

소사본1-1구역 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부천시 소사본동 88-39번지 일원의 소사본1-1구역 재개발사업을 위하여 부천시 고시 제2009-39호(2008. 5. 18)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·고시, 부천시 고시 제2022-79호(2022. 5. 2.)로 사업시행계획인가, 부천시 고시 제2024-34호(2024. 2. 5.)로 관리처분계획인가, 부천시 고시 제2024-239호(2024. 9. 2.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경), 부천시 고시 제2025-191호(2025. 8. 11.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 소사본1-1구역 재개발정비사업 사업시행계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고 같은 법 제50조제9항, 같은 법 시행규칙 제10조제3항 및 제4항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일
부 천 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음): 소사본1-1구역 재개발 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(m ²)			비고
				기정	증/감	변경	
	재개발사업	소사본1-1구역 재개발 정비사업	경기도 부천시 소사구 소사본동 88-39번지 일원	45,407.50	-	-	

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 사업시행자: 소사본1-1구역 재개발 정비사업조합(조합장: 윤광수)
 - 주 소: 경기도 부천시 소사구 호현로 479, 2층
4. 정비사업의 시행기간(변경)
 - 최초 사업시행계획인가일로부터 108개월
5. 사업시행계획 인가일(변경): 2026년 6월 11일
6. 변경의 사유: 건축계획 및 정비기반시설 변경 등

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적	용도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	층수
소사본 1-1구역 재개발 정비사업	26,327.70㎡	공동주택 및 부대복리시설	40.88	761.96	149.9	지상 49층 /지하 8층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

건립동수	주택건립계획				비고
	전용면적	계	분양	임대	
공동주택 7개동/ 부속시설	총 세대수	1728	1584	144	
	전용: 60㎡ 미만	672	528	144	
	전용: 60㎡~85㎡ 이하	1056	1056		
	전용: 85㎡ 초과	-			

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도 폐지 정비기반시설(변경없음)

구분	관리청	저축 토지 등의 내역		무상양도 토지 등의 내역		비고
		필지수	구역면적(㎡)	필지수	정비기반시설 편입면적(㎡)	
합계	-	67	5,012.81	26	3,210.70	
도로	국(국토교통부)	12	662.50	3	208.70	
	기획재정부	9	840.21	-	-	
	부천시	46	3,510.10	23	3,002.00	

2) 새로이 설치할 정비기반시설(변경없음)

구분	명칭	저축 토지 등의 내역		비용부담자	무상귀속 관리청
		필지수	토지면적(㎡)		
합계		220	17,385.20	사업시행자	부천시청
도로	도로	172	12,155.60		
공원 (주차장)	어린이공원 (주차장)	39	4,212.00 (2,060.00)		
녹지	경관녹지	9	1,017.60		

※ 관계도서는 부천시청 주거정비과 및 소사본1-1구역 재개발정비사업조합 사무실 비치

소관부서	주거정비과	담당자 직 . 성명	주무관 장 한 별	전화번호	032-625-3754
------	-------	---------------	--------------	------	--------------