

서울특별시 마포구고시 제2021-231호

상명삼락주택재건축정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 2016.12.01. 조합설립인가, 마포구고시 제2017-141호(2017.09.28.)로 사업시행인가, 마포구고시 제2018-19호(2018.02.08.)로 관리처분계획인가, 마포구고시 제2020-144호(2020.09.24.)호로 공사완료 고시된 망원동 472-1, 472-2번지 상명삼락 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조 및 제78조제2항 규정에 따라 관리처분계획 변경인가하고, 동법 제78조제4항 및 동법 시행규칙 제13조에 따라 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 주택과(☎02-3153-9322)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 12월 2일
서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 상명삼락주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 망원동 472-1, 472-2
- 2) 면 적 : 1,989.8㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 상명삼락주택재건축정비사업조합(조합장 김명구)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 방울내로11길 36 상명주택 B동 지하1호

라. 관리처분계획인가일

- 1) 최 초 : 2018.02.05.
- 2) 변 경 : 2021.11.26.

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경 없음)

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	주된용도	비고
1,989.80	967.71	48.63	6,756.01	249.98	1층/15층	공동주택 (아파트)	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경 없음)

구분	규모별 (㎡)	건립세대수	관리처분 대상자별 내역		
			조합원 분양	일반분양	보류지
공동주택	합계	66	38	27	1
	59,970	20	15	4	1
	59,950	20	20	-	-
	49,610	26	3	23	-
상가	559.43㎡		-	559.43㎡	-

3) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세 : 해당 없음

4) 기존건축물의 철거시기 : 관리처분계획인가일로부터 5개월

5) 종후 자산 평가액

	기 준	변경 후	비 고
조합원종후자산	16,477,114	16,533,000	증) 55,886
일반분양(아파트)	11,567,466	15,273,000	증) 3,705,534
근린생활시설	3,266,500	3,266,500	-
총 계	31,311,080	35,072,500	증) 3,761,420

(단위 : 천원)

6) 총사업비

	기 존	변경 후	비 고
총사업비	15,893,756,000	19,654,962,821	증) 3,761,206,821

(단위 : 원)