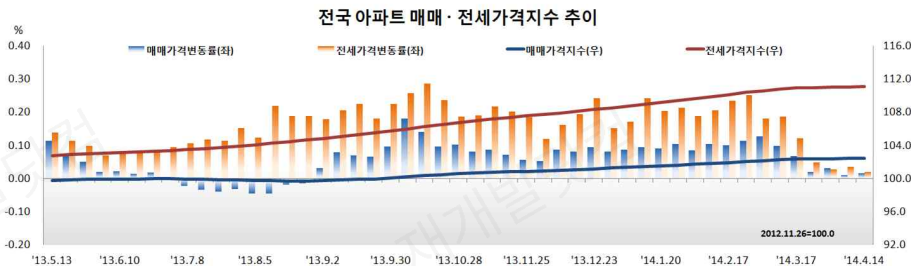


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
		배포일시	2014. 4. 17(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍보부장 박형국 · 부동산분석부장 권영식 · 주택동향부장 김세기	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8541 ☎(053)663-8501
		내용문의	담당 구분일 ☎(053)663-8553	
보도일시		2014년 4월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 17일(목) 11:00 이후 보도가능		

서울 매매가격 및 수도권 전세가격 하락 전환

- 2014년 4월 14일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 4월 14일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.02% 상승하였으며 전세가격은 0.02% 상승하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권에 이어 서울도 하락 전환(0.01% → -0.02%)된 가운데 전세가격은 수도권이 하락 전환(0.01% → -0.01%)되며 전국 상승률이 둔화되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 임대차시장 선진화 방안 발표 이후 수도권에 이어 서울도 투자 수요 감소에 따른 관망세로 하락 전환된 반면 지방은 각종 개발호재가 풍부한 대구, 경북을 중심으로 상승하였다.
- 수도권(-0.03%)은 서울이 하락 전환되며 낙폭이 확대된 반면, 지방(0.06%)은 대구, 경북을 중심으로 상승세가 지속된 가운데 세종, 충남의 회복세로 오름폭이 다소 확대되었다.
- 시도별로는 대구(0.20%), 경북(0.17%), 광주(0.10%), 경남(0.09%), 충남(0.08%), 울산(0.06%), 대전(0.02%) 등은 상승한 반면 제주(-0.10%), 전북(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(85 → 76개) 지역은 감소하였고, 하락(69 → 71개) 지역과 보합(23 → 30개) 지역은 증가하였다.
- 서울(-0.02%)은 강북(0.01%)지역은 오름폭이 다소 둔화되었고, 강남(-0.04%)지역은 하락폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 송파구(0.09%), 성북구(0.07%), 강남구(-0.16%), 강서구(-0.11%), 관악구(-0.06%), 양천구(-0.06%)

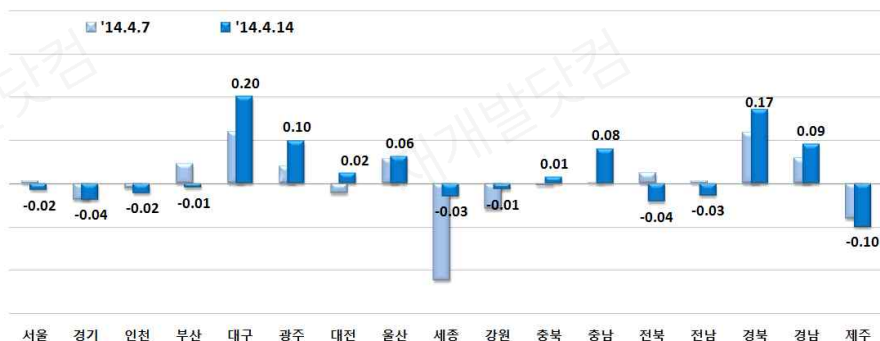
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	전년말
전국	0.11	0.13	0.10	0.07	0.02	0.03	0.01	0.02	1.15
수도권	0.15	0.16	0.14	0.06	0.00	0.00	-0.02	-0.03	1.24
지방	0.07	0.09	0.06	0.07	0.04	0.06	0.04	0.06	1.05
서울	0.13	0.14	0.09	0.04	0.02	0.00	0.01	-0.02	1.19
강북	0.12	0.08	0.14	0.03	0.05	0.02	0.04	0.01	1.12
강남	0.15	0.18	0.05	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	1.25

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.02%)는 상승한 반면 135㎡초과(-0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.04%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.05%), 20년초과(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승한 반면 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년이하(-0.03%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사철 수급불균형에 따른 가격 상승이 대부분의 이주수요 마무리로 소강 상태를 보이는 가운데 전세 물량 증가와 수요 감소로 오름폭이 둔화되었다.
- 수도권(-0.01%)은 인천과 경기의 하락 전환으로 하락세를 나타낸 가운데 지방(0.05%)은 대구, 충남, 경북을 중심으로 상승세가 지속되었으나 세종, 전북, 전남의 하락세로 오름폭이 둔화되었다.

- 시도별로는 충남(0.15%), 대구(0.14%), 경북(0.12%), 광주(0.10%), 경남(0.06%), 부산(0.04%), 서울(0.01%) 순으로 상승하였고, 세종(-0.24%), 인천(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(96 → 82개) 지역과 하락(51 → 50개) 지역은 감소하였고, 보합(30 → 45개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.01%)은 강북(0.06%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화되었으며, 강남(-0.03%)지역은 하락폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 용산구(0.19%), 서대문구(0.18%), 양천구(0.12%), 성북구(0.08%), 영등포구(-0.17%), 강남구(-0.14%), 금천구(-0.10%)

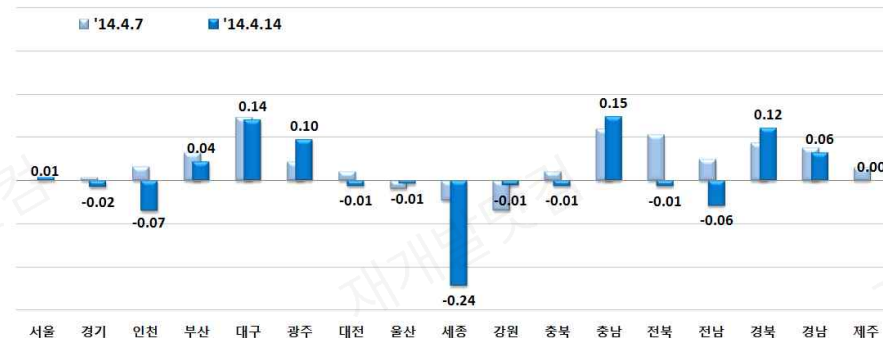
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 주이>

(단위 : %)

구분	'14.2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	전년말
전국	0.25	0.18	0.19	0.12	0.05	0.03	0.04	0.02	2.35
수도권	0.40	0.25	0.28	0.15	0.05	0.01	0.01	-0.01	3.22
지방	0.10	0.11	0.09	0.09	0.04	0.04	0.06	0.05	1.47
서울	0.23	0.21	0.12	0.08	0.04	-0.01	0.00	0.01	2.44
강북	0.20	0.20	0.23	0.22	0.19	0.10	0.07	0.06	2.86
강남	0.25	0.22	0.03	-0.04	-0.08	-0.10	-0.06	-0.03	2.09

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.03%), 5년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 상승하였고, 20년초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

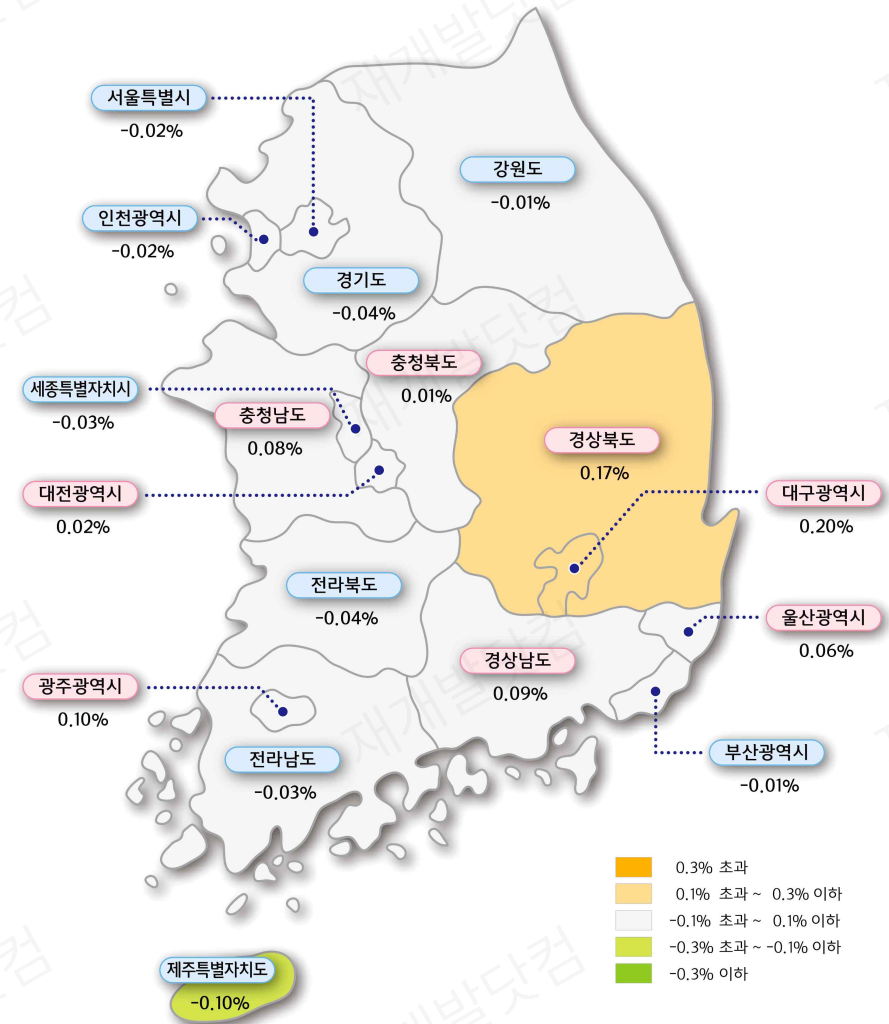
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,
담당 구분일(☎ 053-663-8541, 8501, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.4.14 / 공표일 '14.4.18)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.4.14(금주)	'14.4.7(전주)	'14.4.14(금주)	'14.4.7(전주)
전국	0.02	0.01	0.02	0.04
수도권	-0.03	-0.02	-0.01	0.01
지방	0.06	0.04	0.05	0.06
서울	-0.02	0.01	0.01	0.00
경기	-0.04	-0.04	-0.02	0.01
인천	-0.02	-0.01	-0.07	0.03
부산	-0.01	0.05	0.04	0.06
대구	0.20	0.12	0.14	0.15
광주	0.10	0.04	0.10	0.04
대전	0.02	-0.02	-0.01	0.02
울산	0.06	0.06	-0.01	-0.02
세종	-0.03	-0.22	-0.24	-0.05
강원	-0.01	-0.06	-0.01	-0.07
충북	0.01	-0.01	-0.01	0.02
충남	0.08	0.00	0.15	0.12
전북	-0.04	0.03	-0.01	0.11
전남	-0.03	0.00	-0.06	0.05
경북	0.17	0.12	0.12	0.09
경남	0.09	0.06	0.06	0.08
제주	-0.10	-0.08	0.00	0.03

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

