

## ◆ 중랑구고시 제2020-12호

## 상봉생활권중심 제1종지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-18호(2007.01.25.)로 변경결정(재정비)된 상봉생활권중심 제1종지구단위계획구역 내 상봉동 128-34외 7필지 지구단위계획(획지계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 2월 20일

중랑구청장

- 결정(변경)취지: 상봉생활권중심 제1종지구단위계획구역 내 상봉동 128-34외 7필지 획지계획 변경에 대하여 다음과 같이 결정(경미한 변경)하는 사항임.
- 지구단위계획 결정(변경) 사항
  - 지구단위계획(가구 및 획지계획) 결정(경미한 변경) 조서
    - 획지계획

| 가구<br>번호 | 획지(기정)                 |         | 획지(변경)                          |         | 비고 |
|----------|------------------------|---------|---------------------------------|---------|----|
|          | 위 치                    | 면적(㎡)   | 위 치                             | 면적(㎡)   |    |
| B2       | 상봉동 128-34,35,36,37,68 | 2,223.1 | 상봉동 128-34,35,36,37,68,56,57,58 | 2,525.2 |    |

## ○ 변경 사유서

| 변 경 내 용                                     |                                                                 | 변 경 사 유                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정                                         | 변 경                                                             |                                                                                         |
| 가구번호 B2 :<br>상봉동128-34,35,36,37,68 획지<br>계획 | 가구번호 B2 :<br>상봉동128-34,35,36,37,68 획지계<br>획에 상봉동128-56,57,58 포함 | 토지소유자의 변경신청에 따른 최대개<br>발규모(3,000㎡) 이내 및 획지면적의<br>30% 이내의 변경에 해당하는 지구단위<br>계획의 경미한 사항 변경 |

나. 그 외 변경사항 없음

- 관계도면: 상봉생활권중심 제1종지구단위계획 결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)
  - ※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.
- 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2184)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

# 상봉생활권중심 지구단위계획(획지계획) 결정(변경)도 (상봉동 128-34외 7필지, 축척 1/1,000)

