3	장안구 연무동	282	도	1,497.3	-	7.2	7.2	공유지	수원시	-	-	-	
합 계				7,965.1	5.4	55.1	60.5	면적변동사항없음.					

○ 토지조서(제150호 주차장)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		이해관계자			비고
					구역내	구역밖	계	성 명	주 소	권리 종류	주소	성명	
1	장안구 연무동	221-2	대	3,248.4	330.7	-	330.7	수원111의5구역 주택재건축정비 사업조합	수원시 팔달구 창룡대로 152, 3층	-	-	-	
2	장안구 연무동	221-1	대	108.9	33.4	-	33.4	수원111의5구역 주택재건축정비 사업조합	수원시 팔달구 창룡대로 152, 3층	-	-	-	
3	장안구 연무동	221	대	121.2	3.7	-	3.7	수원111의5구역 주택재건축정비 사업조합	수원시 팔달구 창룡대로 152, 3층	-	-	-	
합 계				3,478.5	367.8	-	367.8	면적변동사항없음.					

끝.

권선2구역 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시
[의제사항_수원 도시계획시설(중로2-7, 188호 주차장)]

수원시 권선구 서둔동 361-1번지 일원 권선2구역 주택재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 8월 11일

수 원 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 권선2구역 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 361-1번지 일원
3. 정비구역의 면적 : 16,524.80㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 명칭 : 권선2구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 강한경)
 - 나. 주소 : 수원시 권선구 여기산로 22, 3층☎031-895-4799)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 84개월
6. 사업시행계획인가일 : 2023. 08. 11.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨

8. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
15,781.1	32.44	249.83	5,118.76	70,164.32	40.36	공동주택 및 부대복리시설	지하3 지상14

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			60㎡이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과
계	공동주택 (아파트)	430	278	152	-
분양	공동주택 (아파트)	430	278	152	-
임대	공동주택 (아파트)	-	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

새로 설치할 정비기반시설				
종 류	규 모(㎡)	위 치	시 행 자	비 고
	743.70			실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소의 면적변경이 있을 수 있음.
도로	337.40	서둔동 361-1번지	권선2구역 재건축정비사업조합	
주차장	406.30	서둔동 361-1번지	권선2구역 재건축정비사업조합	

11. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 기타 인가조건 및 관계 서류는 수원시청 도시정비과 (☎031-228-3484) 및 권선2구역 주택재건축정비사업조합 사무실(☎031-895-4799)에 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 박소영	전화번호	031-228-3484
------	-------	-------------	---------	------	--------------

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
오**	101	101	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	16,524.80	16,524.80	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 42,000,000원			
한**	101	103		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
김**	101	105		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
최**	101	106		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 66,000,000원			
김**	101	107		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
배**	101	108		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
안**	101	109		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
김**	101	110		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 55,000,000원			
김**	101	111		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원	가처분	재산분할청 구권	채무자: 조**
장**	101	112		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 108,000,000원			
김**	101	113		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
피**	101	201		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300					
이**	101	201		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300					
홍**	101	202		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
홍**	101	203		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
안**	101	205		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
김**	101	206		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300					
김**	101	206		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300					
정**	101	207		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1300	30.5650					
김**	101	207		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5650					
김**	101	208		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1300	61.1300					
이**	101	209		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1300	61.1300					
김**	101	210		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1300	61.1300					
곽**	101	211		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1300	61.1300	근저당	채권최고액 74,800,000원			
김**	101	212	도시지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1300	61.1300	근저당	채권최고액 120,000,000원			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권				건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고	
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류		내용
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
김**	101	213	제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1300	30.5650					
이**	101	213		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5650					
김**	101	301		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0900	30.5450	근저당	채권최고액 24,000,000원			
김**	101	301		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5450					
정**	101	302		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0900	61.0900					
박**	101	303		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0900	61.0900					
나**	101	305		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0900	61.0900					
소**	101	306		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 7,100,000원			채무자: 이**
엄*	101	307		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당 근저당	채권최고액 36,000,000원 채권최고액 12,000,000원			
한**	101	308		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
이**	101	309		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
한**	101	310		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
전**	101	311		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 55,000,000원			
정**	101	312		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
이**	101	313		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	101	401		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원			
정**	101	402		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
신**	101	403		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 639,000,000원	금지사항 등기	소 유 권 에 제한을 가 하는 일체 행위 금지	
남**	101	405		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
정**	101	406		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
윤**	101	407		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당 근저당	채권최고액 42,000,000원 채권최고액			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물건		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
			도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저축), 종로2류 (폭15M ~20M) (저축)										30,000,000원			
박**	101	408		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
임**	101	409		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
최**	101	410		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 150,000,000원			
김**	101	411		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
김**	101	412		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
홍**	101	413		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원			
홍**	101	501		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
홍**	101	502		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300					
김**	101	502		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300					
김**	101	503		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
오**	101	505		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	101	506		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	101	507		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원			채무자: 이**
오**	101	508		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
강**	101	509		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
조**	101	510		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
정**	101	511		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
전**	101	512		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	101	513		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 110,000,000원			
허**	102	101	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
모**	102	102	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
이**	102	103	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600			민간임대 주택등기	임대의무기 간동안 계 속 임대, 임 대료 증액 기준 준수		
노**	102	105	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
고**	102	106		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
박**	102	107		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
남**	102	108	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600			민간임대 주택등기	임대의무기 간동안 계 속 임대, 임 대료 증액 기준 준수	
이**	102	109		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
오**	102	110		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	111		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 24,000,000원			
유**	102	112		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	113		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 117,700,000원			
조**	102	201		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 122,400,000원			
이**	102	202		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0700	30.5350					
홍**	102	202		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5350					
권**	102	203		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 130,900,000원			
이**	102	205		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당 근저당	채권최고액 163,875,000원 채권최고액 123,500,000원			
김**	102	206		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
이**	102	207		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
채**	102	208		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
나**	102	209		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 22,100,000원			
오**	102	210		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0700	30.5350					
오**	102	210		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5350					
박**	102	211		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
정**	102	212		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
			도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉),										7,100,000원			
하**	102	213		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 60,000,000원			
김**	102	301		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
허*	102	302		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1000	30.5500					
유**	102	302		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5500					
이**	102	303		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 119,900,000원			
박**	102	305		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
이**	102	306		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
한**	102	307		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	102	308		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당 근저당 근저당 근저당	채권최고액 60,000,000원 채권최고액 57,600,000원 채권최고액 14,400,000원 채권최고액 100,000,000원	가압류 압류 가압류 가압류 임의경매 개시결정	청구금액 90,800,000원 체납징세과 -티6066 청구금액 6,408,851원 청구금액 31,122,211원 수원지방법 원2022타 경63125	
옥**	102	309	종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당 근저당	채권최고액 7,100,000원 채권최고액 13,000,000원			
최**	102	310		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
도**	102	311		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	102	312		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1000	30.5500					
윤**	102	312		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5500					
이**	102	313		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	102	401		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 108,600,000원			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
박**	102	402	도시지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 108,000,000원			
김**	102	403		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
임**	102	405		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 300,000,000원			
이**	102	406		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	407		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 108,000,000원			
백*	102	408		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 110,000,000원			
유**	102	409		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
박**	102	410		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
양**	102	411		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 42,000,000원			
김**	102	412		제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600				
조**	102	413	대		공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 91,000,000원			
김**	102	501	대		공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	502	대		공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
임**	102	503	대		공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	505	대		공유	공유	0.890	대	아파트	61.0600	1.2200					
최**	102	505	지구단위 계획구역, 주차장 (저촉),		대	공유	공유	43.600	대		공유	59.8400	근저당 근저당	채권최고액 60,200,000원 채권최고액 36,000,000원 채권최고액 120,000,000원		
박**	102	506	종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
박**	102	507		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
이**	102	508		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
배**	102	509		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당 근저당	채권최고액 108,000,000원 채권최고액			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고	
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용		
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유										
													84,000,000원				
김**	102	510		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600			민간임대 주택등기	임대의무기 간동안 계 속 임대, 임 대료 증액 기준 준수		
진**	102	511		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 41,900,000원	근저당	채권최고액 15,800,000원		
나**	102	512		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 110,000,000원				
장**	102	513		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 55,000,000원				
임**	103	101		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
구**	103	102		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
기**	103	103		대	공유	공유	14.830	대	아파트	61.0600	20.3433	근저당	채권최고액 110,000,000원				채무자: 이**
기**	103	103		대	공유	공유	14.830	대	아파트	공유	20.3433						
기**	103	103		대	공유	공유	14.830	대	아파트	공유	20.3433						
전**	103	105		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 29,900,000원	가압류	청구금액 8,980,314원		
한**	103	106	도시지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
임**	103	107		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
최**	103	108	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 93,500,000원				
김**	103	109		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300						
김**	103	109		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300						
나*	103	110	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 75,600,000원				
방**	103	111	주차장 (저촉),	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 96,000,000원				
전**	103	201		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700						
김**	103	202	종로2류	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700						

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
김**	103	203	(폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
오**	103	205		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 51,700,000원			
정**	103	206		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당				
최**	103	207		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0700	30.5350					
박**	103	207		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5350	근저당	채권최고액 55,000,000원			
이**	103	208		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당	채권최고액 132,000,000원			
이**	103	209		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700	근저당 질권	채권최고액 255,600,000원 채권최고액 136,500,000원 채권액 136,500,000원			
김**	103	210		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0700	61.0700					
변**	103	211		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0700	30.5350	근저당	채권최고액 88,000,000원			
김**	103	211		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5350					
신**	103	301		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 97,200,000원			
오**	103	302		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 54,600,000원			
김**	103	303		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	103	305		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1000	30.5500					
강**	103	305		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5500					
주식회사 **	103	306	도시지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000	근저당	채권최고액 129,600,000원			
권**	103	307	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
송**	103	308	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
구**	103	309		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	103	310		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.1000	61.1000					
김**	103	311		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.1000	30.5500	근저당	채권최고액			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고	
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용		
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유										
			주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)										48,000,000원				
박**	103	311		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5500						
김**	103	401		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 144,100,000원				
박**	103	402		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
지**	103	403		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 117,600,000원				
김**	103	405		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
한**	103	406		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
김**	103	407		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
박**	103	408		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
이**	103	409		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300						
정**	103	409		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300						
이**	103	410		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 24,000,000원				
윤**	103	411		대	공유	공유	22.245	대	아파트	61.0600	30.5300	근저당	채권최고액 120,000,000원				
백**	103	411		대	공유	공유	22.245	대		공유	30.5300						
김**	103	501		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
김**	103	502		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 48,000,000원				
조**	103	503		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당 근저당	채권최고액 84,000,000원 채권최고액 60,000,000원				
소**	103	505		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 54,000,000원				
김**	103	506	도시지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 59,100,000원				
이**	103	507	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
이**	103	508		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600						
이**	103	509	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원				

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권 이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
윤**	103	510	주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
박**	103	511		대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					
마**	105	101		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
박**	105	102		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
조**	105	103		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	105	105		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
신**	105	106		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당 근저당 근저당	채권최고액 18,000,000원 채권최고액 36,000,000원 채권최고액 28,500,000원			
김**	105	107		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 187,200,000원			
김**	105	108		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
한**	105	109		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	105	110		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 240,000,000원	민간임대 주택등기	임대의무기 간동안 계 속 임대, 임 대료 증액 기준 준수	
여**	105	111		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
나**	105	201		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
조**	105	202		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
소**	105	203		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 7,100,000원			
이**	105	205		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
방**	105	206		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 96,000,000원			
옥**	105	207		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 60,000,000원			
정**	105	208		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 48,000,000원			

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권				건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고	
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류		내용
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
정**	105	209	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
서**	105	210		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
김**	105	211		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 117,700,000원			
김**	105	301		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
지**	105	302		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
추**	105	303		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 41,600,000원			
김**	105	305		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
황**	105	306		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 134,400,000원			
김**	105	307		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
강**	105	308		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
최**	105	309		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0600	29.5300	근저당	채권최고액 92,400,000원			
배**	105	309		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5300					
김**	105	310		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
정**	105	311		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 143,000,000원			
신**	105	401		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 50,400,000원			
정**	105	402		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 7,100,000원			
김**	105	403		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
안*	105	405		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	105	406		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 19,200,000원			
오**	105	407		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	105	408		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
홍**	105	409		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
신**	105	410	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 72,000,000원	민간임대 주택등기	임대의무기 간동안 계 속 임대, 임		

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권 이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
															대료 증액 기준 준수	
장**	105	411	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	105	501		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 115,200,000원			
윤**	105	502		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
임**	105	503		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	105	505		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 7,100,000원			
김**	105	506		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당 근저당	채권최고액 60,500,000원 채권최고액 22,000,000원			
김**	105	507		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	105	508		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
박**	105	509		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 108,900,000원			
송**	105	510		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당 근저당	채권최고액 117,600,000원 채권최고액 9,600,000원			
정**	105	511		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
서**	106	101		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	106	102		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	103		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
임**	106	105		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	106		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당 근저당	채권최고액 36,000,000원 채권최고액 12,000,000원			
김**	106	107		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
정**	106	108		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
오**	106	109		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
강**	106	110		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	111		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	112		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	113		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
신**	106	115	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 36,000,000원			
오**	106	116		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 114,000,000원			
김**	106	201		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 50,000,000원			
강**	106	202		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
박**	106	203		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 92,400,000원			
정**	106	205		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0300	29.5150					
곽**	106	205		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5150					
권**	106	206		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
박**	106	207		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당 근저당	채권최고액 253,000,000원 채권최고액 400,000,000원			
홍**	106	208		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 126,500,000원			
김**	106	209		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0300	29.5150					
오**	106	209		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5150					
구**	106	210		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 120,000,000원			
이**	106	211		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
정**	106	212		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 100,680,000원			
김**	106	213		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
김**	106	215	대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0300	29.5150						
양**	106	215	대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5150						
박**	106	216	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액				

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권				건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고	
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류		내용
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
												36,000,000원				
진**	106	301		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
이**	106	302		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 101,520,000원			
홍**	106	303		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 36,000,000원			
정**	106	305		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
김**	106	306		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
최**	106	307		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0600	29.5300					
이**	106	307		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5300	근저당	채권최고액 107,800,000원			
정**	106	308			대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600				
권**	106	309	대		공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
윤**	106	310	대		공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
박**	106	311	도시지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 24,000,000원			
경**	106	312		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 7,100,000원			
윤**	106	313		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600	근저당	채권최고액 126,000,000원			
서**	106	315	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0600	59.0600					
김**	106	401		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 18,000,000원			
진**	106	402		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	403	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
조**	106	403		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
허**	106	405		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 72,000,000원			
신**	106	406	종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
오**	106	407		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 27,600,000원			
신**	106	408		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	106	409		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권 이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
강**	106	410		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 44,000,000원			
백**	106	411		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 7,100,000원			
김**	106	412		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 72,000,000원			
김**	106	413		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 99,000,000원			
강**	106	415		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 90,000,000원			
이**	106	416		대	공유	공유	41.807	대	아파트	59.0200	57.8400					
최**	106	416		대	공유	공유	0.853	대		공유	1.1800					
김**	106	501		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	106	502		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	503		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
조**	106	505		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
최**	106	506	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 48,000,000원			
최**	106	507		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
전**	106	507		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
하**	106	508		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
황**	106	509		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
전**	106	509		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
김**	106	510		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	106	511		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
기**	106	512		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
이**	106	512		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
이**	106	513		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 7,100,000원			
김**	106	515	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200						
김**	106	516	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200						
노**	107	101	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액				

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서둔동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
												근저당	103,200,000원 채권최고액 50,400,000원			
박**	107	102		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
장**	107	103		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
박**	107	105		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
권**	107	106		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
장**	107	107		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
박**	107	108		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
원**	107	109		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 7,100,000원			
유**	107	110		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	111		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 48,000,000원			
엄**	107	112		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	113		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
한**	107	115		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
유**	107	116	도시지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 84,000,000원			
김**	107	117	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 108,000,000원			
김**	107	118		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 110,000,000원			
김**	107	201	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
진**	107	202		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 13,000,000원			
남**	107	203		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
홍**	107	205		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
최**	107	206	중로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
장**	107	207		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
김**	107	208		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당	채권최고액 96,000,000원			
이**	107	209		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물건		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
추**	107	210		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
이**	107	211		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
김**	107	212		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
정**	107	213		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
윤**	107	215		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300	근저당 근저당	채권최고액 97,200,000원 채권최고액 15,000,000원	가압류	청구금액 4,504,040 원	
석**	107	216		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
이**	107	217		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
문**	107	218		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0300	59.0300					
김**	107	301		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
김**	107	302		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당 근저당	채권최고액 32,400,000원 채권최고액 27,600,000원			
정**	107	303	도시지역, 제2종 일반 주거지역, 지구단위 계획구역, 주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 82,800,000원			
오**	107	305		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 7,100,000원			
나**	107	306		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 72,600,000원			
이**	107	307		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 109,200,000원			
서**	107	308		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
김**	107	309		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 43,200,000원			
오**	107	310		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
장**	107	311		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
홍**	107	312		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
양**	107	313		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 194,400,000원			
지**	107	315	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액				

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권이외의 물권		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
													110,000,000원			
박**	107	316		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100	근저당	채권최고액 217,800,000원			
정**	107	317		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
이**	107	318		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.1100	59.1100					
고**	107	401		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 22,000,000원			
유**	107	402		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
정**	107	403		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	405		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
양**	107	406		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
전**	107	407		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 84,000,000원			
윤**	107	408		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	409		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
정**	107	410		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	107	411		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
장**	107	412		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당 근저당	채권최고액 24,000,000원 채권최고액 36,000,000원			
김**	107	413		도시지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200				
장**	107	415		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
정**	107	416	제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 114,000,000원			
강**	107	417		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 184,800,000원			
김**	107	418	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
최**	107	501		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
신**	107	502	주차장 (저촉),	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
김**	107	503		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
최**	107	505	종로2류 (폭15M ~20M)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

권리자	권리의 소재지 (서문동 361-1)		도시 계획시설 저촉사항	토지소유권					건축물소유권			소유권 이외의 물건		기타의 권리		비고
	동	호		지목	면적			이용 상황	용도 및 형태	1동(또는 1세대)의 연면적	소유 면적	종류	내용	종류	내용	
					공부상 (1필지)	구역 편입	소유									
박**	107	506	(저촉)	대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
전**	107	507		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 42,000,000원			
최**	107	508		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
김**	107	508		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
문**	107	509		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
우**	107	509		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
오**	107	510		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
임**	107	511		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
채**	107	512		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	513		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
이**	107	515		대	공유	공유	21.330	대	아파트	59.0200	29.5100					
이**	107	515		대	공유	공유	21.330	대		공유	29.5100					
김**	107	516		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
유**	107	517		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200	근저당	채권최고액 55,000,000원			
전**	107	518		대	공유	공유	42.660	대	아파트	59.0200	59.0200					
오**	상가동	지하층	대	공유	공유	144.100	대	제2종근생 (의약품판매소)	168.6200	168.6200						
오**	상가동	1층1호	대	공유	공유	31.420	대	판매시설	41.2300	41.2300						
정**	상가동	1층2호	도시지역, 제2종 일반 주거지역,	대	공유	공유	31.150	대	근린생활시설 (세탁소)	40.9000	40.9000					
오**	상가동	1층3호		대	공유	공유	38.650	대	판매시설	50.2100	50.2100					
신**	상가동	1층4호	지구단위 계획구역,	대	공유	공유	38.650	대	약국,제2종근생 (부동산중개사 무소)	50.2100	50.2100					
김**	상가동	2층1호	주차장 (저촉), 종로2류 (폭15M ~20M) (저촉)	대	공유	공유	59.530	대	근린생활시설	75.5700	75.5700	근저당	채권최고액 140,000,000원			
	상가동	2층2호		대	공유	공유	86.000	대	근린생활시설	108.9600	108.9600	공동담보	상동			
박**	101	102	상동	대	공유	공유	44.490	대	아파트	61.0600	61.0600					