

성남 금광1 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2008-139호(2008.11.26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-176호(2009.11.23.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2009-182호(2009.12.4.)로 사업시행인가 고시, 성남시 고시 제2015-99호(2015.06.04.)로 정비계획(변경) 결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2015-207호(2015.10.23.)로 정비구역(변경)지정 고시, 성남시 고시 제2015-264호(2015.12.28.) 정비사업 시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-22호(2016. 2. 5) 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-209호(2016.11. 7.) 관리처분 인가 고시, 성남시 고시 제2017-241호(2017. 8.21.) 정비구역 지정 변경 고시, 성남시 고시 제2017-338호(2017.12.18.)정비구역 지정 변경 고시, 성남시 고시 제2018-162호(2018. 7. 2.)로 사업시행계획(변경) 인가 고시, 제2019-158호(2019.4.15.)로 사업시행계획(변경) 인가 고시된 성남 금광1 주택재개발 정비사업의 사업시행 변경사항에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고 동법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2022. 10. 12.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 광명로 300번길 14일원

나. 면 적 : 233,366㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 김현준(당초)

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관(변경)

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 2023. 6.까지

5. 사업시행인가일 : 2009. 12. 4.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 게재생략

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 공동주택(당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비고
총괄	169,696.00	33,741.13	715,179.01	19.88	264.39	49.00~ 82.90		
A-1 BL (분양)	39,151.00	7,162.87	163,149.14	18.30	264.47	71.40~ 82.90	아파트 및 부대복리시설	
A-2 BL (분양)	13,929.00	3,628.50	61,029.40	26.03	264.20	49.00~ 63.00	"	
A-3 BL (분양)	24,782.00	5,466.19	109,978.55	22.05	263.90	57.40~ 71.40	"	
A-4 BL (분양)	32,631.00	7,083.52	135,812.48	21.71	264.46	63.30~ 82.60	"	
A-5 BL (분양)	37,515.00	6,673.54	151,257.12	17.80	264.60	51.80~ 82.90	"	
B BL (임대)	21,688.00	3,726.51	93,952.32	17.19	264.45	54.80~ 68.80	"	

○ 공동주택(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비고
총괄	169,693.70	33,741.13	716,224.27	19.88	264.39	49.00~ 82.90		
A-1 BL (분양)	39,164.60	7,162.87	163,319.71	18.22	264.47	71.40~ 82.60	아파트 및 부대복리시설	
A-2 BL (분양)	13,941.10	3,628.50	61,207.76	26.15	264.20	49.00~ 63.00	"	
A-3 BL (분양)	24,784.80	5,466.19	110,135.75	22.03	263.90	57.40~ 71.40	"	
A-4 BL (분양)	32,627.60	7,083.52	135,962.16	21.70	264.46	63.30~ 82.60	"	
A-5 BL (분양)	37,496.00	6,673.54	151,436.95	17.74	264.60	51.80~ 82.90	"	
B BL (임대)	21,679.60	3,726.51	94,161.94	16.99	264.47	54.65~ 68.65	"	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구 분			규 모 (세 대)		비 고
공동주택 (5,320세대)	분양주택 (4,412세대)	A-1 BL	계	1,135	지하7층 지상29층
			전용 84㎡	200	
			전용 74㎡	469	
			전용 59㎡	466	
		A-2 BL	계	443	지하5층 지상22층
			전용 74㎡	127	
			전용 59㎡	231	
			전용 51㎡	85	
		A-3 BL	계	784	지하7층 지상25층
			전용 74㎡	175	
			전용 59㎡	456	
			전용 51㎡	153	
		A-4 BL	계	948	지하6층 지상29층
			전용 84㎡	285	
			전용 74㎡	186	
			전용 59㎡	477	
		A-5 BL	계	1,102	지하6층 지상29층
			전용 84㎡	299	
			전용 74㎡	262	
			전용 59㎡	541	
	임대주택 (908세대)	B BL	계	908	지하6층 지상24층
			전용 51㎡	370	
			전용 46㎡	227	
			전용 39㎡	311	
부대·복리시설			관리소, 노인정, 주민공동시설 근린생활시설 등		관리·후생시설 및 놀이시설
주 차 장			A1 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 1,375 대	지상: 18 대 지하: 6,318 대
			A2 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 543 대	
			A3 BL (분양)	지상: 2 대 지하: 970 대	
			A4 BL (분양)	지상: 6 대 지하: 1,164 대	
			A5 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 1,352 대	
			B BL (분양)	지상: 10 대 지하: 914 대	
			합계	6,336 대	

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

○ 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

[새로이 설치되는 공공시설]

- 도 로

규 모					편입면적		기 점	종점
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	당초	변경		
합 계					40,317	40,153.5		
중로	1	61	20	415	8,656	8,649.6	대3-6	중1-3
중로	2	135	15	148	2,255	2,257.5	중2-136	중3-60
중로	2	136	18~22	302	6,350	6,335.5	대2-23	중1-61
중로	2	137	15	44	664	662.1	중3-56	어린이공원
중로	2	138	18~22	495	10,020	10,061.7	대2-8	중1-61
중로	3	56	12	187	776	783.2	중1-61	중2-137
중로	3	57	12	36	360	378.1	중1-3	어린이공원
중로	3	58	12	338	3,291	3,250.5	대2-23	중1-61
중로	3	59	12	490	4,421	4,311.0	대2-8	중1-61
중로	3	60	12	55	943	903.7	중1-61	중2-135
소로	3	707	6	126	786	774.3	중2-138	중3-59
대로 2-8호선변 가감속 차로					509.4	508.0	-	-
대로 2-23호선변 가감속차로					478.4	482.4	-	-
중로 1-3호선변 가감속차로					807.2	795.9	-	-

- 공 원

공 원 명	위 치	면 적 (㎡)	
		당초	변경
합 계	-	14,479.0	14,472.3
어린이공원	금광동 490번지 일원	4,017.0	4,015.8
어린이공원	금광동 1639번지 일원	8,757.0	8,749.7
소공원	금광동 653번지 일원	1,304.0	1,305.6
소공원	금광동 595번지 일원	401.0	401.2

- 녹 지

공 원 명	위 치	면 적 (㎡)	
		당초	변경
합 계	-	1,496.0	1,494.1
연 결 녹 지	금광동 2435번지 일원	1,496.0	1,494.1

- 주 차 장

구 분	위 치	면 적 (㎡)	
		당초	변경
합 계	-	1,410.0	1,413
주 차 장	금광동 1940번지 일원	630.0	629.4
주 차 장	금광동 649번지 일원	780.0	783.6

10. 관계도서 : 성남시청 도시정비과에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.