

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

(변동427-63일대 변동5구역 가로주택정비사업)

「건설기술진흥법」 제62조(건설공사의 안전관리), 동법 시행령 제100조의2(안전 점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등) 및 건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시 제2020-47호)에 의거하여 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2026. 4. 9.

### 강 북 구 청 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정공고(변동5구역 가로주택정비사업)

2. 공고기간 : 2026. 4. 9.(목) ~ 2026. 4. 13.(월)

3. 접수개요

가. 접수기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 13.(토·공휴일 제외)

나. 제출장소 : 서울시 강북구청 주거정비과(서울특별시 강북구 도봉로 358, 8층 주거정비과)

다. 제출서류

- 안전점검 수행기관 지정공고 접수 공문 1부
- 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 가격(입찰)제안서(부가가치세포함) 각 1부
- 건설기술인 보유증명서(참여기술인 별도 표시) 1부
- 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 안전점검 수행실적 증빙자료 각 1부 (최근 3년간 수행완료된 건축분야실적)  
(관련 협회 및 공공기관의 확인을 받은 실적확인서, 민간회사 용역 수행실적: 계약서사본, 세금계산서 사본 등 원본대조필 날인)
- 유효기간 내 신용평가등급 확인서 1부

라. 제출방법 : 이메일 접수 또는 방문접수

※ 제출서류 이메일 송부 (담당 주거정비과 노은정, no0608@gangbuk.go.kr)

#### 4. 공사 개요

가. 현장 소재지 : 번동427-63일대

나. 공사기간 : 실착공 후 35개월(붙임2)

다. 세부내용

|                      |                           |     |               |
|----------------------|---------------------------|-----|---------------|
| 연면적(m <sup>2</sup> ) | 42,184.3027m <sup>2</sup> | 규 모 | 지하 2층, 지상 28층 |
| 굴착깊이(m)              | 9.69m                     | 구 조 | 철근콘크리트        |
| 최고높이(m)              | 79.5m                     | 주용도 | 공동주택 및 부대시설   |

#### 5. 안전점검 개요

가. 수행과업 : 정기 안전점검

나. 수행기간 : 착수일로부터 ~ 종료시까지

다. 점검예정표: 정기안전점검 실시 예정표(붙임3)

#### 6. 안전점검 계상금액 : 154,242,882원(부가가치세 포함)

#### 7. 참가자격

가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조에 의한 안전진단전문기관

나. 「2026년 강북구 명부에 등록된 기관」

#### 8. 안전점검 수행기관 지정방법

가. 평가방법 : 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준(붙임1) 적용

나. 업체선정

1) 수행기관 평가 결과 고득점 업체로 선정

2) 제출업체가 1개일 경우 그 업체로 지정

3) 평가점수가 동일한 경우에는 제안가격이 저가인 안전점검 수행기관 지정

#### 9. 기타사항

가. 관련 서류는 접수기간 내에 접수하여야하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.

나. 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외되며 안전점검 수행기관 지정결정이 취소됩니다.

다. '나'항에 의해 지정결정이 취소될 경우, 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일 이내에 해당 시공사와 계약하여야 하며 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.
- 마. 안전점검 수행기관 지정 이후 설계변경 등으로 사업비 등에 증감이 발생할 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자 간 점검 비용을 정산하여야 합니다.
- 바. 제출양식 내용기재나 확인증명 서류의 판단해석 등에 차이가 있을 시에는 발주처의 의견에 따릅니다.
- 사. 수행기관 평가서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 아. 지정된 수행기관의 개인 또는 법인의 사정에 의해 해당 지정 건을 연기하고자하는 경우, 지정연기 신청서를 제출해야하며, 이때 해당 회차에 강북구 건설공사 안전점검 수행기관에 지정된 것으로 간주하며 차후 신청 시 업무중첩도를 반영합니다.
- 자. 안전점검 수행기관 지정결과는 우리구청 홈페이지(<https://www.gangbuk.go.kr/>)의 강북소개>강북소식>고시공고에 게재됩니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 강북구청 주거정비과 (노은정 주무관, ☎02-901-2572)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 강북구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준 1부.  
2. 공사에정 공정표 1부.  
3. 정기안전점검 실시 예정 표 1부. 끝.